



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изх. № РД 08-01-028/15.06.2026r

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪЛЧИ ДОЛ

Общински съвет Вълчи дол
Вх. № 6602-23/27-495/2026
2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КАЛОЯН ЦВЕТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ОТНОСНО: Съгласие за поправка на ПИ с идентификатор 21717.30.114 по КККР на землището на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ПИ с идентификатор 21717.30.114 по КККР на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна – са разположени сондажен кладенец ПЕС-1, трафопост, помпена станция, черпателен водоем, хлораторно и спомагателни помещения, влизащи в състава на ВГ „Добротич“ към „ВиК-Варна“ ООД, осигуряващ хранването с питейна вода на част от населението на община Вълчи дол.

Имотът е собственост на община Вълчи дол съгласно Акт за публична общинска собственост № 3694 / 19.07.2018 г. и представлява пасище с площ 36 319 кв.м., трета категория земя, землище на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

Съгласно чл. 19, ал. 1, т. 5 от Закон за водите, Община Вълчи дол е собственик на земите от пояс I на санитарно-охранителните зони на водоземните съоръжения и съоръженията за водоснабдяване на населените места в общината.

Издадена е Заповед № СОЗ-738/12.05.2025 г. от Директора на БДДР-Плевен за учредяване на санитарно-охранителна зона около водоизточника за добив на подземни води.

Водоземното съоръжение не е нанесено в КККР на землището на с. Добротич, поради което е направен проект за „Поправка на ПИ 21717.30.114 по КК на землището на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с цел отразяването на санитарно-охранителен пояс I^{ви} на сондажен кладенец ПЕС-1 в състава на ВГ „Добротич“.

За целта се образува нов имот - ПИ с проектен идентификатор 21717.30.40, който представлява Санитарно-охранителен пояс I^{ви} на сондажен кладенец ПЕС-1. Площта на новообразувания имот е 1 969 кв.м., трайно предназначение на земята – „територия, заета от води и водни обекти“, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение.

Останалата част от ПИ с идентификатор 21717.30.114 получава ПИ № 21717.30.92 с площ 34 350 кв.м., трайно предназначение на земята – „зеделска територия“, НТП: Пасище.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото

ръководство и контрол на общинския съвет“, с оглед което е необходимо съгласието на Общински съвет - Вълчи дол.

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 5 от Закон за водите, Общински съвет – Вълчи дол

РЕШИ:

1. Разрешава поправка на ПИ с идентификатор 21717.30.114 по КККР на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна – представляващ пасище с площ 36 319 кв.м., трета категория земя, като от имота се образуват нови два имота:
 - ПИ с проектен идентификатор 21717.30.40, който представлява Санитарно-охранителен пояс I^{вн} на сондажен кладенец ПЕС-1. Площта на новообразувания имот е 1 969 кв.м., трайно предназначение на земята – „територия, заета от води и водни обекти“, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение.
 - ПИ с идентификатор 21717.30.92 с площ 34 350 кв.м., трайно предназначение на земята – „земяделска територия“, НТП: Пасище.
2. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да продължи процедурата по приемане на санитарно-охранителната зона за водовземното съоръжение.

ПРИЛОЖЕНИЕ (заверени копия):

1. Акт за публична общинска собственост № 3694/19.07.2018 г.;
2. Заповед за учредяване на СОЗ;
3. Обяснителна записка;
4. Скица на поземлен имот № 15-158051-15.03.2018 г. за ПИ 21717.30.114;
5. Скица-проект № 1/14.04.2026 г. на ПИ 21717.30.92;
6. Скица-проект № 2/14.04.2026 г. на ПИ 21717.30.40.

ВНОСИТЕЛ:

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Кмет на Община Вълчи дол

Съгласувал:

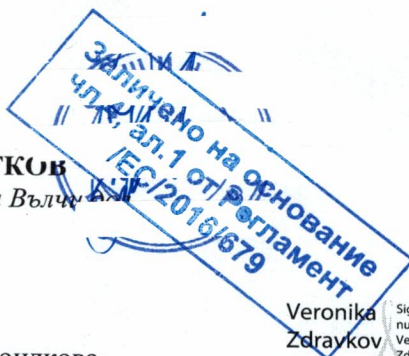
адв. Вероника Стоилкова

Съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Изготвил:

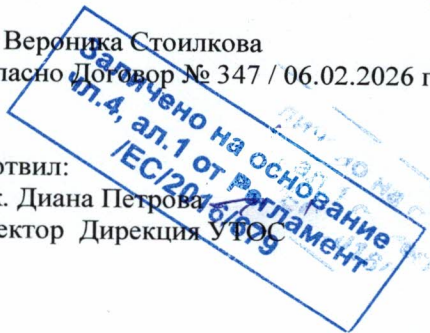
Инж. Диана Петрова

Директор Дирекция УОС



Veronika
Zdravkova
a

Signature
numérique de
Veronika
Zdravkova
Stoilkova.
Date : 2026.06.15
11:08:10 +03'00'





9K 6. 2018

Служба по Вписванията гр. Дебиз

Вх. рег. № 2107 23.07.2018

Акть № 66 том 6 1108 18

Чл. 4, ал. 1 от Регламент № 1/2016/ВМ


Имотна карта №

Д.Г.

