

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-гр.ВЪЛЧИ ДОЛ
МАНДАТ 2023-2027

ПРОТОКОЛ № 36

Общински съвет Вълчи дол проведе **ТРИДЕСЕТ И ШЕСТОТО си** редовно заседание на 30 април 2026 год. от 14,00 часа в Заседателна зала-I етаж на Общинска администрация гр.Вълчи дол, на основание чл.23 ал.4 т.1 от ЗМСМА.

При откриване на заседанието от общо 13 общински съветници присъстваха 11, а именно: Галина Маринова Ангелова; Георги Минчев Тронков; Гюлшен Арунова Акифова; Данаил Добромиров Йорданов; Деспа Маринова Точева; Димитър Стоянов Тодоров; Живка Великова Чанева; Йордан Славов Янчев; Йордан Стоянов Марков; Мехмед Хасанов Хасанов и Пламен Радев Иванов. По здравословни причини отсъстваха общинските съветници Айлин Нежмединова Аптулова и Георги Тодоров Георгиев.

На тридесет и шестото заседание на ОбС присъства още г-н Калоян Цветков- кмет на Община Вълчи дол; г-жа Елка Златарова и г-н Преслав Петров-зам. кметове; директори на дирекции, кметове на кметства, кметски наместници и граждани.

Заседанието официално бе открито от зам.председателя на Общинския съвет г-н Мехмед Хасанов, който предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за изпълнение на програмата за управление на отпадъците на територията на Община Вълчи дол през 2025г.

Вносител: Калоян Цветков-кмет на община Вълчи дол

2. Отчет за изпълнение на програмата за опазване на околната среда през 2025 г.

Вносител: Калоян Цветков-кмет на община Вълчи дол

3. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на поземлени имоти в урбанизираната територия на населените места в Община Вълчи дол за земеделски нужди

4. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на ПИ с идентификатор 14670.32.181 от общински поземлен фонд, зает с трайни насаждения от стопанската 2026/2027 г.

5. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** определяне на годишна наемна вноска за пасища и мери отдавани под наем в гр. Вълчи дол и с. Метличина

6. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 14667.501.553 по КККР на с.Генерал Киселово чрез продажба на идеалната част, собственост на община Вълчи дол на съсобственика Галин Маринов Гачев

7. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** прекратяване на съсобственост върху УПИ IX-19, кв.7 по плана на с.Войводино чрез продажба на частта , собственост на община Вълчи дол на съсобственика Миглена Веселинова Димитрова

8. Докладна записка от Николина Парушева- директор дирекция „Социално подпомагане“-Вълчи дол, **относно** Отчети по изпълнение на Общинска програма за закрила на детето 2025 год. и Общинска програма за закрила на детето за 2026г. за Община Вълчи дол

9. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** вземане на решение за прекратяване на Договор №24 от 25.02.2015 г. с концесионер „Ноема 55“ЕООД за предоставяне на концесия на обект- публична общинска собственост- язовир „Генерал Колево“, представляващ поземлен имот №000034 по КВС на землището на с.Генерал Колево, община Вълчи дол, с начин на трайно ползване „язовир“, актуван с Акт за публична общинска собственост №3570 от 01.06.2017г.(стар Акт за публична общинска собственост №437 от 27.12.2000г.)

10. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на доклади/отчети за осъществена читалищна дейност през 2025г. в изпълнение на

годишните програми за развитие на читалищата, функциониращи на територията на община Вълчи дол

11. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** актуализиране състава на Съвет по въпросите на социалните услуги в изпълнение изискванията на чл.27, ал.1 и ал.3 от закон за социалните услуги и чл.23, т.3 от Правилника за организацията и дейността на Съвета по въпросите на социалните услуги в Община Вълчи дол

12. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отчет за изпълнение на дейностите на читалищата на територията на Община Вълчи дол, заложен в Културен календар 2025г.

13. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** изменение на Решение 648 от 26.11.2025г на Общински съвет Вълчи дол

14. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** издаване на Решение за предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване (НТП) на имоти във връзка с инвестиционно намерение на Община Вълчи дол за изграждане на площадки за временно съхранение, предварително третиране, рециклиране на строителни отпадъци, инертни материали, съхранение на земни маси и площадки за временно съхранение на биоразградими отпадъци в населените места на територията на Община Вълчи дол

15. Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** съгласие за изграждане на площадка за разделно събиране на битови отпадъци от домакинствата и площадка за безвзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, в т.ч. едрогабаритни отпадъци(ЕГО)

Други изказвания не постъпиха, след което с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се, проекта за дневен ред бе приет като **дневен ред на 36-то заседание.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Отчет за изпълнение на програмата за управление на отпадъците на територията на Община Вълчи дол през 2025г.

