



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД08-01-634/16.06.2026

Общински съвет Вълчи дол

Вх. № 6602-23/28-494/22.06.2026

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на поземлени имоти в урбанизираната територия на населените места в Община Вълчи дол за земеделски нужди

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № РД9400-Ж-23 / 09.06.2026 г. от Жечо Димитров Димитров за наемане на поземлени имоти частна общинска собственост в границите на населените места за земеделски нужди. Към настоящия момент същите не се ползват по предназначение и могат да бъдат отдавани под наем съобразно разпоредбата на чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закон за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, предл. второ и чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение № 696 от

30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създават следните нови точки: **17.** „ПИ с идент. 06416.501.284 с площ от 4 598 кв.м., в урбанизирана територия на с. Брестак, актуван с акт за частна общинска собственост № 5031/ 03.06.2026 г.“, **18.** „ПИ с идент. 06416.501.689 с площ от 2 995 кв.м., в урбанизирана територия на с. Брестак, актуван с акт за частна общинска собственост № 5032 / 03.06.2026 г.“

II. Отдава под наем земеделски нужди за срок от **10 /десет/ години** поземлен имот с идент. 06416.501.284 с площ от 4 598 кв.м., в урбанизирана територия на с. Брестак, актуван с акт за частна общинска собственост № 5031/ 03.06.2026 г.

III. Отдава под наем земеделски нужди за срок от **10 /десет/ години** поземлен имот с идент. 06416.501.689 с площ от 2 995 кв.м., в урбанизирана територия на с. Брестак, актуван с акт за частна общинска собственост № 5032 / 03.06.2026 г.

IV. Отдаването под наем на обектите по т. II и т. III да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване с начален годишен наем, определен съгласно Наредбата за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

V. На основание чл. 92, ал. 1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

VI. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имотите, посочени по т. II и т. III от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стойкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Ve
Zdravkova
St

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент IEC/2016/679

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент IEC/2016/679

Digitally signed by Veronika Zdravkova Stoilkova



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № 19400-III-23/09.06.2026

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ

НЕГО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

ЕИК/ЕГН: 8

МОЛ.....

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: с. БРЕСТАК ул. ИВАН КИЦМАН №7
....., тел. 0878

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде отдаден под наем общински имот, находящ се с. БРЕСТАК..... за срок от 10 години представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР - 06416.501.689

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР - 06416.501.284

АВАТА ИМОТА ЩЕ МИ ПОЛЗВАМ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИ КУЛТУРИ

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 09.06.2026

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от регламент
/ЕС/2016/679



Служба по Вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 1258 / 05-06-2026 г.

Акт № 87 том IV / дело № 730/2026 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 46 1258

П.Т. кв. № _____ / _____ 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪЗЛОЖИТЕЛСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 5032

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5032

Досие 5032

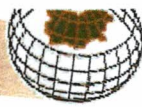
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС и скица на поземлен имот №15-777489-28.05.2026 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 06416.501.689 с площ 2995 кв.м. (две хиляди деветстотин деветдесет и пет кв.м.), начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Брестак. Поземлен имот с идентификатор 06416.501.689 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1884/21.11.2018 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план:284, квартал:32
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№06416.501.692, 06416.501.759, 06416.501, 06416.501.772.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5742,20 € (пет хиляди седемстотин четиридесет и две евро и двадесет евроцента); 11230,77 лв. (единадесет хиляди двеста и тридесет лева и седемдесет и седем стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №9/26.06.1984 г., АОС №11/11.12.1996 г., №1050/27.08.2009 г., 3515/14.02.2017 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири). С КККР на с. Брестак, одобрени със Заповед РД-18-1884-21.11.2018 г. на ИД на АГКК на УПИ II-284 в кв.32 отговарят три поземлени имота: 06416.501.284, 06416.501.689 с НТП: за друг обществен обект, комплекс и 06416.501.692 с НТП- Водно течение, река.	