Съдия по Вписванията



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: 
 (под)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име и фамилия)

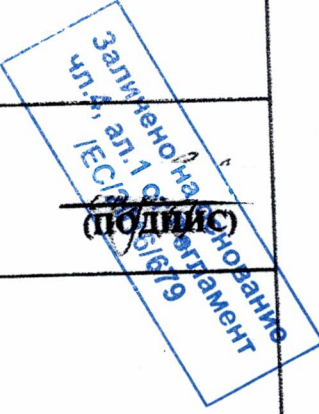


А К Т № 3694
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3694
 Досие 3694

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.07.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост с план за земеразделяне №0339-1/21.11.2007 г. издаден от ОСЗГ- Вълчи дол, чл.59, ал.2 от ЗОС и Решение №151 от 25.02.2016 г. на ОбС гр. Вълчи дол, чл.59, ал.1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище с площ 36 319 кв.м. (тридесет и шест хиляди триста и деветнадесет кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 21717.30.114, III (трета) категория, местност „-----“, землище с. Добротич.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Добротич. Поземлен имот с идентификатор 21717.30.114, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-73/28.07.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№21717.30.88, 21717.30.94, 21717.30.96, 21717.30.97, 21717.67.1, 21717.30.90, 21717.30.113, 21717.30.93.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 250,00 лв. (две хиляди двеста и петдесет лева)

ВЯРНО С
 ОРИГИНАЛА

Заложено на основание чл. 4, ал. 1 от Регламент № 1/2016/ВМ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1376/06.06.2012 г. №3295/13.05.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.</p> <p>Имотът е образуван от №000054. Номер по предходен план:000070.</p> <div style="text-align: center;">   </div>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

ЗА П О В Е Д

№ С03 - 738 / 12.05.2025г.

На основание чл. 119, ал. 4, т. 2 и чл. 155, ал. 1, т. 12 от Закона за водите (обн. ДВ, бр. 6 от 27.07.1999 г., посл. изм. ДВ, бр. 79 от 17 Септември 2024 г.) и чл. 37, т. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.) (Наредба № 3):

У Ч Р Е Д Я В А М :

Санитарно-охранителна зона около водоизточник за добив на подземни води от подземно водно тяло „Каретови води в Малм-Валанжкия басейн“ с код BG16G0000J3K051-създаден кладенец ПЕС-1, част от водоснабдителна група „Добротич“, за обществено питейно-битово водоснабдяване на с. Калоян, с. Есеница, с. Изворник и с. Доброплодно, община Вълчи дол и координати на водоземното съоръжение, както следва:

Съоръжение	Координатна система: БГС 2005		Координатна система WGS 84	
	X	Y	X	Y
Създаден кладенец ПЕС-1	4809449.431	656217.823	43° 24' 16.596"	27° 25' 43.179"

находящ се в имот 21717.30.114 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол, област Варна и охранителен режим на защитен воден обект в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА – ПОЯС I-ви

I. Пояс I-ви е с форма на четириъгълник и координати на определящите точки, както следва:

Точка №	Координатна система БГС 2005		Координатна система 1970 г. (зона К-7)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
1	4809455.236	656180.552	4707018.126	9600648.607
2	4809456.704	656224.413	4707019.225	9600692.508
3	4809412.112	656225.558	4706974.626	9600693.249
4	4809410.026	656181.820	4706972.908	9600649.495



100 30 11

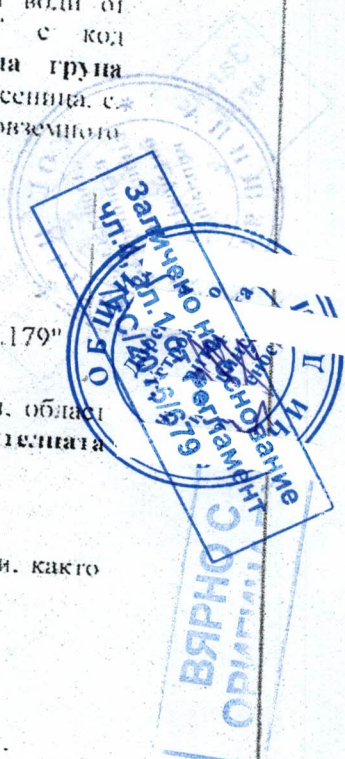


5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail:

web:



Площта на пояс I^{III} е 100 кв. м., съгласно схема - Приложение №1, която е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс I^{III} на санитарно-охранителната зона СЕ ЗАБРАНЯВАТ:

- 2.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водовземните съоръжения, експлоатацията на охранителната зона.
2.2. Достъп на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водовземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представители на контролните органи.

II. САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА – ПОЯС II^{III}

1. Пояс II^{III} е с форма на многоъгълник с координати на определящите точки, както следва:

Точка №	Координатна система БГС 2005		Координатна система 1970 г. (зона К-7)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
1	4809376.5160	656243.4540	4706939.0950	9600711.4610
2	4809404.0880	656137.9770	4706966.6670	9600605.9840
3	4809450.8981	656103.0996	4707013.4771	9600571.1066
4	4809517.2546	656106.2612	4707079.8336	9600574.2682
5	4809570.2040	656161.3545	4707132.7830	9600629.3615
6	4809575.8003	656219.9279	4707138.3793	9600687.9349
7	4809542.0139	656286.7318	4707104.5929	9600754.7388
8	4809485.7138	656315.2338	4707048.2928	9600783.2408
9	4809430.8983	656302.0323	4706993.4773	9600770.0393

Площта на пояс II^{III} е 14 543.09 кв. м., съгласно схема - Приложение № 2, която е неразделна част от настоящата заповед.

В пояс II^{III} на санитарно-охранителната зона СЕ ЗАБРАНЯВАТ:

- 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.
2.2. Добив на подземни богатства
Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества на земната повърхност.
2.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

3. В пояс II^{III} на санитарно-охранителната зона СЕ ОГРАНИЧАВАТ:

- 3.1. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

III. САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА – ПОЯС III^{III}

1. Пояс III^{III} е с форма на многоъгълник с координати на определящите точки, както следва

Точка №	Координатна система БГС 2005		Координатна система 1970 г. (зона К-7)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
1	4809364.9366	656242.2610	4706927.5156	9600710.2680
2	4809414.8442	656060.8318	4706977.4232	9600528.8388



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел. +359 64 88 51 00
e-mail: donaybor@bdr.bg, web: www.bdr-duna.bg

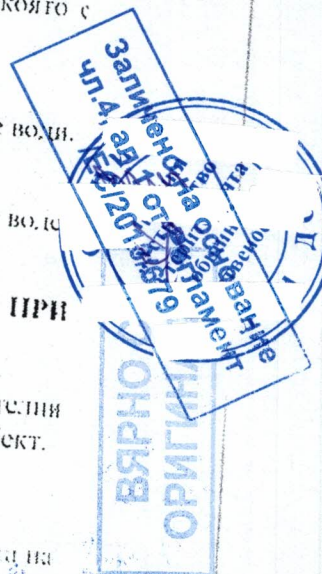
Точка №	Координатна система БГС 2005		Координатна система 1970 г. (зона К-7)	
	X	Y	X	Y
3	4809532.8763	655940.4419	4707095.4553	9600408.4489
4	4809652.9450	655965.8580	4707215.5240	9600433.8650
5	4809770.1836	656123.5293	4707332.7626	9600591.5363
6	4809769.0324	656273.6321	4707331.6114	9600741.6391
7	4809704.0963	656334.9646	4707266.6753	9600802.9716
8	4809464.4402	656345.8548	4707027.0192	9600813.8618

Площта на пояе III^{ти} е 51 926,92 кв. м., съгласно схема - Приложение № 2, която е неравдлна част от настоящата заповед.

2. В пояе III^{ти} на санитарно-охранителната зона **СЕ ЗАБРАНЯВА:**
 - 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.
3. В пояе III^{ти} на санитарно-охранителната зона **СЕ ОГРАНИЧАВАТ:**
 - 3.1. Дейности, нарушаващи целостта на водопронируемия пласт над подземния воден обект.
4. В пояе III^{ти} на санитарно-охранителната зона **СЕ ОГРАНИЧАВАТ ПРИ ДОКАЗАНА НЕОБХОДИМОСТ:**
 - 4.1. Добив на подземни богатства.
 - 4.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

IV. УСЛОВИЯ:

1. Водоползвателят „Водоснабдяване и канализация Варна“ ООД, съвместно с кмета на община Вълчи дол, да предприемат действия за обособяване на самостоятелен поземлен имот за земи, заети от пояе I-ви на санитарно-охранителната зона около сондажен кладенец ПКС-1, част от водоснабдителна група „Добротич“ и привеждане на собствеността в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредба №3, като видя територия и пачина на трайно ползване на имотите да са съобразени с разрешенията в пояе I-ви дейности по добива на подземна вода.
2. Водоползвателят „Водоснабдяване и канализация Варна“ ООД да предприеме действия в съответствие с чл. 41, ал. 2 от Наредба №3, границите на поясите на зоната да се обозначат върху кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добротич, община Вълчи дол, област Варна и да се отбележат в документите за собственост.
3. Да се предприемат действия за прекатегоризиране на гореките площи, попадащи в пояе II-ри и пояе III-ти в гори със специално предназначение, съгласно чл. 53, ал. 2 от Наредба №3.
4. Водоползвателят „Водоснабдяване и канализация Варна“ ООД да предприеме действия за изпълнение на проекта за санитарно-охранителна зона чрез изграждане и маркиране на поясите на зоната.
5. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, ограничени или ограничени при доказана необходимост да декларират, че имотът им е обременен с тежест, съгласно чл. 42 от Наредба №3.



