



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-810 / 22.04.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Удължаване сроковете на договори за наем на пасища и мери - общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вълчи дол има сключени договори за наем на пасища и мери от стопанската 2021 / 2022 г. с наемателите Димитър Димитров, Росен Михалев и Димка Цанкова. Същите са за стопански години и изтичат на 30.09.2026 г. Към настоящия момент във връзка с промени в Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) договорите за пасища и мери се сключват за календарна година. Горепосочените лица притежават животни и са сключили договори съобразно новите разпоредби на ЗСПЗЗ, считано от 01.01.2027 г за същите имоти, които досега са стопанисвали. За периода от 01.10.2026 г. до 31.12.2026 г. лицата остават без договор, с оглед на което са подали заявления за удължаване с три месеца сроковете на договорите, сключени през 2021 и по-конкретно – за месеците октомври, ноември и декември 2026 г.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост, Общински съвет- Вълчи дол реши:

- I.** Дава съгласие срокът на договор № 273 / 05.07.2021 г., сключен между Община Вълчи дол и Димитър Николов Димитров за предоставяне под наем на недвижими имоти – земеделска земя от Общински поземлен фонд, а именно: 1. Пасище с площ 20 574 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 48524.70.29, находящ се в землището на с. Михалич; 2. Част от пасище с площ 11 000 кв.м., цялото с площ от 12 462 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 48524.70.33, находящо се в землището на с. Михалич; 3. Част от пасище с площ 7 000 кв.м., цялото с площ от 13 181 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 48524.70.67, находящо се в землището на с. Михалич; 4. Част от пасище с площ 4 100 кв.м., цялото с площ от 7 676 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 48524.70.136, находящ се в землището на с. Михалич, да бъде удължен до 31.12.2026 година.
- II.** Дава съгласие срокът на договор № 417 / 23.11.2021 г., сключен между Община Вълчи дол и Димка Димова Цанкова за предоставяне на под наем на недвижими имоти – земеделска земя от Общински поземлен фонд, а именно: 1. Част от пасище с площ 453 500 кв.м., цялото с площ от 475 094 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 14667.12.23, находящ се в землището на с. Генерал Киселово; 2. Част от пасище с площ 293 600 кв.м., цялото с площ от 353 180 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 14667.17.2, находящ се в землището на с. Генерал Киселово; 3. Част от пасище с площ 127 800 кв.м., цялото с площ от 145 608 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 69701.16.68, находящ се в землището на с. Страхил, да бъде удължен до 31.12.2026 година.
- III.** Дава съгласие срокът на договор №238/10.06.2021 г., сключен между Община Вълчи дол и Росен Койчев Михалев за предоставяне на под наем на недвижим имот – земеделска земя от Общински поземлен фонд, а именно 1. Част от пасище с площ 77 500 кв.м., цялото с площ от 127 800 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 27629.28.9, находящ се в землището на с. Есеница; 2. Част от пасище с площ 23 400 кв.м., цялото с площ от 31 150 кв.м.,

представляващо поземлен имот с идентификатор 35506.10.104, находящ се в землището на с. Калоян; 3. Част от пасище с площ 17 800 кв.м., цялото с площ от 27 791 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 21717.30.95, находящ се в землището на с. Добротич, да бъде удължен до 31.12.2026 година.

- IV. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да извърши всички последващи действия за изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКО
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласуват:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Veronika
Zdravkova
Stoilkova

Digitally signed by
Stoilkova
Date
12.02.2026

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция, УТОС

До

Калоян Цветков

Кмет на

Община Вълчи дол

Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх. № 109400-Д-76/15.06.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Димка Димова Цанкова,

постоянен адрес: с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна,

собственик на животновъден обект № 9299-0042 в с. Караманите, общ. Вълчи дол

Уважаеми господин Цветков,

Във връзка със сключен 5 (пет) годишен договор за предоставяне по наем на пасища- мери от ОПФ №417/23.11.2021г.- валиден до 30.09.2026г. и промяна в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от 2024г., желая да разрешите анексирането на договора в частта на срока по договора от 01.10.2026г. до 31.12.2026г., за имоти публична общинска собственост всички с НТП: пасище, както следва:

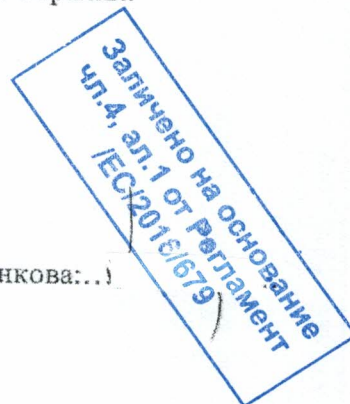
- Част от ПИ 14667.12.23 с площ 453,500дка., в землището на с. Генерал Киселово;
- Част от ПИ 14667.17.2 с площ 293,600дка., в землището на с. Генерал Киселово;
- Част от ПИ 69701.16.68 с площ 127,800дка., в землището на с. Страхил.

Общата площ по договора е 874,900дка.

15.06.2026.....

гр. Вълчи дол

Димка Цанкова:...



МЗХГ ОД "Земеделие" Варна	
ОСЗ Вълчи дол	
Вх. № 14667492	Вх. № 69701492701.12.2021 г.