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2018/679

(ПОДПИС)

1 1000 201000



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-777489-28.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **06416.501.689**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестак, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1884/21.11.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Брестак**

Площ: **2995 кв.м**

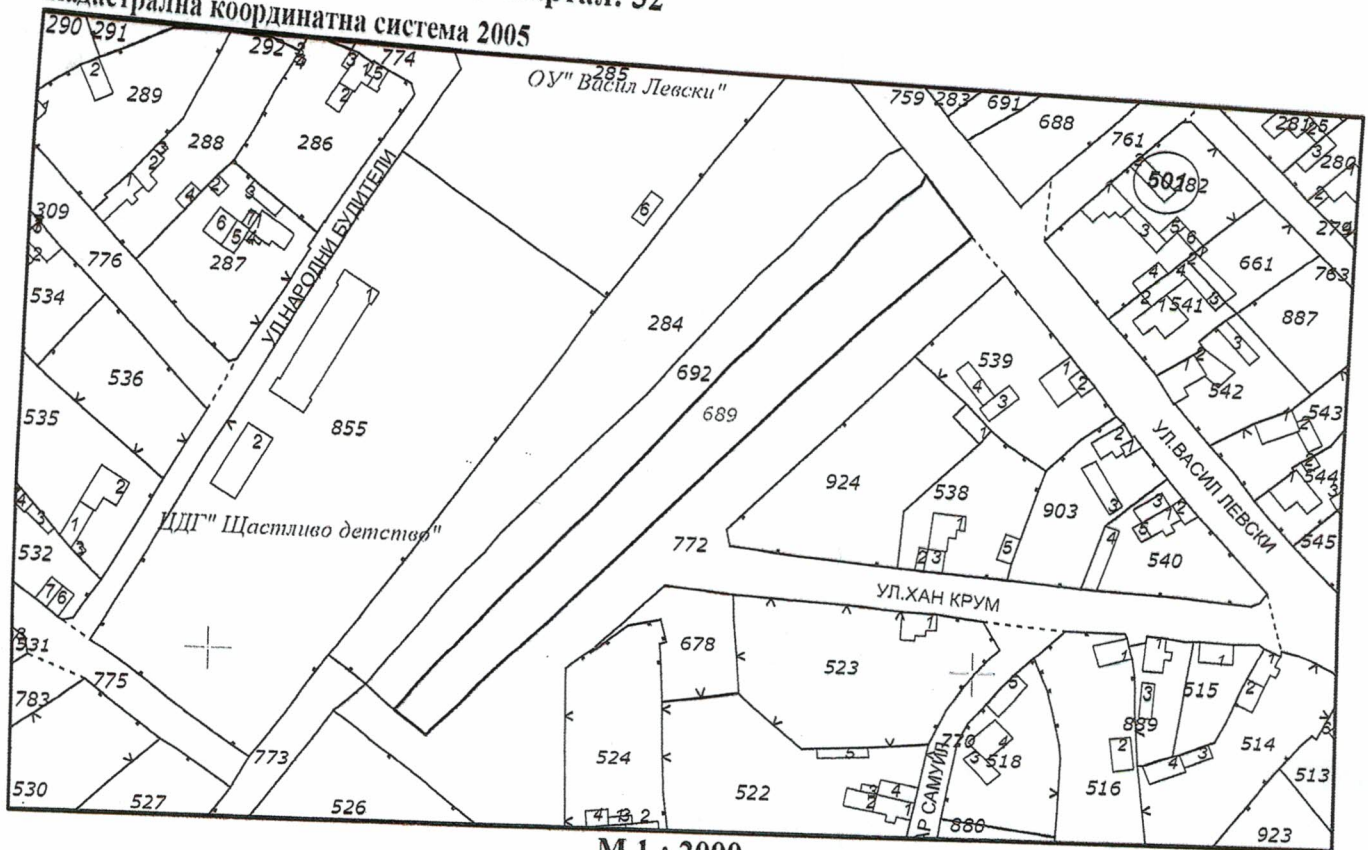
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **284, квартал: 32**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 06416.501.692, 06416.501.759, 06416.501.772

Собственици по данни от КРНИ:
000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Скица №15-777489-28.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-373421-28.05.2026 г.

