



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изх. № РД 08-01-652/18.06.2026

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЪЛЧИ ДОЛ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол*

**Относно:** Отдаване под наем на **6.00 кв.м** за поставяне на временен преместваем обект в имот общинска собственост, ПИ с идентификатор № 48524.501.13 с НТП: ниско застрояване (до 10 м.) по действащата КК на с. Михалич, общ. Вълчи дол

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Вълчи дол е постъпило заявление с вх. № РД 9400-А-82/08.06.2026 г. от Ана Миткова Иванова за ползване на част от имот с идентификатор № 48524.501.13 за поставяне на фургон с площ от 6 кв.м. За имота има изработена схема за поставяне на преместваем обект на основание чл. 56 от Закон за устройство на територията, която е одобрена на Експертен съвет по устройство на територията с решение по протокол № 6 от 04.06.2026 г.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет Вълчи дол да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 и чл. 24, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение № 696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка: 19. „Част от ПИ с идент. 48524.501.13 с площ от 6 кв.м., целият с площ 411 кв.м., в урбанизирана територия на с. Михалич, актуван с акт за частна общинска собственост № 4936 / 10.12.2025 г.“

II. Отдава под наем за срок от **10 /десет/ години**, част от имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 4936 / 10.12.2025 г., а именно - 6.00 кв.м. от ПИ с идент. 48524.501.13, целият с площ от 411 кв.м., в урбанизирана територия на с. Михалич, общ. Вълчи дол за поставяне на временен преместваем обект по Схема за поставяне на временни преместваеми съоръжения съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ одобрена с протокол № 6 от 04.06.2026 г.

III. Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - ..... - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

V. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за законосъобразното изпълнение на настоящото решение

**ВНОСИТЕЛ .....**  
**КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

Съгласувал:  
адв. Вероника Стоилкова  
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Veronika  
Zdravkova  
Stoilko

Digitally signed  
by Veronika  
Zdravkova  
Stoilkova  
10.10.2026

Изготвил:  
Иван Драганов  
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

11-12-2025



Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 3417 / 20 г.

Акт № 109 том 4 / дело № 1977 / 2025 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида 209 3391

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / 20 г.

