



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЛЧИ ДОЛ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Калоян Цветков – Кмет на Община Вълчи дол

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за прекратяване на Договор №24 от 25.02.2015 година с концесионер „Ноема 55“ ЕООД за предоставяне на концесия на обект – публична общинска собственост – язовир „Генерал Колево“, представляващ поземлен имот №000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево, община Вълчи дол, с начин на трайно ползване „язовир“, актуван с Акт за публична общинска собственост №3570 от 01.06.2017 (стар Акт за публична общинска собственост №437 от 27.12.2000 г.)

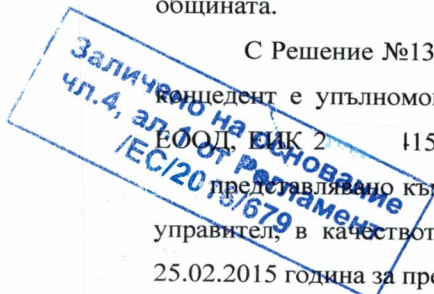
### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.17, ал.1 от Закона за концесиите (ЗК) публичният орган, който е страна по концесионния договор, е възлагащ орган, наричан „концедент“, а съгласно чл.17, ал.3 от същия закон правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината.

С Решение №1318 от 17.07.2014 година на Общински съвет Вълчи дол в качеството на концедент е упълномощена Пенка Йорданова – Кмет на община Вълчи дол и „Ноема 55“ ЕООД ЕИК 2115, със седалище и адрес на управление гр. Вълчи дол, ул. „Добруджа“ представлявано към момента на подписване на договора за концесия от Николай Петров - управител, в качеството на концесионер на 25.02.2015 година е сключен Договор №24 от 25.02.2015 година за предоставяне на концесия върху язовир „Генерал Колево“.

Срокът на концесията е 25 години, считано от 25.03.2015 година. Годишното концесионно възнаграждение е определено на 9 400,00 лева без ДДС, като същото следва да бъде заплащано веднъж годишно до 31.03. на текущата година.

Към настоящия момент концесионера не е заплатил следните концесионни вноски:



- За 2020 година – 11 280,00 лева с ДДС;
- За 2021 година – 11 280,00 лева с ДДС;
- За 2022 година – 11 280,00 лева с ДДС;
- За 2023 година – 11 280,00 лева с ДДС;
- За 2024 година – 1 880,00 лева – представляващо ДДС на концесионната вноска;
- За 2025 година – 11 280,00 лева с ДДС;
- За 2026 година – 5 767,37 евро с ДДС.

Общият размер на задълженията на „Ноема 55“ ЕООД по Договор за концесия №24 от 25.02.2015 година към 24.04.2026 година е 35 565,46 евро, без включени лихви.

На основание чл.37, ал. 3 от Договор №24/25.02.2015г. във връзка с чл. 148, ал.2 от Закон за концесиите концедентът посочва последиците от прекратяването на концесионния договор в съответствие с предвиденото в договора.

Последици от прекратяването на концесионния договор са:

1. В съответствие с чл.44 ал.2 от Договор №24/25.02.2015 г. – при прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, внесените от него суми като гаранции и други подобни остават в полза на концедента. След направена справка в счетоводната система се установи, че към момента няма налични парични суми, които да се считат в полза на концедента.

2. В съответствие с чл.153, ал.1 и ал.2 от ЗК след прекратяване на концесионния договор концесионерът е длъжен да предаде на концедента обекта на концесията, който е общинска собственост. За предаването и приемането на обекта концедентът назначава комисия, след което се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на концесионера.

3. Срокът за предаване – приемане на обекта е 90 дни от датата на прекратяване на концесионния договор.

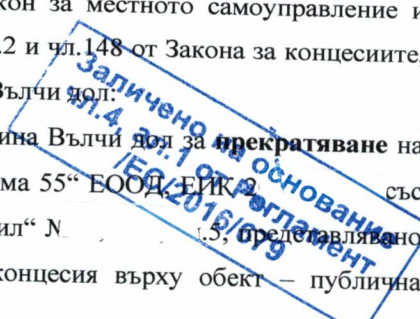
4. Съгласно чл.154, ал.1 от ЗК за неуредените въпроси по прекратяване на концесионния договор се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и Закона за задълженията и договорите.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Вълчи дол да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.146, ал.2 и чл.148 от Закона за концесиите, чл.40, т.5 от Договор №24/25.02.2015г., Общински съвет - Вълчи дол:

1. **Одобрява** предложението на Кмета на Община Вълчи дол за прекратяване на Договор за концесия №24/25.02.2015г. с концесионер „Ноема 55“ ЕООД ЕИК 2016019 със седалище и адрес на управление с. Езерово, ул. „Цар Самуил“ № 1, представлявано от Драгомир Иванов – управител, за предоставяне на концесия върху обект – публична



общинска собственост – язовир „Генерал Колево“, представляващ поземлен имот №000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево, община Вълчи дол, с начин на трайно ползване „язовир“, актуван с Акт за публична общинска собственост №3570 от 01.06.2017 (стар Акт за публична общинска собственост №437 от 27.12.2000 г.)

2. Приема проект на Решение за прекратяване на Договор №24/25.02.2015г. и възлага на Кмета на Община Вълчи дол да предприеме действия по изпълнението на решението, както и всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

*Приложения:*

1. Договор №24/25.02.2015г. с концесионер „Ноема 55“ ЕООД
2. Проект на Решение за прекратяване на Договор за концесия №24/25.02.2015г.
3. Справка в Търговски регистър;
4. Акт за публична общинска собственост №3570 от 01.06.2017 година.

**Вносител:**

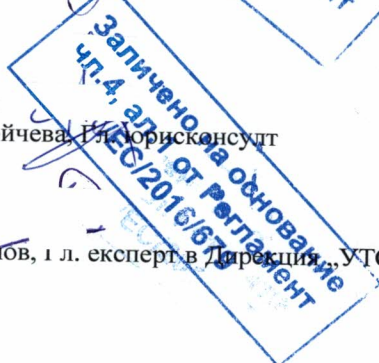
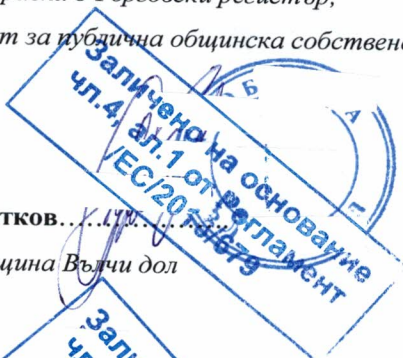
**Калоян Цветков**.....  
Кмет на Община Вълчи дол

**Съгласувал:**

**Богдана Стойчева**, Юрист-консулт

**Изготвил:**

**Иван Драганов**, 1 л. експерт в Дирекция „УТОС“



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom left corner.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom right corner.