ВАРНА С СЕЛЕКТИВНО ПОДПИС
Име и фамилия: *Надежда*
Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679





Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 149, том 1, рег. 326, дело 259 от 16.02.2017г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

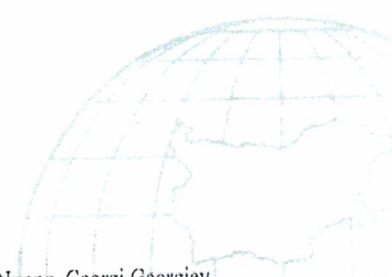
ВЯРНО СЪПРАВНО КОПИЕ ПОСЛУЖИЛИ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Г.*

Дата: *28.05.2026*

Заличено на основ: *чл.4, ал.1 от Регламент*

ИЕС/201





Служба по вписванията ар. Девня	
Вх. рег. №	1260 / 05-06-2026 г.
Акт №	92 том IV / дело № 735 / 2026 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	г.л. № 1263
Д.г.	кв. № / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

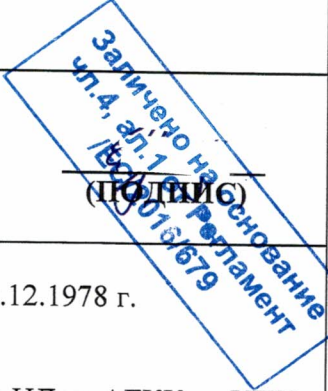
Исключително на основание
чл. 1 от Регламент
ЕС/2015/179

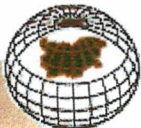
Исключително на основание
чл. 1 от Регламент
ЕС/2015/179

А К Т № 5031
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5031
Досие 5031

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС и скица на поземлен имот №15-777483-28.05.2026 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 06416.501.284 с площ 4598 кв.м. (четири хиляди петстотин деветдесет и осем кв.м.), начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Брестак. Поземлен имот с идентификатор 06416.501.284 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1884/21.11.2018 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Номер по предходен план: квартал:32, парцел: II-284 ПИ №№06416.501.773, 06416.501.692, 06416.501.2856, 06416.501.759, 06416.501.855, 06416.501.772.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8815,60 € (осем хиляди осемстотин и петнадесет евро и шестдесет евроцента); 17241,81 лв. (седемнадесет хиляди двеста четиридесет и един лева и осемдесет и една стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №9/26.06.1984 г., АОС №11/11.12.1996 г., №1050/27.08.2009 г., 3515/14.02.2017 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	 (ПОЛТИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) С КККР на с. Брестак, одобрени със Заповед РД-18-1884-21.11.2018 г. на ИД на АГКК на УПИ П-284 в кв.32 отговарят три поземлени имота: 06416.501.284, 06416.501.689 с НТП: за друг обществен обект, комплекс и 06416.501.692 с НТП- Водно течение, река.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-777483-28.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **06416.501.284**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестак, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1884/21.11.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Брестак**

Площ: **4598 кв.м**

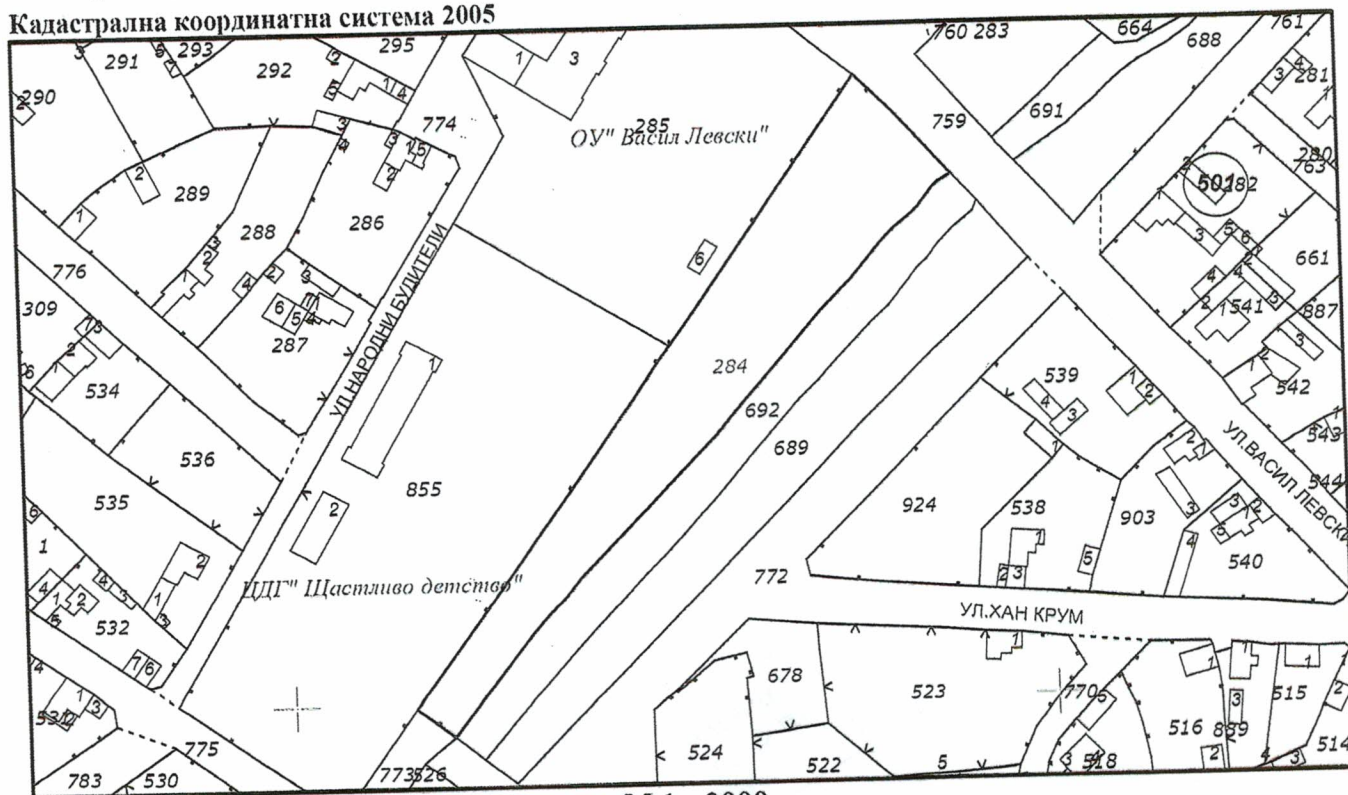
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 32, парцел: II-284**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **06416.501.773, 06416.501.692, 06416.501.285, 06416.501.759, 06416.501.855, 06416.501.772**

