



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-408/24.04.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

Общински съвет Вълчи дол
Вх. № 6602-23/27-484/24.04.
2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Прекратяване на съсобственост върху УПИ IX-19, кв. 7 по плана на с. Войводино чрез продажба на частта, собственост на община Вълчи дол на съсобственика Миглена Веселинова Димитрова

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вълчи дол е съсобственик с Миглена Веселинова Димитрова от гр. Варна, ул. „Даме Груев“, №22, ет. 2, ап. 4 на УПИ IX-19, кв. 7 по плана на с. Войводино. В службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна е създаден ПИ с идентификатор 11836.501.409 с площ от 160 кв.м., представляващ частта, която притежава Община Вълчи дол и за която е съставен акт за частна общинска собственост №4993/09.02.2026 година. В община Вълчи дол е постъпило заявление с вх. № РД 9400-М-8/27.01.2026 г., с което съсобственикът Миглена Веселинова Димитрова изразява желанието си да закупи частта на общината от УПИ IX-19, възлизаща на 160 кв. м.

Налице са предпоставките за прекратяване на съсобствеността върху недвижимия имот по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 36, т. 2 от НРПУРОИ.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет - Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЯ:

Общински съвет Вълчи дол на основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41. ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131 2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № РД9400-М-8/27.01.2025

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

И. Драганов
27.01.2025г.
Печат: **Печат на Община Вълчи дол**
№ 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА
ОБЩИНСКИ ИМОТ

Заявител: Милена Веселинова Димитрова

адрес: Варна ул. Вале Г, 1
ст 3 (трите имена)
тел: 052 611 111

Желя да закупя общински имот и, съставляващ пщ № 1836 с 501.409
представляващ предавам
към ЧПМЗ в ив 7 по макс
на с. Вайворшио

(точно описание на имота/ите)



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. - 359 5131 2315; Факс - 359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

След закупуване на имота/ите имам следните намерения:.....

.....
.....
.....

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 24.01.2024

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:
Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Нотариална такса по Знот.
 Удостоверяван материален интерес.
 24 000 лв. лус
 Пропорц. такса: лв.
 Обикн. такса: Александър л.в.
 Доп. такса: * НИКИТОВ л.в.*
 Всичко: Район на действие л.в.
 Сметка N 1376 от Р17.09.2025г.
 Кв. N от

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. N 25 дв.вх. № 2536 от 2025г.
 Акт N 128 том III дело N 273 от 2025г.
 Имотна партида №
 Такса за вписване по ЗДТ: 27 лв.
 Кв. N от
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 17-09-2025

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент ЕС/2017/1675

НОТАРИАЛЕН АКТ
 за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 70 том III рег. N 1376 дело N 396 от 2025г.

Днес 17.09.2025г. /седемнадесети септември две хиляди двадесет и пета година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр.Девня се явиха лицата: **СЛАВЧО ТОДОРОВ СЛАВОВ**, ЕГН 5....., с адрес гр.Варна, ж.к.Вл.Варненчик № 8, вх.7, ет.1, ап.3, общ.Варна, обл.Варна, притежаващ л.к.№ 6100....., издадена от МВР-Варна, **ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ СЛАВОВ**, ЕГН 5....., с адрес гр.Варна, ж.к.Вл.Варненчик № 8, ап.50, общ.Варна, обл.Варна, притежаващ л.к.№ 6100....., издадена от МВР-Варна, **ПЕНКА МИРЧЕВА ХИНЕВА**, ЕГН:....., с адрес гр.Варна, ж.к.Мла, ап.19, общ.Варна, обл.Варна, притежаваща л.к.№ 6100....., издадена на 26.11.2021г., издадена от МВР-Варна, **ДАРИНКА МИРЧЕВА ЗЛАТКОВА**, ЕГН 5....., с адрес гр.София, ж.к.Гео М, т.2, ап.6, общ.Столична, обл.София, притежаваща л.к.№ 6100....., издадена на 21.11.2019г., издадена от МВР-София, **от една страна** и **МИГЛЕНА ВЕСЕЛИНОВА ДИМИТРОВА**, ЕГН 8....., с л.к.№....., издадена на 13.05.2024г. от МВР- Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, ул.Даме I....., ш.4, общ.Варна, обл.Варна, **от друга страна**, и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

