



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. №

2008-01-811/22.07.2026



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на помещение с площ 9.9 кв.м. от сградата на читалище в с. Добротич с идентификатор 21717.501.174.1

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № РД 9400-Ф-12 / 29.06.2026 г. от Филип Юлиянов Алексиев, с което изявява желание да наеме помещение от сградата на читалище с. Добротич за фризьорски услуги. Помещението с площ 9.9 кв.м. преди 10 години функционираше като фризьорски салон.

Към днешна дата част от сградата на читалището в с. Добротич с идентификатор 21717.501.174.1 е предоставена безвъзмездно за ползване на Народно читалище „Пробуда 1927“. Помещението, което се предвижда за отдаване под наем не се ползва за осъществяване дейностите на ползвателя, нито от общината. Отдаването под наем на 9.9 кв.м. от сградата на читалището няма да препятства дейността, за която е предоставена на Народно читалище „Пробуда 1927“.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закон за

общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение № 696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка: **22.** „Помещение с площ от 9.9 кв.м., находящо се на първи етаж в сграда с идент. 21717.501.174.1, в урбанизирана територия на с. Добротич, за който е съставен акт за публична общинска собственост № 3928 / 27.05.2020 г.“

II. Отдава под наем за срок от **5 (пет)** години, част от имот публична общинска собственост, а именно - помещение с площ от 9.9 кв.м., находящо се на първи етаж в сграда с идент. 21717.501.174.1, в урбанизирана територия на с. Добротич, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3928 / 27.05.2020 г.

III. Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 19.80 € / 38.73 лева без ДДС, определен съгласно Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

V. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:

адв. Вероника Стоилкова

съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Veronika

Zdravkova

Stoilkova

Digitally signed

by Veronika

Stoilkova

DN: cn=

+03'00'

Изготвил:

Иван Драганов

Гл. експерт в Дирекция „ЧОС“



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № РД9400-Ф-12/29.06.2026

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Филип Филипов Алексиев

ЕИК/ЕГН:

МОЛ.....

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: С. Миталци

....., тел. 0814111111

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде отдаден под наем общински имот, находящ се с. С. ДОБРОТИЦ за срок от 5 г. представляващ:

помещение проект 9,9 квадратни метра
в зграда със индикатор 21717,501, 14,1
- зидарията С. ДОБРОТИЦ

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 29.06.26

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Служба по вписванията във Варна

Вх. рег. № 75 / 2020 г.

Акту № 26 том 6 / Дело № 7183 / 2020 г.

Имотна карта: 10%

Имотна карта: 98 в. 1540 / 1679

Д.Т. _____ № _____

Съдия по вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА: _____

НЕПА ПЕНЧЕВА,

Съгл. Заповед №501/26.05.2020 г.

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____

(име и фамилия)

А К Т № 3928

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3928

Досие 3928

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.05.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§.7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА, чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, Решение №1128 от 28.05.2018 г. на ОбС гр.Вълчи дол, чл.59, ал.1 от ЗОС и скица на сграда №15-408449-20.05.2020 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда с идентификатор 21717.501.174.1 със застроена площ 327 кв.м. (триста двадесет и седем кв.м.), с предназначение: сграда за култура и изкуство, масивна, двуетажна, построена 1968 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Добротич, п.к. 9282, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21717.501.174, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1898/27.11.2018 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21717.501.174
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	16779,60 лв. (шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АОС №118/01.02.1999 г., №939/27.03.2009 г., №1449/12.02.2013 г. и №3684/27.06.2018 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев” №1 ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Стар идентификатор: няма Номер по предходен план: няма С договор за безвъзмездно ползване №318/08.02.2025г. е предоставена част от сграда за култура и изкуство с идентификатор №17.561.187.1 с площ от първи етаж - 317,10 кв.м. и целият втори етаж с площ 327,00 кв.м. на Народно студийно "Пробуда-1928" с. Добрич	

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

(ПОДПИС)

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-479752-09.06.2020 г.

с идентификатор 21717.501.174.1

С. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1898/27.11.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
09.06.2020 г.