Вълчи дол

Област Варна

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50  
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba\_valchidol@mail.bg

№ 20/ 25.03.2015г.

**ДОГОВОР**

**за концесия за услуга**

Днес, <sup>25.03.</sup>..... 2015 година, в гр. Вълчи дол, между Пенка Йорданова - кмет на Община Вълчи дол, упълномощена да сключи договора от името на Общински съвет - Вълчи дол, съгласно решение № 1318 от 17.07.2014 г., наричан по-долу накратко **КОНЦЕДЕНТ** - от една страна, и от друга страна „Ноема 55“ ЕООД, ЕИК 200151111, със седалище и адрес на управление: гр. Вълчи дол, ул. „Добруджа“ № 1, представлявано от Николай Стоянов Петров, в качеството му на управител, притежаваш документ за самоличност: л.к. № 641683641, издадена 04.01.2011 г. от МВР Варна, със срок на валидност 04.01.2021 г., наричано по-долу накратко **КОНЦЕСИОНЕР**, определен чрез открита процедура, на основание на чл. 65, ал. 1 и 2 от Закона за концесиите, чл. 97, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, решение № 1438 от 27.11.2014 г. на Общински съвет – Вълчи дол, за предоставяне на концесия върху обект – публична общинска собственост – язовир „Генерал Колево“, представляващ поземлен имот № 000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево, община Вълчи дол, с начин на трайно ползване „язовир“, с площ 92,789 дка, актуван с Акт за публична общинска собственост № 437/ 27.12.2000 г., наричан по – нататък “обект на концесия”, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ЦЕЛ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1)** С настоящия договор страните уреждат отношенията помежду си относно предоставянето на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект – публична общинска собственост - язовир „Генерал Колево“, представляващ поземлен имот № 000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево, община Вълчи дол, с начин на трайно ползване „язовир“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 437/27.12.2000 г.

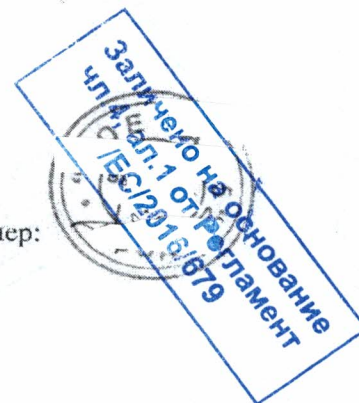
**(2)** Територията на поземления имот е 92,789 дка., в съответствие със скица № K02586 издадена на 05.06.2014 г. и заверена на 06.06.2014 г. от Началника на Общинска служба по земеделие и Акт за публична общинска собственост № 437/27.12.2000 г.

**Чл. 2.** С настоящия договор страните уреждат отношенията помежду си, свързани с основните параметри на концесията по чл. 1.

Концедент:



Концесионер:



## II. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

**Чл. 3. (1)** С този договор концедентът предоставя на концесионера, а концесионерът приема да упражнява право на експлоатация върху обект – публична общинска собственост - язовир „Генерал Колево“, представляващ поземлен имот № 000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево, община Вълчи дол, с начин на трайно ползване „язовир“, с площ 92,789 дка, актуван с Акт за публична общинска собственост № 437/27.12.2000 г., включително принадлежностите, които го обслужват.

**(2)** Основен предмет – Възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на обекта на концесията, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Вълчи дол.

Основната дейност по предмета на концесията е „аквакултури и свързаните с тях дейности“ по смисъла на Закона за водите (ЗВ) и „аквакултури – развъждане и отглеждане на риба и други водни организми“ по смисъла на Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА), като аквакултурите по реда на тези закони се практикуват с прилагане на технологиите за полукстензивно и полуинтензивно рибовъдство в язовира, и интензивно и суперинтензивно рибовъдство в различни технически средства, разположени във водоема или на брега (в сервитута на язовира) или на друг прилежащ към брега терен със законно основание за ползване. Дейността се осъществява по реда на цитираните два основни закона във връзка със Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД) и подзаконовата нормативна уредба за тяхното прилагане, както и с други закони, регулиращи допълнителните и съпътстващите дейности.

**(3)** В допълнителния предмет се включва и извършването на ремонтно-възстановителни и строителни дейности, целящи осигуряване на безопасното и ефективно експлоатиране на обекта както следва:

- извършване на рехабилитация и ремонт на обекта на концесията като хидротехническо съоръжение с цялата му прилежаща техническа инфраструктура;
- извършване на мероприятия, свързани с ерозийните въздействия;
- извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията и населението при екстремни ситуации;
- постоянно наблюдение и контрол за състоянието на язовирната стена;
- извършване на риск на концесионера и с осигурени от него средства на строителни и/или монтажни работи върху имота във връзка с поставяне на преместваеми обекти по т. 1.4 по нормативно определения ред;

Заличено на основание  
чл. 4, ал. 1 от Регламент  
/ЕС/2016/679

Концедент:

Заличено на основание  
чл. 4, ал. 1 от Регламент  
/ЕС/2016/679

Концесионер:

- задоволяване на нарасналите нужди на населението от активен отдых и спортно-туристически дейности чрез практикуване на екологичен, селски и риболовен туризъм;

- съпътстваща дейност – извършване на други свързани с основната и разрешени от закона развлекателни и атракционни стопански дейности, от които концесионерът може да получава допълнителен доход.

(4) Чрез обекта на концесия, концесионерът ще извършва следните услуги и други стопански дейности:

1. аквакултури и свързаните с тях дейности по смисъла на Закона за водите и Закона за рибарството и аквакултурите;

2. риболовен, селски и екологичен туризъм, включително любителски риболов;

3. други допустими от закона дейности.

**Чл. 4. (1)** Концедентът гарантира изключителното право на концесионера да осъществява правата по чл. 3 от договора за концесия за срока на договора, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в настоящия договор, в закона и приложимите разрешителни.

(2) Освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или нарушение на договора от концесионера, концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на този договор.

### III. ОБХВАТ НА КОНЦЕСИЯТА

**Чл. 5. (1)** Концесията включва осъществяването на право на експлоатация върху описания по-горе имот за срока на концесията по основния и допълнителния предмет на концесията, както и изпълнението и осъществяването на всякакви други задължения от страна на концесионера, предвидени в настоящия договор и нормативните изисквания.

