ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел.+359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

8

изх.№ РД08-01-1334/16.09.2025

Общински съвет Вълчи дол
Вх.№ 66 02-23/27-278/17.09.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Вземане на решение за продажба и одобряване на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор **12574.501.36**, АОС 4911/23.07.2025 г., частна общинска собственост по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило заявление вх. № РД 9400-И-130/11.08.2025 г. от Искрен Тодоров Балкански, с което изразява желание за закупуване на земя под сград с идент. 12574.501.1425.1, която притежава с договор за покупко- продажба №390/ 09.12.2022 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество земята може да се продаде на собственика на законно построена върху нея сграда, без търг или конкурс, но Общински съвет Вълчи дол трябва да вземе решение за продажбата и да определи продажната цена въз основа на пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската

собственост и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол, реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова т. 12 „Продажба на ПИ с идентификатор 12574.501.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол“

II. Дава съгласие за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост на Община Вълчи дол съгласно АОС № 4911 от 23.07.2025 година, вписан в Агенция по вписванията под №53, том VI, дело №1082/2025, а именно поземлен имот с идентификатор 12574.501.36 с площ 1 160 кв.м., начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс в урбанизирана територия, находящ се в община Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. „Александър Стамболийски“ 13Б, при граници на имота ПИ №№ 12574.501.22, 12574.501.1603 и 12574.501.1424 на Искрен Тодоров Балкански, ЕГН:7708141087, в качеството му на собственик на законно построената в посочения имот сграда със застроена площ от 189 кв.м., съгласно договор за покупко- продажба №390/ 09.12.2022 г.

III. Определя продажна цена за имота по т. II, определена от лицензиран оценител в размер на 24 900.00 лева (двадесет и четири хиляди и деветстотин лева)/ 12 731.17 евро (дванадесет хиляди седемстотин тридесет и едно евро и 17 цента), без включено ДДС.

IV. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ .....
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

Съгласувал:
Богдана Стойчева
Главен юрисконсулт

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

От инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска правоспособност
за оценка на недвижими имоти- рег. № 100100879
от 14.12.2009г. на КНОБ

I. Цел на оценката: Определяне на пазарна оценка на недвижим имот с идентификатор 12574.501.36 по кадастралната карта на гр.Вълчи дол, общ. Вълчи дол

II. Възложител: Община Вълчи дол

III. Дата на извършване на оценката: 13.09. 2025г.

IV. Стойност на имота:

Пазарна стойност на земя без ДДС - недвижим имот с идентификатор 12574.501.36 по кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, с площ от 1160 кв.м, без изградената в имота сграда в размер на:

24 900 лв.

/ двадесет и четири хиляди и деветстотин лв./

Независим оценител: .....

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

от инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти- рег. № 100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Предмет на оценка е имот недвижим имот с идентификатор 12574.501.36 по кадастралната карта на гр.Вълчи дол, общ. Вълчи дол.

Имотът е собственост на Община Вълчи дол, съгласно А/ч/ОС №4911/23.07.2025г., вписан в Служба по вписванията Девня с акт №53, том 6, дв.вх.рег. 1985, дело 1082 от 24.07.2025г. Площта на имота е 1160 кв.м.

Имотът е застроен, но сградата не е предмет на настоящата оценка.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА на ЗЕМЯТА

Настоящата оценка е съставена информация от оценки на обекти, близки до оценяваните, действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-8 съгласно изискванията и разпоредбите на НООПП, сп."Варненски имоти", както и въз основа на проучвания на пазара за недвижими имоти в района на оценявания имот. За територията на гр. Вълчи дол не са налице достатъчно пазарни аналози. Същото се отнася и до голяма степен и за населените места в община Вълчи дол, но за коректно определяне на пзазарна стойност на имота са използвани аналози за имоти в съседни населени места.

II.1. Стойност на земята по СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

Този метод се използва за съпоставяне на оценявания обект с аналогични или подобни на него други имоти. Пазара на недвижими имоти на територията на Община Вълчи дол не е добре развит и за него няма достатъчно публикации в специализираните издания. От направените проучвания за конкретния район, се установи средна цена в размер, както следва:

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

ПАЗАРЕН ПОДХОД /сравнителни продажби/								
ЗЕМЯ	**Стойност- лв.**	**Площ -м2**				**Ед.стойност- лв.**	**Корекция**	**Ед.стойност на кв.м.**
гр.Вълчи дол	22900	925				24,75	0,9	22,28 лв.
гр.Вълчи дол	18600	930				20	0,9	18,00 лв.
гр.Вълчи дол	29000	1080				26,85	0,9	24,17 лв.
						средно		21,48 лв.
		К застроеност						1,00
		прието						21,48
оценяван актив							Площ в м2	1160
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ ЗЕМЯ В ЛЕВА								**24 916,80**

Въз основа на гореизложеното определям пазарна стойност без ДДС на недвижим имот с идентификатор 12574.501.36 по кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, с площ от 1160 кв.м, без изградената в имота сграда в размер на 24 900 лв. / двадесет и четири хиляди и деветстотин лв./

Оценката е изготвена на база стандартни методи. Всички анализи, предложения и изводи са извършени обективно без въздействието на трети лица. Оценителят изготвил настоящата оценка не е имал и няма лични интереси към обекта на оценката.

