



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-405/24.04.2026г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЪЛЧИ ДОЛ

Общински съвет Вълчи дол  
Вх. № 6602 - 23/27 - 438/24.04.  
2026г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков – Кмет на Община Вълчи дол

**Относно:** Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 14670.32.181 от общински поземлен фонд, зает с трайни насаждения от стопанската 2026 / 2027г.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 710 от 26.02.2026 г. на Общински съвет - Вълчи дол е дадено съгласие имотите, заети с трайни насаждения и описани в Приложение № 3 да се отдават под наем без търг или конкурс, считано от стопанската година 2026 / 2027 за срок от 5 /пет/ години.

В община Вълчи дол е постъпило заявление от Илия Ненов Андреев с вх. № РД 7700-250/ 22.04.2026 г., с което изразява своето желание да наеме ПИ с идентификатор 14670.32.181, - лозе с площ 616 кв.м., III категория, местност „Лозята“, землище на с. Генерал Колево. Имотът е зает с трайни насаждения, но не е включен в Приложение № 3 към Решение № 710 от 26.02.2026 г. на Общински съвет гр. Вълчи дол.

1900

1901

1902

1903

1904

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет – Вълчи дол да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 71, ал. 4 във връзка с ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол (НРПУРОИ), Общински съвет Вълчи дол реши:

Допълва Приложение № 3 към Решение № 710 от 26.02.2026 г. на Общински съвет Вълчи дол, като добавя ПИ с идентификатор 14670.32.181, - лозе с площ 616 кв.м., III категория, местност „Лозята“, землище на с. Генерал Колево, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3979 / 20.07.2020 г.

**ВНОСИТЕЛ** .....  
**КАЛОЯН ЦВЕТКО**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

Съгласувал:  
адв. Вероника Стоилкова  
съгласно Договор № 3

Veronika  
Zdravkov  
a  
Stoilkova  
Signature  
Aériale de  
Veronika  
Zdravkova  
Stoilkova  
Date : 2026.04.23  
19:22:43 +03'00'

Изготвил:  
Иван Драганов  
Гл. експерт в Дирекция „ЗТОС“

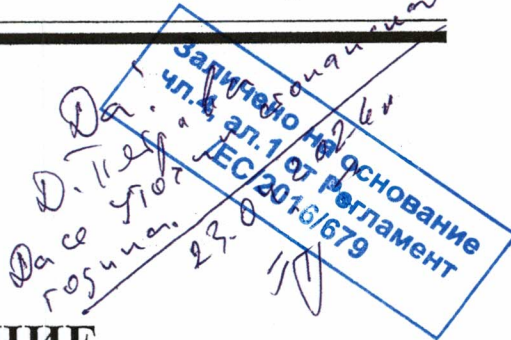


# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № РД7100-250/22.04.2026

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ВЪЛЧИ ДОЛ



## ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

З.И. Улия Менов Андреев, ЕИК/ЕГН: 5605181129

МОЛ. Улия Менов Андреев  
(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: с. С. Караджина общ. Вълчи дол, тел.: 0889941548

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде/ат отдаден/и под наем общински имот/и, находящ/и се в землището на Ген. Колево за стопанската 5 год. г. както следва:  
14670.32.175; 14670.32.181; 14670.32.182; 14670.32.185 с  
НПН: Лозе

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 22.04.2026

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:.....



Служба по вписванията гр. Девня	
Вх. рег. №	2182 / 20.07.2020 г.
Акт №	56 том 8 / дело № 0763 / 2020
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	2182
Д.Т.	20
Съдия по вписванията	



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА**

**Запличено на основание чл. 4, ал. 1 от Регламент № 13/2019**

**Запличено на основание чл. 4, ал. 1 от Регламент № 13/2019**

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подпис и печат)

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**  
**ГЕОРГИ ТРОНКОВ**

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

\_\_\_\_\_ (име и фамилия)

**А К Т № 3979**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 3979  
 Досие 3979

<b>1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>	20.07.2020 г
<b>2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</b>	Чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.3 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.45 г от ППЗСПЗЗ, приложение №1, раздел I, т.1 от Протоколно Решение №2/15.02.2008 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-51-257/18.12.2008 г. на ОД „Земеделие” гр. Варна, чл.59, ал.1 от ЗОС и скица на поземлен имот №15-600773-09.07.2020 г. от АГКК.
<b>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	Лозе с площ 616 кв.м. (шестстотин и шестнадесет кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 14670.32.181, III (трета) категория, местност „Лозята”, землище с. Генерал Колево.
<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Генерал Колево. Поземлен имот с идентификатор 14670.32.181, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-75/28.07.2016 г. на ИД на АГКК.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	ПИ №№14670.31.53, 14670.32.180, 14670.32.179, 14670.32.182.
<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	174,60 лв. (сто седемдесет и четири лева и шестдесет стотинки).

<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	Няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	АОС №2768/14.12.2015 г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмет на Община Вълчи дол	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Маринела Иванова	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев” №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.  Предишен идентификатор: няма Номер по предходен план:032181	

Заличено на основание  
 чл.4, ал.1 от З. за  
 (ПОДПИС)  
 /ЕС/2007/679

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр.ВЪЛЧИ ДОЛ

ПРОТОКОЛ № 34 / 26.02.2026 год.  
от проведено заседание на ОбС Вълчи дол

Внесено:	<u>Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол</u>
Относно:	<u>5. отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд през стопанската 2026/2027 г.</u>
Основание:	чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.24а, ал.7 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.71, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол

## РЕШЕНИЕ № 710

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.24а, ал.7 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.71, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол реши:

I. Дава съгласие маломерни имоти (с площ до 10 дка) от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, описани в Приложение №1, да бъдат отдадени под наем за стопанската 2026/2027г. от Кмета на общината, без търг или конкурс по цени за декар, определени съобразно Наредба за определяне на базисните наемни цени за отдаване под наем на имоти и вещи.

II. Дава съгласие, имоти от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, описани в Приложение №2 да бъдат отдадени под наем за срок от 5 (пет) години, считано от стопанската 2026/2027г., чрез публично оповестен търг с явно наддаване по начални годишни наемни цени определени съобразно Наредба за определяне на базисните наемни цени за отдаване под наем на имоти и вещи.

III. Дава съгласие имотите заети с трайни насаждения описани в Приложение №3 да бъдат отдавани под наем за стопанската 2026/2027г. без търг или конкурс за срок от 5 (пет) години по цени за декар, определени съобразно Наредба за определяне на базисните наемни цени за отдаване под наем на имоти и вещи.

IV. Упълномощава и възлага на кмета на Община Вълчи дол да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници- 13

Присъствували: 13

Гласували: „за“- 12

„против“- 0

„въздържали се“-0

«самоотвод»-1 (Данаил Йорданов)

