



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изм. № РД-08-01-623/12.06.2026

Общински съвет Вълчи дол

Вх. № 6602-23/28-496/28.06.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КАЛОЯН ЦВЕТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ОТНОСНО: Съгласие за промяна на начина на трайно ползване и промяна статута от публична в частна общинска собственост на част от ПИ с идентификатор 12574.37.41 и част от ПИ с идентификатор 12574.37.42 по КККР на гр. Вълчи дол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение за решение е във връзка с отстраняване на явна фактическа грешка в КККР на гр. Вълчи дол, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-87/10.08.2016 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, установена при заснети на място граници и относно отразяване на начина на трайно ползване (НТП) на част от ПИ с идентификатор 12574.37.41 (ПИ с проектен идентификатор 12574.37.28) и част от ПИ с идентификатор 12574.37.42 по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол.

Община Вълчи дол възложи изработването на проект за „Поправка на ПИ 12574.37.41 и ПИ 12574.37.42 по КК на землището на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, във връзка с отстраняване на заснети на място граници“.

ПИ с идентификатор 12574.37.41 е в местност „Парцелите“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: „пасище“, площ: 19 180 кв.м. Имотът е публична общинска собственост, съгласно Акт № 132, том 1, рег. 245 от 04.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня. Част от имота - 1460 кв.м., се включва в новообразувания ПИ с проектен идентификатор 12574.37.28, на която част трябва да се промени НТП.

ПИ с идентификатор 12574.37.42 е в местност „Парцелите“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: „друг вид нива в земеделска територия“, площ: 882 кв.м. Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт № 49, том 3, рег. 823 от 17.04.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня. Част от имота - 463 кв.м., се включва в новообразувания ПИ с проектен идентификатор 12574.37.28, на която част трябва да се промени НТП.

Новообразуваният ПИ с проектен идентификатор 12574.37.28 е с площ – 1924 кв.м.

Предложената промяна на НТП не нарушава ползването на останалата част от имотите и не възпрепятства подхода към нито един от имотите – частта, останала от ПИ с идентификатор 12574.37.42 ще се предаде /приобщи/ към ПИ с идентификатор 12574.37.41, с НТП „пасище“.

Съгласно чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, собственикът на земеделската земя или упълномощено от него лице

може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или части от него за други земеделски нужди. Тъй като ПИ с идентификатор 12574.37.41 по КККР на землище на гр. Вълчи дол е със статут на публична общинска собственост, частта, на която ще се промени НТП, следва да промени статута си от публична в частна общинска собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от *Закон за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), във връзка с чл. 78а от *Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи*, Общинският съвет- Вълчи дол

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване (НТП):
 - 1.1. на част от ПИ с идентификатор 12574.37.41 по КККР на землище на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, с площ 1460 кв.м. целият с площ 19 180 кв.м. от „пасище“ на „друг вид нива“;
 - 1.2. на част от ПИ с идентификатор 12574.37.42 по КККР на землище на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, с площ 463 кв.м. целият с площ 882 кв.м. от „друг вид нива в земеделска територия“ на „друг вид нива“, като от горепосочените части от имоти се образува нов ПИ с проектен идентификатор 12574.37.28.
2. Дава съгласие за промяна на статута на новообразувания имот – ПИ с проектен идентификатор 12574.37.28 по КККР на землище на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол от публична общинска собственост в частна общинска собственост.
3. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да извърши всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение.

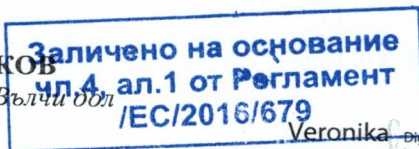
ПРИЛОЖЕНИЯ (заверени копия):

1. АПОС № 4834/03.02.2025 г. и АЧОС № 5024/16.04.2026 г.;
2. Обяснителна записка към проект за „Поправка на ПИ 12574.37.41 и ПИ 12574.37.42 по КК на землището на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, във връзка с отстраняване на заснети на място граници“;
3. Протокол № 21-1049-26.02.2026 г. на СГКК-Варна;
4. Графична част – Извадка преди промяната;
5. Графична част - Комбинирана скица;
6. Графична част – Скица проект;
7. Графична част – Извадка след промяната.