(2) Обхватът на концесията включва осъществяването и изпълнението от страна на концесионера на концесионни права, оперирането, поддръжката и техническата експлоатация на обекта на концесията.

(3) Концесионерът ще изпълнява задълженията си за своя сметка и на свой риск.

### IV. ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА

**Чл. 6. (1)** Обектът на концесия се индивидуализира, както следва:

1. с площта от 92,789 декара, представляваща поземлен имот № 000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево, известен и наричан като язовир „Генерал Колево“;

2. с местонахождението – землище на с. Генерал Колево, община Вълчи дол, област Варна, ЕКАТТЕ 14570;

3. с граници на поземлен имот:

ПИ № 000031 – Пасище, мера на Община Вълчи дол;

ПИ № 000044 – Овощна градина на Дамян Радев Каралжов;

ПИ № 000045 – Овощна градина на Дамян Радев Каралжов;

ПИ № 000024 – Канал на Община Вълчи дол;

ПИ № 000035 – Врем. неизп. нива на Община Вълчи дол;

ПИ № 000033 – Пасище, мера на Община Вълчи дол;

ПИ № 000029 – Дървопроизв. пл. на МЗГ - ДЛ/ДДС;

Концедент:

Концесионер:

Заложено на осъществяване  
чл. 4, ал. 1 от Регламент  
/ЕС/2016/679

Заложено на осъществяване  
чл. 4, ал. 1 от Регламент  
/ЕС/2016/679

ПИ № 000036 - Пасище, мера на община Вълчи дол;

(2) Към обекта на концесията са включени и следните принадлежности:

1. Преместваеми обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху имота, необходими за обслужването и охраната на обекта и осигуряване на здравните и санитарно-хигиенни условия за персонала, за отпих на персонала и за съхранение на необходимите за дейността материали.

## V. СРОК НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

**Чл. 7. (1)** Срокът на концесията е 25 (двадесет и пет ) години.

(2) Договорът за концесия има срок на действие до изтичане на срока на концесията. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор. Концесионният договор влиза в сила в едномесечен срок от датата на подписването му, след представяне на предвидените гаранции.

**Чл. 8.** При правоприемство на фирмата на концесионер - едноличен търговец, или при преобразуване или прекратяване на юридическото лице концесионер с правоприемник, в срок до три месеца от вписването в търговския регистър на правоприемника той може да поиска продължаване на концесионния договор с него, ако изпълнява условията по чл. 72 от ЗК.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

**Чл. 9. (1)** Приложимите разрешителни включват разрешения, решения, лицензии, съгласия, одобрения, регистрации, становища и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията и съответстват на изискванията на Закона за концесиите (ЗК), Правилника за прилагане на закона за концесиите (ППЗК), Закона за водите (ЗВ), Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА), Закона за ветеринарно-медицинската дейност (ЗВД) и наредбите за тяхното прилагане, както и други действащи нормативни актове.

(2) Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респ. продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера.

(3) Концесионерът е длъжен да се съобразява със закона и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесия.

**Чл. 10. (1)** Правата и задълженията по договора за концесия не могат да се прехвърлят на трети лица.

(2) Концесионерът няма право:

1. да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или принадлежностите, или части от тях. Концесионерът няма право да учредява обезпечение върху обекта на концесията, независимо дали изграждането му е довършено или не, и/или принадлежностите, предоставени му за ползване по силата на този договор, или върху част от тях;

2. да отдава ползването на категорията на обекта на концесията, или части от нея на трети лица;

Концедент:

Заличено на основание  
чл. 4, ал. 1 от Регламент  
ЕС/2016/679

Концесионер:

Заличено на основание  
чл. 4, ал. 1 от Регламент  
ЕС/2016/679

3. да наема подизпълнители за извършване на дейностите по чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от настоящия концесионен договор;

4. да извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията или част от него се прекратява, или се обявява за недействително или се унищожава с обратна сила.

(3) Всяко нарушение на ал. 1 и ал. 2 е неизпълнение на договора за концесия и дава право на концедента едностранно да прекрати този договор без предизвестие, освен ако нарушението е последица от промяна в закона или от действие или бездействие на концедента (а не от умишлено действие или бездействие на концесионера).

**Чл. 11.** Концесионерът няма право да изменя предназначението на обекта на концесията.

**Чл. 12. (1)** Концедентът не дължи на концесионера компенсации по чл. 6 от ЗК.

(2) Дейностите, които ще се осъществяват в обекта, предмет на концесията, трябва да се извършват в съответствие с действащите нормативни актове и установените с тях технически и технологични изисквания.

**Чл. 13.** Екземпляр от концесионните анализи, изготвени във връзка с предоставянето на концесията, се предоставят на разположение на концесионера.

**Чл. 14.** За срока на концесията документацията се съхранява от концедента.

**Чл. 15.** Контролът по изпълнение на концесионния договор се осъществява от Кмета на Общината или определени от него лица, а за спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни актове, свързани с основното предназначение на обекта - от съответните компетентни органи.

**Чл. 16. (1)** Концедентът става собственик на всички приращения, подобрения и принадлежности, изградени върху територията и физически свързани с обекта на концесията.

(2) Принадлежностите са всички вещи, които дори обособени, осигуряват сигурното и нормалното ползване на обекта на концесията, физически свързани с обекта на концесия.

**Чл. 17. (1)** При прекратяване на договора за концесия концесионерът преустановява упражняването на правото на експлоатация и предава обекта на концесия на концедента в експлоатационна годност. Концесионерът извършва всички необходими действия за изпълнение на задължението си по настоящата клауза, като предава обекта, освободен от всякакви обезпечения. Това задължение включва и:

1. Предаване на концедента на всички актове, документи, проекти, планове, скици, и всякаква документация, свързана с обекта на концесия.

2. Предаване на концедента на обекта на концесията в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

3. Ако към датата, на която трябва да се предаде обектът на концесия, той не е в състояние, осигуряващо ползването му за срок от минимум 1 (една) година от датата на предаване, концесионерът се задължава да го приведе в годно състояние за своя сметка. При неизпълнение концедентът има право на неустойка в размер на 50 % от последното дължимо концесионно плащане.

(2) Когато изпълнението на задължението по ал. 1 не може да бъде извършено към датата на прекратяване на договора по причина, независеща от концесионера, същият полага грижата на добрия стопанин, за да го изпълни в най-краткия възможен срок като държи обекта на концесията от името на концедента и изпълнява задълженията си по договора за концесия. Рискът в този период се носи от концедент

Концедент:

Концесионер:

Заличено на основание чл. 4 ал. 1 от Регламент ЕО/2016/79

Заличено на основание чл. 4 ал. 1 от Регламент ЕО/2016/79

**Чл. 18. (1)** При упражняване на правата по концесията, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, в съответствие с действащата нормативна уредба и условията на издадените му разрешителни, лицензии и други документи.