Служба по вписванията гр. Ден	
Вх. рег. № 3159	125.11.20
Ак. № 66	том 2 / дела № 658 / 18
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	966 3121
Л.Т. 10	кв. № 1
Създа по вписванията:	

ДОГОВОР

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ПАСИЩА-МЕРИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Дне 11.11.2021 г. *св. свещен и трети носители* в селото *Вълчи дол* в гр. Вълчи дол на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 37 и от ЗСПЗЗ, Решение № 414 от 26.02.2021 г. на ОбС гр. Вълчи дол и Протокол от 18.05.2021 г. на комисия назначена със Заповед № 224/02.03.2021 г. на Кмета на Община Вълчи дол, се сключи настоящият договор за наем между:

1. ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ЕИК:00 административен адрес, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ № 1, представлявана от *Пепа Пенчева, Брид Кмет на Община Вълчи дол,* съгл. Решение № 573/16.06.2021 г. на ОбС гр. Вълчи дол, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и

2. ДИМКА ДИМОВА ЦАНКОВА, ЕГН лична карта № 6 / изд. на 26.01.2012 г. от МВР Варна, с постоянен адрес: с. Караманите, общ. Вълчи дол, собственик на животновъден обект № 3630210008 /стар № 9299-0042/ с. Караманите, общ. Вълчи дол, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ с 428 бр. животни, бр. ЖЕ-642 максимално допустима плоч за бр. ЖЕ от I до VII категория- 978,750 дка. от VIII до X категория- 1957,500 дка, наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, с който

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** под наем недвижими имоти- земеделска земя от ОПФ, публична общинска собственост, а именно:

т.1. Част от пасище с площ 730000 кв.м (седемстотин и тридесет хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 14667.12.9, целият с площ 1061983 кв.м., X (десета) категория, граници на имота: ПИ №№ 14667.17.146, 14667.17.57, 14667.19.155, 14667.19.152, 14667.19.156, 14667.12.21, 14667.12.10, 14667.11.232, 14667.12.8, 14667.12.7, 14667.12.15, 14667.12.14, 14667.12.13, 14667.12.12, 14667.12.5, 14667.12.4, 14667.10.161, 14667.12.3, 14667.12.2, 14667.12.11, 14667.16.117, номер по предходен план: 012009, АОС № 3918/04.05.2020 г., належащ се в местност „Калафата“, землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

т.2. Част от пасище с площ 200000 кв.м (двеста хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 14667.17.2, целият с площ 353180 кв.м., X (десета) категория, граници на имота: ПИ №№ 14667.17.152, 14667.17.41, 14667.17.42, 14667.17.143, 14667.17.144, 14667.17.46, 14667.700.1, 14667.17.91, 14667.15.20, 14667.17.1, номер по предходен план: 018002, АОС № 4098/06.04.2021 г., належащ се в местност „Крушака“, землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

т.3. Част от пасище с площ 230000 кв.м (двеста и тридесет хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 14667.17.1, целият с площ 292197 кв.м., III (трета) категория, граници на имота: ПИ №№ 14667.17.152, 14667.17.2, номер по предходен план: 018001, АОС № 4132/13.05.2021 г., належащ се в местност „Крушака“, землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

т.4. Част от пасище с площ 90000 кв.м (деветдесет хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 69701.16.68, целият с площ 145608 кв.м., III (трета) категория, граници на имота: ПИ №№ 69701.16.117, 69701.12.16, 69701.12.17, 69701.16.78, 69701.16.161, 69701.16.76, 69701.16.90, 69701.16.87, 69701.16.75, 69701.16.70, 69701.16.107, 69701.16.69, 69701.16.95, номер по предходен план: 016068, АОС № 4161/04.06.2021 г., належащ се в местност „Дели молла“, землище с. Страхил, общ. Вълчи дол, обл. Варна, разпределени с Протокол от 18.05.2021 г. с обща площ 1250000 кв.м (милион двеста и петдесет хиляди кв.м.)

Срокът на предоставените под наем имоти- предмет на договора е 5 (пет) години, считано от стопанската 2021/2022 год.

ЦЕНА

Чл. 2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочените в чл. 1 имоти срещу наем в размер на **11250,00 лв.** (единадесет хиляди двеста и петдесет лева) на година.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделските земи в състояние, в което се намират, както и осигурява безпрепятственото им използване.

Чл.4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

Чл.5. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава дължимите годишни наемни вноски до **10** (десето) число на месеца, т. е. в началото на всяка започнала година, считано от датата на подписване на договора

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи годишните наемни вноски в брой или с платежно нареждане по сметка на Община Вълчи дол: „УниКредит Булбанк“ АД, IBAN: BG 78 UNCR 7000 8423 4787 63, BIC: UNCR BGSF. Вид плащане: 44 42 00. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава на **НАЕМАТЕЛЯ** квитанция и/или фактура за получената сума.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.6. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща в срок уговорената наемна цена на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава:

- Да осигури свободен достъп за паша до наетия обект.
- Да не променят предназначението на пасищата.
- Да не използват пасищата за неземеделски нужди.
- Да поддържат пасищата в добро земеделско и екологично състояние.
- Да почистват пасищата от замърсяване и камъни.
- Да не допускат замърсяването на пасищата с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
- Предоставените площи да се опазват от ерозия, заблацияване, засоляване и други увреждания.
- Пасищата да се почистват от нежелана храстовидна растителност и да се провежда борба с устойчиви растителни видове.
- Задължително да се запазват съществуващите полски граници /синори/.
- Задължително да се опазват площите в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях.
- Забранява се паленето на растителност в пасищата.
- Забранява се наторяване с утайки от пречистването на отпадъчни води.

Чл.8. Ако поради неизпълнение на чл.7 са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да върне наетите от него пасища на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в 10 (десет) дневен срок след изтичане на срока за ползване. При неосвобождаване земите се изземват по административен път, съгласно чл. 65, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Чл.10. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да пренаема имотите, да ги преотстъпва за ползване, както и да ги ползва съвместно по договор с трети лица.

Чл.11. При природни или стихийни бедствия **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да сигнализира в срок от 1 (един) ден от събитието, като риска е за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** на имотите.

Чл.12. При неизпълнението на чл.6 от настоящият договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата.

Чл.13. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да впише настоящия договор в Службата по вписванията към Районен съд Девня в 10 (десет) дневен срок от датата на подписване му и да върне два вписани екземпляра от договора в Общинска администрация Вълчи дол, като разходите за вписването са за негова сметка.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.14. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от настоящия договор.

