

Решения на ОбС взети на
38 редовно заседание на ОбС на 26 юни 2026 година
ПРОТОКОЛ № 38

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на инвестиционната програма на община Вълчи дол и трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи за 2026 година в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложен текущ ремонт на общинска улична мрежа

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 750

На основание чл.4а от Закона за събиране на приходите и извършване на разходите през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., чл.21,ал.1,т.6 и т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.2, ал.1 от Постановление №66 на Министерски съвет от 03.06.2026 година за условията и реда за трансформация на целева субсидия за капиталови разходи по чл.4а, ал.1 от Закона за събирането на приходите и извършването на разходи през 2026 година до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 година, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 година и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 година, Общински съвет Вълчи дол:

1.Дава съгласие на Кмета на Община Вълчи дол да направи предложение до Министъра на финансите за трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложен ремонт на улична мрежа- публична общинска собственост на територията на град Вълчи дол, община Вълчи дол, ул.“Янко Сакъзов” и улица „Добруджа“ година за трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи в размер на 118 770.43 евро.

2.Дава съгласие на Кмета на Община Вълчи дол да направи предложение до Министъра на финансите за трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложен ремонт на пътната мрежа- публична общинска собственост на територията на община Вълчи дол VAR 1112 от с. Караманите до с. Червенци в размер на 85 605.91 евро и VAR 3115 с. Генерал Колево до разклона до с. Червенци – 99 675.44 евро.

3.Приема капиталовата програма от целевата субсидия за капиталови разходи за 2026 година по обекти.

4.Приема капиталовата програма на Община Вълчи дол за 2026 година от собствени средства.

5.Приема капиталовата програма на Община Вълчи дол за 2026 година от наличните средства от целевите средства за капиталови разходи за 2025 година.

6.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол изпълнението на настоящото решение.

7.На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение-

Мотиви: Съгласно разпоредбите на чл.2,ал.1 от Постановление №66 на Министерски съвет от 03.06.2026 година за условията и реда за трансформация на целева субсидия за капиталови разходи по чл.4а, ал.1 от Закона за събирането на приходите и извършването на разходи през 2026 година до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 година, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 година и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 година, целевите субсидии могат да бъдат трансформирани в трансфер за извършване на неотложни текущи ремонти на общинска улична мрежа в срок до 20.06.2026 година и до 31.07.2026 година, като предложението до министъра на финансите може да се прави най-късно до седем работни дни преди определения срок. Към настоящия момент е установено изключително лошо техническо състояние на уличната и пътната мрежа в община Вълчи дол.

което възпрепятства нормалното движение на моторни превозни средства до обществено значими обекти в населените места. Отделно от посоченото образувателното множество дупки в пътната мрежа са предпоставка за увреждане на живота и здравето на пешеходците. Именно поради тези мотиви и с цел на законоустановените срокове за внасяне на предложения за трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за извършване на неотложни текущи ремонти е необходимо предварително изпълнение на настоящото решение, т.к. забавяне на изпълнението ще увреди сериозно обществен интерес и ще нанесе вреди, които в последствие са трудно поправими.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на Информация за дейността на ДСП, гр.Вълчи дол и разкритата трапезария към него (предоставяне на храна по проект „Топъл обяд в Община Вълчи дол“, финансиран по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027г., съфинансирана от Европейски социален фонд плюс) за 2025 г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 751

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема за сведение Информация за дейността на ДСП, гр.Вълчи дол и разкритата трапезария към него (предоставяне на храна по проект „Топъл обяд в Община Вълчи дол“, финансиран по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027г., съфинансирана от Европейски социален фонд плюс) за 2025 г., съгласно Приложение №1.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на Информация за здравеопазване, здравно осигуряване и информация за дейността на здравните кабинети в Община Вълчи дол през 2025 година

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 752

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема за сведение Информация за здравеопазване, здравно осигуряване и информация за дейността на здравните кабинети в Община Вълчи дол през 2025 година, съгласно Приложение №1.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** Информация за дейността на клубовете на пенсионера и Сдружение на инвалидите „Надежда“ през 2025 г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 753

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема Информация за дейността на клубовете на пенсионера и Сдружение на инвалидите „Надежда“ през 2025 г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на 6.00 кв.м. за поставяне на временен преместваем обект в имот общинска собственост, ПИ с идентификатор №48524.501.13 с НТП: ниско застрояване (до 10 м.) по действащата КК на с.Михалич, общ. Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 754

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.24, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I- Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова точка: **19.** „Част от ПИ с идент. 48524.501.13 с площ от 6 кв.м., целият с площ 411 кв.м., в урбанизираната територия на с.Михалич, актуван с акт за частна общинска собственост №4936/ 10.12.2025г.“.

II-Отдава под наем за срок от 10 (десет) години, част от имот- частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост №4936/ 10.12.2025 г., а именно- 6,00 кв.м. от ПИ с идент. 48524.501.13, целият с площ от 411 кв.м., в урбанизирана територия на с.:Михалич, общ.Вълчи дол за поставяне на временен преместваем обект по Схема за поставяне на временни преместваеми съоръжения съгласно чл.56, ал.2 от ЗУТ одобрена с протокол №6 от 04.06.2026г.

III-Отдаването под наем на обекта по т.II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV.На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Данаил Добромиров Йорданов- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на част от земеделски имот в землището на с. Добротич, общ. Вълчи дол с идентификатор №21717.21.23

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 755

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.3, ал.2 , предл. второ от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет- Вълчи дол реши:

Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова точка: **20.** „Част от ПИ с идентификатор № 21717.21.23 с площ от 4.620 дка в землището на с.Добротич, целия с площ от 10.678 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 3548/ 31.05.2017г.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на поземлени имоти в урбанизираната територия на населените места в Община Вълчи дол за земеделски нужди

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 756

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС, чл.3, ал.2 предл. второ и чл.25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I- Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създават следните нови точки: **17.** „ ПИ с идент. 06416.501.284 с площ от 4 598 кв.м., в урбанизирана територия на с.Брестак, актуван с акт за частна общинска собственост №5031/ 03.06.2026г.“ **18.** „ ПИ с идент. 06416.501.689 с площ от 2 995 кв.м., в урбанизирана територия на с.Брестак, актуван с акт за частна общинска собственост №5032/ 03.06.2026г.“

II-Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 10 (десет) години, ПИ с идент. 06416.501.284 с площ от 4 598 кв.м., в урбанизирана територия на с.Брестак, актуван с акт за частна общинска собственост №5031/ 03.06.2026г.

III-Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 10 (десет) години, ПИ с идент. 06416.501.689 с площ от 2 995 кв.м., в урбанизирана територия на с.Брестак, актуван с акт за частна общинска собственост №5032/ 03.06.2026г

IV-Отдаването под наем на обектите по т.II и т.III да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени пхри отдаване под наем на имот, общинска собственост.

V.На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Данаил Добромиров Йорданов- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

VI-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имотите, посочени в т.II и т.III от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** съгласие за поправка на ПИ с идентификатор 21717.30.114 по КККР на землището на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл.Варна

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 757

На основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.19, ал.1,т.5 от Закона за водите, Общински съвет Вълчи дол, реши:

1.Разрешава поправка на ПИ с идентификатор 21717.30.114 по КККР на с.Добротич, общ. Вълчи дол, обл.Варна- представляващ пасище с площ 36 319 кв.м., трета категория земя, като от имота се образуват нови два имота:

- ПИ с проектен идентификатор 21717.30.40, който представлява Санитарно-охранителен пояс I-ви на сондажен кладенец ПЕС-1. Площта на новообразувания имот е 1 969 кв.м., трайно предназначение на земята- „територия, заета от води и водни обекти“, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение.
- ПИ с идентификатор 21717.30.92 с площ 34 350 кв.м., трайно предназначение на земята- „земеделска територия“, НТП: Пасище.

2.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да продължи процедурата по приемане на санитарно-охранителната зона за водовземното съоръжение.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** съгласие за промяна на начина на трайно ползване и промяна статута от публична в частна общинска собственост на част от ПИ с идентификатор 12574.37.41 и част от ПИ с идентификатор 12574.37.42 по КККР на гр.Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 758

На основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.78а от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет-Вълчи дол реши:

1.Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване (НТП):

1.1.на част от ПИ с идентификатор 12574.37.41 по КККР на землище на гр.Вълчи дол, общ.Вълчи дол, с площ 1 460 кв.м. целият с площ 19 180 кв.м. от „пасище“ на „друг вид нива“;

1.2.на част от ПИ с идентификатор 12574.37.42 по КККР на землище на гр.Вълчи дол, общ. Вълчи дол, с площ 463 кв.м., целият с площ 882 кв.м. от „друг вид нива в земеделска територия“ на „друг вид нива“,

Като от горепосочените части от имоти се образува нов ПИ с проектен идентификатор 12574.37.28.

2.Дава съгласие за промяна на статута на новообразувания имот- ПИ с проектен идентификатор 12574.37.28 по КККР на землище на гр.Вълчи дол, общ.Вълчи дол от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

3.Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да извърши всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем лекарски кабинет, манипулационна и общи части в здравна служба с. Михалич, общ. Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 759

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.14, ал.1 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.24, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I- Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова точка: **21.** „Лекарски кабинет с площ от 14.4 кв.м., манипулационна с площ от 19.80 кв.м. и общи части 16.45 кв.м. на първи етаж в сграда с идент. 48524.501.102.1 по КККР на с.Михалич, общ.Вълчи дол, актувана с АОС 119/ 01.02.1999г.“

II-Отдава под наем за срок от 10 (десет) години, част от имот- частна общинска собственост, а именно: лекарски кабинет с площ от 14.4 кв.м., манипулационна с площ от 19.80 кв.м. и общи части 16.45 кв.м. на първи етаж в сграда с идент. 48524.501.102.1 по КККР на с.Михалич, общ.Вълчи дол, актувана с АОС 119/ 01.02.1999г.“

III-Отдаването под наем на обекта по т.II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 25,34 евро без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV. На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Данаил Добромиров Йорданов- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V- На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.ІІ от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

С това дневния ред на ТРИДЕСЕТ И ОСМОТО редовно заседание бе изчерпан.

Поради изчерпване на дневния ред , ТРИДЕСЕТ И ОСЕДМОТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 14,45 часа.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:.....
(Й.Йорданова)

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:.....
(Мехмед Хасанов)

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679