



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ИЗХ. № РД 08-01-812/22.07.2026г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков – Кмет на община Вълчи дол

Относно: Предоставяне в полза на ДПЛУИ – с. Оборище на безвъзмездно право на управление на поземлен имот с идентификатор 53093.502.12 по КККР на с. Оборище, представляващ частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Вълчи дол постъпи заявление с вх. №РД 2500-62 / 18.06.2026 г. от Илчо Горанов Горанов - Директор на „Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост” (ДПЛУИ) - с. Оборище, код по БУЛСТАТ: 0000024741424, с искане за предоставяне за безвъзмездно управление за срок от 10 (десет) години на имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53093.502.12 по КККР на с. Оборище, за който е съставен Акт за общинска собственост № 5033 / 15.06.2026 г. Имотът ще се ползва за нуждите на ползвателите на социални услуги в ДПЛУИ за разходки и спортни игри. Община Вълчи дол не ползва имота, с оглед на което представям на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 12, ал. 1 от Закон за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл. 23, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество на територията на община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение № 696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел Б „Имоти, върху които Община Вълчи дол има намерение да учреди вещни права“ се създава нова т. 4 „ПИ с идент. 53093.502.12 по КKKP на с. Оборище, общ. Вълчи дол с площ от 1 535 кв.м., частна общинска собственост, за който е съставен Акт за общинска собственост № 5033/ 15.06.2026 г.“

II. Предоставя безвъзмездно за управление на Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост – с. Оборище, БУЛСТАТ 0000934741424, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 53093.502.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оборище, общ. Вълчи дол с площ от 1 535 кв.м., частна общинска собственост, за който е съставен Акт за общинска собственост № 5033/ 15.06.2026г.

III. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на посочените по-горе решения, вкл. на основание чл. 23, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Вълчи дол да издаде заповед и да сключи договор.

ВНОСИТЕЛ

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стойкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Veronika
Zdra
Stoilkova
Digitally signed
by Veronika
Zdravkova
10:48:01 +03'00'

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

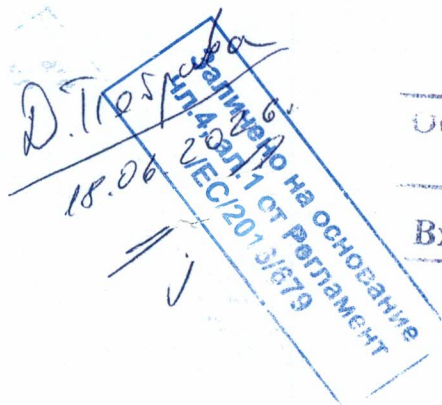
Изх. № 71/17.06.2026г.

ДО

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ



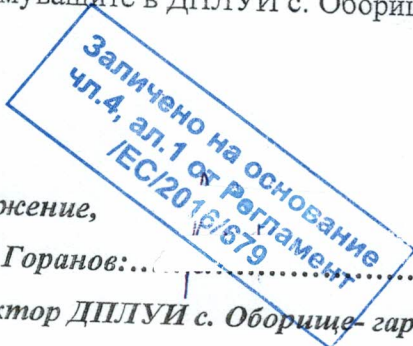
ЗАЯВЛЕНИЕ

От Илчо Горанов Горанов

Директор на Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост с. Оборище- гара
/ДПЛУИ с. Оборище- гара /

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Моля да предоставите за 10/десет/ годишно безвъзмездно управление общински имот ПИ 53093.502.12 по КККР на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, за нуждите на домуващите в ДПЛУИ с. Оборище- гара.



С уважение,

Илчо Горанов:.....

Директор ДПЛУИ с. Оборище- гара



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 5033
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5033
Досие 5033

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.3 от ЗОС, Писмо с изх. №РД-26-0806-14(1)/28.05.2026 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-878386-15.06.2026 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53093.502.12 с площ 1535 кв.м. (хиляда петстотин тридесет и пет кв.м.). Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Оборище, гара Оборище. Поземлен имот с идентификатор 53093.502.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1758/24.10.2018 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Номер по предходен план:13, квартал:3, парцел: IV. ПИ №№ 53093.502.53, 53093.502.14, 53093.502.13, 53093.502.52.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2190,10 € (две хиляди сто и деветдесет евро и десет евроцента); 4283,46 лв. (четири хиляди двеста осемстотин и три лева и четиридесет и шест стотинки).

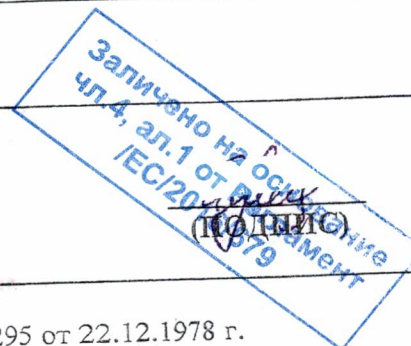
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Вълчи дол

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Маринела Иванова



11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.
ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири).



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-878386-15.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **53093.502.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1758/24.10.2018 г. на **ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Оборище, ул. гара Оборище

Площ: **1535 кв.м**

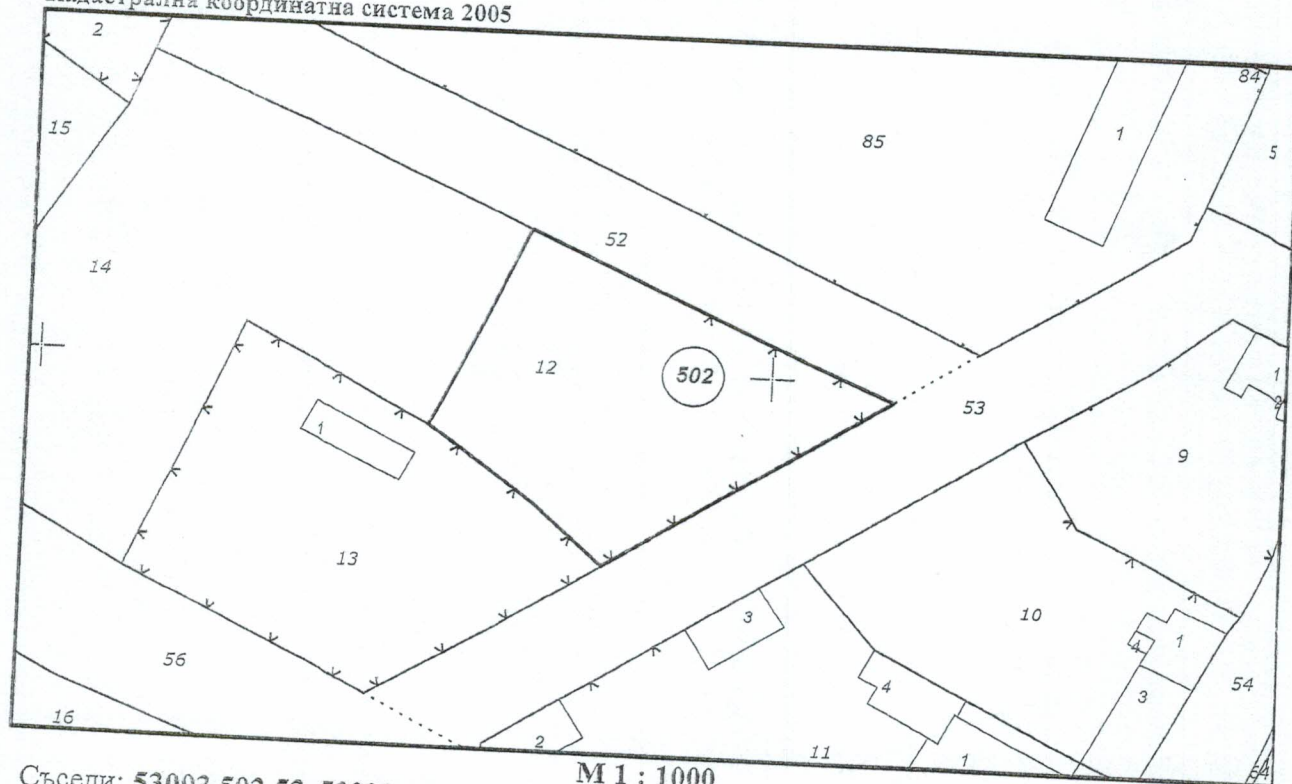
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 13, квартал: 3, парцел: IV

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 53093.502.53, 53093.502.14, 53093.502.13, 53093.502.52

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-878386-15.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-417884-15.06.2026 г.

Код за достъп: 00caf2ab2c62





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



Скица №15-878386-15.06.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-417834-15.06.2026 г.
Код за достъп: 00caf2ab2c62

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.06.2026 10:39:40