6. След изпълнение на проекта за санитарно-охранителна зона чрез изграждане и маркиране на поясите на зоната, управителят на „Водоснабдяване и канализация Варна“ ООД, да определи представители за целите на назначаване на приемателна комисия, съгласно чл. 43, ал. 1 от Наредба №3 и уведоми директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

7. Управителят на „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби към Наредба №3, включително и наблюденията за спазване на забранителните режими въведени с определянето на зоната, на основание чл. 51 от Наредба №3.

8. При аварийни случаи в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоземането и се уведомят Басейнова дирекция „Дунавски район“, Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“-Варна и Регионална здравна инспекция-Варна, съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредба № 3.

V. КОНТРОЛИРАЩИ ОРГАНИ:

1. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба №3.

2. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона възлагам на директора на дирекция „Контрол“ Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Зановедти подлежат на обжалване по реда на Административния процесуалния кодекс в четридесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“, по административен ред пред МОСВ или пред съответния административен съд.

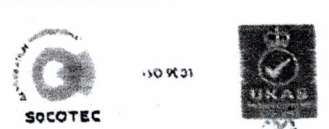
ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

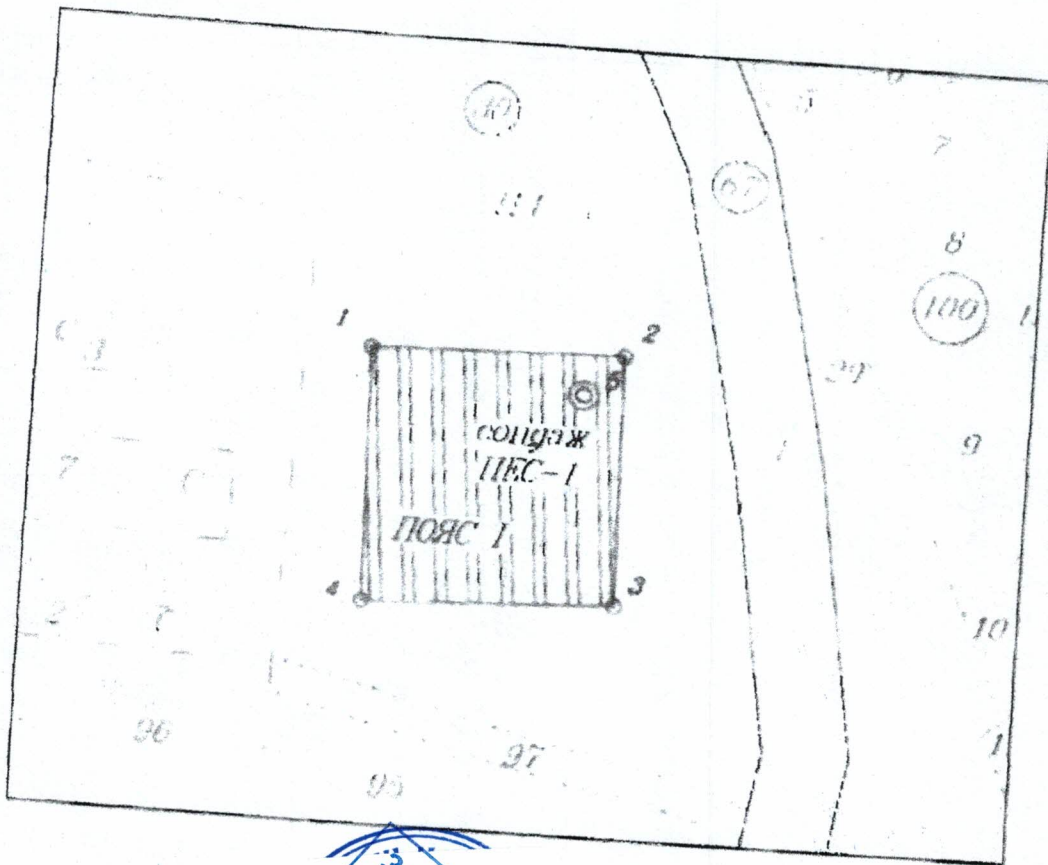
Залучено на основание чл. 4, ал. 1 от регламент №ЕС/2016/993