ВНОСИТЕЛ:

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Кмет на община Вълчи дол

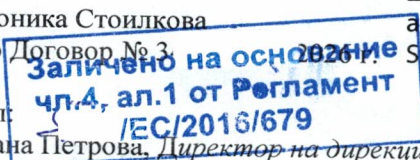


Съгласувал:

адв. Вероника Стоилкова

съгласно Договор № 3

Veronika Zdravkov Digitally signed by Veronika



Изготвил:

инж. Диана Петрова, Директор на дирекция УТОС

Date: 2026.06.11 20:50:26 +03'00'



Служба по Вписванията гр. Дебня
 Вх. рег. № 246 / 04 - 02/2025 г.
 Акт № 132 том 1 / дело № 131 / 20 25 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида дкв 245
 Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Заличено на основание
 чл.4, ал.3 от Регламент
 ЕС/2015/679

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име и фамилия)

Заличено на основание
 чл.4, ал.3 от Регламент
 ЕС/2015/679

А К Т № 4834
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4834
 Досие 4834

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.45 г от ППЗСПЗЗ, приложение №1, раздел I, т.1 от Протоколно Решение №2/15.12.2008 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-51-257/18.12.2008 г. на ОД "Земеделие" гр. Варна и скица на поземлен имот №15-142376-28.01.2025 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище с площ 19180 кв.м. (деветнадесет хиляди сто и осемдесет кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 12574.37.41, VI (шеста) категория, землище гр. Вълчи дол.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище гр. Вълчи дол, местност "Парцелите", поземлен имот с идентификатор 12574.37.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-87/10.08.2016 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план: 000086.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№12574.27.164, 12574.59.1, 12574.59.7, 12574.59.79, 12574.59.3, 12574.37.36, 12574.59.80, 12574.27.165, 12574.37.42, 12574.59.6.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	767,20 лв. (седемстотин шестдесет и седем лева и двадесет стотинки).

Заличено на основание
 чл.4, ал.3 от Регламент
 ЕС/2015/679

О Б Щ И Н А

ВАРНА

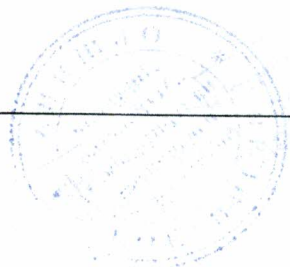
ОРИГИ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1127/18.12.2009 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири). Земя по чл.19 от ЗСПЗЗ.	

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕК/ 016/679
(ПОДПИС)

**ВЯРНО
ОРИГИНАЛ**

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕК/ 016/679
"Общинска
собственост"





Служба по вписванията гр. Варна

В. рег. № 823 / 17-04-2026 г.

Ак. № 49 том III / дело № 176 / 2026 г.

Наричана книга: том _____ стр. _____

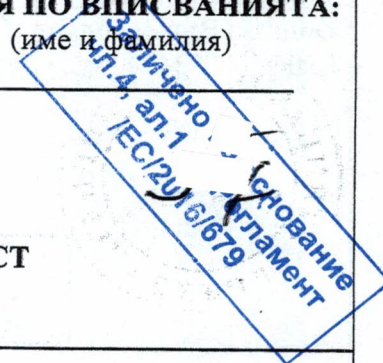
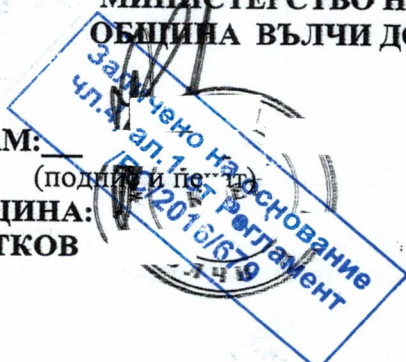
Изотип картони: 916 812

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпишете се)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име и фамилия)



А К Т № 5024
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5024
 Досие 5024

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.3 от ЗОС, във връзка със Заповед №КД-14-8/31.10.2018 г. на ИД АГКК, чл.25, ал.1, изр. (първо) от ЗСПЗЗ, писмо с изх. №ДИ-26-0806-9(1)/14.04.2026 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-546606-15.04.2026 г. от АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12574.37.42 с площ 882 кв.м. (осемстотин осемдесет и два кв.м.), начин на трайно ползване: Друг вид нива в земеделска територия, VI (шеста) категория, землище гр. Вълчи дол.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище гр. Вълчи дол, поземлен имот с идентификатор 12574.37.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-87/10.08.2016 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед №18-9112-29.10.2018 г. на Началник на СГКК- Варна. Предишен идентификатор:12574.700.1. Номер по предходен план: 037042
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№1257427.164, 12574.37.41, 12574.59.3, 12574.501.1373, 12574.501.1672, 12574.501.1374, 12574.501.1371.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	48,80 € (четиридесет и осем евро и осемдесет евроцента); 95,44 лв. (деветдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки).