Чл.15. Действието на настоящия договор се прекратява при:

- а) изтичане на срока;
- б) по взаимно съгласие;
- в) с едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните;
- г) договора за наем може да се прекрати едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯТ** със 7 (седем) дневно писмено предизвестие, когато **НАЕМАТЕЛЯ**:

1. Не отговаря на условията за отдаване под наем на пасища, мери съгласно разпоредбите на чл.37 и от ЗСПЗЗ, др. нормативни актове.

2. Не спазва условията за поддържане на пасищата в добро земеделско и екологично състояние и при неизпълнение на посочените в чл. 6 и чл.7 от Договора задължения.

3. Не спазва клаузите упоменати в настоящият договор

д) при виновно неизпълнение на задълженията по договора, изправната страна може да го развали по реда на чл.87, ал.1 от ЗЗД с писмена покана за изпълнение на задължението в седем дневен срок, като при неизпълнение в дадения срок, договорът се счита за развален.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия, не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.17.(1) Уведомленията и документите между страните, отнасящи се до изпълнението на настоящия договор, се изготвят в писмена форма и се изпращат на посочените от тях адреси или се връчват срещу подпис на техен представител.

(2) Страната, която променя адреса си е длъжна да изпрати на другата страна писмо или декларация с данните за новия адрес в 7 (седем) дневен срок от настъпване на промяната. До получаването на това писмо или декларация от другата страна всички съобщения, предупреждения и покани, изпратени на стария адрес се считат за получени.

Чл.18. Сключването на договора не гарантира подпомагането на земеделските производители.

Чл.19. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на този договор, се уреждат с преки преговори между страните. При невъзможност за постигане на съгласие споровете се отнасят за решаване по съдебен ред по местонахождението на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, което е договореност по смисъла на чл. 117, ал.2 от ГПК.

Чл.20. По отношение на неуредените с този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на българското гражданско законодателство.

Настоящият Договор се сключи в пет еднообразни екземпляра - два за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, един за **НАЕМАТЕЛЯ** и два за служба по вписванията.

НАЕМОДАТЕЛ:.....

Лена Пенчева, ВРИД Кмет на Община Вълчи дол,
съгл. Решение №573/16.06.2021 г. на ОбС гр. Вълчи дол/

Съгласували:

Гл. счетоводител на Община Вълчи дол.....

Ст. юристконсулт АПИО:.....

НАЕМАТЕЛ:.....

/Димка Цанкова/

Изготвил:

Гл. специалист УТ ОС



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел. 05131/23-13 - кмет; 35-02 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280, гр. Вълчи дол, пл. "Хр. Ботев" №1; e-mail: obd@vylchidol.bg

АНЕКС

към Договор за наем № 41/2021г.

вписан в СВ под Вх. рег. № 3159/25.11.2021 г., Акт № 166/том 2, дело № 657/2021 г. ДВР 2441

Днес 15.09.2021 г., на основание чл. 14 от горе упоменатия договор и заявление с вх. № РД 9400-Д-82/15.09.2022 г. се подписа настоящото споразумение за изменение, между **ПЕПА ПЕНЧЕВА** в качеството си на **ВРИД Кмет на Община Вълчи дол**, съгласно Решение на ОбС № 573/16.06.2021 г. и **ДИМКА ДИМОВА ЦАНКОВА, ЕГН**, собственик на животновъден обект № 3630210008, с. Караманите, общ. Вълчи дол, за следното:

I. чл. 1 от Договор 417/23.11.2021 г. придобива следната редакция:

„**НАЕМОДАТЕЛЯ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** под наем недвижими имоти – земеделска земя, публична общинска собственост, с начин на трайно ползване пасище и мера както следва:

м.1. Част от пасище с площ **730000 кв.м.** (седемстотин и тридесет хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор **14667.12.9**, целият с площ **1061983 кв.м.**, **X (десета) категория**, граници на имота: ПИ №№ 14667.17.156, 14667.17.57, 14667.19.155, 14667.19.152, 14667.19.156, 14667.12.21, 14667.11.232, 14667.12.8, 14667.12.7, 14667.12.15, 14667.12.14, 14667.12.13, 14667.12.12, 14667.12.5, 14667.12.4, 14667.10.161, 14667.12.3, 14667.12.2, 14667.16.117, номер по предходен план: **012009**, АОС № 3918/04.05.2020 г., находящ се в местност „Калафата“, землище с. **Генерал Киселово**, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

м.2. Част от пасище с площ **200000 кв.м.** (двеста хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор **14667.17.2**, целият с площ **353180 кв.м.**, **X (десета) категория**, граници на имота: ПИ №№ 14667.17.152, 14667.501.449, 17.41, 14667.17.42, 14667.17.143, 14667.17.144, 14667.501.452, 14667.17.46, 14667.17.91, 14667.15.20, 14667.17.1, номер по предходен план: **018002**, АОС № 4098/06.04.2021 г., находящ се в местност „Крушака“, землище с. **Генерал Киселово**, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

м.3. Част от пасище с площ **90000 кв.м.** (деветдесет хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор **69701.16.68**, целият с площ **145608 кв.м.**, **III (трета) категория**, граници на имота: ПИ №№ 69701.16.117, 69701.12.16, 69701.12.17, 69701.16.78, 69701.10.161, 69701.16.76, 69701.16.90, 69701.16.87, 69701.16.75, 69701.16.70, 69701.16.107, 69701.16.69, 69701.16.95, номер по предходен план: **016068**, АОС № 4161/04.06.2021 г., находящ се в местност „Дели молла“, землище с. **Страхил**, общ. Вълчи дол, обл. Варна, разпределени с Протокол от 18.05.2021 г. с обща площ **1 020 000 кв.м.**

чл. 2 от Договор 417/23.11.2021 г. придобива следната редакция:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** имоти срещу годишен наем в размер на **9180,00 лв.** (девет хиляди сто и осемдесет лева) на година.

II. В останалата си част Договор № 417/23.11.2021 г., остава непроменен.

III. Анексът се състави в четири еднообразни екземпляра – един за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, два за **НАЕМАТЕЛЯ** и един за Служба по вписванията към Девненски районен съд.

НАЕМОДАТЕЛ:
ПЕПА ПЕНЧЕВА
ВРИД Кмет на Община Вълчи дол
Съгласно Решение на ОбС № 573/16.06.2021 г.

НАЕМАТЕЛ:
ДИМКА ЦАНКОВА

Изготвил
Милка Янева, гл. експерт

Съгласувал
Нина Белова, юристконсулт



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗЕМ. ДЕЛИЕТО
Община "Вълчи дол" Варнател. 05131/23-13 - кмет; 35-02 - зам.-кмет; централа 23-15
9280, гр. Вълчи дол, пл. "Хр. Ботев" №1; e-mail: oba@vatchidol.bg15хР 2447
Вх. рег. № 05131/34-50
77/209

Актуален 192 том 5 / дело № 609 / 20

Партитна книга: том стр.

Имотна партида 15Р 2441

д.т. 10 кв. №

Създа по вписванията: 212

Договор № 417/23.11.2021г.

ЖИВКА ИВАНОВА

Заповед № 935/23.09.2022 г.

Решение на Общ. съв. № 573/16.06.2021 г.

ЕИК 000093474 и ДИМКА

собственик на животновъден обект №3630210008,

АНЕКС

към Договор за наем № 4

вписан в СВ под Вх. рег. № 3159/25.11.2021г., Акт 166, том 2, дело № 657/20719

Днес 27.09.2021г., на основание чл. 14 от горе упоменатия договор и заповед

вх. № РД 9400-Д-82/15.09.2022г. се подписа настоящото споразумение за изменение на Договор за наем № 417/23.11.2021г. между Община Вълчи дол, представлявано от **ЖИВКА ИВАНОВА** качеството си на **За ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**, съгласно Заповед № 935/23.09.2022 г. на **ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**, съгл. Решение на Общ. съв. № 573/16.06.2021 г., с адрес: гр. Вълчи дол, пл. Христо Ботев №1, **ЕИК 000093474** и **ДИМКА ДИМОВА ЦАНКОВА, ЕГН** , собственик на животновъден обект №3630210008, с. Караманите, общ. Вълчи дол, за следното:

I. чл. 1 от Договор 417/23.11.2021г. придобива следната редакция:
„**НАЕМОДАТЕЛЯ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** под наем недвижими имоти земеделска земя, публична общинска собственост, с начин на трайно ползване пасище и мера както следва:

т.1. Част от пасище с площ 730000 кв.м. (седемстотин и тридесет хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор **14667.12.9**, целият с площ 1061983 кв.м., **X** (десета) категория, граници на имота: ПИ №№14667.17.156, 14667.17.57, 14667.19.155, 14667.19.152, 14667.19.156, 14667.12.21, 14667.11.232, 14667.12.8, 14667.12.7, 14667.12.15, 14667.12.14, 14667.12.13, 14667.12.12, 14667.12.5, 14667.12.4, 14667.10.161, 14667.12.3, 14667.12.2, 14667.16.117, номер по предходен план: **012009**, АОС №3918/04.05.2020 г., находящ се в местност „Калафата“, землище с. **Генерал Киселово**, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

т.2. Част от пасище с площ 200000 кв.м. (двеста хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор **14667.17.2**, целият с площ 353180 кв.м., **X** (десета) категория, граници на имота: ПИ №№14667.17.152, 14667.501.449, 17.41, 14667.17.42, 14667.17.143, 14667.17.144, 14667.501.452, 14667.17.46, 14667.17.91, 14667.15.20, 14667.17.1, номер по предходен план: **018002**, АОС №4098/06.04.2021 г., находящ се в местност „Крушака“, землище с. **Генерал Киселово**, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

т.3. Част от пасище с площ 90000 кв.м. (деветдесет хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор **69701.16.68**, целият с площ 145608 кв.м., **III** (трета) категория, граници на имота: ПИ №№69701.16.117, 69701.12.16, 69701.12.17, 69701.16.78, 69701.10.161, 69701.16.76, 69701.16.90, 69701.16.87, 69701.16.75, 69701.16.70, 69701.16.107, 69701.16.69, 69701.16.95, номер по предходен план: **016068**, АОС №4161/04.06.2021 г., находящ се в местност „Дели молла“, землище с. **Страхило**, общ. Вълчи дол, обл. Варна, разпределени с Протокол от 18.05.2021 г. с обща площ **1020 000 кв.м.**

чл. 2 от Договор 417/23.11.2021г. придобива следната редакция:
„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** имоти срещу годишен наем в размер на **9180,00 лв.** (девет хиляди сто и осемдесет лева) на година.

II. В останалата си част Договор № 417/23.11.2021г., остава непроменен.

III. Анексът се състави в четири еднообразни екземпляра – един за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, два за **НАЕМАТЕЛЯ** и един за **Съда** по вписванията към Девненски районен съд.

НАЕМОДАТЕЛЯ
ЖИВКА ИВАНОВА
За ВРИД Кмет на Община Вълчи дол
Съгласно Заповед № 935/23.09.2022г.

Изготвил:
Милка Янева – гл. експерт

НАЕМАТЕЛЯ
ДИМКА ЦАНКОВА

Съгласувал:
Теодора Дим – ст. юрист-консулт



Вълчи дол

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Област Варна

25-11-2023

тел. 05131/23-13 - кмет; 35-02 - зам.-кмет; централа 23-05-факс 05131/23-50
9280, гр. Вълчи дол, пл. "Хр. Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Община "Земляноле" Варна
ОСЗ Вълчи дол
14667
с. № 69/01-492, 26.05.2023

към Договор за наем №

вписан в СВ под Вх рег. №3159/25.11.2021г., Акт 166, том 2, дело 657/2021г. и Анекс към Договор за наем № 417/23.11.2021г., вписан в СВ в вх.рег. 2477, Акт 192, том II, дело 609/2022г.

№ 260	№ 379/2023
Партидна книга: том	стр.
Имотна парцела	№ 1313
№ 10	кв. № 1

Днес 16.05.2023г., на основание чл. 20а от ЗЗД, чл. 14 от горе упоменатия договор се подписва настоящото споразумение за изменение между **ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ЕИК: 000093474**, с административен адрес: гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, обл. Варна, представлявана от **ГЕОРГИ ТРОНКОВ** Кмет на Община Вълчи дол,

и **ДИМКА ДИМОВА ЦАНКОВА, ЕГН**

0042 с адрес, с. Караманите, общ. Вълчи дол, за следното:

I. Чл. 1 от Договор 417/23.11.2021г. придобива следната редакция:

„**НАЕМОДАТЕЛЯ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** под наем недвижими имоти – земеделска земя, публична общинска собственост, с начин на трайно ползване пасище и мера както следва:

м.1. Част от поземлен имот с идентификатор **14667.12.23** с площ **453500 кв.м.** (четиристотин петдесет и три хиляди и петстотин кв.м.), целият с площ 475097 кв.м., X (десета) категория, АОС №4374/06.03.2023г., НТП: пасище, находящ се в местност „Калафата“, землището на с. Ген.Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници на имота: ПИ №№14667.17.156, 14667.12.22, 14667.19.152; 14667.19.156, 14667.12.21, 14667.12.8, 14667.11.232, 14667.12.7, 14667.12.15, 14667.12.14, 14667.12.13, 14667.12.5, 14667.10.161, 14667.12.4, 14667.12.3, 14667.12.2, 69701.16.117

м.2. Част от поземлен имот с идентификатор **14667.17.2** с площ **293600 кв.м.** (двеста деветдесет и три хиляди и шестстотин кв.м.), целият с площ 353180 кв.м., X категория, АОС №4098/06.04.2021г., НТП: пасище, находящ се в местност „Крушката“, землището на с. Ген.Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници на имота: ПИ №№14667.17.152, 14667.501.449, 14667.17.41, 14667.17.42, 14667.17.143, 14667.17.144, 14667.501.452, 14667.17.46, 14667.17.91, 30555.15.20, 14667.17.1;

м.4. Част от поземлен имот с идентификатор **69701.16.68** с площ **127800 кв.м.** (сто двадесет и седем хиляди и осемстотин кв.м.), целият с площ 145608 кв.м., III категория, АОС №4161/04.06.2021г., НТП: пасище, находящ се в местност „Дели молла“, землището на с. Страхил, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници на имота: ПИ №№69701.16.117, 69170.12.16, 69170.12.17, 69170.16.78, 14667.10.161, 69701.16.76, 69701.16.90, 69701.16.87, 69701.16.75, 69701.16.70, 69701.16.107, 69701.16.69, 69701.16.95;

Общата площ по Договор № 417/23.11.2021г. става **874 900 кв.м.**

чл. 2 от Договор 417/23.11.2021г. придобива следната редакция:

„**НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** имоти срещу годишен наем в размер на **7874,10 лв.** (седем хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и десет стотинки) на година.

II. В останалата си част Договор № 417/23.11.2021г., остава непроменен

III. Анексът се състави в четири еднообразни екземпляра – един за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, два за **НАЕМАТЕЛЯ** и един за Служба по вписванията към Девненски районен съд.

ГЕОРГИ ТРОНКОВ

НАЕМАТЕЛ:
ДИМКА ЦАНКОВА

готвил:
Ика Янева, гл. експерт

Съгласуват: ИКМ
Теодора Димитрова, с.п. юристконсулт

До

Калоян Цветков

Кмет на

Община Вълчи дол

Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх. № ПД 9400-Р-29/17.06.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Росен Койчев Михалев,

постоянен адрес: с. Есеница, общ. Вълчи дол, обл. Варна,

собственик на животновъден обект № 9289-0043 в с. Есеница, общ. Вълчи дол

Уважаеми господин Михалев,

Във връзка със сключен 5 (пет) годишен договор за предоставяне по наем на пасища- мери от ОПФ №238/10.06.2021г.- валиден до 30.09.2026г. и промяна в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от 2024г., желая да разрешите анексирането на договора в частта на срока по договора от 01.10.2026г. до 31.12.2026г., за имоти публична общинска собственост всички с НТП: пасище, както следва:

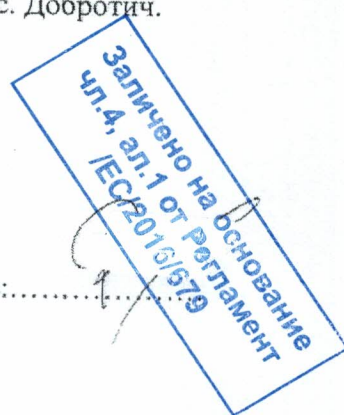
- Част от ПИ 27629.28.9 с площ 77,500дка., в землището на с. Есеница;
- Част от ПИ 35506.10.104 с площ 23,400дка., в землището на с. Калоян;
- Част от ПИ 21717.30.95 с площ 17,800дка., в землището на с. Добротич.

Общата площ по договора е 118,700дка.

17.06.2026г.

гр. Вълчи дол

Росен Михалев:.....



Служба по вписванията гр. Дебня	
Вх. рег. №	1312 / 10.06.2021 г.
Акту №	198 том 1 / дело № 300 / 2021 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	гк вх. 1335
Д.Т.	12.06.2021 г.
Съгласно по вписванията:	

ДОГОВОР

№.....а.....

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ПАСИЩА-МЕРИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Днес 10.06.2021 г. Росен и Юни Койчев и Пена Пенчева в гр. Вълчи дол на основание чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.37и от ЗСПЗЗ, Решение №414 от 26.02.2021 г. на ОбС гр. Вълчи дол и Протоколи от 27.04.2021 г. и 18.05.2021 г. на комисия назначена със Заповед №224/02.03.2021 г. на Кмета на Община Вълчи дол, се сключи настоящият договор за наем между:

- ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ЕИК:000093474**, с административен адрес, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, представлявана от Пена Пенчева- Заместник кмет на Община Вълчи дол, по Заповед №470/12.05.2021 г., наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и
- РОСЕН КОЙЧЕВ МИХАЛЕВ, ЕГТ**, лична карта №..... изд. на 16.08.2012 г. от МВР Варна, с постоянен адрес: с. Есеница, общ. Вълчи дол, собственик на животновъден обект №2762900003 /стар №9289-0043/ с Есеница, общ. Вълчи дол, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ с 14 бр. животни, бр. ЖЕ-9 максимално допустим площ за бр. ЖЕ от I до VII категория-157,000 дка. от VIII до X категория-314,000 дка., наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, с който

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** под наем недвижими имоти- земеделска земя от ОПФ, публична общинска собственост, а именно:

- Част от пасище с площ 105000 кв.м. (сто и пет хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 27629.28.9, целият с площ 127800 кв.м., X (десета) категория, граници на имота: ПИ №№27629.29.33, 27629.28.1, 27629.28.21, 27629.28.2, 27629.28.23, 27629.28.22, 27629.28.18, 27629.501.384, 27629.501.379, 27629.28.24, 27629.30.114, 27629.28.20, 27629.28.14, 27629.30.25, 27629.28.13, 27629.28.16, номер по предходен план: 028009, АОС №3784/28.05.2019 г., находящ се в местност „Суха река“, землище с. Есеница, общ. Вълчи дол, разпределен с Протокол от 27.04.2021 г.
- Част от пасище с площ 10000 кв.м. (десет хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 35506.1.273, целият с площ 56896 кв.м., IX (девета) категория, граници на имота: ПИ №№35506.9.8, 35506.10.108, 35506.10.109, 35506.1.270, 35506.1.279, 35506.1.246, 35506.1.264, 35506.1.263, 35506.1.245, 35506.1.244, 35506.9.13, номер по предходен план: 000021, АОС №4156/04.06.2021 г., находящ се в местност „Сърбиолу“, землище с. Калаян, общ. Вълчи дол, разпределен с Протокол от 18.05.2021 г.
- Част от пасище с площ 24000 кв.м. (двадесет и четири хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 35506.10.104, целият с площ 31150 кв.м., III (трета) категория, граници на имота: ПИ №№35506.10.112, 35506.10.105, 35506.10.103, 35506.10.110, 35506.10.25, 35506.501.342, 35506.501.343, 35506.501.315, номер по предходен план: 000065, АОС №4157/04.06.2021 г., находящ се в местност „До село“, землище с. Калаян, общ. Вълчи дол, разпределен с Протокол от 18.05.2021 г.
- Част от пасище с площ 20000 кв.м. (двадесет хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 21717.30.95, целият с площ 27791 кв.м., III (трета) категория, граници на имота: ПИ №№21717.30.112, 21717.30.97, 21717.67.1, 21717.30.96, 21717.30.94, 21717.30.88, номер по предходен план: 000050, АОС №3693/19.07.2018 г., находящ се в местност „—“, землище с. Добротич, общ. Вълчи дол, разпределен с Протокол от 18.05.2021 г. с обща площ 159000 кв.м. (сто петдесет и девет хиляди кв.м.)

Срокът на предоставените под наем имоти- предмет на договора е 5 (пет) години, считано от стопанската 2021/2022 год.

-2, 200

II. ЦЕНА

Чл. 2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочените в чл. 1 имоти срещу наем в размер на **1431,00 лв.** (хиляда четиристотин тридесет и един лева) на година.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделските земи в състояние, в което се намират, както и осигурява безпрепятственото им използване.

Чл.4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

Чл.5. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава дължимите годишни наемни вноски до 10 (десето) число на месеца, т. е. в началото на всяка започнала година, считано от датата на подписване на договора

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи годишните наемни вноски в брой или с платежно нареждане по сметка на Община Вълчи дол: „**УниКредит Булбанк**“ АД, IBAN: BG 78 UNCR 7000 8433 1500. Вид плащане: 44 42 00. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава на **НАЕМАТЕЛЯ** квитанция и/или фактура за получената сума.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.6. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща в срок уговорената наемна цена на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава:

- Да осигури свободен достъп за паша до наетия обект.
- Да не променят предназначението на пасищата.
- Да не използват пасищата за неземеделски нужди.
- Да поддържат пасищата в добро земеделско и екологично състояние.
- Да почистват пасищата от замърсяване и камъни.
- Да не допускат замърсяването на пасищата с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
- Предоставените площи да се опазват от ерозия, заблатяване, засоляване и други увреждания.
- Пасищата да се почистват от нежелана храстовидна растителност и да се провежда борба с устойчиви растителни видове.
- Задължително да се запазват съществуващите полски граници /синори/.
- Задължително да се опазват площите в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях.
- Забранява се паленето на растителност в пасищата.
- Забранява се наторяване с утайки от пречистването на отпадъчни води.

Чл.8. Ако поради неизпълнение на чл.7 са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да върне наетите от него пасища на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в 10 (десет) дневен срок след изтичане на срока за ползване. При неосвобождаване земите се изземват по административен път, съгласно чл. 65, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Чл.10. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да пренаема имотите, да ги преотстъпва за ползване, както и да ги ползва съвместно по договор с трети лица.

Чл.11. При природни или стихийни бедствия **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да сигнализира в срок от 1 (един) ден от събитието, като риска е за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** на имотите.

Чл.12. При неизпълнението на чл.6 от настоящият договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата.

Чл.13. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да впише настоящия договор в Службата по вписванията към Районен съд Девня в 10 (десет) дневен срок от датата на подписване му и да върне два вписани екземпляра от договора в Общинска администрация Вълчи дол, като разходите за вписването са за негова сметка.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.14. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от настоящия договор.

