

Решения на ОбС
взети на 39-то редовно заседание на 31 юли 2026 година
П Р О Т О К О Л № 39

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Доклад от Мехмед Хасанов- зам. Председател на ОбС Вълчи дол, **относно** Заповед № РД-26-7706-128/ 09.07.2026г. на Марио Смърков- Областен управител на област Варна за връщане на решение №758 на Общински съвет-Вълчи дол, обективизирано в Протокол №38/ 26.06.2026г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 760

На основание чл.45, ал.7 във връзка с чл.45, ал.4, изр.второ от ЗМСМА и по повод Заповед № РД-26-77069-128/ 09.07.2026г. на Марио Смърков- областен управител на област Варна, Общинският съвет-Вълчи дол РЕШИ:

-отменя изцяло свое Решение № 758, обективизирано в Протокол №38 / 26.06.2026г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** изменение на решение №662/ 26.11.2025г. на ОбС Вълчи дол за кандидатстване на Община Вълчи дол с проектно предложение с наименование „Насърчаване на социалната икономика в Община Вълчи дол“ по процедура BG05SFPR002-1.013-НАСЪРЧАВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА ИКОНОМИКА НА МЕСТНО И РЕГИОНАЛНО НИВО по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 761

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Вълчи дол изменя свое решение № 662/26.11.2025 г. по следния начин:

1. Дава съгласие Община Вълчи дол да кандидатства за финансиране с проектно предложение с наименование „Насърчаване на социалната икономика в Община Вълчи дол“ по процедура BG05SFPR002-1.013 - НАСЪРЧАВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА ИКОНОМИКА НА МЕСТНО И РЕГИОНАЛНО НИВО по Програма "Развитие на човешките ресурси" 2021-2027г. за Общинско социално предприятие „Озеленяване и благоустройство“, ЕИК 0000934741439;

2. Упълномощава Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за кандидатстване с проектно предложение с наименование „Насърчаване на социалната икономика в Община Вълчи дол“ по процедура BG05SFPR002-1.013 - НАСЪРЧАВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА ИКОНОМИКА НА МЕСТНО И РЕГИОНАЛНО НИВО по Програма "Развитие на човешките ресурси" 2021-2027г. за Общинско социално предприятие „Озеленяване и благоустройство“, ЕИК 0000934741439;

3. На основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: С оглед на възможностите, които предлага одобреното проектно предложение за подобряване на социалната среда, повишаване на заетостта, в съответствие с приоритетите на общинската политика в социалната сфера и своевременното стартиране на проектните дейности е необходимо да бъде допускано предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс. Забавянето или закъснението от изпълнението на акта, могат да доведат до значителна или трудно поправима вреда, която ще се отрази на насърчаване на социалната икономика в общината и по този начин ще се гарантира защитата на важни обществени интереси.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Отчет за дейността на Общински съвет и неговите комисии за периода 01.01.2026г. до 30.06.2026г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 762

На основание чл.21, ал.1, т.23, чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема отчета на Председателя на Общинския съвет за дейността на съвета и неговите комисии за периода 01 януари 2026г.-30 юни 2026г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет Вълчи дол за първото полугодие на 2026 г. от Общинска администрация Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 763

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема Отчет за изпълнение на актовете на Общински съвет Вълчи дол от Общинска администрация Вълчи дол за първото полугодие на 2026 година.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** изменение в Приложение №3 към Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 764

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.2 от ЗОС **изменя** чл.6, ал.1 от Приложение №3- Методика за определяне на наемната цена на общински жилищни имоти към Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, както следва:

„Чл.6.(1) Основна наемна цена /ОНЦ/ за 1 кв.м. полезна площ е 0,50 € /0,98 лева“

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** предоставяне в полза на ДПЛУИ- с.Оборище на безвъзмездно право на управление на поземлен имот с идентификатор 53093.502.12 по КККР на с.Оборище, представляващ частна общинска собственост

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 765

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.12, ал.1 и чл.23, ал.3 във връзка с ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I-Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел Б „Имоти, върху които община Вълчи дол има намерение да учреди вещни права“ се създава нова точка: 4. „ ПИ с идентификатор № 53093.501.12 по КККР

на с.Оборище, общ. Вълчи дол с площ от 1 535 кв.м., частна общинска собственост, за който е съставен Акт за общинска собственост №5033/15.06.2026г.

II-Предоставя безвъзмездно за управление на Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост-с.Оборище, БУЛСТАТ 0000934741424, за срок от 10(десет) години недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 53093.501.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Оборище, общ.Вълчи дол с площ от 1 535 кв.м., частна общинска собственост, за който е съставен Акт за общинска собственост №5033/15.06.2026г.