Деспа Точева-общински съветник, председател на ПК „Устройство на територията, земеделие и екология“-становището на постоянната комисия е да, след което направи кратък преглед на представения отчет и предложи проект за решение, а именно- Общински съвет приема Отчет за изпълнение на програмата за управление на отпадъците на територията на Община Вълчи дол през 2025 година.

Георги Тронков- общински съветник- по представения отчет моята оценка е нула, за което правя следната обосновка- 1-во- в селата фадромата вече две години не е стъпвала по сметищата, с изключение на с.Брестак; 2-ро- начина на сметоизвозване не е рентабилен- порано беше един камион с един екип, а сега са два камиона-два екипа, което вдига многократно разходите, по принцип те приключват до обяд, а са 8 часа; 3-то-имаме охрана от Делтагард и назначен служител, който също е излишен разход- каква е неговата дейност?; 4-то-нека се направи анализ и да се мисли за оптимизиране на разходите, а не да се вдигат дължимите данъци и ТБО за населението

Калоян Цветков- кмет на община, отговори на поставените от г-н Тронков въпроси.

Допълнително отношение по въпроса взеха още общинските съветници Йордан Славов и Димитър Тодоров.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което със 7 гласа „за“, 1 глас „против“(Димитър Тодоров) и 3 гласа „въздържали се“(Георги Тронков; Гюлшен Акифова и Данаил Йорданов), с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 731

На основание чл.52 ,ал.9 от ЗУО и чл.21, ал.1,т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема Отчет за изпълнение на програмата за управление на отпадъците на територията на Община Вълчи дол през 2025 година.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Отчет за изпълнение на програмата за опазване на околната среда през 2025 г.

Деспа Точева-общински съветник, председател на ПК „Устройство на територията, земеделие и екология“-становището на постоянната комисия е да, след което направи кратък преглед на представения отчет и предложи проект за решение, а именно- Общински съвет приема Отчет за изпълнение на програмата за опазване на околната среда през 2025 г.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което с 10 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“(Георги Тронков), с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 732

На основание чл.79 ,ал.5 от ЗООС и чл.21, ал.1,т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема Отчет за изпълнение на програмата за опазване на околната среда през 2025 година

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно отдаване под наем на поземлени имоти в урбанизираната територия на населените места в Община Вълчи дол за земеделски нужди**

Деспа Точева-общински съветник, председател на ПК „Устройство на територията, земеделие и екология“-становището на постоянната комисия е да, от общински съвет предлагаме Йордан Славов да бъде включен в комисията ,след което представи проекта за решение

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение в докладната записка. Получиха се следните резултати:

- 1.Айлин Нежмединава Аптулова – отсъства
- 2.Галина Маринова Ангелова – „за“
- 3.Георги Минчев Тронков- „за“
- 4.Георги Тодоров Георгиев- отсъства
5. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
- 6.Данаил Добромиров Йорданов – „за“
- 7.Деспа Маринова Точева – „за“
- 8.Димитър Стоянов Тодоров – „за“
- 9.Живка Великова Чанева – „за“
10. Йордан Славов Янчев- „за“
- 11.Йордан Стоянов Марков – „за“
- 12.Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
- 13.Пламен Радев Иванов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 733

Общински съвет Вълчи дол на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.25 от НРПРУОИ:

I- Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създават следните нови точки: **15.** „ПИ с идентификатор 21717.501.17 с площ от 2 120 кв.м., в урбанизирана територия на с.Добротич, актуван с акт за частна общинска собственост №4947/ 15.12.2025г.“, **16.** „ПИ с идентификатор 21717.501.18 с площ от 3 090 кв.м., в урбанизирана територия на с.Добротич, актуван с акт за частна общинска собственост №4948/ 15.12.2025г.“,

II-Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 21717.501.17 по КККР на с.Добротич, общ. Вълчи дол с площ от 2.120 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4947/ 15.12.2025г.

III- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 21717.501.18 по КККР на с.Добротич, общ. Вълчи дол с площ от 3.090 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4948/ 15.12.2025г.

