



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД08-01-808/22.07.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

Общински съвет Вълчи дол
Вх. № 6602-23/27-506/23.07.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на поземлени имоти в урбанизираната територия на с. Стефан Караджа за земеделски нужди

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №РД 9400-Л-13 / 22.06.2026 г. от Левент Февзиев Хасанов за наемане на поземлен имот - частна общинска собственост в границите на с. Стефан Караджа за земеделски нужди. Към настоящия момент същият не се ползва по предназначение и може да бъде отдаден под наем съобразно разпоредбите на чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закон за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 и чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение № 696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка: **23.** „ПИ с идент. 69170.501.419 с площ от 1 692 кв.м., в урбанизирана територия на с. Стефан Караджа, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4736 / 04.11.2024 г.“

II. Отдава под наем земеделски нужди за срок от **5 /пет/ години** поземлен имот с идент. 69170.501.419 с площ от 1 692 кв.м., в урбанизирана територия на с. Стефан Караджа, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4736 / 04.11.2024 г.

III. Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

V. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

VI. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен в т. II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Veronika
Zdravkova
Stoilkova

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № Р09400-А-13/22.06.2026

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Левент Февзчиев Хасанов

МОЛ., ЕИК/ЕГН:

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: с. Ст. Караджика

тел. 81

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде отдаден под наем общински имот, находящ
с. Ст. Караджика за срок от 5 представляващ:
69170, 501, 419, 1, 692, 9ка.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата 22.06.26.

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩ. ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

(подпишат)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 4736
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4736

Досие 4736

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3, от ЗОС, Писмо с изх. №ДИ-24-0806-17(1)/28.10.2024 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-1106421-30.10.2024 г. от СГКК- гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 69170.501.419 с площ 1692 кв.м. (хиляда шестстотин деветдесет и два кв.м.), начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Стефан Караджа. Поземлен имот с идентификатор 69170.501.419 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/18.11.2021 г. на ИД на АГКК Номер по предходен план: квартал: 57, парцел: XIV.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 69170.501.604, 69170.501.530, 69170.501.413, 69170.501.526, 69170.501.418.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6329,80 лв. (шест хиляди триста двадесет и девет лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1. Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)	

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/№6/679
(ПОДПИС)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1164034-14.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 69170.501.419

С. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-74/18.11.2021 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.11.2024 г.

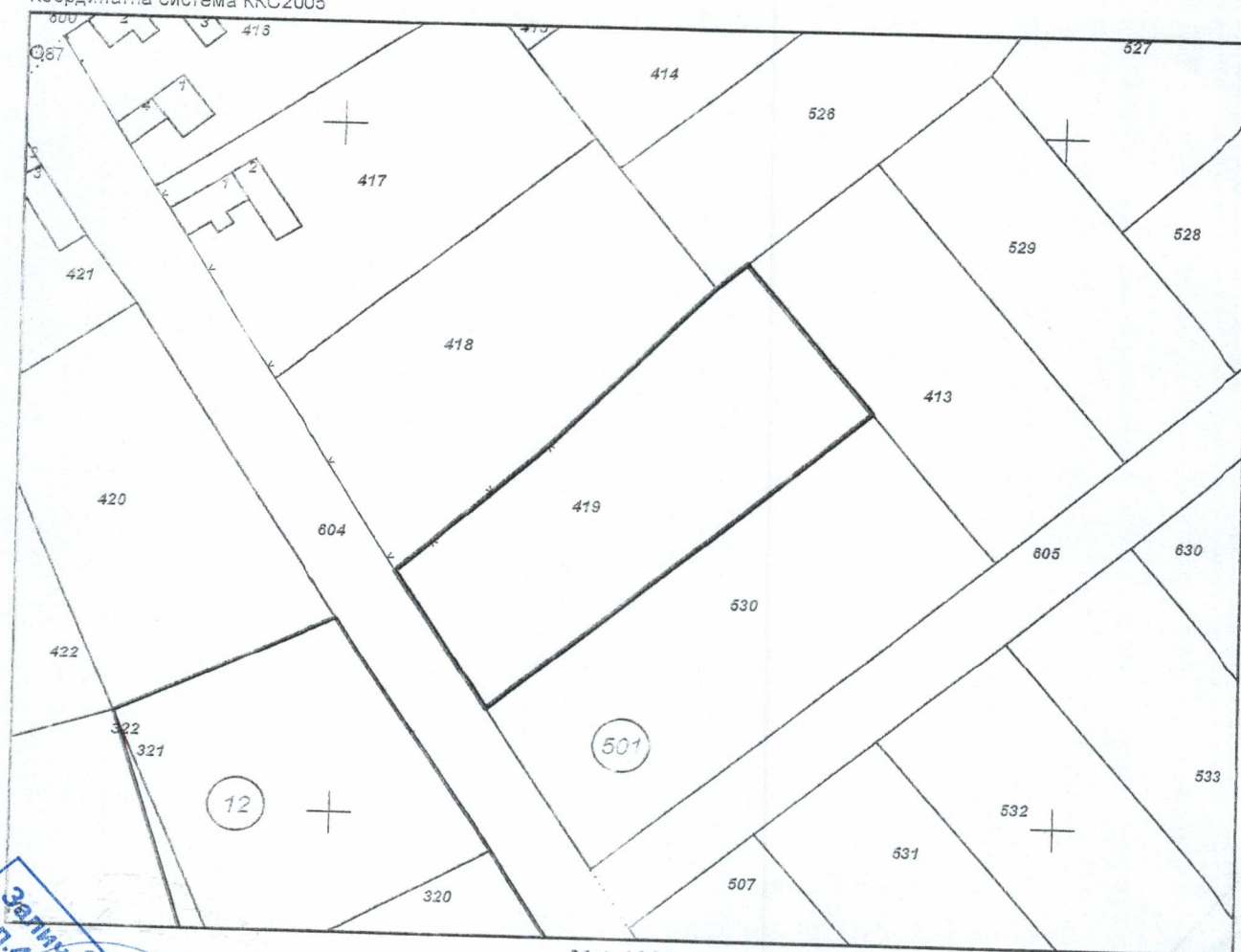
Адрес на поземления имот: с. Стефан Караджа

Площ: 1692 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предвиден идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 57, парцел: XIV

Скица № 15-1164034-14.11.2024 г. издадена въз основа на
заявлението № 01-612903-07.11.2024 г.

Мариан Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол



Съсед: 69170.501.604, 69170.501.530, 69170.501.413, 69170.501.526, 69170.501.418

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 120 том 9 рег. 3266 от 05.11.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от регламента
/ЕС/2015/1039

Скица № 14 от 14.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-612903-07.11.2024 г.

Мария Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол