



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-169/18.02.2026

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол*

**Относно:** Отдаване под наем на гаражни клетки №2 и №4 с обща площ от 58.85 кв.м., находящи се в сграда с идент. 12574.501.1679.2 по КККР на гр. Вълчи дол, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/04.08.2025 г.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. №РД 7700-84/06.02.2026 г. от „Черноморска газова компания“ ЕООД, с което изявяват желание да наемат за склад две гаражни клетки намиращи се зад сграда на поликлиника гр. Вълчи дол. Гаражни клетки №2 и №4 не се ползват от Община Вълчи дол и съществува възможност да бъдат отдадени под наем.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закон за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Вълчи дол реши:

100. AM. 1-1-1918

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка: 9. Гаражни клетки №2 и №4 с обща площ от 58.85 кв.м., находящи се в сграда с идент. 12574.501.1679.2 по КККР на гр. Вълчи дол, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/04.08.2025 г.

II. Отдава под наем за срок от 5 (пем) години, част от имот публична общинска собственост, а именно гаражни клетки №2 и №4 с обща площ от 58.85 кв.м., находящи се в гараж с идент. 12574.501.1679.2 по КККР на гр. Вълчи дол, с обща застроена площ от 213 кв.м. – масивна, едноетажна сграда, състояща се от седем клетки, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/04.08.2025 г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №151, том VI, вх.рег. №2146 от 05.08.2025 г.

III. Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 90.04 €/ 176.10 лева без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - ..... - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

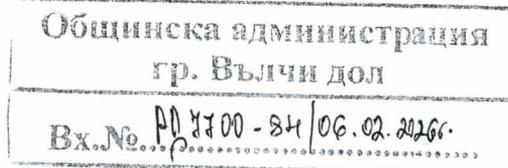
V. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ .....  
**КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

Съгласувал:  
Богдана Стойчева  
Главен юрисконсулт

Изготвил:  
Иван Драганов  
Гл. експерт в Дирекция „ТРС“

ЕИК: 125513232  
Адрес: Варна, ул. „Цар Симеон I“ 25  
Тел.: 052 920 920, 052 631 460 Факс: 052 630 544  
E-mail: office@bsgc.bg www.bsgc.bg



Изх. № ЧГ-02-0010 / 03.02.2026г.

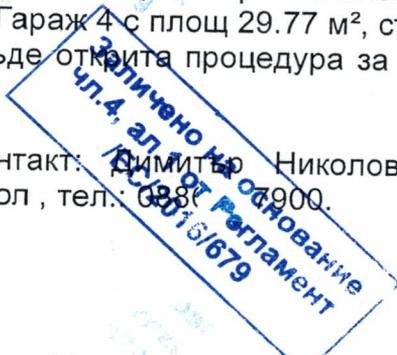
ДО:  
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ  
Пл. „Христо Ботев“ №1

НА ВНИМАНИЕТО НА:  
Калоян Цветков  
Кмет на Община Вълчи дол

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,**

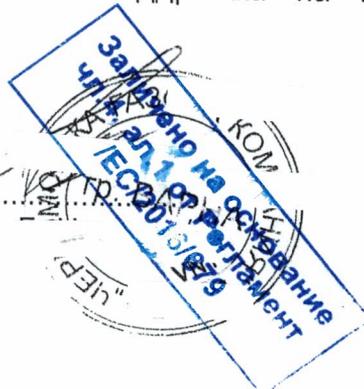
С настоящото писмо заявяваме желанието си „ЧГК“ ЕООД“ да наеме за ползване като складови помещения гаражи намиращи се в двора на болницата с обща застроена площ 58.85м<sup>2</sup>., а именно Гараж 2 с площ 29.08 м<sup>2</sup> и Гараж 4 с площ 29.77 м<sup>2</sup>, съгласно приложената скица, Моля да бъде открито процедура за изготвяне и сключване на договор за наем!

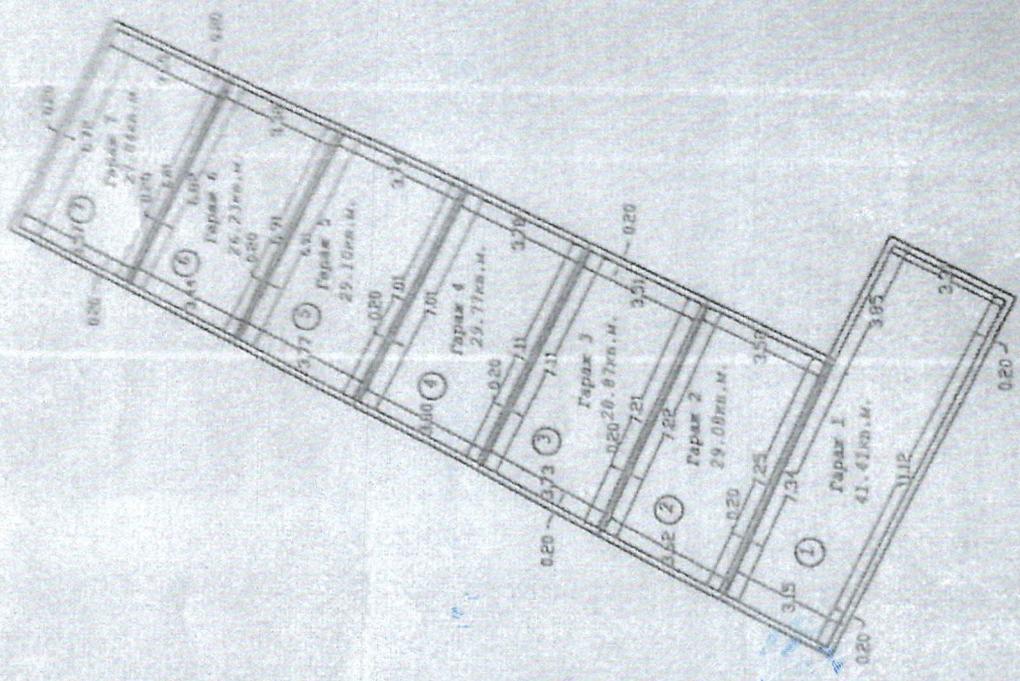
За контакт: ~~Симитър~~ Николов –специалист поддръжка на ГРМ гр.Вълчи дол , тел.: 052 920 9900.



Управител на ЧГК ЕООД:.....

/ин:







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

(под

Вписване по ЗС/ПЗ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име и фамилия)

А К Т № 4913  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4913  
Досие 4913

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.08.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС във връзка с Удостоверение и Приложение към удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-144147/12.05.2025 г. от АГКК, § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, Заповед №В-08-00-0129/04.05.1995 г. на Министър на финансите, скица на поземлен имот №15-1265197-31.07.2025 г., скица на сграда 15-1265196-31.07.2025 г. и скица на сграда 15-1265200-31.07.2025 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12574.501.1679 с площ 4499 кв.м. (четири хиляди четиристотин деветдесет и девет кв.м.), с начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, ведно с построените в него сгради: - Здравно заведение с идентификатор 12574.501.1679.1 със застроена площ 838 кв.м. (осемстотин тридесет и осем кв.м.), масивна, двуетажна сграда, построена 1983 г., състояща се от I-ви етаж- регистратура, шестнадесет кабинета, два санитарни възела, II-ри етаж- двадесет и два кабинета и санитарен възел. Изба- котелно, дезинфекционна, склад- тринадесет помещения. - Гараж с идентификатор 12574.501.1679.2 със застроена площ 213 кв.м. (двеста и тринадесет кв.м.), масивна, едноетажна, състояща се от седем клетки, построена 1983 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. Маршал Феодор Толбухин №5, поземлен имот с идентификатор 12574.501.1679 по КККР на гр. Вълчи дол, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед №18-9519-11.09.2025 г. на Началник на СГКК-Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Номер по предходен план: 154, квартал: 18, парцел: XII-154. ПИ №№12574.501.1627, 12574.501.1678, 12574.501.156, 12574.501.1606.

<b>6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	102305.20 лв. (сто и две хиляди триста и пет лева и двадесет стотинки).
<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	Няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	АДС №136/05.02.1985 г., АОС №16/16.01.1997 г., АОС №2536/28.07.2015 г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмет на Община Вълчи дол	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Маринела Иванова	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири).	

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
ЕС/2016/679  
(ДОЛВИ)