III-Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на посочените по-горе решения, вкл. на основание чл. 23, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Вълчи дол да издаде заповед и да сключи договор.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно удължаване сроковете на договори за наем на пасища и мери- общинска собственост**

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 766

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I- Дава съгласие срокът на договор № 273 / 05.07.2021 г., сключен между Община Вълчи дол и Димитър Николов Димитров за предоставяне под наем на недвижими имоти — земеделска земя от Общински поземлен фонд, а именно:

1. Пасище с площ 20 574 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 48524.70.29, находящ се в землището на с. Михалич;

2. Част от пасище с площ 11 000 кв.м., цялото с площ от 12 462 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 48524.70.33, находящ се в землището на с. Михалич;

3. Част от пасище с площ 7 000 кв.м., цялото с площ от 13 181 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 48524.70.67, находящ се в землището на с. Михалич;

4. Част от пасище с площ 4 100 кв.м., цялото с площ от 7 676 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 48524.70.136, находящ се в землището на с. Михалич, да бъде удължен до 31.12.2026 година.

II. Дава съгласие срокът на договор № 417 / 23.11.2021 г., сключен между Община Вълчи дол и Димка Димова Цанкова за предоставяне на под наем на недвижими имоти — земеделска земя от Общински поземлен фонд, а именно:

1. Част от пасище с площ 453 500 кв.м., цялото с площ от 475 094 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 14667.12.23, находящ се в землището на с. Генерал Киселово;

2. Част от пасище с площ 293 600 кв.м., цялото с площ от 353 180 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 14667.17.2, находящ се в землището на с. Генерал Киселово;

3. Част от пасище с площ 127 800 кв.м., цялото с площ от 145 608 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 69701.16.68, находящ се в землището на с. Страхил, да бъде удължен до 31.12.2026 година.

III-Дава съгласие срокът на договор №238/10.06.2021 г., сключен между Община Вълчи дол и Росен Койчев Михалев за предоставяне на под наем на недвижим имот — земеделска земя от Общински поземлен фонд, а именно:

1. Част от пасище с площ 77 500 кв.м., цялото с площ от 127 800 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 27629.28.9, находящ се в землището на с.Есеница;

2. Част от пасище с площ 23 400 кв.м., цялото с площ от 31 150 кв.м. представляващо поземлен имот с идентификатор 35506.10.104, находящ се в землището на с. Калоян;

3. Част от пасище с площ 17 800 кв.м., цялото с площ от 27 791 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 21717.30.95, находящ се в землището на с. Добротич, да бъде удължен до 31.12.2026 година.

IV. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да извърши всички последващи действия за изпълнение на решението.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на помещение с площ 9.9 кв.м. от сградата на читалище в с.Добротич с идентификатор 21717.501.174.1

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 767

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.2 и чл.22, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I- Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова точка: **22.** „Помещение с площ от 9,9 кв.м. , находящо се на първи етаж в сграда с идент. 21717.501.174.1, в урбанизирана територия на с.Добротич, за който е съставен акт за публична общинска собственост №3928/27.05.2020г.“

II-Отдава под наем за срок от 5 (пет) години, част от имот- публична общинска собственост, а именно- помещение с площ от 9,9 кв.м. , находящо се на първи етаж в сграда с идент. 21717.501.174.1, в урбанизирана територия на с.Добротич, за който е съставен акт за публична общинска собственост №3928/27.05.2020г.

III-Отдаването под наем на обекта по т.II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 19,80 евро/38.73 лева без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV.На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Георги Минчев Тронков- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на поземлени имоти в урбанизираната територия на с .Стефан Караджа за земеделски нужди

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 768

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I- Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова точка: **23.** „ПИ с идент. 69170.501.419 с площ от 1 692 кв.м., в урбанизирана територия на с.Стефан Караджа, за който е съставен акт за частна общинска собственост №4736/04.11.2024г.“

II-Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години, поземлен имот с идент. 69170.501.419 с площ от 1 692 кв.м., в урбанизирана територия на с.Стефан Караджа, за който е съставен акт за частна общинска собственост №4736/04.11.2024г.

III-Отдаването под наем на обекта по т.II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV.На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Георги Минчев Тронков- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** продажба на поземлен имот с идентификатор 69170.501.389 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стефан Караджа

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 769

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.9 ; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.3, ал.2 и чл.33, ал.1 и чл.39, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет- Вълчи дол :

I- Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова точка: **19.** „Продажба на поземлен имот с идентификатор 69170.501.389 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стефан Караджа с площ от 775 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост №4597/ 29.03.2024г.“

II-Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 69170.501.389 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стефан Караджа с площ от 775 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост №4597/ 29.03.2024г.