IV- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.279 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 8.497 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4139/ 13.05.2021г.

V- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.278 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 8.723 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4140/ 13.05.2021г.

VI- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.306 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 44.217 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4179/ 22.07.2021г.

VII- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.1 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 2.175 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4162/ 30.06.2021г.

VIII- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.2 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 2.384 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4163/ 30.06.2021г.

IX- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.3 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 1.229 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4164/ 30.06.2021г.

X- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.4 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 1.282 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4165/ 30.06.2021г.

XI- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.317 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 2.169 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4166/ 30.06.2021г.

XII- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.318 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 1.291 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4167/ 30.06.2021г.

XIII- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.319 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 2.450 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4168/ 30.06.2021г.

XIV- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.320 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 2.475 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4169/ 30.06.2021г.

XV- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.321 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 3.503 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4170/ 30.06.2021г.

XVI- Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години поземлен имот с идентификатор 14670.501.287 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол с площ от 3.018 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4220/ 16.09.2021г.

XVII-Отдаването под наем на обектите по т.II-XVI да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

XVIII-На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване-Йордан Славов Янчев- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

XIX-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на кмета на община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имотите,

посочени по т. II- XVI от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на ПИ с идентификатор 14670.32.181 от общински поземлен фонд, зает с трайни насаждения от стопанската 2026/2027 г.

Галина Маринова-общински съветник, председател на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и общинска собственост“-становището на постоянната комисия е да, след което представи проекта за решение

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното от ПК. Получиха се следните резултати:

1. Айлин Нежмединова Аптулова – отсъства
2. Галина Маринова Ангелова – „за“
3. Георги Минчев Тронков – „за“
4. Георги Тодоров Георгиев- отсъства
5. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
6. Данаил Добромиров Йорданов – „за“
7. Деспа Маринова Точева – „против“
8. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
9. Живка Великова Чанева – „за“
10. Йордан Славов Янчев- „за“
11. Йордан Стоянов Марков – „за“
12. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
13. Пламен Радев Иванов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 10 гласа „за“, 1 глас „против“ (Деспа Точева) и 0 гласа „въздържали се, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 734

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС, чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.71, ал.4 във връзка с ал.2, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол, РЕШИ:

- Допълва Приложение №3 към Решение №710 от 26.02.2026г на Общински съвет Вълчи дол, като добавя ПИ с идентификатор 14670.32.181- лозе с площ 616 кв.м., III категория, местност „Лозята“, землище на с.Генерал Колево, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №3979/ 20.07.2020г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** определяне на годишна наемна вноска за пасища и мери отдавани под наем в гр. Вълчи дол и с. Метличина

Йордан Марков-общински съветник, председател на ПК „Бюджет, финанси и инвестиционна политика“-становището на постоянната комисия е да, след което представи проекта за решение

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното от ПК. Получиха се следните резултати:

1. Айлин Нежмединова Аптулова – отсъства
2. Галина Маринова Ангелова – „за“
3. Георги Минчев Тронков – „за“
4. Георги Тодоров Георгиев- отсъства
5. Гюлшен Арунова Акифова – „за“

6. Данаил Добромиров Йорданов – „за“
7. Деспа Маринова Точева – „за“
8. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
9. Живка Великова Чанева – „за“
10. Йордан Славов Янчев – „против“
11. Йордан Стоянов Марков – „за“
12. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
13. Пламен Радев Иванов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 735

На основание чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и члр.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ, Общински съвет-Вълчи дол определя годишна наемна цена в размер на 5.11 € / 9.99 лв. на дка за отдаване под наем в гр.Вълчи дол и с.Метличина на пасища, мери и ливади за стопанската 2026/2027 г. за собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни и са регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 14667.501.553 по КККР на с.Генерал Киселово чрез продажба на идеалната част, собственост на община Вълчи дол на съсобственика Галин Маринов Гачев

Галина Маринова-общински съветник, председател на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и общинска собственост“-становището на постоянната комисия е да, след което представи проекта за решение

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното от ПК. Получиха се следните резултати:

1. Айлин Нежмединова Аптулова – отсъства
2. Галина Маринова Ангелова – „за“
3. Георги Минчев Тронков – „за“
4. Георги Тодоров Георгиев- отсъства
5. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
6. Данаил Добромиров Йорданов – „за“
7. Деспа Маринова Точева – „за“
8. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
9. Живка Великова Чанева – „за“
10. Йордан Славов Янчев – „за“
11. Йордан Стоянов Марков – „за“
12. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
13. Пламен Радев Иванов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 736

Общински съвет Вълчи дол на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.36, т.2 от НРПРУОИ:

I- Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова точка: **17.** „Продажба на 397 кв.м. идална част от поземлен имот с

идентификатор 14667.501.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Генерал Киселово“.

II-Дава съгласие да се продаде идеална част от 397 кв.м. от ПИ с идентификатор №14667.501.553 по КККР на с.Генерал Киселово, собственост на община Вълчи дол, за която е съставен акт за частна общинска собственост №5018/ 05.03.2026г. на Галин Маринов Гачев, с адрес: гр.Варна, ж.к.“Младост“, бл.145, вх.2, ет.5, ап.33.

III-На основание чл.33, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна оценка за имота по т.II, изготвена от инж.Йовка Атанасова-лицензиран оценител с рег.№ 100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 3 100.00€(три хиляди и сто евро), равностойни на 6 063.07 лв.(шест хиляди шестдесет и три лева и седем стотинки), без ДДС за продажна цена пхри сключване на сделката с Галин Маринов Гачев.

IV-Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** прекратяване на съсобственост върху УПИ IX-19, кв.7 по плана на с.Войводино чрез продажба на частта, собственост на община Вълчи дол на съсобственика Миглена Веселинова Димитрова

Галина Маринова-общински съветник, председател на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и общинска собственост“-становището на постоянната комисия е да, представи проекта за решение

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното от ПК. Получиха се следните резултати:

- 1.Айлин Нежмединова Аптулова – отсъства
- 2.Галина Маринова Ангелова – „за“
- 3.Георги Минчев Тронков-„за“
- 4.Георги Тодоров Георгиев- отсъства
5. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
- 6.Данаил Добромиров Йорданов – „за“
- 7.Деспа Маринова Точева – „за“
- 8.Димитър Стоянов Тодоров – „за“
- 9.Живка Великова Чанева – „за“
10. Йордан Славов Янчев- „за“
- 11.Йордан Стоянов Марков – „за“
- 12.Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
- 13.Пламен Радев Иванов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 737

Общински съвет Вълчи дол на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.36, т.2 от НРПРУОИ:

I- Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова точка: **18.** „Продажба на 160 кв.м. собственост на общината върху съсобствен поземлен имот УПИ IX-19, кв.7 по плана на с.Войводино“.

II-Дава съгласие да се продаде частта на Община Вълчи дол на Миглена Веселинова Димитрова от гр.Варна, ул.“Даме Груев“ №22, ет.2, ап.4 от съсобственото ни УПИ IX-19, кв.7 по плана на с.Войводино, съставляваща ПИ с идентификатор №11836.501.409 с площ 160 кв.м., частна общинска собственост, актуван с АОС №4993/ 09.02.2026г.

III-На основание чл.33, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна оценка за имота по т.II, изготвена от инж.Йовка Атанасова-лицензиран оценител с рег.№ 100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 1 245.00€(хиляда двеста четиридесет и пет евро), равностойни на 2 435.01 лв.(две хиляди четиристотин тридесет и пет лева и една стотинки), без ДДС за продажна цена при сключване на сделката с Миглена Веселинова Димитрова.

IV-Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Докладна записка от Николина Парушева- директор дирекция „Социално подпомагане“- Вълчи дол, **относно** Отчети по изпълнение на Общинска програма за закрила на детето 2025 год. и Общинска програма за закрила на детето за 2026г. за Община Вълчи дол

Живка Чанева- общински съветник, председател на ПК „Здравеопазване и социална политика“-становището на постоянната комисия е да, след което направи кратък коментар по изложеното в докладната записка и отчетите на институциите и представи проект за решение, а именно- приема отчетите по изпълнение на Общинска програма за закрила на детето за 2025 година и приема Общинска програма за закрила на детето за 2026г. за Община Вълчи дол, като предлага в нея да се включат четирите приоритета предложени от ръководството на СУ“Васил Левски“-гр.Вълчи дол.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното от ПК. Получиха се следните резултати:

- 1.Айлин Нежмединова Аптулова – отсъства
- 2.Галина Маринова Ангелова – „за“
- 3.Георги Минчев Тронков- „за“
- 4.Георги Тодоров Георгиев- отсъства
5. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
- 6.Данаил Добромиров Йорданов – „за“
- 7.Деспа Маринова Точева – „за“
- 8.Димитър Стоянов Тодоров – „за“
- 9.Живка Великова Чанева – „за“
10. Йордан Славов Янчев- „за“
- 11.Йордан Стоянов Марков – „за“
- 12.Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
- 13.Пламен Радев Иванов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 738

На основание чл. 17, ал.1,т.7 и чл.21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.21,ал.1,т.1 от Закона за закрила на детето, съгл.чл.3 от Правилника за прилагане на закона за закрила на детето, Общински съвет Вълчи дол:

1.Приема отчети на институциите в община Вълчи дол по изпълнение на общинската програма за закрила на детето за 2025 година, на община Вълчи дол.

2. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2026 година за община Вълчи дол с препоръката в програмата да се включат четирите приоритета предложени от ръководството на СУ“Васил Левски“-гр.Вълчи дол.

Дадена бе 15 минути почивка.

След почивката, общинските съветници присъстващи на 36-то редовно заседание са 11 от общо 13.

Отсъствуваха общинските съветници Айлин Аптулова и Георги Георгиев.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** вземане на решение за прекратяване на Договор №24 от 25.02.2015 г. с концесионер „Ноема 55“ ЕООД за предоставяне на концесия на обект- публична общинска собственост- язовир „Генерал Колево“, представляващ поземлен имот №000034 по КВС на землището на с.Генерал Колево, община Вълчи дол, с начин на трайно ползване „язовир“, актуван с Акт за публична общинска собственост №3570 от 01.06.2017г.(стар Акт за публична общинска собственост №437 от 27.12.2000г.)

Галина Маринова-общински съветник, председател на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и общинска собственост“-становището на постоянната комисия е да, само в предложеният текст на решение в т.1 да се откоригира техн.грешка-считано от 01.06.2026г., а не 01.06.2025г.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното от ПК. Получиха се следните резултати:

- 1.Айлин Нежмединова Аптулова – отсъства
- 2.Галина Маринова Ангелова – „за“
- 3.Георги Минчев Тронков-„за“
- 4.Георги Тодоров Георгиев- отсъства
5. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
- 6.Данаил Добромиров Йорданов –„за“
- 7.Деспа Маринова Точева – „за“
- 8.Димитър Стоянов Тодоров –„за“
- 9.Живка Великова Чанева – „за“
10. Йордан Славов Янчев- „за“
- 11.Йордан Стоянов Марков – „за“
- 12.Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
- 13.Пламен Радев Иванов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 739

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.21,ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, ал. 2 и чл. 148 от Закона за концесиите, чл.40, т.5 от Договор №24/ 25.02.2015г., Общински съвет – Вълчи дол:

I. Одобрява предложението на Кмета на Община Вълчи дол за прекратяване на Договор за концесия №24/ 25.02.2015г. с концесионер „Ноема 55“ ЕООД, ЕИК 203151415, със седалище и адрес на управление с.Езерово, ул.“Цар Самуил“ №10, ет.2, ап.5, представлявано от Драгомир Иванов- управител, за предоставяне на концесия върху обект- публична общинска собственост- язовир „Генерал Колево“, хпредставляващ поземлен имот №000034 по КВС на землището на с.Генерал Колево, община Вълчи дол, с начин на трайно ползване „язовир“, актуван с Акт за публична общинска собственост №3570 от 01.06.2017г. (стар Акт за публична общинска собственост №437 от 27.12.2000г.).

II. Приема проект на Решение за прекратяване на Договор №24/ 25.02.2015г. и възлага на Кмета на Община Вълчи дол да предприеме действия по изпълнението на решението, както и всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на доклади/отчети за осъществена читалищна дейност през 2025г. в изпълнение на годишните програми за развитие на читалищата, функциониращи на територията на община Вълчи дол

Мехмед Хасанов-общински съветник, председател на ПК „Образование, култура, спорт и туризъм“-становището на постоянната комисия е да, след което представи проекта за решение

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 740

На основание чл.21,ал.1,т.24 от ЗМСМА и във връзка с чл.26а, ал.5 от Закона за народните читалища, Общински съвет –Вълчи дол, РЕШИ:

-приема за информация доклади/отчети за осъществена читалищна дейност през 2025г., в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищата, функциониращи на територията на община Вълчи дол, съгласно Приложение от №1 до №18.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно актуализиране състава на Съвет по въпросите на социалните услуги в изпълнение изискванията на чл.27, ал.1 и ал.3 от закон за социалните услуги и чл.23, т.3 от Правилника за организацията и дейността на Съвета по въпросите на социалните услуги в Община Вълчи дол

Живка Чанева- общински съветник, председател на ПК „Здравеопазване и социална политика“-становището на постоянната комисия е да, след което представи проекта за решение.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 741

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, чл.27,ал.3 от Закона за социалните услуги и чл.23,т.3 от Правилника за организацията и дейността на Съвета по въпросите на социалните услуги в Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол изменя свое Решение №500/26.06.2025г. по Протокол №27 от 26.06.2025г., като актуализира състава на Съвета по въпросите на социалните услуги към Община Вълчи дол, както следва:

Председател: Преслав Петров-заместник-кмет на Община Вълчи дол

Членове: - Живка Тодорова-Началник на отдел „Индивидуална оценка на хора с увреждания и социални услуги“ при Дирекция „Социално подпомагане“- Вълчи дол;

-Невена Димитрова Аянова- Началник отдел „Закрила на детето“ при Дирекция „Социално подпомагане“- Вълчи дол;

-Севдалина Жекова Иванова- Главен инспектор в дирекция „Обществено здраве“, отдел „Държавен здравен контрол“ към РЗИ гр.Варна;

-Веселина Николова- главен експерт в Дирекция „Бюро по труда“гр.Вълчи дол;

- Йорданка Стоянова Христова-старши експерт по организация на средното образование, отдел „ОМДК“-РУО-Варна;

- Петър Великов-Полицейски инспектор при Участък Вълчи дол при РУ-Девня към ОДМВР-Варна;

- Живка Чанева-Председател на ПК“Здравеопазване и социална политика“ към Общински съвет –Вълчи дол;

- Мария Атанасова- Управител в Център за обществена подкрепа, гр.Вълчи дол;

- Даниела Маринова- Главен специалист в Дирекция „Инвестиционна политика и хуманитарни дейности“;

- Даниела Дянова-Главен специалист в Дирекция „Инвестиционна политика и хуманитарни дейности“;

- Тодора Люцканова Станкова- потребител на социална услуга

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отчет за изпълнение на дейностите на читалищата на територията на Община Вълчи дол, заложен в Културен календар 2025г.

Мехмед Хасанов-общински съветник, председател на ПК „Образование, култура, спорт и туризъм“-становището на постоянната комисия е да, след което представи проекта за решение

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 742

На основание чл.21,ал.1,т.24 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема Отчет за изпълнение на дейностите на читалищата на територията на Община Вълчи дол, заложен в Културен календар 2025г.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** изменение на Решение 648 от 26.11.2025г на Общински съвет Вълчи дол

Йордан Марков-общински съветник, председател на ПК „Бюджет, финанси и инвестиционна политика“-становището на постоянната комисия е да, след което представи проекта за решение

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното от ПК. Получиха се следните резултати:

- 1.Айлин Нежмединова Аптулова – отсъства
- 2.Галина Маринова Ангелова – „за“
- 3.Георги Минчев Тронков-„за“
- 4.Георги Тодоров Георгиев- отсъства
5. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
- 6.Данаил Добромиров Йорданов – „за“
- 7.Деспа Маринова Точева – „за“
- 8.Димитър Стоянов Тодоров – „за“
- 9.Живка Великова Чанева – „за“
10. Йордан Славов Янчев- самоотвод
- 11.Йордан Стоянов Марков – „за“
- 12.Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
- 13.Пламен Радев Иванов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 10 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 743

На основание чл.21,ал.1,т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, както и чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет-Вълчи дол,

1.Изменя свое решение №648 от 26.11.2025 година, като допълва „Списък на пътуващите служители на Община Вълчидол“, считано от 01.04.2026 година, както следва:

- по направление Варна-Вълчи дол-Варна
 - ✓ Гергана Георгиева Стаева
- по направление Аксаково-Вълчи дол-Аксаково
 - ✓ Венета Илиева Иванова

2.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол изпълнение на настоящото решение.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** издаване на Решение за предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване (НТП) на имоти във връзка с инвестиционно намерение на Община Вълчи дол за изграждане на площадки за временно съхранение, предварително третиране, рециклиране на строителни отпадъци, инертни материали, съхранение на земни маси и площадки за временно съхранение на биоразградими отпадъци в населените места на територията на Община Вълчи дол

Деспа Точева-общински съветник, председател на ПК „Устройство на територията, земеделие и екология“-становището на постоянната комисия е да, след което представи проекта за решение

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение в докладната записка. Получиха се следните резултати:

1. Айлин Нежмединова Аптулова – отсъства
2. Галина Маринова Ангелова – „за“
3. Георги Минчев Тронков- „за“
4. Георги Тодоров Георгиев- отсъства
5. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
6. Данаил Добромиров Йорданов – „за“
7. Деспа Маринова Точева – „за“
8. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
9. Живка Великова Чанева – „за“
10. Йордан Славов Янчев- „за“
11. Йордан Стоянов Марков – „за“
12. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
13. Пламен Радев Иванов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 744

На основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Вълчи дол, РЕШИ:

1. Общински съвет-Вълчи дол дава предварително съгласие да се промени НТП- от «Пасище» в «Изоставена орна земя»/ «Деградирала орна земя»/ «Друг вид имот» на следните имоти:

- част от ПИ с идентификатор 06416.33.23 по КККР на с.Брестак, м. «Балабана», вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Пасище, площ 15 958 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 69170.66.44 по КККР на с.Стефан Караджа, м. «Коджа кору», вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория 2, НТП: Пасище, площ 8 889 кв.м.;

2. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да възложи разделяне на имотите, смяна на НТП и изработването на ПУП-ПРЗ, съгласно чл.110, ал.1 от ЗУТ.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** съгласие за изграждане на площадка за разделно събиране на битови отпадъци от домакинствата и площадка за безвзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, в т.ч. едрогабаритни отпадъци(ЕГО)

Деспа Точева-общински съветник, председател на ПК „Устройство на територията, земеделие и екология“-становището на постоянната комисия е да, след което представи проекта за решение

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение в докладната записка. Получиха се следните резултати:

1. Айлин Нежмединова Аптулова – отсъства
2. Галина Маринова Ангелова – „за“
3. Георги Минчев Тронков – „за“
4. Георги Тодоров Георгиев – отсъства
5. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
6. Данаил Добромиров Йорданов – „за“
7. Деспа Маринова Точева – „за“
8. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
9. Живка Великова Чанева – „за“
10. Йордан Славов Янчев – „за“
11. Йордан Стоянов Марков – „за“
12. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
13. Пламен Радев Иванов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, с което общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 745

На основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.19, ал.3, т.6 и т.11 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО), Общински съвет – Вълчи дол, РЕШИ:

Общински съвет – Вълчи дол дава съгласие в ПИ с идентификатор 12574.41.26 по КККР на гр. Вълчи дол – м. МЕРА АВЛОСУ, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 2, НТП Изоставена орна земя, площ 20 675 кв.м., стар номер 041001; АЧОС №4334 от 13.09.222г. да се изградят:

1. Две площадки за временно съхранение, предварително третиране, рециклиране на строителни отпадъци, инертни материали, съхранение на земни маси и площадки за временно съхранение на биоразградими отпадъци;

2. Една площадка за временно съхранение на разделно събрани битови отпадъци от домакинствата на територията на общината най-малко за следните отпадъчни материали: хартия и картон, метали, пластмаси и стъкло;

3. Една площадка за безвъзмездно предаване и временно съхранение на разделно събрани отпадъци от домакинствата, в т.ч. едрогабаритни отпадъци, опасни отпадъци и други.

С това дневния ред на ТРИДЕСЕТ И ШЕСТОТО редовно заседание бе изчерпан.

На основание чл.33, ал.1, т.4 от ЗМСМА постъпиха следните питания от общински съветници и граждани:

Деспа Точева – общински съветник – похвално е, че се ремонтира пътя за с. Брестак – каква площ предвиждате да бъде отремонтирана? и 2. Прочетох, че всички общини са били привикани да им се преведат парите по проекти – това така ли е или не?

Калоян Цветков – кмет на община отговори на зададените въпроси.

Други изказвания и коментари не постъпиха.

Поради изчерпване на дневния ред, ТРИДЕСЕТ И ШЕСТОТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 15,40 часа.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:

(Д. Йорданова)

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

(Мехмед Хасанов)