1. СЛАВЧО ТОДОРОВ СЛАВОВ, ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ СЛАВОВ, ПЕНКА МИРЧЕВА ХИНЕВА и ДАРИНКА МИРЧЕВА ЗЛАТКОВА ПРОДАВАТ на МИГЛЕНА ВЕСЕЛИНОВА ДИМИТРОВА, следния недвижим имот, находящ се в **с.Войводино, общ.Вълчи дол, обл.Варна**, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **11836.501.396** /единадесет хиляди осемстотин тридесет и шест.петстотин и едно.триста деветдесет и

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент ЕС/2017/1675

шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Войводино, общ.Вълчи дол, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-1756/24.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на поземления имот: с.Войводино, с площ от **1782 кв.м.** /хиляда седемстотин осемдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 19, квартал: 7, парцел IX, при граници и съседи: имоти с идентификатор №11836.501.397, №11836.501.19, №11836.501.18, №11836.501.960, №11836.501.951, **ЗАЕДНО** с построената в имота: **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА**, с идентификатор **11836.501.396.1** /единадесет хиляди осемстотин тридесет и шест.петстотин и едно.триста деветдесет и шест.едно/, със застроена площ от **98 кв.м.** /деветдесет и осем кв.м./, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 7849.10 лв. /седем хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и десет стотинки/.*****

2. Продавачите, продават описания в т.1 /едно/ недвижим имот за сумата от **24 000 лв.** /двадесет и четири хиляди лева/, изплатена изцяло по банков път в деня на подписване на настоящия договор, и преди вписването му в Агенция по вписванията – гр.Девня.*****

3. Продавачите, декларират, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотекан в полза на банки или трети лица, нямат съдебни спорове и е изключителна тяхна собственост.*****

4. Купувачът, **МИГЛЕНА ВЕСЕЛИНОВА ДИМИТРОВА**, заяви, че е съгласна и купува имота за сумата от **24 000 лв.** /двадесет и четири хиляди лева/.*****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.*****

След като се уверих от представените пред мен писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като извърших справка на основание и по смисъла на чл.264, ал.1, ал.2 и чл.4 във връзка с чл. 74, ал. 1, т.9 от ДОПК и след като установих, че прехвърлителите нямат непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения, извърших този нотариален акт, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 ал. 1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох акта на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.*****

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2. чл.264, ал.1, ал.2 и чл.4 във връзка с чл. 74, ал. 1, т.9 от ДОПК; 3.Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Данъчна оценка

Нотариус
Александър
НИКИТОВ
Район на гр.
Р. С. Девня
Сградата на
Б

№5307001659/10.09.2025г.; 5.Скици №15-1518914, 15-1518913/01.09.2025г.;
6. Нот. акт, вписан в АВ-Девня под акт №6, том VII, дело №1248,
вх. рег. №2247/15.08.2025г.; 7. Удостоверение за търпимост на строеж
№3/27.05.2025г с изх. №РД 08-01-776/27.05.2025г. на общ. Вълчи дол;
8. Квитанции за платени държавни и нотариални такси;

ПРОДАВАЧИ: 1/ име: Славчо Георгиев Славов

ПОДПИС: [Signature]

2/ име: Веселин Георгиев Славов

ПОДПИС: [Signature]

3/ име: Ленка Мирчева Хамнева

ПОДПИС: [Signature]

4/ име: Дарина Христова Знашкова

ПОДПИС: [Signature]

КУПУВАЧ: име: Мирлена Веселинова Велшидров

ПОДПИС: [Signature]