Адрес на сградата: **с. Добротич, п.к. 9282, ДОБРОТИЧ**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **21717.501.174**

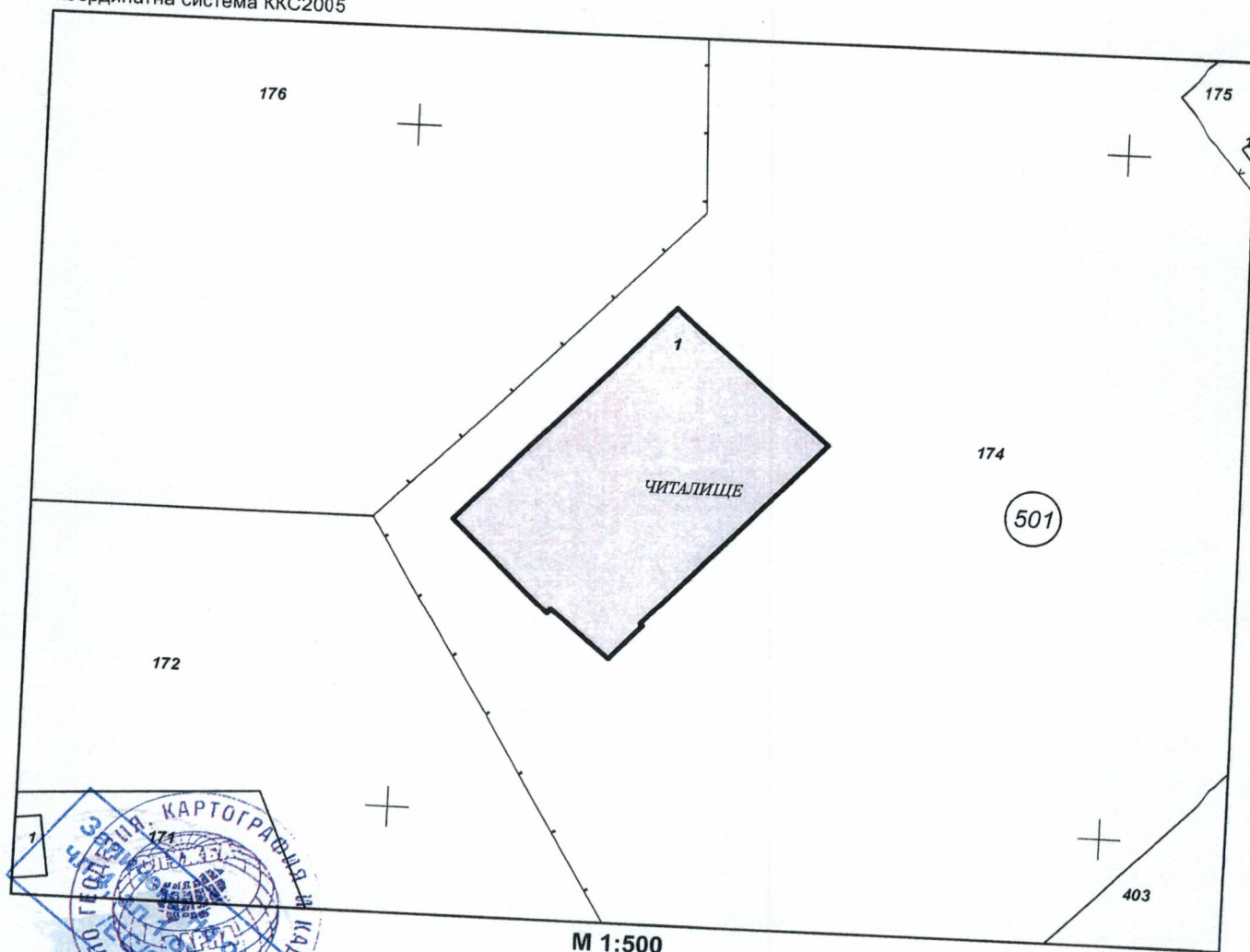
Застроена площ: **327 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Координатна система ККС2005



Скица № 15-479752-09.06.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-222827-03.06.2020 г.

ДОНИКА ЗДРАВКОВА ГЕОРГИЕВА ОЗЛ Вълчи дол



Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 26 том 6 рег. 1512 дело 1031 от 29.05.2020г., издаден от
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-479752-09.06.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-222827-03.06.2020 г.

ДОНИКА ЗДРАВКОВА / ЕОП / ИЕВА ОЗЛ Вълчи дол