Чл.15. Действието на настоящия договор се прекратява при:

- а) изтичане на срока;
- б) по взаимно съгласие;
- в) с едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните;
- г) договора за наем може да се прекрати едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯТ** със 7 (седем) дневно писмено предизвестие, когато **НАЕМАТЕЛЯ**:

1. Не отговаря на условията за отдаване под наем на пасища, мерки съгласно разпоредбите на чл.37 и от ЗСПЗЗ, др. нормативни актове.

2. Не спазва условията за поддържане на пасищата в добро земеделско и екологично състояние и при неизпълнение на посочените в чл. 6 и чл.7 от Договора задължения.

3. Не спазва клаузите упоменати в настоящият договор

д) при виновно неизпълнение на задълженията по договора, изправната страна може да го развали по реда на чл.87, ал.1 от ЗЗД с писмена покана за изпълнение на задължението в седем дневен срок, като при неизпълнение в дадения срок, договорът се счита за развален.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия, не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.17.(1) Уведомленията и документите между страните, отнасящи се до изпълнението на настоящия договор, се изготвят в писмена форма и се изпращат на посочените от тях адреси или се връчват срещу подпис на техният представител.

(2) Страната, която променя адреса си е длъжна да изпрати на другата страна писмо или декларация с данните за новия адрес в 7 (седем) дневен срок от настъпване на промяната. До получаването на това писмо или декларация от другата страна всички съобщения, предупреждения и покани, изпратени на стария адрес се считат за получени.

Чл.18. Сключването на договора не гарантира подпомагането на земеделските производители.

Чл.19. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на този договор, се уреждат с преки преговори между страните. При невъзможност за постигане на съгласие споровете се отнасят за решаване по съдебен ред по местонахождението на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, което е договореност по смисъла на чл. 117, ал.2 от ГПК.

Чл.20. По отношение на неуредените с този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на българското гражданско законодателство.

Настоящият Договор се сключи в пет еднообразни екземпляра - два за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, един за **НАЕМАТЕЛЯ** и два за служба по вписванията.

НАЕМОДАТЕЛ: _____

Пена Пенчева- Заместник кмет на Община Вълчи дол,
по Заповед №470/12.03.2021 г.

Съгласували:

Гл. счетоводител на Община Вълчи дол _____

Ст. юристконсулт АПИО _____

НАЕМАТЕЛ: _____

Изготвил:

Гл. специалист УТ ОС _____



Вълчи дол

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Област Варна

Вх. рег. № 1285

тел. 05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23155 факс 05131/23-13 гр. Девня
9280 гр. Вълчи дол, пл. "Хр. Ботев" №1; e-mail: ova_valchidol@mail.bg

АНЕКС

към Договор за наем №

Акт № 300 том 1 / дело № 359 / 2022 г.
Партидна книга: том сгр.
Д.Т. 12 кв. № 1 / 20 г.

Днес 31.05.2022 г., на основание чл. 14 от горе упоменатия Договор за наем с вх. № РД9400-И-36/18.05.2022 г., се подписва настоящото споразумение по взаимно съгласие между:

ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, със седалище и адрес на управление: гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, ЕИК: 000093474, представлявано от **ПЕПА ПЕНЧЕВА - БриД Кмет на Община Вълчи дол**, Съгласно Решение № 573/16.06.2021 г. на ОбС Вълчи дол

и **РОСЕН КОЙЧЕВ МИХАЛЕВ, ЕГН:** , адрес: с. Есеница, община Вълчи дол, за следното:

I. чл. 1 от Договор 238/10.06.2021 г. вписан в Службата по вписване с Вх. рег. № 1347, Акт 198, том 1, дело 300, Дв. вх. 1353 от 10.06.2021 г., придобива следната редакция: - **НАЕМОДАТЕЛЯ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** под наем недвижими имоти - земеделска земя, публична общинска собственост, с начин на трайно ползване пасище и мера, а именно:

- част от ПИ с идентификатор 27629.28.9, с площ от 77500 кв.м., целия с площ от 127800 кв.м, X (десета) категория; АОС №3784/28.05.2019 г., в землището на с.Есеница, при граници и съсед: 27629.29.33, 27629.28.1, 27629.28.21, 27629.28.2, 27629.28.23, 27629.28.22, 27629.28.18, 27629.501.384, 27629.501.379, 27629.28.24, 27629.30.114, 27629.28.20, 27629.28.14, 27629.30.25, 27629.28.13, 27629.28.16;

- част от ПИ с идентификатор 35506.10.104 с площ 23400 кв.м., целия с площ 31150 кв.м. III (трета) категория, АОС № 4157/04.06.2021 г. в землището на с.Калоян, при граници и съсед: 35506.10.112, 35506.10.105, 35506.10.103, 35506.10.110, 35506.10.25, 35506.501.342, 35506.501.343, 35506.501.315;

- част от ПИ с идентификатор 21717.30.95, с площ от 17800 кв.м., целия с площ от 27791 кв.м, III (трета) категория; АОС №3693/19.07.2018 г., в землището на с.Добротич, при граници и съсед: 21717.30.112, 21717.30.97, 21717.67.1, 21717.30.96, 21717.30.94, 21717.30.88;

с обща площ 118 700 кв.м., (сто и осемнадесет хиляди и седемстотин кв.м.), считано от стопанската 2022/2023 г.

чл. 2 от Договор 238/10.06.2021 г. придобива следната редакция: „**НАЕМОДАТЕЛЯ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочените в чл. I имоти срещу годишен наем в размер на 1068,30 лв. (хиляда шестдесет и осем лева и тридесет стотинки).“

II. В останалата си част Договор № 238/10.06.2021 г., остава непроменен.

III. Анексът се състави в четири еднообразни екземпляра - два за наемодателя, един за наемателя и един за служба по вписване към Девненски районен съд.

НАЕМОДАТЕЛ:
ПЕПА ПЕНЧЕВА

БриД Кмет на Община Вълчи дол
Съгл. Решение № 573/16.06.2021 г.

НАЕМАТЕЛ:
РОСЕН МИХАЛЕВ

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от регламент
/ЕС/2016/679

До

Калоян Цветков

Кмет на

Община Вълчи дол

Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх. № 29400-Д-67/04.06.2026

Д. Петрова
04.06.2026г.