НОТАРИУС: [Signature]

Александра
Район на състояние
Р.С. ДЕВНЯ

Нотариус
Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679
Република България

арису №226
Деловен
ИТОВ
Район
Р.С. ДЕВНЯ
България

ису №226
Ксансър
КИКОВ
на
С. ДЕВНЯ
България



Служба по Вписванията гр. Девни
 Вх. рег. № 264 / 10-03-2026 г.
 Акт № 146 том 5 / дело № 154 / 2026 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Емотна партида ДВР 263
 Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.
 Вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подп. _____)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Заличено на основание
 чл.4, ал.1 от Регламент
 ЕС/2016/679

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име и фамилия)

Заличено на основание
 чл.4, ал.1 от Регламент
 ЕС/2016/679

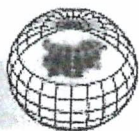
А К Т № 4993
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4993
 Досие 4993

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС, Писмо с изх. №ДИ-26-0806-2(1)/03.02.2026 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица-проект №15-3304251-22.12.2025 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор 11836.501.409 с площ 160 кв.м. (сто и шестдесет кв.м.) с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизираната територия на с. Войводино.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Войводино, проектен имот с идентификатор 11836.501.409. Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводино, одобрена със заповед №РД-18-1756/24.10.2018 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземлен имот е със Заповед №18-3028-22.03.2022 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №11836.501.396, имот №11836.501.951, имот №11836.501.18, имот №11836.501.960.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	228,30 € (двеста двадесет и осем евро и тридесет евроцента). 446,52 лв. (четиристотин четиридесет и шест лева и петдесет и две стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Проектния имот представлява предаваема част към УПИ IX-19 в кв.7 по плана на с. Войводино, общ. Вълчи дол.	

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/ №1/679
(ПОДПИС)



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-451503-26.03.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: **11836.501.409**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-376099-11.12.2025 г., издадено по Заявление №01-953951-02.12.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Войводино**, община **Вълчи дол**, област **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-1756/24.10.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-3028-22.03.2022 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**, няма извършено изменение на **КККР** със заповед.

- Проектен имот с идентификатор **11836.501.409** с площ **160 кв.м** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)** при съсед:
- имот с идентификатор **11836.501.396** и площ **1782 кв.м**,
- имот с идентификатор **11836.501.951** и площ **15184 кв.м**,
- имот с идентификатор **11836.501.18** и площ **3834 кв.м**,
- имот с идентификатор **11836.501.960** и площ **2961 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- **160 кв.м** от имот с идентификатор **11836.501.951** с адрес с. **Войводино**

площ: **15344 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

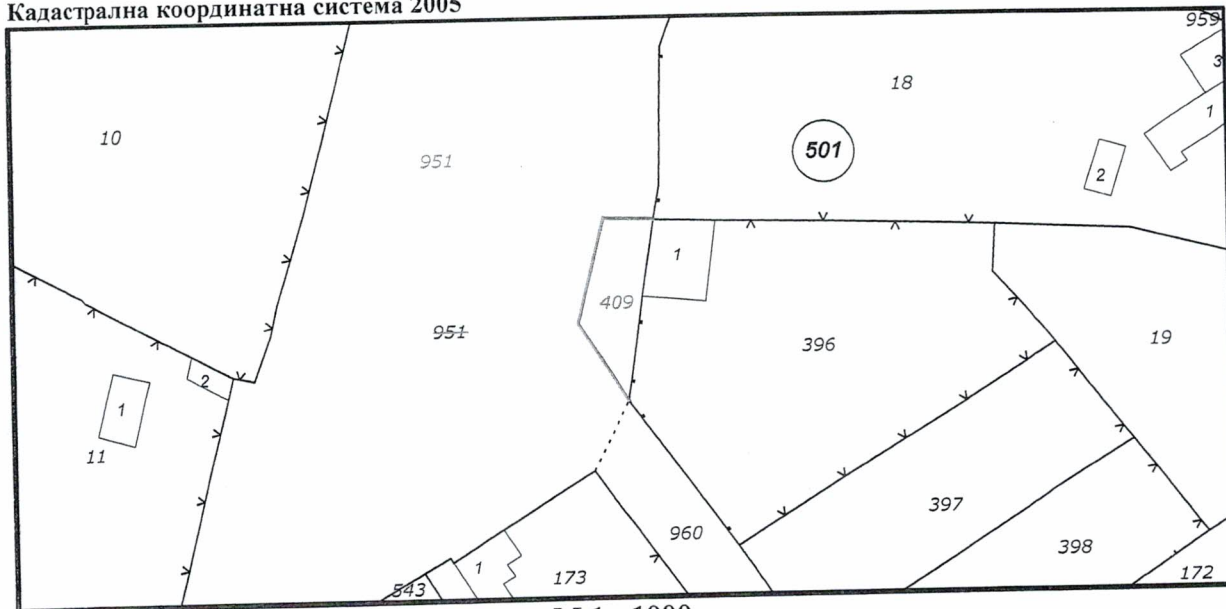
въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