Използваната по време на оценката информация е подадена от възложителя, за която оценителя не носи отговорност.

Настоящата оценка е предмет на търговска тайна и не може да бъде използвана за други цели без писмено съгласие на оценителя и.

Определената стойност по оценка е валидна за срок от шест месеца, считано от датата на издаването и.

Оценката е изготвена в три еднообразни екземпляра, от които два за възложителя и един за оценителя.

Приложение: Копие от лиценз и сертификат.

Независим оценител: .....

13.09.2025г.

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за приватизация

Лицензи

№ 5429 14 април 1997 година

Агенцията за приватизация

издава настоящия лицензи

на

ЙОВКА НЕДЕВА АТАНАСОВА

л.п. серия И № 1553979, издаден на 07.11.1991 г.,от
I РДВР-Варна,
ЕГН 6809291099

за оценка

на недвижими имоти.

Лицензът е валиден за неопределен срок

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Изпълнителен директор:
Ал. Съботинов

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100879 от 14 декември 2009 год.

ЙОВКА НЕДЕВА АТАНАСОВА

родена на 29 септември 1968 год. в гр. Девня, община Девня

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Лиценз № 5429 от 14.04.1997 год. от Агенцията за приватизация

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

Людмил С...

Председател на УС на КНОБ

ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

Ф. Петров
Н. Бозкова
Драганов
до 20 дн.

РД 9400-И-130 / 11.08.2025г.

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ИСКАНЕ

за придобиване право на собственост при наличие на законно построена сграда върху общинска земя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

От: Искрен Петров Балкачев
(име, презиме, фамилия)

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

ЕГН: [ ]

Представител на _____

ЕИК по БУЛСТАТ: [ ]

Постоянен адрес/адрес на управление: гр. Вълчи дол бул. Васил Левски №33
(жк, ул./бул.,пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да придобия право на собственост върху общинска земя (Урегулиран поземлен имот (УПИ) или част от УПИ), върху която имам законно построена сграда, представляваща:
Проектен имот с ИДЕНТ. 12579.501.36

ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

Прилагам следните документи:

1. Нотариален акт или договор за учредено право на строеж;
2. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Удостоверение за наследници (при необходимост).

Гр. Вълчи дол
Дата: 11.08.2025

С уважение:
Подпис: _____

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент ЕС/2016/679

Служба по вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 3282 / 12.12.2022 г.
Акт № 63 том X / дело № 1887 / 2022 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 48129
Д.Т. 24,20 кв. № ____ / 20__ г.
Съдия по вписванията: ____

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 390 / 09.12.2022

Днес 09.12.22 г. (девети декември две хиляди и двадесет) в Вълчи дол на основание чл.22 от Наредба за условията и реда, за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с влязла в сила Заповед № 1215/18.11.2022 г. на Кмета на Община Вълчи дол, издадена въз основа на чл.35, ал.1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 29, ал.1, ал.2 от Наредба за реда за предобиване, управление, и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Решение 856/26.07.2022 г. на Общински съвет град Вълчи дол и Протокол №3/16.11.2022 г. за проведен търг, се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

1. ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, *ЕИК: 000093474*, с адрес, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев" №1, представлявана от ***ГЕОРГИ МИНЧЕВ ТРОЙКОВ***, в качеството си на ***Кмет на Община Вълчи дол***, наричана за краткост ***ПРОДАВАЧ***, *от една страна*

и

2. ИСКРЕН ТОДОРОВ БАЛКАНСКИ, *ЕГН: [redacted], л.к. № 650247875, изд. на 27.04.2021 г. от МВР гр. Варна, постоянен адрес: гр. Вълчи дол, ул. „Васил Левски" №3, наричан по-долу за краткост* ***КУПУВАЧ*** *от друга страна.*

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на ***КУПУВАЧА***, правото на собственост върху следния свои собствен ***НЕДВИЖИМ ИМОТ***, *с Акт за частна общинска собственост №4263/26.01.2022 г.*, представляващ сграда с идентификатор 12574.501.1425.1 със застроена площ ***189 кв.м.*** (сто осемдесет и девет), с предназначение: ***Сграда за битови услуги***, построена през 1965 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1425, с адрес: ***гр. Вълчи дол***, *обл Варна, ул. «Александър Стамболийски» № 13-Б.*

КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува описания имот в чл.1 от н.д. при условията на този договор за сумата от ***24 200,00 лв. (двадесет и четири хиляди и двеста лева***), която сума е изплатена на ***ПРОДАВАЧА*** от ***КУПУВАЧА*** по банков път. ***Купувачът*** *заплати също така:*

- режийни разноски – ***484,00 лв.*** (четиристотин осемдесет и четири лева);

- разходи за изготвяне на пазарна оценка – ***60.00 лв.*** (шестдесет лева);

- данък придобиване имущество– ***726,00 лв.*** (седемстотин двадесет и шест лева),

Данъчната оценка на имота е ***16 607,00 лв.*** (шестнадесет хиляди шестстотин и седем лева).

Чл. 2 Правото на собственост върху имота се прехвърля на купувача от датата на подписването на настоящия договор.

Чл. 3 Рискът от случайно погиване на имота - предмет на договора преминава върху ***КУПУВАЧА*** заедно с правото на собственост.

Чл. 4 Към момента на подписване на настоящия договор ***ПРОДАВАЧЪТ*** гарантира, че правото на собственост върху имота не е ограничено по силата на закон или договор в полза на трето лице, не е обременено с тежести, съответно - не е обект на ипотека или възбрана .

Чл. 5 ПРОДАВАЧЪТ се задължава да представи на ***КУПУВАЧА*** всички документи, с които разполага, удостоверяващи правото на собственост върху имота.

Чл. 6 ПРОДАВАЧЪТ или упълномощено от него длъжностно лице следва да съдейства на ***КУПУВАЧА*** за извършване на необходимите действия за въвод във владение на имота. Имота се предава с приемо-предавателен протокол от представител на общината и купувача.

Чл. 7 КУПУВАЧЪТ се задължава да впише настоящия договор в *Службата по вписвания при Девненски Районен съд* и да представи вписан екземпляр на *община Вълчи дол.*

Чл. 8 Споровете между страните по изпълнението на договора се решават чрез преки преговори, а при не постигане на съгласие и за неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 9 На основание чл.18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на ***Нотариален акт за собственост***.

Настоящият Договор се сключи в шест еднообразни екземпляра - два за ***ПРОДАВАЧА,*** един за ***КУПУВАЧА*** и три за Служба по вписванията при Районен съд Девня.

При подписването на настоящия договор се представиха следните документи:

1. *Решение на Общински съвет гр. Вълчи дол № 856/26.07.2022 г.;*
2. *Заповед №1215/18.11.2022 г. на Кмета на Община Вълчи дол;*
3. *Акт за общинска собственост № 4263/26.01.2022 г.;*
4. *Данъчна оценка № 5307002165 от 23.06.2022 г. на ДП - Вълчи дол;*
5. *Скица №15-162350-16.02.2022 г.;*
6. *Приходни квитанции №№5307012460/05.12.2022г. 54132/05.12.2022г. 54131/05.12.2022 г.*
7. *Фактура: № 0100003312/05.12.2022 г.*

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

ПРОДАВАЧ:.....

/.....

КУПУВАЧ:.....

/.....

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

Съгласували:
Гл.счетоводител на Община Вълчи дол.....

Изготвил:
Гл. експерт УТУОС.....

Юрисконсулт АПИО УЧР и деловодство:.....

Служба по вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 2002 / 24.07.2025
Акт № 53 том II / дело № 1082/2025 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 1985
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20____ г.
Съдия по вписванията: ____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис, печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

А К Т № 4911
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4911
Досие 4911

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.07.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС във връзка с Решение 492/19.05.2025 г. на ОбС гр. Вълчи дол, Удостоверение и Приложение към удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-139206/07.05.2025 г. от АГКК, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС, писмо с изх. №ДИ-23-0806-1(1)/26.05.2023 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица-проект №15-1142621-09.07.2025 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор 12574.501.36 с площ 1160 кв.м. (хиляда сто и шестдесет кв.м.) с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс в урбанизирата територия на гр. Вълчи дол
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. Александър Стамболийски №13-Б, проектен имот с идентификатор 12574.501.36. Проектът изменя кадастралната карта на гр. Вълчи дол, одобрена със заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.** Последно изменение на КККР, засягащо поземлен имот: Заповед №18-10723-14.10.2024 г. на Началник на СГКК-Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№12574.501.1603, 12574.501.22, 12574.501.1424.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8294,00 лв. (осем хиляди двеста деветдесет и четири лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №4666/16.10.2024 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмет на Община Вълчи дол

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Маринела Иванова

(ПОДПИС)

