



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-172/18.02.2026

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Агенция по заетостта за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Вълчи дол на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило заявление вх. № РД 9100-12 от 11.02.2026 година от Директора на Дирекция „Бюро по труда“ – Вълчи дол с искане за предоставяне на право на безвъзмездно ползване на 5 броя помещения (стая №1, 2, 11, 12 и 13 на третия етаж), част от общи части на третия етаж – коридор с площ от 45 кв.м., санитарен възел с площ от 7,5 кв.м. на третия етаж и архивно помещение с площ от 17,40 кв.м., обособено във фойе на третия етаж, находящи се в сградата на Общинска администрация – Вълчи дол, за срок от пет години.

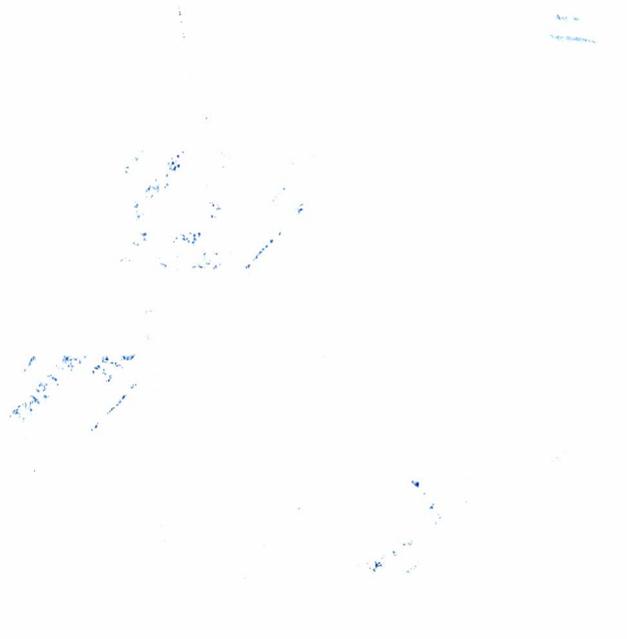
Посочените помещения се използват от Дирекция „Бюро по труда“ – Вълчи дол съгласно Договор №52 от 01.04.2016 година, за извършване на административни услуги в изпълнение на държавната политика за насърчаване на заетостта на територията на община Вълчи дол. Посоченият договор е сключен за срок от 10 години, считано от 01.04.2016 година.

С оглед гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

ESTABLISHED 1850
1000 N. 1st St.
PHOENIX, ARIZONA

THE UNIVERSITY OF ARIZONA



На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол:

1. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел Б „Имоти, върху които Община Вълчи дол има намерение да учреди право на ползване“ се създава нова т. 3. “Част от сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол“.

2. Дава съгласие да се учреди безвъзмедно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Агенция по заетостта върху стаи №1, 2, 11, 12 и 13, находящи се третия (ниво 5), с обща площ на стаите – 105,90 кв.м., част от общи части на третия етаж (ниво 5) – коридор с площ от 45 кв.м., санитарен възел с площ от 7,5 кв.м. на третия етаж (ниво 5) и архивно помещение с площ от 17,40 кв.м., обособено във фойе на третия етаж (ниво 5), за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Вълчи дол, в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2, находяща се на адрес: гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1 – публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост №4543 от 07.09.2023 година.

3. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички действия за сключване на договор за безвъзмедно ползване с Агенция по заетостта.

Приложение: Писмо на Директора на Дирекция „Бюро по труда“ – Вълчи дол с вх. №РД 9100 – 12 от 11.02.2026 година

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ:.....
Кмет на Община Вълчи дол

Изготвил:
Директор на Дирекция „УТОС“.....
Инж. Диана Петрова

Съгласувал:
Гл. юрисконсулт.....
Богдана Стойчева





Служба по вписванията за Делни

Вх. рег. № 2394

Акть № 33 том VII / 140 / 2023

Варшавска книга: том _____

Имотна партида: ДА

Д.Т. _____ стр. № _____

Вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на основание
 чл.4, ал.1 от Регламент
 ЕС/2015/679

Заличено на основание
 чл.4, ал.1 от Регламент
 ЕС/2015/679

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Вписване по 36/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име и фамилия)

Заличено на основание
 чл.4, ал.1 от Регламент
 ЕС/2015/679

А К Т № 4543
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4543
 Досие 4543