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

Чл. 4, ал. 1 от регламент  
 Чл. 5, ал. 1 от регламент  
 Чл. 6, ал. 1 от регламент  
 Чл. 7, ал. 1 от регламент  
 Чл. 8, ал. 1 от регламент  
 Чл. 9, ал. 1 от регламент  
 Чл. 10, ал. 1 от регламент  
 Чл. 11, ал. 1 от регламент  
 Чл. 12, ал. 1 от регламент  
 Чл. 13, ал. 1 от регламент  
 Чл. 14, ал. 1 от регламент  
 Чл. 15, ал. 1 от регламент  
 Чл. 16, ал. 1 от регламент  
 Чл. 17, ал. 1 от регламент  
 Чл. 18, ал. 1 от регламент  
 Чл. 19, ал. 1 от регламент  
 Чл. 20, ал. 1 от регламент  
 Чл. 21, ал. 1 от регламент  
 Чл. 22, ал. 1 от регламент  
 Чл. 23, ал. 1 от регламент  
 Чл. 24, ал. 1 от регламент  
 Чл. 25, ал. 1 от регламент  
 Чл. 26, ал. 1 от регламент  
 Чл. 27, ал. 1 от регламент  
 Чл. 28, ал. 1 от регламент  
 Чл. 29, ал. 1 от регламент  
 Чл. 30, ал. 1 от регламент  
 Чл. 31, ал. 1 от регламент  
 Чл. 32, ал. 1 от регламент  
 Чл. 33, ал. 1 от регламент  
 Чл. 34, ал. 1 от регламент  
 Чл. 35, ал. 1 от регламент  
 Чл. 36, ал. 1 от регламент  
 Чл. 37, ал. 1 от регламент  
 Чл. 38, ал. 1 от регламент  
 Чл. 39, ал. 1 от регламент  
 Чл. 40, ал. 1 от регламент  
 Чл. 41, ал. 1 от регламент  
 Чл. 42, ал. 1 от регламент  
 Чл. 43, ал. 1 от регламент  
 Чл. 44, ал. 1 от регламент  
 Чл. 45, ал. 1 от регламент  
 Чл. 46, ал. 1 от регламент  
 Чл. 47, ал. 1 от регламент  
 Чл. 48, ал. 1 от регламент  
 Чл. 49, ал. 1 от регламент  
 Чл. 50, ал. 1 от регламент  
 Чл. 51, ал. 1 от регламент  
 Чл. 52, ал. 1 от регламент  
 Чл. 53, ал. 1 от регламент  
 Чл. 54, ал. 1 от регламент  
 Чл. 55, ал. 1 от регламент  
 Чл. 56, ал. 1 от регламент  
 Чл. 57, ал. 1 от регламент  
 Чл. 58, ал. 1 от регламент  
 Чл. 59, ал. 1 от регламент  
 Чл. 60, ал. 1 от регламент  
 Чл. 61, ал. 1 от регламент  
 Чл. 62, ал. 1 от регламент  
 Чл. 63, ал. 1 от регламент  
 Чл. 64, ал. 1 от регламент  
 Чл. 65, ал. 1 от регламент  
 Чл. 66, ал. 1 от регламент  
 Чл. 67, ал. 1 от регламент  
 Чл. 68, ал. 1 от регламент  
 Чл. 69, ал. 1 от регламент  
 Чл. 70, ал. 1 от регламент  
 Чл. 71, ал. 1 от регламент  
 Чл. 72, ал. 1 от регламент  
 Чл. 73, ал. 1 от регламент  
 Чл. 74, ал. 1 от регламент  
 Чл. 75, ал. 1 от регламент  
 Чл. 76, ал. 1 от регламент  
 Чл. 77, ал. 1 от регламент  
 Чл. 78, ал. 1 от регламент  
 Чл. 79, ал. 1 от регламент  
 Чл. 80, ал. 1 от регламент  
 Чл. 81, ал. 1 от регламент  
 Чл. 82, ал. 1 от регламент  
 Чл. 83, ал. 1 от регламент  
 Чл. 84, ал. 1 от регламент  
 Чл. 85, ал. 1 от регламент  
 Чл. 86, ал. 1 от регламент  
 Чл. 87, ал. 1 от регламент  
 Чл. 88, ал. 1 от регламент  
 Чл. 89, ал. 1 от регламент  
 Чл. 90, ал. 1 от регламент  
 Чл. 91, ал. 1 от регламент  
 Чл. 92, ал. 1 от регламент  
 Чл. 93, ал. 1 от регламент  
 Чл. 94, ал. 1 от регламент  
 Чл. 95, ал. 1 от регламент  
 Чл. 96, ал. 1 от регламент  
 Чл. 97, ал. 1 от регламент  
 Чл. 98, ал. 1 от регламент  
 Чл. 99, ал. 1 от регламент  
 Чл. 100, ал. 1 от регламент

УТВЪРЖДАВАМ:  
 \_\_\_\_\_  
 (подп. \_\_\_\_\_)  
 КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 \_\_\_\_\_  
 (име и фамилия)

А К Т № 4936  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4936  
 Досие 4936