III-Одобрява пазарна оценка за имота по т.II, изготвена от инж.Йовка Недева Атанасова- лицензиран оценител с рег.№ 100100879/ 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 5 910,00 евро(пет хиляди деветстотин и десет евро)/11 558,96лв.(единадесет хиляди петстотин петдесет и осем лева и 96 стотинки) без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване.

IV.На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Георги Минчев Тронков- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отнемане на учредено право на строеж в имот с идентификатор 69170.501.419 по КKKP на с. Стефан

Караджа, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XIV, кв.57, по плана на с. Стефан Караджа, с издаден Акт за общинска собственост №4736/04.11.2024г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 770

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.67, ал.1 от ЗС във връзка с погасено по давност право на строеж:

-отнема право на строеж на титуляра Кирил Николаев Михайлов, учредено в имот с идентификатор 69170.501.419 по КККР на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XIV, кв.57, по плана на с.Стефан Караджа, актуван с АОС №4736/04.11.2024г

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отнемане на учредено право на строеж в имот с идентификатор 69170.501.530 по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XIII, кв.57, по плана на с. Стефан Караджа, с издаден Акт за общинска собственост №4737/04.11.2024г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 771

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.67, ал.1 от ЗС във връзка с погасено по давност право на строеж:

-отнема учредено право на строеж от наследници на Златка Георгиева Атанасова, учредено в имот с идентификатор 69170.501.530 по КККР на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XIII, кв.57, по плана на с.Стефан Караджа, актуван с АОС №4737/04.11.2024г

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отнемане на право на строеж в имот с идентификатор 32860.501.7 по КККР на с. Искър, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XI, кв.3, по плана на с. Искър, актуван с Акт за общинска собственост №4992/09.02.2026г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 772

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.67, ал.1 от ЗС във връзка с нереализирано право на строеж в 5 (пет) годишен срок от погиването на постройките в поземлен имот с идентификатор 32860.501.7:

-отнема право на строеж от наследници на Желю Митев Бутов, учредено в имот с идентификатор 32860.501.7 по КККР на с.Искър, общ.Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XI, кв.3, по плана на с.Искър, актуван с АОС №4992/09.02.2026г.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отнемане на признато право на строеж в имот с идентификатор 84022.501.336 по КККР на с. Щипско, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ IV-336, кв.122, по плана на с. Щипско, актуван с Акт за общинска собственост №5026/05.05.2026г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 773

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.67, ал.1 от ЗС във връзка с нереализирано право на строеж в 5 (пет) годишен срок от погиването на постройките в поземлен имот с идентификатор 84022.501.336:

-отнема право на строеж от наследници на Димитър Лефтеров Желев, учредено в имот с идентификатор 84022.501.336 по КККР на с.Щипско, общ.Вълчи дол, номер по предходен план УПИ IV-336, кв.122, по плана на с.Щипско, актуван с АОС №5026/05.05.2026г.

Дадена бе 15 минути почивка.

След почивката, общинските съветници присъстващи на 39-то редовно заседание са 11 от общо 13.

Отсъстваха общинските съветници Айлин Нежмединова Ахмедова и Георги Тодоров Георгиев.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** прекратяване на съсобственост върху УПИ III-608, кв.43 по плана на гр.Вълчи дол чрез продажба на частта съсобственост на община Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 774

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.36 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол:

I-. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти — общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет — Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде” се създава нова т. 21 „ПИ с идентификатор 12574.501.72 с площ 25 кв.м., частна общинска собственост, актуван с АОС №5028/01.06.2026г.”

II. Дава съгласие да се продаде частта на Община Вълчи дол на Красимир Иванов Казаков от гр. Вълчи дол, ул. „Александър Стамболийски” 17 от съсобственото ни УПИ III-608, кв. 43 по плана на гр. Вълчи дол УПИ III-608, кв. 43 по плана на гр. Вълчи дол, съставляваща ПИ с идентификатор 12574.501.72 с площ 25 кв.м., частна общинска собственост, актуван с АОС №5028/01.06.2026г.

III. На основание чл. 33, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т. II, изготвена от инж. Иовка Атанасова — лицензиран оценител с рег. № 100100879/14.12.2009 г. на КНОБ, в размер на 282,00 евро /двеста осемдесет и две евро/, 551,54 лв/ петстотин петдесет и един лева и 54 стотинки/, без ДДС за продажна цена при сключване н сделката с Красимир Иванов Казаков.

IV. Възлага на Кмета на Общин Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** продажба на поземлен имот с идентификатор 12574.501.94 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 775

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.9 ; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.3, ал.2 и чл.33, ал.1 и чл.39, ал.1 от Наредба за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет- Вълчи дол :

I- Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова точка: **20.** „Продажба на поземлен имот с идентификатор 12574.501.94 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол с площ от 179 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост №5030/ 03.06.2026г.“

II-Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 12574.501.94 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол с площ от 197 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост №5030/ 03.06.2026г.