**(2)** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред на страната.

**Чл. 19.** При осъществяване на правата по концесията, концесионерът е длъжен да спазва установените технически и технологични стандарти и изисквания, свързани с рехабилитацията, ремонта и поддържането на обекта на концесията.

**Чл. 20. (1)** Страните не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

**(2)** Страна, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина по който и степента в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

**(3)** Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие.

**(4)** През времето, когато изпълнението на задълженията на страна е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с ал. 2 и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

1. Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по договора за концесия, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

2. Страните се консултират помежду си в най-краткия възможен срок относно влиянието на форсмажорното събитие, относно необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

3. Страните се консултират и относно необходимостта да се предприемат необходимите действия за удостоверяване на наличието, действията и последиците от непреодолима сила, представляваща форсмажорно събитие чрез получаване на съответен документ от оправомощен за това орган в страната и решават дали е необходимо засегнатата страна да предприеме съответните за това.

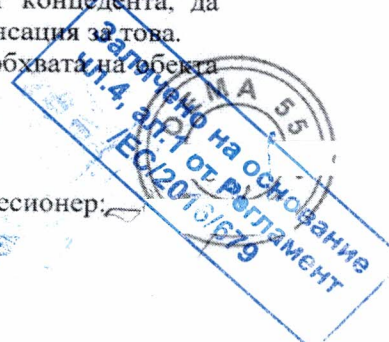
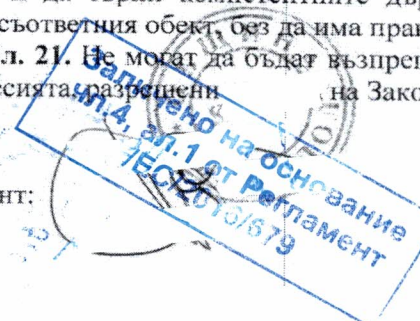
**(5)** Страните възстановяват изпълнението на този договор за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

**(6)** При наличието на форсмажорни обстоятелства концесионерът е длъжен да допусне и да търпи компетентните държавни органи, посочени от концедента, да ползват съответния обект, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

**Чл. 21.** Не могат да бъдат възпрепятствани други дейности в обхвата на обекта на концесията, разрешени на Закона за водите.

Концедент:

Концесионер:



## VII. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ (КВ) И ИНВЕСТИЦИИ (Плащания на КВ и задължителни инвестиции в обекта на концесията)

**Чл. 22. (1)** Срещу предоставените от страна на концедента концесионни и съпътстващи права концесионерът дължи заплащане на годишно концесионно възнаграждение.

**(2)** Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 9400 лева (девет хиляди и четиристотин лева) без включен ДДС.

**Чл. 23.** Концесионерът дължи на концедента еднократно концесионно плащане в размер на 9400 лв. (девет хиляди и четиристотин лева) без включен ДДС. Еднократното концесионно плащане се заплаща към момента на влизане в сила на този договор за концесия. След влизане в сила на концесионния договор внесенят депозит за участие в откритата процедура се трансформира в еднократно концесионно плащане.

**Чл. 24. (1)** Определя се едногодишен gratuitен период от влизането в сила на договора за концесия, през който концесионерът няма да заплаща годишно концесионно възнаграждение.

**(2)** Концесионерът се задължава за срок от 36 месеца след gratuitната година да направи най-малко 60 % от общата сума на предложените от него общи инвестиции, разделени на две части: а) за възстановяване на техническото и експлоатационно състояние на язовира като хидротехническо съоръжение и б) за привеждането на язовира в нужното състояние за производство на риба по избраната от него технология, включително необходимото за това оборудване и приспособления.

**(3)** Останалата част до 100 % от общата сума на инвестициите се влага за съответните дейности по ал. 2 през оставащия период до края на срока на концесията под формата на екологични инвестиции съответно за поддържане на доброто състояние на язовира и цялата му прилежаща техническа инфраструктура като хидротехническо съоръжение и на доброто му състояние като обект за аквакултури, включително добро хидрохимично и хидробиологично състояние на язовира и на водата в него.

**(4)** Концесионерът изпълнява представения от него с документите за кандидатстване график за влагане на инвестициите по видове, периоди и години за целия срок на концесията, включен като неразделна част към Инвестиционното му предложение.

**Чл. 25.** Цената на концесията е 9400 (девет хиляди и четиристотин) лева.

**Чл. 26.** Цената на концесията се заплаща за всяка календарна година на една вноска в срок до 31.03. на текущата година.

**Чл. 27. (1)** Годишното концесионно възнаграждение се актуализира след всеки 5 (пет) години с индекса на потребителските цени, обявяван от НСИ, отнасящ се за годината преди падежа на индексацията.

**(2)** За всеки просрочен ден за изплащане на концесионното възнаграждение КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА обезщетение в размер на законовата лихва върху задължението за времето на просрочието.

**Чл. 28.** Възнаграждението е платимо по банков път и се внася на името на Община Вълчи дол по сметка с IBAN: BG 02 IORT 7377 8401 9277 00 ; BIC: IORTBGSF; при "Инвестбанк" АД - клон Варна, код за вид плащане: 44 57 00.

## VIII. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

**Чл. 29. Основни права на Концедента:**

1. право на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесията, физически свързани с него;

Концедент:

Заличено на основание чл. 1, ал. 1 от Регламент (ЕС) / 2017 / 679

Концесионер:

Заличено на основание чл. 1, ал. 1 от Регламент (ЕС) / 2017 / 679

2. да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на другите задължения на концесионера по концесионния договор;

3. да изисква получаване на концесионните плащания и на други задължения, при условията и реда, определени с настоящия договор;

4. да упражнява постоянен контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по настоящия договор;

5. право на достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия, при условията и по реда, определени с настоящия договор;

6. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;

7. да съхранява екземпляр от правния, финансово-икономическия, социалния и екологичния анализ и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;

9. след прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;

9. право да получи обезщетение в размер на едногодишно концесионно възнаграждение, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;

10. да се ползва от паричните гаранции дадени от концесионера, в съответствие с настоящия договор;

11. да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията си по договора;

12. всички други задължения на концесионера са права на концедента.

