



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № 7008-01-86/21.01.2026



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков – Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Приемане на отчет за изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчи дол през 2025г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение изискванията на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, представям отчет за изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол приема Отчет за изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Вълчи дол през 2025г., съгласно Приложение №1.

Приложение: Отчет за изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Вълчи дол през 2025г.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
Богдана Стойчева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
БС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
БС/2016/679

О Т Ч Е Т
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ПРЕЗ 2025 Г.

I. Общи положения

Отчета за състоянието и управлението на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти е съставен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №280 от 30.08.2024 г. на Общински съвет – Вълчи дол.

Отчетът за 2025 г. отразява изпълнението на „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 г.“, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол и съдържа:

1. Отчет за разпореждането с имоти общинска собственост
2. Отчет за управлението на имоти общинска собственост;
3. Информация за новопридобитите имоти;
4. Информация за проведени процедури по реда на Закона за общинската собственост.

II. Отчет за разпореждането с имоти общинска собственост

Наименование на мероприятиято	Заложено по програма за 2025 (€/лева)	Реализация към 31.12. 2025г. (€/лева)
1. Продажба на земеделски земи и урегулирани поземлени имоти, в т.ч.- ПИ с идент. 84022.501.677, 12574.501.976, 12574.501.577, 12574.501.911, 61265.501.325, 12574.501.933, 12574.501.36, 05978.501.246 и 06416.501.227.	43 459.81/ 85 000.00	57 280.54/ 112 031.00
2. Продажба на сгради	0	0

III. Отчет за управлението на имоти общинска собственост:

№	Наименование на мероприятиято	Заложено по програма за 2025г. (€/ лева)	Реализация към 31.12.2025г. (€/ лева)
1.	Отдаване под наем на помещения, жилища, язовири, части от УПИ-та, пазари и др.	48 572.73/ 95 000.00	48 820.19/ 95 484.00
2.	Отдаване под наем на земеделска земя - ниви, полски пътища, пасища,	143 161.73/ 280 000.00	202 172.48/ 395 415.00
	Общо:	191 734.46/ 375 000.00	250 992.67/ 490 899.00

IV. Информация за съставени актове за общинска собственост и придобити имоти:

През 2025 г. са съставени 133 нови акта за общинска собственост от които:

- 92 имота- частна общинска собственост.
- 41 имота- публична общинска собственост.

- 51 имота- урегулирани поземлени имоти и сгради в урбанизирана територия.
- 82 земеделски имота.

Актувани нови имоти през 2025 г. са с обща площ 86.827 дка /46.931 дка в урбанизираната територия и 39.896 дка- земеделски имоти/, като разпределението им по населени места е както следва:

НАСЕЛЕНО МЯСТО	БРОЙ АКТОВЕ	ПЛОЩ В ДКА.
гр. Вълчи дол	7	5.247
с. Щипско	4	7.644
с. Есеница	8	19.573
с. Оборище	1	5.721
с. Искър	1	2.172
с. Генерал Колево	1	3.394
с. Войводино	1	0.205
с. Страхил	2	9.048
с. Изворник	7	8.520
с. Червенци	7	15.189
с. Стефан Караджа	5	7.017
с. Добротич	3	7.628

V. Информация за проведени процедури по реда на Закона за общинската собственост:

Наименование на мероприятияето	към 31.12.2025 г.
Проведени публични търгове с явно наддаване от тях:	8
1.1.Продажби по ЗОС	2
1.2.Отдаване под наем	6

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Управлението на общинската собственост през 2025 година е извършено в съответствие със законовата и подзаконовата нормативна уредба.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски и други дейности от общинско значение, в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

От изложеното по-горе е видно, че през посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

КАЛОЯН ЦЕВ