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмет на Община Вълчи дол

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Маринела Иванова

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.
ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)

Залучено на основание
чл.4, ал.1 от регламент
ЕС/2016/679

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Залучено на основание
чл.4, ал.1 от регламент
ЕС/2016/679

О Б Ш И И
Община Вълчи дол
Директор на администрацията
Иванова Маринела

Община Вълчи дол
Директор на администрацията
Иванова Маринела



ПРОТОКОЛ № 21- 1049-26.02.2026г

за отстраняване на явна фактическа грешка в контактната зона на кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна (по проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), внесен със заявление вх. № 01-124627-20.02.2026 г.)

Днес, 26.02.2026 г., в гр. Варна, комисия, назначена със заповед № РД-14-166/12.12.2024 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Красимира Божкова Кателиева – Началник Служба по геодезия, картография и кадастър – Варна

и ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Татяна Кюркчиева - гл. експерт в СГКК – гр. Варна
2. инж. Йовка Атанасова – гл. експерт в СГКК – гр. Варна
3. инж. Милен Красимиров Илиев – ст. експерт в дирекция „АКРРДС“, представител на Областна администрация - Варна
4. инж. Лютовие Бехлюл – техн. помощник, представител на община Вълчи дол
5. инж. Галя Георгиева – представител на ОД „Земеделие“ – Варна
6. инж. Злати Златев – зам. директор, представител на ТП „ДГС“ – Суворово

на основание чл. 42, ал. 7 и ал. 13 от Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г. се събра, за да разгледа и вземе решение за наличието или липсата на основание за обезщетяване за имотите с установена явна фактическа грешка в контактната зона на кадастралната карта на с. Влчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, по проект за изменение на КККР, внесен по електронен път със заявление вх. № 01-124627-20.02.2026 г.

На комисията бяха представени приложените към заявлението материали в цифров вид:

1. Проект за отстраняване на явна фактическа грешка;

След като разгледа представените материали,

КОНСТАТИРА:

С представеният проект по вх. № 01-124627-20.02.2026 г. се засягат: имот с идентификатор 12574.37.41 - общинска публична собственост – пасище и имот с идентификатор 12574.37.42 - земеделска територия – друг вид нива.

Към преписката не са представени доказателства за решение на общински съвет гр. Вълчи дол във връзка с чл. 25 от ЗСПЗЗ.

Не е представен протокол от ОСЗ Вълчи дол за начина на трайно ползване на новообразувания /проектен/ имот с идентификатор 12574.37.28

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ВАРНА

гр. Варна 9000, бул. “Цар Освободител” №76Г, ет. 6
тел./факс: 052/635620;634638 e-mail: varna@cadastre.bg



Въз основа на направените констатации

КОМИСИЯТА РЕШИ:

Отлага разглеждането на приложения към заявление с вх. № 01-124627-20.02.2026 г. проект за изменение на КККР в границите на имоти с идентификатори 12574.37.41 и 12574.37.42 по КК на с. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна до представяне на документите, описани в констатациите.

Настоящият протокол се състави в 3 (три) екземпляра – по един за Службата по геодезия, картография и кадастър - Варна, Община Вълчи дол и Областна дирекция „Земеделие“ – Варна.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(инж. Кр. Божкова)

2.

(инж. Й. Атанасова)

4.

(инж. Л. Бехлюл)

6.

(инж. З. Златев)

ЧЛЕНОВЕ:

1.

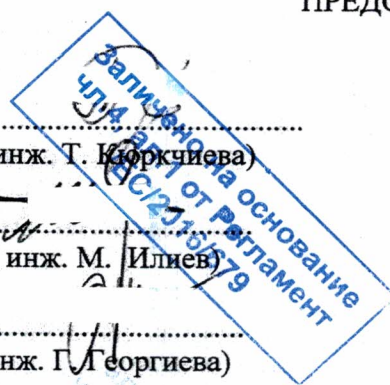
(инж. Т. Кюркчиева)

3.