#### **Чл. 30. Основни задължения на Концедента:**

1. концедентът е длъжен за срока на договора за концесия да предостави на концесионера изключителните права на експлоатация върху обекта на концесия и да не предоставя през времетраенето на срока на договора такива права на трети лица;

2. концедентът се задължава да предаде на концесионера обекта на концесията в състоянието, в което се намира към момента на предаването. Приемането и предаването се извършва в 7 (седем) дневен срок от датата на влизане в сила на настоящия договор. За приемането и предаването на обекта, предмет на концесията се съставя приемателно-предавателен протокол, подписан от страните;

3. да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма;

4. да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

5. да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, освен в случаите уредени в нормативен акт и в настоящия договор;

6. при предсрочно прекратяване на концесионния договор от концедента, без виновност на концесионера, на последния се заплаща обезщетение към датата на прекратяването за извършените подобрения, по реда на чл. 80, ал. 2 от ЗК;

7. Концедентът не дължи на концесионера обезщетение по чл. 6 от Закона за концесиите.

#### **Чл. 31. Основни права на Концесионера:**

1. право на управление и поддържане на обекта на концесията експлоатационна годност за срока на концесията;

Концедент:

Задължено на основание  
чл. 4, ал. 1 от Регламент  
ЕС/2016/679

Концесионер:

Задължено на основание  
чл. 4, ал. 1 от Регламент  
ЕС/2016/679

2. право на експлоатация на обекта, предмет на концесията, за срока на концесията, чрез извършването на услугите и другите стопански дейности по чл.3, ал.4 от настоящия договор, като получава приходи;

3. право на рехабилитация и ремонт на обекта на концесията според доказана необходимост и изработен и одобрен проект, изработен от компетентни специалисти;

4. да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условията на чл. 32, т.26 от настоящия договор;

5. да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на необходимите разрешения;

6. право да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;

7. правото да ползва плодовете, приращенията и подобренията на вещите, свързани с предмета на концесията за срока на договора;

8. да изгражда сгради и съоръжения и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с КОНЦЕДЕНТА и компетентните органи, съгласно изискванията на закона;

9. правото да получи обезщетение за направените подобрения и пропуснати ползи в обекта на концесия при прекратяване на договора едностранно от страна на концедента без виновност на концесионера;

10. при извършване на рехабилитация, ремонт и поддържане на обекта на концесията, концесионерът има право да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности;

11. право да наема подизпълнители за извършване на услугите и другите стопански дейности по чл.3, ал.4 от настоящия договор, без да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор.

12. Да ограничи достъпа до обекта на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва и да не ограничава достъпа до него за случаите предвидени от закона.

### Чл. 32. Основни задължения на Концесионера:

1. на свой риск и със средства, осигурени от него, да осигури:

1.1. изпълнение на инвестиционната програма, която е неразделна част от настоящия договор;

1.2. свободен достъп в определените участъци за обществено ползване съгласно Закона за водите на територията на обекта на концесията;

1.3. санитарно обслужване;

1.4. опазване и обогатяване на фауната на територията на обекта на концесията.

2. да управлява, поддържа и да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условията и по реда определени в настоящия договор;

3. да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта;

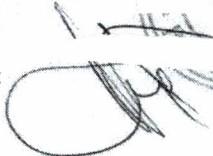
4. да представи на Общината инвестиционна програма за обекта, предмет на концесията, съответстваща на инвестиционното предложение, която след съгласуване с концедента става неразделна част от концесионния договор. Инвестиционната програма трябва да съдържа следното:

4.1. Разпределение на обектите по видове:

а) за възстановяване и поддържане на съоръженията, които се използват като хидротехническо съоръжение;

б) за технологично производство на електроенергия, което се използва като обект за аквакултури;

Концедент:



Концесионер:



режима за къпане. В забранителните знаци се посочват причините, наложили забраната, в предупредителните - опасностите при къпане, в информационните - разстоянието до най-близкия медицински пункт;

- да уведоми незабавно Областната дирекция на Министерството на вътрешните работи, при случай на удавяне;

56. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА по социалната програма:

- да разкрие до края на първата година по договора за предоставяне на концесия в обекта на концесия минимум 2 работни места, които да запази до края на срока на действие на концесионния договор.

- да спазва изискванията за безопасни и здравословни условия на труд в обекта на концесията, като внедрява нови технологии за експлоатация, намаляващи рисковете от трудови злополуки;

57. да води през целия срок на концесията необходимата документация за всички дейности по нейния предмет.

**Чл. 33. (1)** Други изисквания свързани с безопасната експлоатация на обекта:

- абсолютно се забранява надграждане на преливника на водоема, както и поставянето на телени мрежи по него;

- ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;

- редовно да се почистват сухия и мокър откос на стената от дребна растителност и дървета;

- преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

- да извършва санитарна сеч на дървета и храсти, след писмено съгласие на Община Вълчи дол и разрешително за почистване от дървесни видове и храсти, издадено от Общината, съгласно действащата нормативна уредба.

- редовно да се почиства шахтата на преливника;

- дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ поддържа и речното легло на разстояние до 500 м. от съоръжението надолу по течението на реката (канала).

#### **IX. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ с НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ и ОТБРАНАТА на СТРАНАТА, с ОПАЗВАНЕ на ОКОЛНАТА СРЕДА, на ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, на ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ и ОБЕКТИ и на ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД**

**Чл. 34. (1)** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно действащото законодателство в Република България и наредбите на Общински съвет Вълчи дол

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведомява незабавно КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

(3) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

Концедент:

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
ЕС/2016/679

Концесионер:

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
ЕС/2016/679

(4) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен, съгласно изискванията и предписанията на Главна дирекция „Гражданска защита“ на МВР да изготви План за действие при аварийни ситуации, който да съгласува с КОНЦЕДЕНТА в три месечен срок от подписване на настоящия договор.

## X. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ

**Чл. 35.** Контролът по изпълнението на договора за концесия се осъществява от КОНЦЕДЕНТА или оторизирани негови органи и представители, на които КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигури безпрепятствен достъп до документацията и обектите свързани с концесията.

## XI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

**Чл. 36.** Неизпълнение на договора за концесия е всяко пълно неизпълнение или забавено, респ. неточно изпълнение на задълженията на страните, предвидени и уредени в договора за концесия, в закона, правилника за неговото прилагане и други задължителни актове, които регламентират извършването на концесионната дейност, съпътстващите права, упражняването на правото на експлоатация.

**Чл. 37. (1)** При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия след датата на падежа, концесионерът дължи на концедента годишното концесионно плащане, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната, за времето на забавата.

**(2)** При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 60(шестдесет) дни от датата на падежа, концесионерът дължи на концедента дължимото годишно концесионно плащане, лихвата по ал.1 за времето на забавата и неустойка в размер на 0.02 % на ден върху стойността на дължимата, на неизплатената част от годишното концесионно плащане за периода, надвишаващ срока на забавата по ал.1.