Залучено на основание чл. 4, ал. 1 от Регламент №ЕС/2016/993

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Санитарно-охранителна зона - пояси I-ви
 около сондажен кладенец ПЕС-1, част от водоснабдителна група „Добротич“,
 разположен в имот 21717.30.114 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

Заложено на основание чл. 4, ал. 1 от Регламент ЕС/2015/679

Заложено на основание чл. 1 от Регламент ЕС/2015/679

на територията на водоснабдителна група „Добротич“

чл. 4, ал. 1 от Регламент ЕС/2015/679

чл. 1 от Регламент ЕС/2015/679

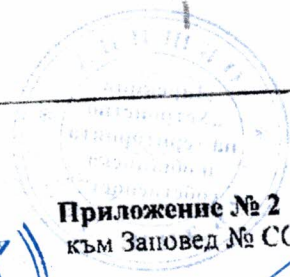
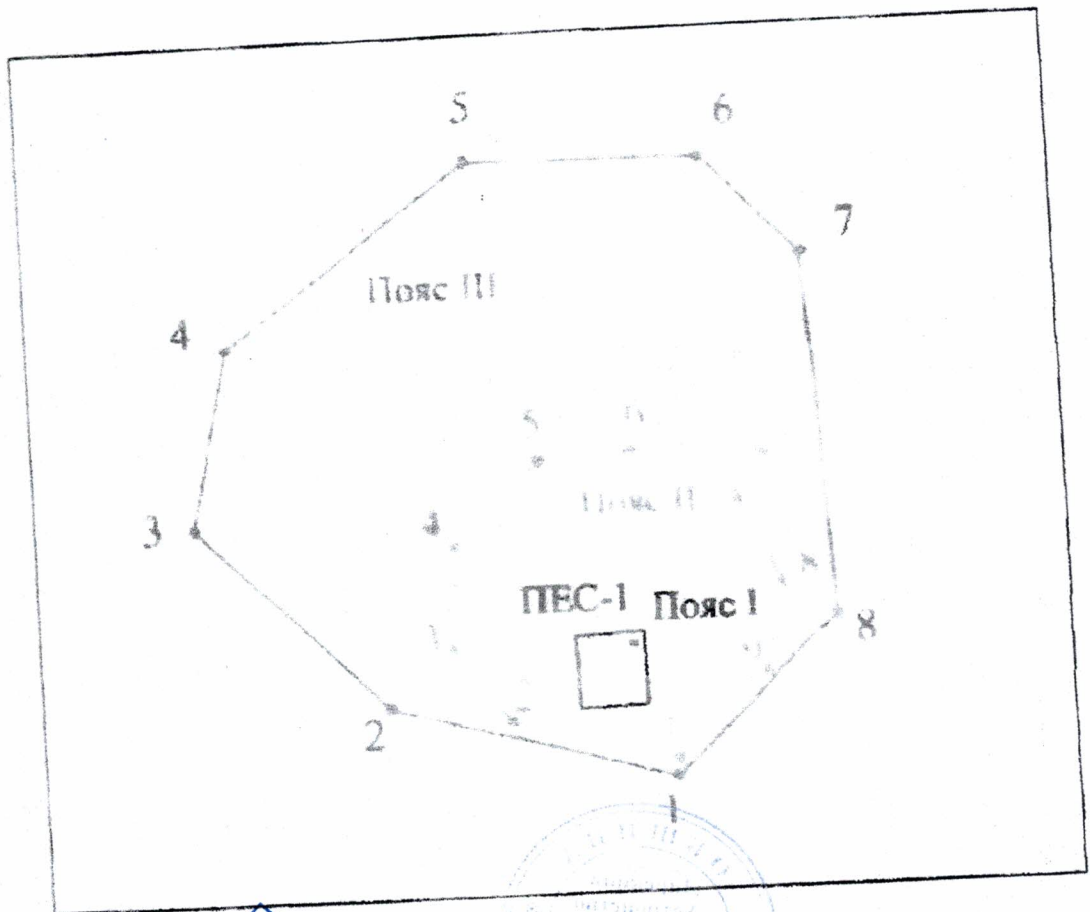
ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА
 Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



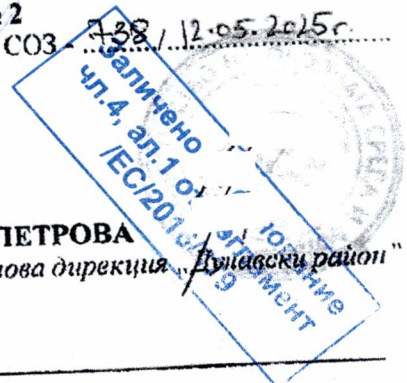
5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.hd-dunav.bg



Санитарно-охранителна зона - пояси I-ви, II-ри и III-ти
 Около сондажен кладенец ПЕС-1, част от водоснабдителна група „Добротич“,
 разположен в имот 21717.30.114 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол



Приложение № 2
 към Заповед № СОЗ 738 / 12.05.2015г.



ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА
 Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: "Поправка на ПИ 21717.30.114 по КК на з-щето на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна с цел отразяването на санитарно охранителен пояс I-^{ви} на сондажен кладенец ПЕС-1 в състава на ВГ „Добротич“.

Възложител: Община Вълчи дол, съгласно Възлагателно писмо изх. № РД 7700-203 от 09.04.2026г.

Общи данни: Възложителя предоставя Заповед № СОЗ-738/12.05.2025г. от Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“ за учредяване на санитарно-охранителна зона около водоизточник за добив на подземни води, а именно пояс I-ви на ПЕС-1 от ВГ „Добротич“.

След извършена справка в инф. система на АГКК за ПИ 21717.30.114 по КК з-щето на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна, се установи, че границите му не са отразени в съответствие със санитарно охранителен пояс I-^{ви} около ПЕС 1 от ВГ „Добротич“, съгласно посочените координати на точките от имота на пояс I-^{ви}, учреден със Заповед № СОЗ-738/12.05.2025г.

Извършен е оглед и геодезическо заснемане на съществуващата ограда на санитарно охраняема зона на Пояс I-^{ви} около водовземното съоръжение ПЕС-1 от ВГ „Добротич“.

Във връзка със предоставената Заповед № СОЗ-738/12.05.2025г. от Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“, се изработва проект за поправка на ПИ 21717.30.114 по КК на з-щето на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна във връзка с коректното отразяване на Пояс I-^{ви} около водовземно съоръжение ПЕС-1 от ВГ „Добротич“.

Извършено е трасиране на проектните граници.

Основание: Изменението на ПИ 21717.30.114 по КК на з-щето на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна ще се извърши на основание чл. 51, ал.1, т.2 от ЗКИР.

Представени документи:

- Възлагателно писмо изх. № РД 7700-203 от 09.04.2026г.
- Заповед № СОЗ-738/12.05.2025г. от Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“
- Акт за публично общинска собственост, вписан в СВ-Девня с акт № 66, том: VI, дело: 1107, вх. рег. №2104 ит 23.07.2018г.

Геодезическа основа: За настоящия проект е закупен цифров на ПИ ПИ 21717.30.114 със заявление с вх. № 01-259743-14.04.2026г. от инф. система на АГКК.



Геодезическа снимка на СОЗ Пояс I – ПЕС I: За геодезическото заснемане е използван ГПС метод за заснемане на точките обекта, чрез GNSS Sino mars Laser.

Анализ на получените резултати: Изработен е комбиниран цифров модел между КК на з-щето на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна, нанесени координати от Заповед № СОЗ-738/12.05.2025г за учредяване на санитарно охранителен пояс I-^{ви} на водоизточник ПЕС-I от ВГ „Добротич“ и геодезическото заснемане, от който се установи, че заснетите на място изградени огради, съвпадат с учредения пояс I-^{ви} на водоизточника, съгласно предоставените документи.

Предлагам: Съгласно извършеното геодезическо заснемане и предоставените документи, да се обособят следните имоти:

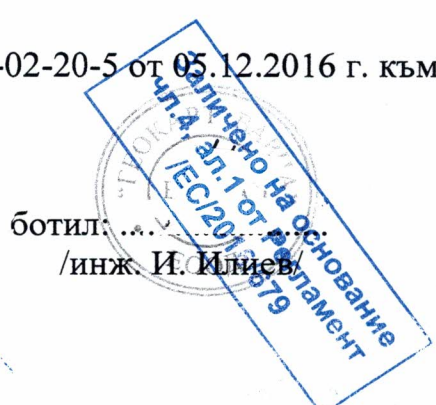
- Проектен имот **21717.30.40** с НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение с площ от **1969кв.м.**
- Проектен имот **21717.30.92** с НТП: Пасище с площ от 34350кв.м.

Всички дейности са извършени в съответствие с действащите нормативни актове.

Приложени са:

1. Обяснителна записка.
2. Протокол за трасиране.
3. Данни от геодезическо заснемане
4. Ръчна скица от геодезическо заснемане
5. Скица преди изменение.
6. Комбинирана скица между КК на з-щето на с. Добротич, общ. Вълчи дол и нанесени координати, съгласно предоставена Заповед в М 1:1000.
7. Скица проект
8. Скица след изменение.
9. Скица проект на ПИ 21717.30.40
10. Скица проект на ПИ 21717.30.92
11. Таблица с имотния регистър по Наредба РД-02-20-5 от 05.12.2016 г. към ЗКИР.