[Signature]

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Димитър Николов Димитров,

постоянен адрес: с. Михалич, общ. Вълчи дол, обл. Варна,

собственик на животновъден обект № 9284-0116 в с. Михалич, общ. Вълчи дол

Уважаеми господин Цветков,

Във връзка със сключен 5 (пет) годишен договор за предоставяне по наем на пасища- мери от ОПФ №273/05.07.2021г.- валиден до 30.09.2026г. и промяна в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от 2024г., желая да разрешите анексирането на договора в частта на срока по договора от 01.10.2026г. до 31.12.2026г., за имоти публична общинска собственост всички с НТП: пасище, както следва:

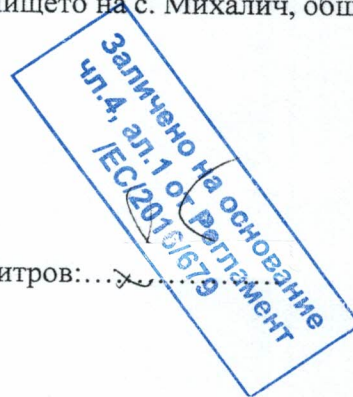
- ПИ 48524.70.29 с площ 20,574дка.;
- Част от ПИ 48524.70.33 с площ 11,000дка.;
- Част от ПИ 48524.70.67 с площ 7,000дка.;
- Част от ПИ 48524.70.136 с площ 4,100дка.

Общата площ по договора е 42,674дка. всички в землището на с. Михалич, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

04.06.2026г.

гр. Вълчи дол

Димитър Димитров:.....



МЗХГ ОД "Земеделие" Варна
ОСЗ Вълчи дол
Вх. № 48524.480/30.07.2021

Служба по вписванията гр. Дебня	
Вх. рег. № 1696	02.07.2021 г.
Акт. № 210	том 1 / дело № 392 / 2021 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	ДВ. ВХ. 1681
Л.Т. 12	кв. № 20
Съгласно по вписванията:	

3070000007383

ДОГОВОР

№...2

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ПАСИЩА-МЕРИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Днес 05.07.2021 г. (петък) нощи полевни работи и варови и първа г. Вълчи дол на основание чл. 14, ал. 7 бж ЗОС, чл. 37 от ЗС/133, Решение №414 от 26.02.2021 г. на ОбС гр. Вълчи дол и Протокол от 27.04.2021 г. на комисия назначена със Заповед №224/02.03.2021 г. на Кмета на Община Вълчи дол се сключи настоящият договор за наем между:

1. ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ЕИК:000093474, с административен адрес, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, представлявана от **Пена Пенчева, Брид Кмет на Община Вълчи дол**, съгл. Решение №573/16.06.2021 г. на ОбС гр. Вълчи дол, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и

2. ДИМИТЪР НИКОЛОВ ДИМИТРОВ, ЕГН... с лична карта №64 изд. на 10.11.2010 г. от МВР Варна, постоянен адрес: с. Михалич, общ. Вълчи дол, собственик на животновъден обект №4852440001 /стар №9284-0116/ с. Михалич, общ. Вълчи дол, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ с 12 бр. животни, бр. ЖЕ-8,8 максимално допустима площ за бр. ЖЕ от I до VII категория-138,000 дка. от VIII до X категория-276,000 дка, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, с който

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО: I ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** под наем недвижими имоти- земеделска земя от ОПФ, публична общинска собственост, а именно:

м.1. Пасище с площ 20574 кв.м (двадесет хиляди петстотин седемдесет и четири кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор **48524.70.29, IV** (четвърта) категория, граници на имота: ПИ №№48524.70.63, 48524.70.30, 48524.70.71, 48524.70.72, 48524.70.70, 48524.31.23, 48524.31.15, 48524.31.21, 48524.70.34, 48524.70.27, 48524.70.61, 48524.70.62, номер по предходен план: 000115, АОС №4066/14.01.2021 г.

м.2. Част от пасище с площ 11000 кв.м (единадесет хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор **48524.70.33**, целият с площ 12462 кв.м., VII (седма) категория, граници на имота: ПИ №№48524.70.47, 48524.70.27, 48524.31.21, 48524.70.41, 48524.70.42, 48524.70.26, 48524.70.43, 48524.70.44, 48524.70.67, 48524.70.45, 48524.70.38, 48524.70.46, номер по предходен план: 000231, АОС №4069/14.01.2021 г.

м.3. Част от пасище с площ 7000 кв.м (седем хиляди кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор **48524.70.67**, целият с площ 13181 кв.м., VII (седма) категория, граници на имота: ПИ №№48524.70.45, 48524.70.27, 48524.70.33, 48524.70.44, 48524.70.43, 48524.70.42, 48524.70.41, 48524.70.26, 48524.70.25, 48524.70.139, 48524.70.39, 48524.70.49, 48524.70.35, 48524.70.36, 48524.70.48, 48524.70.37, 48524.70.50, 48524.70.28, номер по предходен план: 000232, АОС №4068/14.01.2021 г.

м.4. Част от пасище с площ 4100 кв.м (четири хиляди и сто кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор **48524.70.136**, целият с площ 7676 кв.м., VII (седма) категория, граници на имота: ПИ №№48524.70.88, 48524.70.80, 48524.70.91, 48524.70.28, 48524.70.22, 48524.70.402, 48524.70.87, 48524.501.506, 48524.501.505, 48524.501.504, номер по предходен план: 000136, АОС №4067/14.01.2021 г., с обща площ 42,674 кв.м (четиридесет и две хиляди шестстотин седемдесет и четири кв.м.)

Всички находящи се в землището на с. Михалич, общ. Вълчи дол, обл. Варна, разпределени с Протокол от 27.04.2021 г.

Срокът на предоставените под наем имоти- предмет на договора е 5 (пет) години, считано от стопанската 2021/2022 год.