**(3)** При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 120 (сто и двадесет) дни от датата на падежа, концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия, съгласно правилата на раздел XIII “Прекратяване на договора за концесия”.

**(4)** При частично плащане на годишното концесионно възнаграждение, концесионерът дължи лихви и неустойки изчислени върху размера на неизплатената вноска, съгласно чл. 40, ал. 1-3.

**Чл. 38.** В случай на неизпълнение на инвестиционната програма, концесионерът дължи неустойка в размер на 5 %, начислени върху неизпълнената част от инвестиционната програма, в частта, в която неизпълнението не се покрива от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма. Тази неустойка е дължима независимо от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма.

**Чл. 39. (1)** В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко задължение по договора за концесия от страна на концедента, последният дължи на концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи.

Концедент:

Заличено на основание  
чл. 4, ал. 1 от Регламент  
ЕС/2010/679

Концесионер:

Заличено на основание  
чл. 4, ал. 1 от Регламент  
ЕС/2010/679

(2) В случай на неизпълнение от страна на концедента на задълженията по чл.30, т.1, т.2, т.3 и т.5 концесионерът има право да прекрати едностранно договора за концесия с едномесечно писмено предизвестие.

(3) При предсрочно прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера или по негова вина концедентът не дължи обезщетение.

## XII. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 40.** Разваляне на договора е допустимо в случаите на виновно неизпълнение от страна на концесионера, когато:

1. не извърши минимум 60% от инвестициите в обекта на концесията, определени съгласно инвестиционната програма по чл. 32, т. 4 от настоящия договор в срок от 48 месеца от влизане в сила на концесията;

2. допусне значително неизпълнение на инвестиционната програма - такова е неизпълнение на повече от 15% от инвестиционната програма;

3. извършва нарушение по отношение на договора за концесия, което не е преустановено в едномесечен срок от получаване на писмено предупреждение за това от страна на концедента;

4. не поддържа обекта на концесията в съответствие с техническите и технологични изисквания и стандарти, въпреки полученото писмено едномесечно предварително предупреждение;

5. при неизпълнение или забавено изпълнение на което и да е парично задължение по договора за концесия за повече от 120 (сто и двадесет) дни, въпреки отправеното писмено едномесечно предварително предупреждение;

**6. не представи паричната гаранция по договора за концесия;**

7. в други случаи, уредени в настоящия договор.

**Чл. 41.** Концесионерът има право едностранно да развали договора в случай, че концедентът виновно не изпълни задължението си да оказва съдействие срещу фактически действия или претенции на трети лица, които пречат на упражняване на правата по концесията и на съпътстващите права, както и на осъществяване на концесионната дейност при условията по чл.31 т.9.

## XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

**Чл. 42.** Договорът за концесия се прекратява в следните случаи:

1. С изтичането на срока на концесията;

2. По взаимно съгласие на страните, с 3-месечно писмено предизвестие, при условие че концесионерът е изпълнил финансовите си задължения по договора за концесия;

3. В случай на настъпване на форсмажорно събитие, продължило повече от 6 (шест) месеца, освен ако страните имат интерес от продължаването на договора за концесия;

4. В случаите на неизпълнение на концесионния договор изправната страна може да го прекрати, след като даде на другата страна тримесечен срок за изпълнение. Предупреждението е писмено, отправено до неизправната страна, с изричното отразяване, че след изтичането на дадения срок и направената проверка от изправната страна, която е констатирала неизпълнение, отразено в протокол, договарът ще се счита за прекратен. С писмено предупреждение изправната страна уведомява неизправната, че въпреки

Концедент:

Концесионер:

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
ЕС/2015/579

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
ЕС/2015/579

предупреждението е налице неизпълнение, поради което на основание чл. 76, ал. 1 от ЗК, прекратява договора от датата на получаване на уведомлението;

5. При смърт на физическото лице или при прекратяване на юридическото лице концесионер с правоприменник – от датата на смъртта, съответно на прекратяването, освен ако не е сключен договор за продължаване на концесионния договор с правоприменника при условията и по реда на чл. 72 от ЗК;

6. При влязло в сила съдебно решение за обявяване в несъстоятелност на концесионера;

7. С погиване на обекта на концесията;

8. При смърт на физическото лице или при прекратяване на юридическото лице концесионер без правоприменник – от датата на смъртта, съответно на прекратяването;

9. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

**Чл. 43. (1)** При прекратяване на концесионния договор концесионерът е длъжен да предаде обекта на концесията на комисия, назначена от органа по чл. 77 от ЗК, а в случаите на прекратяване по право - от органа, който представлява концедента по концесионния договор. За предаването и приемането на обекта се съставя протокол, който се подписва от двете страни.

(2) Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесията е 90 дни от датата на прекратяване на концесионния договор, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правоприменник - от датата на отказа.

(3) Когато концесионерът откаже да предаде обекта, както и когато към датата на прекратяване на концесионния договор концесионерът е прекратен без правоприменник, комисията по чл. 46, ал. 1 съставя констативен протокол за приемане на обекта. Протоколът е основание за издаване на заповед за изземване на обекта от кмета на общината по реда на Закона за общинската собственост.

**Чл. 44. (1)** При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, без вина на концесионера, внесени от него суми като гаранции и други подобни се възстановяват на концесионера.

(2) При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, внесени от него суми като гаранции и други подобни остават в полза на концедента.

(3) При прекратяване на концесионния договор от страна на концесионера без основателни причини, внесени от него суми като гаранции и други подобни остават в полза на концедента.

#### **XIV. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯТА МЕЖДУ СТРАНИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА**

**Чл. 45.** Контролен орган по концесията е КОНЦЕСИОНЕРЪТ - Общински съвет Вълчи дол, който възлага на Кмета на Община Вълчи дол да организира контрола по изпълнението на концесионния договор. чрез длъжностни лица от общинската администрация и комисия за текущия контрол по изпълнение на сключените концесионни договори.

**Чл. 46. (1)** Решенията на комисията за осъществяване на текущия контрол, пряко засягащи правата и задълженията на КОНЦЕСИОНЕРА и КОНЦЕДЕНТА, стават неразделна част от настоящия договор чрез анекс към него;

Концедент

Концесионер

Задължено на основание  
чл. 44, ал. 1 от Регламент  
ЕС/2017/679

Задължено на основание  
чл. 44, ал. 1 от Регламент  
ЕС/2017/679

(2) Обменът на информация между страните по договора е в писмен вид и може да се извърши чрез връчване на място, по пощата или чрез комбинация от тези средства.