м. Април 2026г.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА**

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-158051-15.03.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **21717.30.114**

С. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-73/28.07.2016 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност -----**

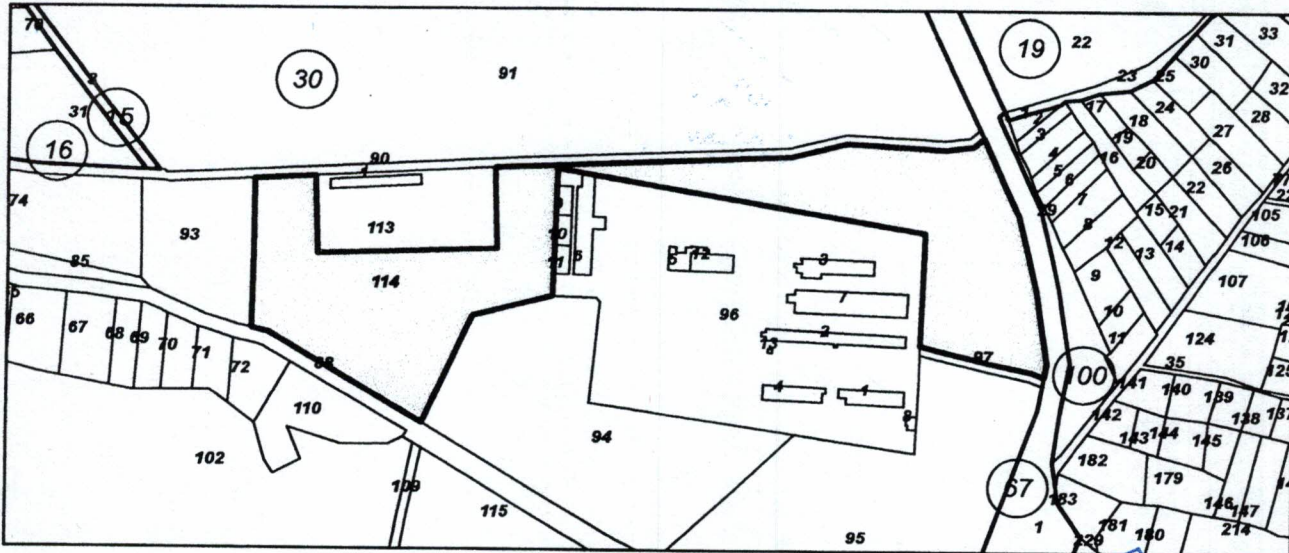
Площ: **36319 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000070**

Съседни: **21717.30.88, 21717.30.94, 21717.30.96, 21717.30.97, 21717.67.1, 21717.30.90, 21717.30.113, 21717.30.93**

Собственици:

1. **000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

площ 36289 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 89 том 6 рег. 1813 дело 1070 от 08.06.2012 г.

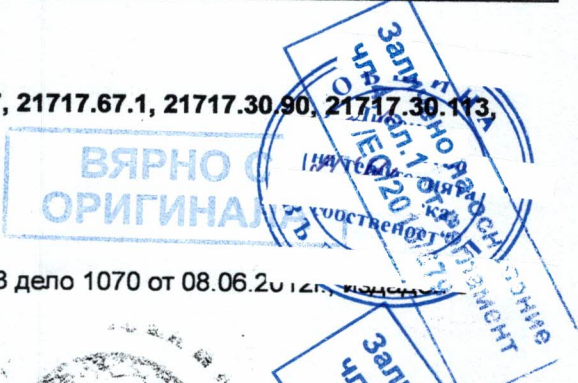
ДЕВНЯ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**

Скица № 15-158051-15.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-84057-09.03.2018 г.



/Инж. Красимира Божкова/

Handwritten signature and date: 15.03.2018

**СКИЦА ПРОЕКТ № 1/14.04.2026 г.
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 21717.30.92**

Находящ се в с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна, по кадастрална карта.

Адрес: No.

Площ по кадастрална карта: **34350** кв.м.