III-Одобрява пазарна оценка за имота по т.II, изготвена от инж.Йовка Недева Атанасова- лицензиран оценител с рег.№ 100100879/ 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 2 225,00 евро(две хиляди двеста двадесет и пет евро)/ 4 351,72лв.(четири хиляди триста петдесет и един лева и 72 стотинки) без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване.

IV.На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Георги Минчев Тронков- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ (план за застрояване) за ПИ с идентификатор 06416.81.1 по КККР землище с. Брестак, общ. Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 776

На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.8 от ЗОС, чл.17а, ал.1,т.2 от Закон за опазване на земеделските земи, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1,т.3, чл.12, ал.2 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Вълчи дол РЕШИ:

1.Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 06416.81.1 по КККР землище село Брестак, общ.Вълчи дол

2.Постановява предварително изпълнение на плана, поради изграждане на обект от първостепенно значение за Община Вълчи дол- Гробищен парк.

Финансирането на проекта за ПУП-ПЗ е за сметка на възложителя- Община Вълчи дол.

Окончателния проект да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и специализираните контролни органи на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението по т.1 не подлежи на оспорване.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** обявяване на 04 септември 2026 година за празничен и неприсъствен ден на територията на Община Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 777

На основание чл. 21 ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Вълчи дол обявява деня 04 септември 2026 година за празничен и неприсъствен ден на територията на Община Вълчи дол.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** поемане на разходи за извършено погребение

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 778

На основание чл. 21 ал. 1, т.6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Вълчи дол дава съгласие извършените разходи за погребението на Гергина Пенчева Томова в размер на 135,00 € да бъдат отразени в § 42-14-Помощи по решение на Общински съвет.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на средносрочна бюджетна прогноза на Община Вълчи дол в частта за местни дейности за периода 2027-2028 година

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 779

На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.82, ал.2 и ал.3 от ЗПФ, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2025 година и чл.16 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет-Вълчи дол РЕШИ:

I-Одобрява бюджетна прогноза на Община Вълчи дол в частта за местните дейности за периода 2026-2028г., съгласно Приложение №1 (приложение №8 от БЮ №2/18.05.2026г.).

Общинският съветник Гюлшен Акифова влезе в залата.

С това общинските съветници присъстващи на 39-то редовно заседание са 10 от общо 13.

Отсъстваха общинските съветници Айлин Нежмединова Ахмедова, Георги Тодоров Георгиев и Йордан Стоянов Марков.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** утвърждаване на предоставени парични средства под формата на временни безлихвени заеми от стопанска област „Бюджет“ към стопанска област „Сметки за средства от Европейския съюз“ за периода 01.01.2026г.-31.07.2026г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 780

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.126 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Вълчи дол утвърждава за периода 01.01.2026г.-31.07.2026г. парични средства, които са предоставени и ще бъдат предоставени под формата на временни безлихвени заеми от стопанска област „БЮДЖЕТ“ към стопанска област „СМЕТКИ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ“ в размер на 72 220,23 евро.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** одобряване на разходи за командировки на Кмета на Община Вълчи дол за периода 01.01.2026г.- 30.06.2026 г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 781

На основание чл. 21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА и чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Вълчи дол одобрява извършените разходи за командировки на Калоян Красимиров Цветков- Кмет на община Вълчи дол за периода: 01.01.2026г.-30.06.2026г. в размер на 1 121,02 евро.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА:

Доклад от Пламена Янчева- директор дирекция „МДТНП“, **относно** определяне броя, големината и местоположението на съдовете за сметосъбиране на битови отпадъци в Община Вълчи дол

материала е с уведомителен характер и не е необходимо да се взема решение

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на Годишен план за социалните услуги за 2027 г. на Община Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 782

На основание чл.21, ал.1,т.12 от ЗМСМА, чл.38, ал.1 от Закона за социалните услуги и чл.63, ал.1 от Наредбата за планирането на социалните услуги, Общински съвет Вълчи дол РЕШИ:

- 1.Приема Годишен план за социалните услуги за 2027 година на Община Вълчи дол;
- 2.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол в срок до 31 август 2026 г. да изпрати Годишен план за социалните услуги за 2027 година на Община Вълчи дол на Агенцията за социално подпомагане.

С това дневния ред на ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТТО редовно заседание бе изчерпан.

Поради изчерпване на дневния ред , ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 16,30 часа.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:.....(п).....
(Й.Йорданова)

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:.....(п,п).....
(Мехмед Хасанов)

Подписите са заличени на основание чл.4,ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679/