**Чл. 47. (1)** Текущият контрол се осъществява, чрез:

1. проверка и анализ на документите за отчитане на резултатите от изпълнението на задълженията на КОНЦЕСИОНЕРА, определени в концесионния договор;

2. планирани проверки на място, извършвани въз основа на предварително одобрен график;

(2) Проверките по изпълнението на концесионния договор завършват с констатации по отношение на изпълнението от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на:

1. условията за осъществяване на концесията;

2. текущите задължения по концесионния договор;

3. сроковете за изпълнение на задълженията;

4. изпълнението на задълженията за концесионни плащания;

5. спазването на нормативните актове, които регламентират дейностите, свързани с обект на концесията.

**Чл. 48. (1)** При осъществяване на текущия контрол длъжностните лица от общинската администрация и членовете на комисията за контрол имат право:

1. на свободен достъп до обекта на концесията;

2. да изискват и проверяват документи, данни, сведения и справки, свързани с изпълнението на концесионния договор;

3. да изискват от проверяваните лица писмени обяснения във връзка с изпълнението на концесионния договор.

(2) При липса на съдействие от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на длъжностните лица от общинската администрация и членовете на комисията за текущ контрол, последните могат предварително или при необходимост във връзка с изпълнението на служебните си задължения, да искат съдействие от компетентните органи, включително от органите на полицията.

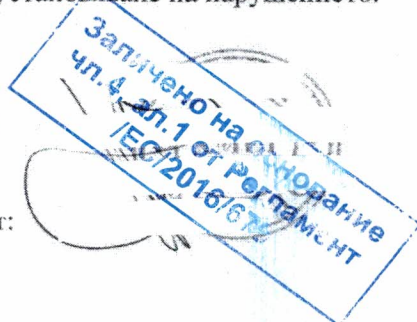
**Чл. 49. (1)** В тримесечен срок от подписване на настоящия договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ съвместно с длъжностните лица от общинската администрация изготвят график за извършване на проверките, който да се одобри от комисията за текущ контрол.

(2) Когато концесионерът не осигурява достъп до язовира от страна на контролните органи на Държавата и оторизирани представители на КОНЦЕДЕНТА за осъществяване на контрол по изпълнение на условията на концесията, концесионера дължи обезщетение от две минимални работни заплати за страната към датата на възпрепятстване на контрола.

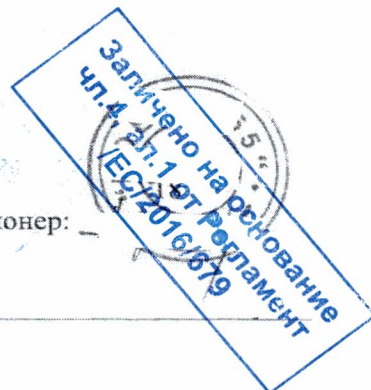
(3) Когато концесионерът не изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържането на техническата изправност на язовирната стена, изпускателя и преливника на язовира, концесионера дължи обезщетение на КОНЦЕДЕНТА от една минимална работна заплата за страната към датата на установяване на нарушението.

(4) Когато концесионерът не постави забранителни, предупредителни и информационни знаци според режима на ползване на язовира, концесионера дължи обезщетение на КОНЦЕДЕНТА от една минимална работна заплата за страната към датата на установяване на нарушението.

Концедент:



Концесионер:



## XV. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

**Чл. 50.** Страните по договора нямат право за срока на концесията или след датата на прекратяване да предоставят информация, съдържаща се в настоящия договор, на трети лица освен след изричното писмено съгласие за това на насрещната страна.

**Чл. 51.** Разпоредбите на предходния член не трябва да се прилагат към информация, която е станала публично достъпна без нарушение на този договор за концесия.

## XVI. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

**Чл. 52.** Всички спорове между страните по настоящия договор се уреждат със споразумение между тях и се подписва анекс, неразделна част от договора, но в рамките на решението на Общински съвет - Вълчи дол за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, Решението за определяне на концесионер и на офертата на КОНЦЕСИОНЕРА.

**Чл. 53.** За неуредените въпроси по сключването, изпълнението и прекратяването на концесионния договор се прилагат съответно разпоредбите на част трета от Търговския закон и на общата част от Закона за задълженията и договорите.

## XVII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

**Чл. 54.** Споровете между страните по настоящия договор се разрешават в съответствие с действащото законодателство в Република България.

## XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 55.** Всички права и задължения на страните по концесията са уредени в договора за концесия.

**Чл. 56.** Концесионният договор може да се изменя или допълва с допълнително споразумение при условията на чл.70 от ЗК.

**Чл. 57.** Срокът на концесията може да бъде удължен в рамките на срока по чл. 10, ал. 1 от ЗК при условията определени с решение № 1318 от 17.07.2014 г. на Общински съвет – Вълчи дол, за откриване на процедурата за предоставяне на концесията. Концесионерът подава искане за удължаване срока на договора до концедента 3 месеца преди изтичане срока на концесията, ведно с мотивирано становище относно добросъвестната експлоатация на обекта на концесия, изготвено от кмета на Общината.

**Чл. 58.** Изисквания свързани с обекта на концесия:

(1) Площта и границите на обекта на концесия, определени в чл.6, ал.1, т.1 и т.3, от настоящия договор могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно:

1. се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или
2. се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или

Концедент:

Концесионер:

Заличено на основание чл.6, ал.1 от Регламент (ЕС) 2017/3679

Заличено на основание чл.6, ал.1 от Регламент (ЕС) 2017/3679

3. се променят след съгласуване с общината на предложен от концесионера проект при наличие на естествени природни дадености, свързани със заливане при високи води на прилежащи към обекта територии (терени) – общинска собственост.

(2) Извън случаите по ал.1 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на площта и границите по чл.6, ал.1, т.1 и т.3 от настоящия договор.

(3) При условията на ал. 1 в едномесечен срок от възникване на цитираните обстоятелства се подава заявление от концесионера чрез кмета на общината до концедента. Това заявление придружено с мотивирано становище на кмета на общината, ведно с документите, удостоверяващи обстоятелствата по ал.1, се внася в Общинския съвет за вземане на решение от концедента.

**Чл. 59.** Концесионният договор се сключва в писмена форма в пет еднообразни екземпляра по един за: Концедента - Общински съвет Вълчи дол, Концесионера, Община Вълчи дол, Служба по вписванията към Районен съд Девня и Националния концесионен регистър.