(инж. М. Илиев)

5.

(инж. Г. Георгиева)



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: "Поправка на ПИ 12574.37.41 и ПИ 12574.73.42 по КК на з-щето на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, във връзка с отразяване на заснети на място граници."

Възложител: Община Вълчи дол, съгласно Възлагателно писмо с изх. № РД-7700-103/18.02.2026г.

Общи данни Община Вълчи дол е собственик на ПИ 12574.501.37.41 по КК на з-щето на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, съгласно Акт за публична общинска собственост № 132, том 1, рег. 245 от 04.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Възложителя предоставя Възлагателно писмо с изх. № РД-7700-103/18.02.2026г. за отстраняване на явна фактическа грешка в КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

Извършен е оглед и геодезическо заснемане на имот, който на място представлява бетонова площадка оградена от всички страни с огради, като от север и от запад оградите са с масивна основа с височина до 0.60см и ажурна част над бетона.

След извършена справка в инф. система на АГКК се установи, че имота предмет на разработката и ограден на място не е отразен в действащата КККР на гр. Вълчи дол, обл. Варна.

Във връзка с това Възложителя желае да се извърши корекция в границите на ПИ 12574.37.41 и ПИ 12574.73.42, като се отрази имота ограден на място с материализирани граници в КККР на з-щето на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с цел последващи действия със снабдяване с документ за собственост.

Основание: Изменението на ПИ 12574.37.41 и ПИ 12574.73.42 по КК на з-щето на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна ще се извърши на основание чл. 52, т.7 от ЗКИР.

Представени документи:

- Акт за публична общинска собственост № 132, том 1, рег. 245 от 04.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня
- Възлагателно писмо с изх. № РД-7700-103/18.02.2026г.

Геодезическа основа: За настоящия проект са закупени цифрови модели на: ПИ ПИ 12574.37.41 и ПИ 12574.73.42 със заявление с вх. № 01/121473-19.02.2026г. от инф. система на АГКК.



Геодезическа снимка: За геодезическото заснемане е използван ГПС метод за заснемане на точките обекта, чрез GNSS Sino Mars Laser.

Анализ на получените резултати: Изработен е комбиниран цифров модел между КК на з-щето на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна и геодезическото заснемане на имота, от който се установи, че контура на заснетия имот, попада в границите ПИ 12574.37.41 и ПИ 12574.37.42, като се различава от границите на имотите.

В образуването на проектен имот ПИ 12574.37.28, участват ПИ 12574.37.41 с площ 1460 кв.м. и ПИ 12574.501.37.42 с площ 463 кв.м.

Предлагам: Съгласно извършеното геодезическо заснемане и желанието на Възложителя се образуват следните проектни имоти:

- Проектен имот **12574.37.28** с НТП: **Друг вид нива**, с площ от **1924кв.м.**
- Проектен имот **12574.37.41** с НТП: **Пасище** с площ от **18138кв.м.**

Всички дейности са извършени в съответствие с действащите нормативни актове.

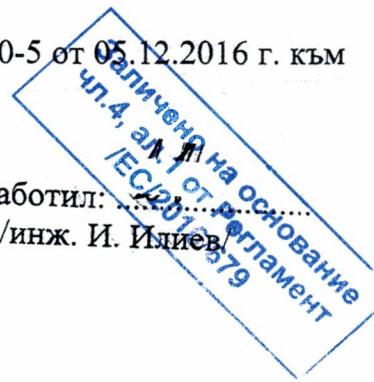
Приложени са:

1. Обяснителна записка.
2. Протокол за трасиране.
3. Данни от геодезическо заснемане
4. Ръчна скица от геодезическо заснемане
5. Скица преди изменение.
6. Комбинирана скица между КК на з-щето на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол и извършено геодезическо заснемане в М 1:1000.
7. Скица проект
8. Скица след изменение.
9. Скица проект на ПИ 12574.37.28
10. Скица проект на ПИ 12574.37.41
11. Таблица с имотния регистър по Наредба РД-02-20-5 от 05.12.2016 г. към ЗКИР.

м. Февруари 2026 г.