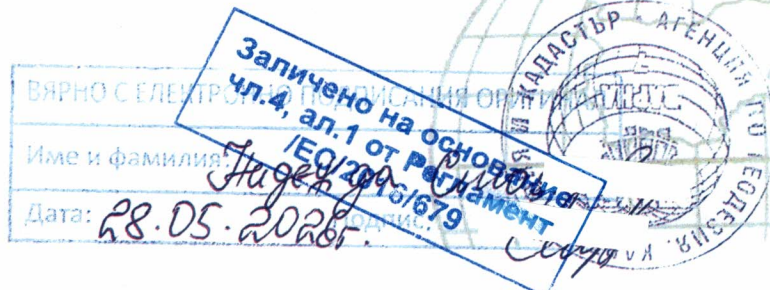
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-777483-28.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-373421-28.05.2026 г.

Код за достъп: b1747fd9c544





000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

площ 10400 кв. м от правото на собственост

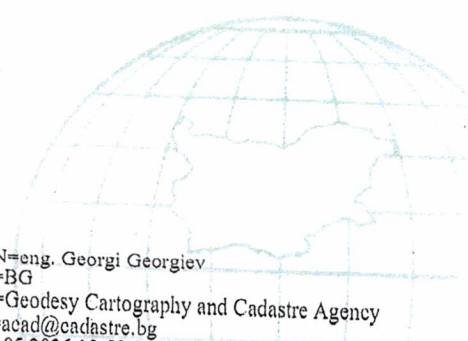
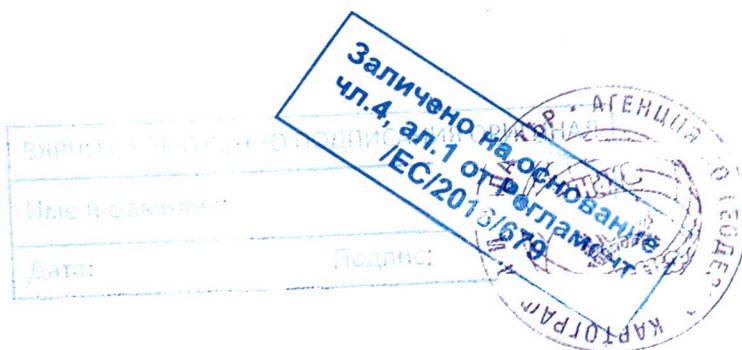
Акт за общинска собственост № 149, том 1, рег. 326, дело 259 от 16.02.2017г., вписан в

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-777483-28.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-373421-28.05.2026 г.

Код за достъп: b1747fd9c544

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.05.2026 13:50:34