Приложения:

1. Копие на решение № 1438/27.11.2014 г. на Общински съвет Вълчи дол;
2. Копие на АПОС №437/27.12.2000 г.;
3. Копие на скица на имота, издадена от СГКК № K02586/05.06.2014 г.;
4. Инвестиционна програма, предложена от Концесионера при провеждане на процедурата по предоставянето на концесията

ЗА КОНЦЕДЕНТА

.....  
Кмет на Общински съвет Вълчи дол

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

.....  
Николай Петров, управител на  
„НОЕМА 55“ ЕООД

Съгласували:

АНТОАНЕТА ЙОРДАНОВА  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

ТЕОДОРА ДИМИТРОВА  
СТАРШИ ЮРИСКОНСУЛТ

Концедент:

Концесионер:



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Проект!

## РЕШЕНИЕ

№.....  
Гр. Вълчи до, .....г.

На основание чл.17, ал.3, чл.146, ал.2 и чл.148 от Закон за концесиите и чл.40, т.5 от Договор №24/25.02.2015г. за предоставяне на концесия върху имот публична общинска собственост – язовир „Генерал Колево“, представляващ поземлен имот №000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево, общ. Вълчи дол, с начин на трайно ползване „язовир“ с площ 92,789 дка, актуван с Акт за публична общинска собственост №3570 от 01.06.2017 г., с концесионер „Ноема 55“ ЕООД, ЕИК 203151415, със седалище и адрес на управление с. Езерово, ул. Цар Самуил №10, ет.2, ап.5, община Белослав, област Варна, представлявано от Драгомир Иванов – управител, и установено виновно неизпълнение от страна на концесионера,

## РЕШИХ

1. Прекратявам договор №24/25.02.2015г. за предоставяне на концесия върху имот публична общинска собственост – язовир „Генерал Колево“, представляващ поземлен имот №000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево за виновно неизпълнение от страна на концесионера „Ноема 55“ ЕООД, ЕИК 203151415 на задълженията по чл.26 от Договор №24/25.02.2015г., а именно неплащане на годишни концесионни възнаграждения, считано от 01.06.2025г.
2. На основание чл.43, ал.2 от Договор №24/25.02.2015г. срокът за приемане на обекта на концесията е 90 /деветдесет/ дни от датата на прекратяване на договора за концесия.
3. В срок до 31.07.2026г. „Ноема 55“ ЕООД да внесе дължимите концесионни възнаграждения за 2020 г., 2021 г., 2022 г., 2023 г., 2024 г. – размера на дължимия данък добавена стойност, 2025 г и 2026 г., в едно с дължимите лихви и неустойки. В случай, че в определения срок не са внесени дължимите концесионни възнаграждения да се предприемат действия по чл. 417, т.2 от ГПК.

**Калоян Цветков**.....  
Кмет на Община Вълчи дол



# Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

Начало > Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ > Справки > Актуално състояние

## Актуално състояние

### "НОЕМА 55" ЕООД

ЕИК: 20140722133804, състояние към дата: 24.04.2026г.

### Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК	20140722133804	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Фирма/Наименование НОЕМА 55	20140722133804	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност	20140722133804	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Изписване на чужд език НОЕМА 55 LTD	20260129111902	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Варна, Община: Белослав Населено място: с. Езерово, п.к. 9168 бул./ул. ул. Цар Самуил № 11, телефон: +359878696970 Адрес на електронна поща: noema55@noema55.com	20260129111902	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5а. Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Варна, Община: Белослав Населено място: с. Езерово, п.к. 9168	20260129111902	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната информация за **Бисквитки**.

Приеми

експлоатация на минерални води и водни басейни, внос, износ и реекспорт на хайвер и риба, възпроизводство на сладководни видове риба, хотелиерство, туроператорска и турагентска дейност, маркетингова и рекламна дейност, производствена и търговска дейност, предоставяне на консултации и други услуги, научноизследователска и научноприложна дейност в областта на селското стопанство, организиране на обученията и повишаване на квалификация, селекция и развъждане, производство, изкупуване, преработка и търговия със селскостопанска продукция от растителен и животински произход, производство на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство, заготовка и търговия. Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; риборазвъждане, производство на зарибителен материал и отглеждане на риба в мрежи (садки); преработка и търговия на риба и рибни продукти; производство на селскостопанска продукция и фабрикати, както и всякакви други дейности, незабранени със закон, като когато за извършването на определени дейности, закон или друг нормативен акт, предвижда изискване на лиценз или разрешение, тези дейности ще се извършват след получаването им.

**6а. Основна дейност по НКИД**

Група по НКИД: 03.22

Клас по НКИД: Развъждане и отглеждане на риба и други водни организми в сладководни басейни

20260129111902

**7. Управители**

ДРАГОМИР ТОДОРОВ ИВАНОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

20260129111902

**23. Едноличен собственик на капитала**

ДРАГОМИР ТОДОРОВ ИВАНОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

20260129111902

**24. Прехвърляне на дружествен дял**

20260129111902

**Капитал**

**31. Размер**

511.29 €

20260118143344

Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната информация за **Бисквитки**.

gh 60, № 1293

Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 1298 / 02.06.2017 г.

Акт № 177 том 7 / дело № 735/2017

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ 20 г.

Съдия по вписванията \_\_\_\_\_



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на основание  
 чл.4, ал.1 от Регламент  
 №ЕС/2015/679

Заличено на основание  
 чл.4, ал.1 от Регламент  
 №ЕС/2015/679

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 МЕРТКАН ИБРЯМОВ  
 ВрИД Кмет на Община Вълчи дол,  
 съгл. Решение №698/23.05.2017 г.  
 на ОбС Вълчи дол

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 \_\_\_\_\_  
 (име и фамилия)

А К Т № 3570  
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3570  
 Досие 3570

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.06.2017 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1, чл.59, ал.1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Язовир с площ 92 796 кв.м. (деветдесет и две хиляди седемстотин деветдесет и шест кв.м.), представляващ поземлен имот с идентификатор 14670.27.96, местност „-----“, землище с. Генерал Колево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Генерал Колево. Поземлен имот с идентификатор 14670.27.96, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-75/28.07.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 14670.27.102, 14670.27.91, 14670.27.101, 14670.27.97, 14670.19.54, 14670.20.43, 14670.19.35, 14670.19.34.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9 576,50 лв. (девет хиляди петстотин седемдесет и шест лева и петдесет стотинки).

<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	Няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	АОС №437/27.12.2000 г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмет на Община Вълчи дол	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Маринела Иванова  (ПОДПИС)	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.  Номер по предходен план:000034.	

Заличено на основание  
чл.4 ал.1 от Регламент  
/ЕС/2016/1679