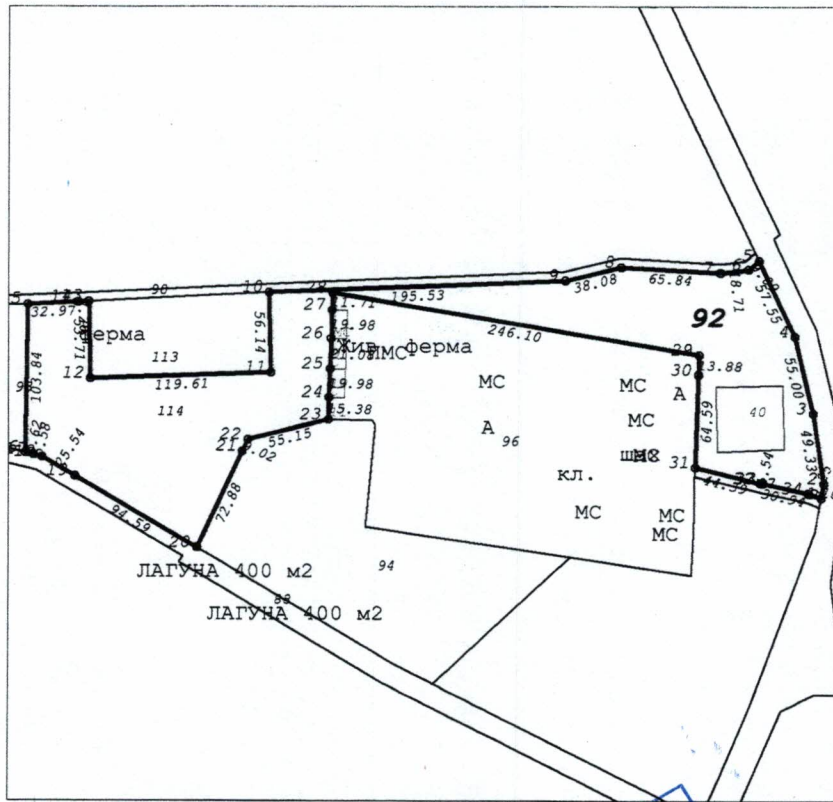
Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Определящи точки в координатна система 2005:

No	X[m]	Y[m]
1	4809377.78	656250.62
2	4809387.88	656252.34
3	4809436.67	656245.14
4	4809490.32	656233.03
5	4809542.68	656209.15
6	4809536.73	656202.27

Продължава на сл. стр.



M 1:5000

**ВАРНО С
ОРИГИНАЛА**

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламента
Дирекция за управление
на територията
№ 1/ЕС/2013/179
Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламента
№ 1/ЕС/2013/179

Изготвил:
/ инж. И. Илиев /

**СКИЦА ПРОЕКТ № 2/14.04.2026 г.
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 21717.30.40**

Находящ се в с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна, по кадастрална карта.

Адрес: No.

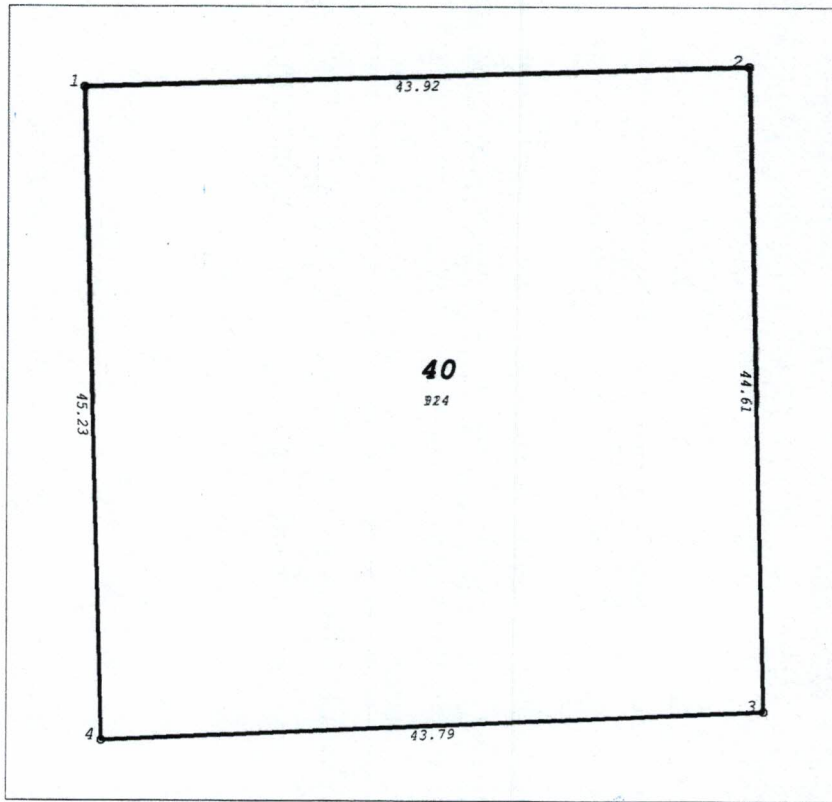
Площ по кадастрална карта: **1969.43** кв.м.

Трайно предназначение: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Определящи точки в координатна система 2005:

No	X[m]	Y[m]
1	4809455.24	656180.55
2	4809456.70	656224.44
3	4809412.11	656225.56
4	4809410.03	656181.82



М 1:500

ВЯР
ОРИГИНАЛ

Заличено на основание
чл. 4 ал. 1 от регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл. 4 ал. 1 от регламент
/ЕС/2016/679

Изготвил:
/ инж. И. Илиев /