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.12.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС във връзка с Удостоверение и Приложение към удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-3111818-15.10.2025 г. от АГКК, §7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, Акт за узаконяване №1/17.10.1993 г. скица на поземлен имот №15-3123285-20.11.2025 г., скици на сгради: 15-3123286-20.11.2025 г. и 15-3123288-20.11.2025 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48524.501.13 с площ 411 кв.м. (четирисотин и единадесет кв.м.), начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия, ведно с построените в него сгради: Постройка на допълващото застрояване с идентификатор 48524.501.423.2 със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири кв.м.), масивна, едноетажна сграда; Сграда на транспорта с идентификатор 48524.501.423.4 със застроена площ 40 кв.м.(четиридесет кв.м.), масивна, едноетажна сграда. Сградите са разположени в ПИ с идентификатори: 48524.501.12, 48524.501.13 и принадлежат към ПИ с идентификатор 48524.501.13.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Михалич. Поземлен имот с идентификатор 48524.501.13 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1901/27.11.2018 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед №18-11791-03.11.2025 г., засягащо сграда с идентификатор 48524.432.4: Заповед №18-6945-03.07.2019 г. на Началник на СГКК-Варна. Предишен идентификатор: 48524.501.423. Номер по предходен план: Част от ПИ 215, кв.5.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№48524.501.424, 48524.501.12, 48524.501.528, 48524.501.561.

<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	4460,50 лв. (четири хиляди четиристотин и шестдесет лева и петдесет стотинки); 2280,62 € (две хиляди двеста и осемдесет евро и шестдесет и два евроцента).
<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	Няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	АОС №505/24.04.2001 г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b>	Кмет на Община Вълчи дол Кмет на Община Вълчи дол
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b>	Маринела Иванова
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>	ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
№ 15/1679  
Община



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № 193400-ДВ/08.06.2025

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ВЪЛЧИ ДОЛ

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2016/679  
08.06.2025  
Д. Пешева

## ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ

Анна Миткова Иванова ЕИК/ЕГН: 11120  
МОЛ.....

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото  
лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: с. Мухалич, общ. Вълчи дол  
....., тел. ....

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2016/679

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Моля да ми бъде отдаден под наем общински имот, находящ се с.  
Мухалич за срок от 10 представляващ:

ПЗ 48524.50113 за настаняване на  
преместване обект - партер сел. площ  
в квадратни метри

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 08.06.2025  
Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:.....

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2016/679

12

03

04

02



48524.501.13

K 110

424

# "ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ"

ПО-Преместваем обект с размери 2,0м./3,0м.  
ЗП=6,00м<sup>2</sup>

ЗАБЕЛЕЖКА: За с. Михалич, е одобрен кадастрален и регулационен план със Заповед № 5774 от 15.11. 1963г. на Председателя на ОНС-Варна, същият е изменен в обхвата на кв.5 със Заповед № 4588 от 23.07.1968г. на Председателя на ОНС-Варна.

За с. Михалич са одобрени КККР, със Заповед № РД-18-1901/27.11.2018г. на ИД на АГКК, изменени в обхвата на ПИ с идентиф. № 48524.501.13, със Заповед № 18-11791-03.11.2025г. на Началника на СГКК-Варна.

ПИ с идентиф. № 48524.501.13, попада под трасето на проектно уширение на улица за паркинг.

Улиците са елемент на техническата инфраструктура и за тях не се определя градоустр. режим.

ПИ с идентиф. № 48524.501.13=411м<sup>2</sup>  
ЗП същ.= РЗП същ. =97,77м<sup>2</sup>  
ЗП ПО = РЗП ПО =6,0м<sup>2</sup>  
Общо ЗП=РЗП= 103,77м<sup>2</sup>

Пл. 25,25%; Кинт 0,25



03

02

01

Заличено на основание чл.4, ал.1 от регламента /ЕС/2017/1679

Заличено на основание чл.4, ал.1 от регламента /ЕС/2017/1679

## СИТУАЦИЯ

ОБЕКТ:	"ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ" находящ се в ПИ с идент. № 48524.501.13 по КККР на с. Михалич	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Ана Миткова Иванова	
ЧАСТ:	АРХИТЕКТУРА	М 1:2000
ФАЗА:	Скица-предложение	1/1 2026г.
ПРОЕКТАНТ:	арх. СТИЛИЯНА ГОЧЕВА	