носител на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4810273.01	671098.42
2	4810276.60	671098.95
3	4810281.27	671099.66
4	4810287.64	671100.54
5	4810298.62	671102.22
6	4810298.78	671095.21
7	4810283.88	671091.58

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *[Signature]*

Дата: 30.03.2026

Подпис

Запечатано на основание чл.4, ал.1 от Регламент ДЕС/2017/679



Digitally signed by Yovka Nedelina Ivanova
Date: 2026.03.26 16:04:43 +0200
Reason:
Location:

Скица-проект №15-451503-26.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-196998-19.03.2026 г.
Код за достъп: f36c619f4d16

CN=Irina Kostadinova Batanova-Kyuchukova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Batanova.i@cadastre.bg
26.03.2026 14:56:15



Изх. № 5307000373 / 31.03.2026 г.
РНУ: 7d9087a4-ea7c-4afd-a5c0-bf7e6bae0b77

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093474

Адрес за кореспонденция
пл. ХРИСТО БОТЕВ (С. ДИЧЕВ) № 1, гр. ВЪЛЧИ ДОЛ 9280

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5307F22628, находящ се в 9292 с.ВОЙВОДИНО, планоснимачен номер от квартал 7, УПИ парцел IX - 19 одобрен през 1994 г., идентификатор на поземления имот 11836.501.409 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 11836.501.409	160,00			1/1	228.30 €	228.30 €
					446.52 лв.	446.52 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 228.30 € / 446.52 лв. словом: ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 52 СТОТИНКИ

за собственика е: 228.30 € / 446.52 лв. словом: ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 52 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ - собственик	000093474	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5307000373/31.03.2026 г., за да послужи пред СЛУ
ВПИСВАНЕ - ДРС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, актуални към 31.03.2026 г.

Подпис:
Издаде: БЕЛИЧКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВ,



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

От инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска правоспособност
за оценка на недвижими имоти- рег. № 10
от 14.12.2009г. на КНОБ

Заличено на основание
чл.4 ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

I. Цел на оценката: Определяне на пазарна оценка на недвижим имот с проектен идентификатор 11836.501.409 по кадастрална карта на с. Войводино, общ. Вълчи дол с площ от 160 в.м

II. Възложител: Община Вълчи дол

III. Дата на извършване на оценката: 28.03. 2026г.

IV. Стойност на имота:

Пазарна стойност на земя без ДДС – недвижим имот с проектен идентификатор 11836.501.409 по кадастрална карта на с. Войводино, общ. Вълчи дол с площ 160 кв.м в размер на:

1 245 евро

/ хиляда двеста четиридесет и пет евро

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Независим оценител:



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

от инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти - рег. №1 от 14.12.2009г. на КНОБ

Заложено на обновяване
чл. 1 от регламент
ЕС/2013/679

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Предмет на оценка е имот е недвижим имот с проектен идентификатор 11836.501.409 по кадастрална карта на с. Войводино, общ. Вълчи дол с площ 160 кв.м

Имотът е собственост на Община Вълчи дол, съгласно А/ч/ОС №4993/09.02.2026г., вписан в Служба по вписванията Девня с акт №146, том 1, дв. вх.рег. 263, дело 154 от 20.02.2026г.