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, т.7, чл.3, ал.2, т.2, чл.60, ал.1 от ЗОС във връзка с Решение №1137/31.08.2023 г. на ОбС Вълчи дол, Удостоверение №РД 08-01-722 от 02.05.2023 г. на Гл. архитект на Община Вълчи дол за одобряване на проект- заснемане на извършен разрешен строеж и схема на самостоятелен обект в сграда №15-893547-18.08.2023 г. на СГКК-гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 с предназначение: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 6 (шест), включващ: Сутеренен етаж-ниво I с площ 411,00 (четирисотин и единадесет) кв.м., състоящ се от обслужващи помещения, котелно- парно, складови помеще- ния, стълбище; Партерен етаж-ниво 2 с площ 402,36 (четирисотин и две цяло и тридесет и шест) кв.м., състоящ се от информационен център, приемна, офис помещения, обслужващи административни помещения, асансьор, стълбище, WC; I (първи) етаж-ниво 3 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала, WC, коридор, асансьор, стълбище; II (втори) етаж-ниво 4 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала, WC, коридор, асансьор, стълбище; III (трети) етаж-ниво 5 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, WC, коридор, асансьор, стълбище и IV (четвърти) етаж-ниво 6 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помеще- ния, WC, коридор, асансьор, стълбище. Обща площ 3221,36 (три хиляди двеста двадесет и едно цяло и тридесет и шест) кв.м. Прилежащи части: 89,239 (осем- десет и девет цяло двеста тридесет и девет) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, ет.1. Самостоятелният обект е разположен в Административна, делова сграда с идентификатор 12574.501.1420.5, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1420 с предназначение: За делова и административна дейност по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>Съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1- На същия етаж: 12574.501.1420.5.3. Под обекта: няма. Над обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Ниво 2- На същия етаж: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Под обекта: 12574.501.1420.5.3. Над обекта: няма. Ниво 3- На същия етаж и над обекта: няма. Под обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Ниво 4- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма. Ниво 5- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма. Ниво 6- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма.</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	176908,70 лв. (сто седемдесет и шест хиляди деветстотин и осем лева и седемдесет стотинки).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №135/05.02.1985 г., АОС №290/13.10.2000 г. и Акт поправка №3417/22.07.2016 г., №823/02.11.2004 г., №3041/29.02.2016 г., №3414/22.07.2016 г., №3590/08.11.2017 г., №3591/08.11.2017 г., №3592/08.11.2017 г., №3719/14.08.2018 г.,
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол..	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)..	

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
(ЕС/2016/679)



Дирекция „Бюро по труда“ гр. Вълчи дол

11.2.2026 г.

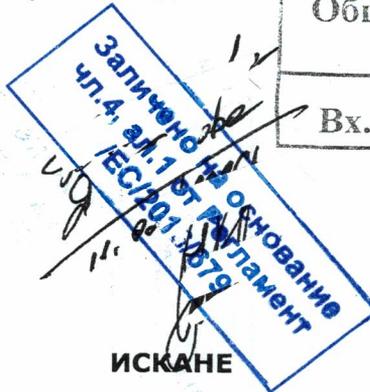
X 20-03-03-21 / 11.2.2026г.

Signed by: Snezhana Dyakova Todorova

ДО

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ



Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх.№: 109100-12/11.02.2026

ИСКАНЕ

От Доника Георгиева, директор на ДБТ Вълчи дол

Уважаеми г-н Цветков,

във връзка с изтичащ договор между Агенцията по заетостта и Община Вълчи дол, отправям настоящото искане за предоставяне право на безвъзмездно ползване на недвижим имот за срок от 10 / десет/ години, представляващ: част от общински недвижим имот с обща площ 187,40кв.м., находящ се на четвърти етаж в административна сграда на ОБА Вълчи дол, намираща се в ПИ с идентификатор № 12574.501.1420 по КК на гр. Вълчи дол, състояща се от следните помещения:

Стая 1/едно/- 13,20 кв.м.

Стая 2/две/ - 16,80 кв. м.

Стая 11 /единадесет/- 23,40 кв. м.

Стая 12/дванадесет/- 17,30 кв. м.

Стая 13/тринадесет/ - 35,20 кв.м.

Фойета-част /обособени като архиви/- 29 кв. м.

Коридор – част - 45 кв. м.

Санитарен възел – 7.5 кв.м.

Моля да внесете за разглеждане от Общински съвет настоящото искане, за да се вземе решение за предоставяне право на безвъзмездно ползване на посочения имот.

С уважение,

X

Доника Георгиева
Директор

Подписано от: Donika Zdravkova Georgieva



ВЯРНО КЪМ
ПОДП