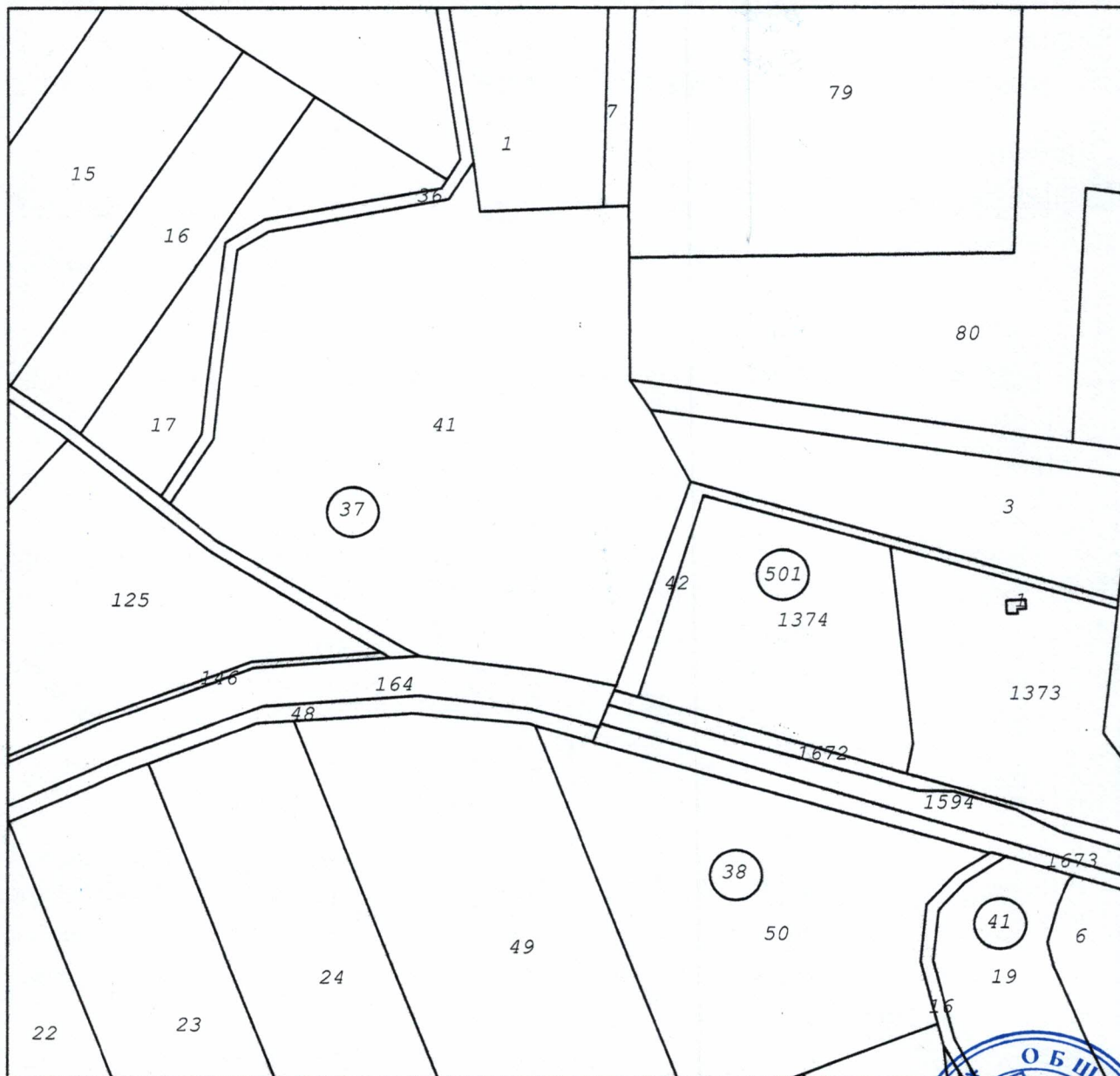
Изработил:
/инж. И. Илиев/



ИЗВАДКА ПРЕДИ ПРОМЯНАТА

за ПИ 12574.37.41 и ПИ 12574.37.42 по КК на з-щето на гр. Вълчи дол,

общ. Вълчи дол, обл. Варна



М 1:2000

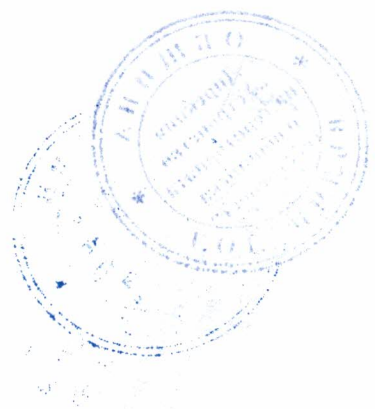
ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