Имота не е застроен, маломерен и представлява придаваема част към УПИ IX-19, кв.7 по плана на с. Войводино, отразен като имот с идентификатор 11836.501.396. Данните за имота са посочени на скица-проект №15-3304251-22.12.2025г.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА на ЗЕМЯТА

Настоящата оценка е съставена информация от оценки на обекти, близки до оценяваните, действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-8 съгласно изискванията и разпоредбите на НООПП, сп. "Варненски имоти", както и въз основа на проучвания на пазара за недвижими имоти в района на оценявания имот. За територията на с. Войводино не са налице достатъчно пазарни аналози. Същото се отнася и до голяма степен и за населените места в община Вълчи дол, но за коректно определяне на пазарна стойност на имота са използвани аналози за имоти в съседни населени места.

II.1. Стойност на земята по СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

Този метод се използва за съпоставяне на оценявания обект с аналогични или подобни на него други имоти. Пазара на недвижими имоти на територията на Община Вълчи дол не е добре развит и за него няма достатъчно публикации в специализираните издания. От направените проучвания за конкретния район, се установи средна цена в размер, както следва:



ПАЗАРЕН ПОДХОД /сравнителни продажби/

ЗЕМЯ	Стойност- евро	Площ -м2			Ед.стойност- евро	Корекция	Ед.стойност- евро	
с. Войводино	7200	1200			6,00	1,0	6	
гр. Вълчи дол	9513	930			10,23	0,9	9,21	
с. Генерал Киселово	6500	800			8,13	1	8,13	
					средно		7,78	
		К застроеност					1	
		прието					7,78	
оценяван актив						Площ в м2	160	
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ ЗЕМЯ В ЕВРО								1244,8

Въз основа на гореизложеното определям пазарна стойност на недвижим имот с проектен идентификатор 11836.501.409 по кадастрална карта на с. Войводино, общ. Вълчи дол с площ 160 кв.м в размер на 1245 евро / хиляда двеста четиридесет и пет евро/ без ДДС.

Оценката е изготвена на база стандартни методи. Всички анализи, предложения и изводи са извършени обективно без въздействието на трети лица. Оценителят изготвил настоящата оценка не е имал и няма лични интереси към обекта на оценката.

Използваната по време на оценката информация е подадена от възложителя, за която оценителя не носи отговорност.

Настоящата оценка е предмет на търговска тайна и не може да бъде използвана за други цели без писмено съгласие на оценителя и.

Определената стойност по оценка е валидна за срок от шест месеца, считано от датата на издаването и.

Оценката е изготвена в три еднообразни екземпляра, от които два за възложителя и един за оценителя.

Приложение: Копие от лиценз и сертификат.

Независим оценител: _____

28.03.2026г.

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2015/679

При възлагане на оценка е валиден само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация



Лиценз

№ 5429

14 април 1997 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на

ЙОВКА НЕДЕВА АТАНАСОВА

л.п. серъ..... издаден на 07.11.1991 г., от

ГРДВР-Варна.

ЕГН

за оценка
на недвижими имоти.

Лицензът е валиден за неопределен срок

Изпълнителен директор



Д-р С. Съботинков

80 05

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 1001000 от 14 декември 2009 год.

ЙОВКА НЕДЕВА АТАНАСОВА

родена на 29 септември 1968 год. в гр. Девня, община Девня

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 5429 от 14.04.1997 год. от Агенцията за приватизация



Председател на УС на КНОБ