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.
ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири).
С Решение №492/19.05.2025 г. на ОбС гр. Вълчи дол е одобрен ПУП-ПРЗ за изменение на улична регулация между осови точки №№142-143 и осови точки №№134 и 135, както и делба на УПИ XVIII-653, кв.44 по кадастрален и регулационен план на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1313733-08.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **12574.501.36**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Вълчи дол**, общ. **Вълчи дол**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Вълчи дол, п.к. 9280, ул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №13-Б**

Площ: **1160 кв.м**

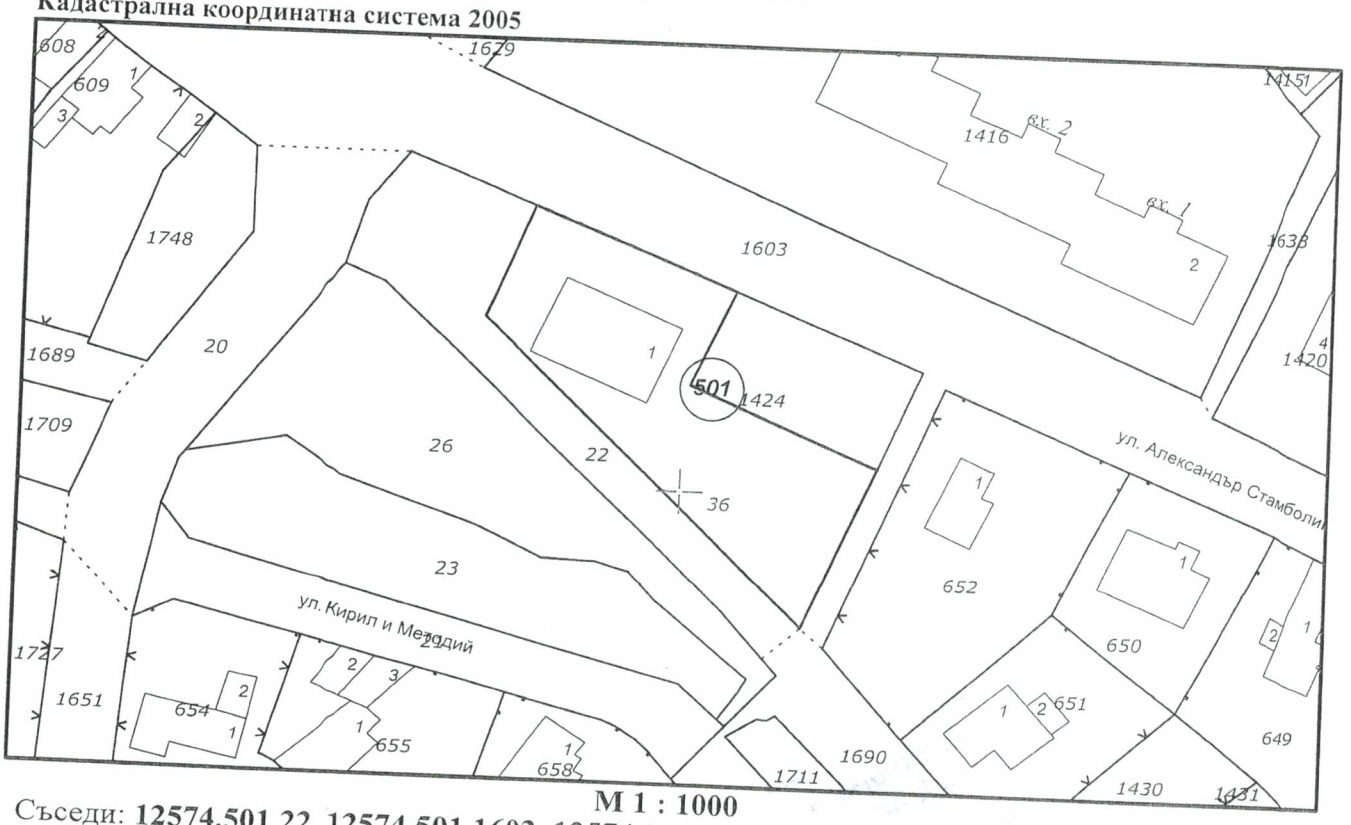
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **12574.501.1425**

Номер от предходен план: **квартал: 94, парцел: I-1425**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **12574.501.22, 12574.501.1603, 12574.501.1424**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-1313733-08.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-623385-08.08.2025 г.**
Код за достъп: **9ed94c7e3fec**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 53, том VI, рег. 2002, дело 1082 от 24.07.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **12574.501.1425.1:** застроена площ **189 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Сграда за битови услуги**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 08.08.2025 г. Подпис:

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679

Скица №15-1313733-08.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-623385-08.08.2025 г.
Код за достъп: 9ed94c7e3fec

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
08.08.2025 13:27:08