ЛЕГЕНДА

— КК на з-щето на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна

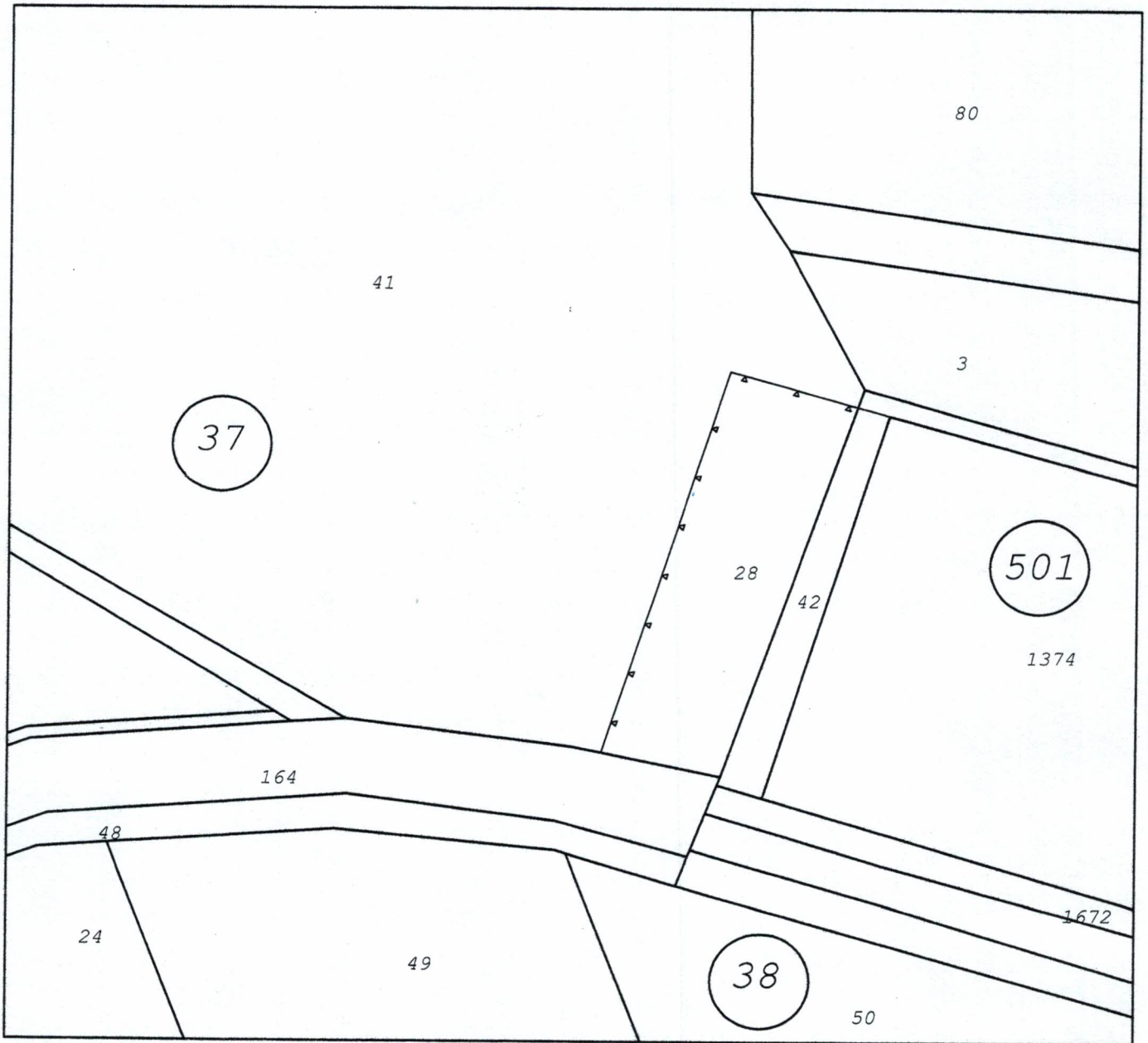
И.работил: /инж. И. Илиев/





КОМБИНИРАНА СКИЦА

межу КК на *з*-щето на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна и
извършеното геодезическо заснемане материализирани на място
граници с полумсивни огради



ЛЕГЕНДА:

М 1:1000

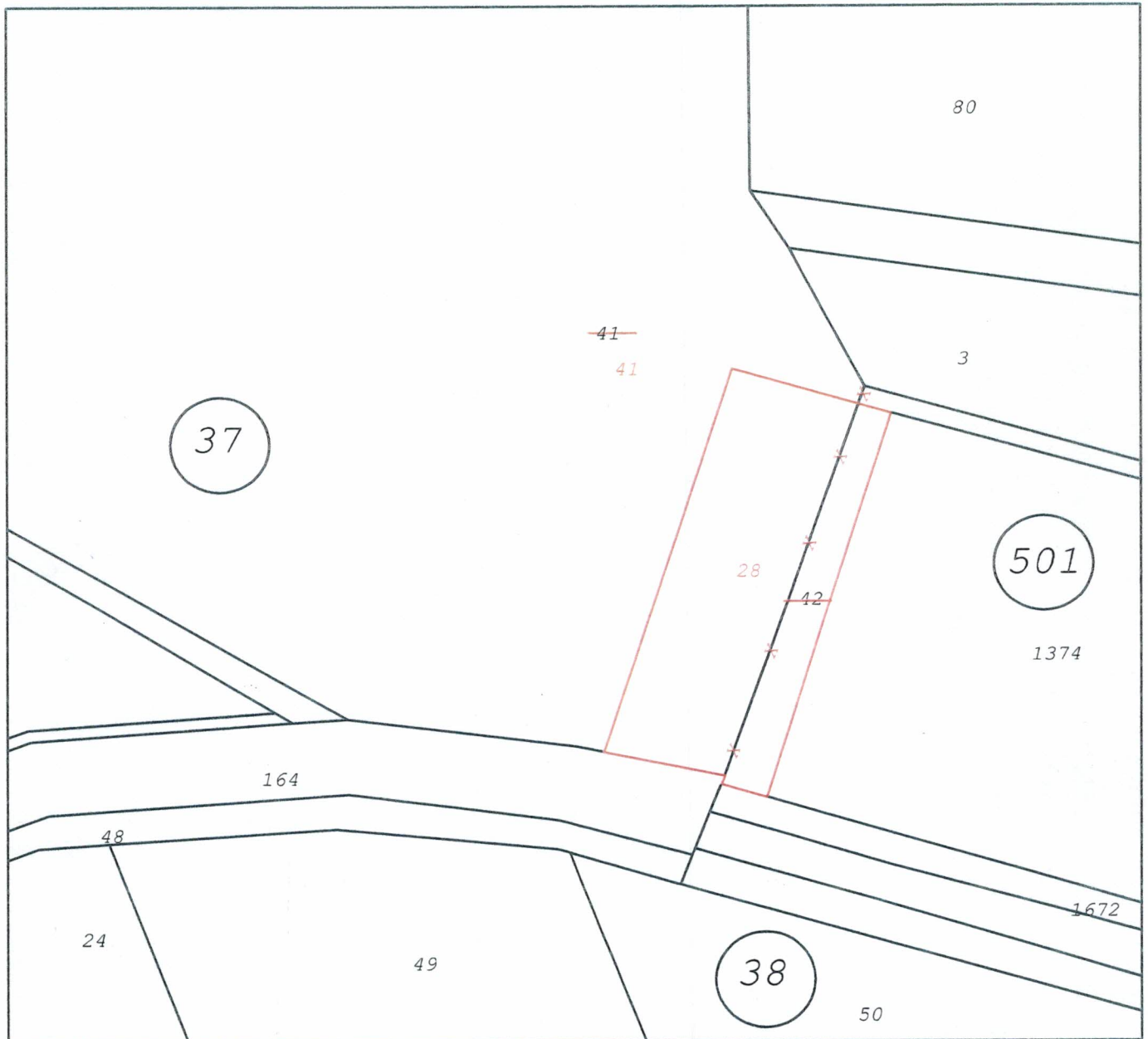
— Геодезическо заснемане

— КК на *з*-щето на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол



СКИЦА ПРОЕКТ

межу КК на у-ще на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна и
извършеното геодезическо заснемане материализирани на място
граници с полумсивни огради



ЛЕГЕНДА:

М 1:1000

- Проектни граници
- КК на у-щето на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

Областен център
Областен съвет
Областен съвет

Изработил:.....
/инж. И. Илиев/



500
700

