

РЕШЕНИЯ НА ОБС
взети на 35 редовно заседание на 27 март 2026 година
ПРОТОКОЛ № 35

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на Годишен доклад за наблюдение изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Вълчи дол 2021-2027г. през 2025 г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 721

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА и във връзка с чл.23, т.4 от Закона за регионалното развитие и чл.72, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински Съвет Вълчи дол приема Годишен доклад за наблюдение изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Вълчи дол 2021-2027г. за 2025г., съгл. приложение.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** актуализиране на План за действие на Община Вълчи дол в изпълнение на областната стратегия за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация (2021-2030г.) за периода 2026-2030г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 722

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол, реши:

1.Приема актуализирания План за действие на Община Вълчи дол в изпълнение на областната стратегия за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация (2021-2030), за периода 2026-2030г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** продажба на идеална част на Община Вълчи дол на г-н Иванчо Иванов Иванов в съсобствения ни ПИ с идент.84022.501.562 по КККР на с.Щипско

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 723

Общински съвет Вълчи дол на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.36, ал.1,т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.36, т.2 от НРПРУОИ:

I-Дава съгласие да се продаде частта на Община Вълчи дол на г-н Иванчо Иванов Иванов от гр.Варна, ж.к. «Възраждане» 21, ет.4, ап.21, представляваща 221 кв.м. идеални части в съсобствения ни ПИ с идент. 84022.501.562 по КККР на с.Щипско, актуван с акт за частна общинска собственост №4934/ 04.12.2025г.

II-Одобрява направената пазарна оценка от инж. Йовка Атанасова за 221 кв.м. идеални части от ПИ с идент. 84022.501.562 по КККР на с.Щипско, актувано с акт за частна общинска собственост №4934/ 04.12.2025г. в размер на 2 223,00 € (две хиляди двеста двадевет и три евро)/ 4 437,81лв. (четири хиляди четиристотин тридесет и осем лева и осемдесет и една стотинки), без ДДС за продажна цена при сделката с г-н Иванчо Иванов Иванов.

III-На основание чл.41, ал.4 от НРПРУОИ кметът на община Вълчи дол да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба съгласно взетите решения по предходните точки.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на кабинет №204 с площ от 15,20 кв.м. и 8 кв.м. общи части, №224 с площ от 15,50 кв.м. и 8 кв.м. общи части и №225-физиотерапия с площ от 47,06 кв.м. и 20 кв.м. общи части, находящи се в сграда с идентификатор 12574.501.1679.1 с НТП: здравно заведение, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/ 04.08.2025г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 724

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал-7 от ЗОС и чл.22, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет –Вълчи дол, РЕШИ:

I.Отдава под наем на специализиран медицински екип за срок от 5 (пет) години на част от имот- публична общинска собственост, а именно кабинет №204 с площ от 15,20 кв.м. и 8 кв.м. общи части, находящи се в сграда с идент. 12574.501.1679.1 с НТП: здравно заведение, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/ 04.08.2025г.

II.Отдава под наем на специализиран медицински екип за срок от 5 (пет) години на част от имот- публична общинска собственост, а именно кабинет №224 с площ от 15,50 кв.м. и 8 кв.м. общи части, находящи се в сграда с идент. 12574.501.1679.1 с НТП: здравно заведение, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/ 04.08.2025г.

III.Отдава под наем на специализиран медицински екип за срок от 5 (пет) години на част от имот- публична общинска собственост, а именно кабинет №225 с площ от 47,06 кв.м. и 20 кв.м. общи части, находящи се в сграда с идент. 12574.501.1679.1 с НТП: здравно заведение, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/ 04.08.2025г.

IV-Отдаването под наем на обекта по т.I да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 8,06 € без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

V-Отдаването под наем на обекта по т.II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 8,19 € без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

VI-Отдаването под наем на обекта по т.III да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 23,97 € без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

VII-На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване-Пламен Иванов-общински съветник в Общински съвет Вълчи дол.

VIII-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имотите, посочени в т.I, II и III от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** преразглеждане и промяна на Решение №625 от 28.10.2025г. на Общински съвет Вълчи дол, относно отдаване под наем на покривни пространства за поставяне на комуникационна техника от „А1 Тауърс България“ ЕООД

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 725

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.81 ал.1 и ал.9, чл.14,ал.7 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.20 от НРПУРОИ, чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) изменя свое Решение №625/28.10.2025г. по Протокол №30 на Общински съвет-Вълчи дол в следния смисъл:

1. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създават следните нови точки: 12. „Част от покривно пространство и помещение с площ 17,50 кв.м. на трети етаж в сграда с идентификатор 12574.501.1450.5.2 по КККР на гр.Вълчи дол“; 13. „Част от покривно пространство и помещение с площ 9,25 кв.м. в надстройка за покривно пространство в сграда с идентификатор 80529.501.505.1 по КККР на с.Червенци“.

2.Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 години на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, част от покривно пространство и помещение с площ 17,50 кв.м. на трети етаж в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 по КККР на гр.Вълчи дол с НТП: за делова и административна дейност, актувана с Акт за публична общинска собственост №4543 от 07.09.2023година.

3.Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 години на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, част от покривно пространство и помещение с площ 9,25 кв.м. в надстройка за покривно пространство в сграда с идентификатор 80529.501.505.1 по КККР на с.Червенци с НТП: за делова и административна дейност, актувана с Акт за частна общинска собственост №191/30.08.1999г.

4.Определя месечен наем за обекта описан в т.2 в размер на 420,00 евро/ 801,89лв. без ДДС.

5.Определя месечен наем за обекта описан в т.3 в размер на 420,00 евро/ 801,89лв. без ДДС.

6.Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да сключи договор за наем с „А1 Тауърс България „ ЕООД, ЕИК 206379370 за обектите посочени в т.2 и т.3 от настоящото решение, като в договора бъде включена клауза „Наемната цена в договора за обектите да се актуализира(индексира) с годишния инфлационен индекс“.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно определяне на жилищата по групи съобразно разпоредбите на Закон за общинската собственост и Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 726

На основание чл. 42, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет – Вълчи дол реши :

-Определя следните групи на жилищата собственост на Община Вълчи дол, както следва:

I-Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди:

№ по ред	Вид жилище – АОС №	Местонахождение на имота:
1	Общежитие, състоящ се от 3 апартамента- АОС №1697/23.05.2014г.	Гр.Вълчи дол, идент.12574.501.45.1 Ул.“Георги Димитров“ №40, ет.1, ап.№1,№2 и №3
2	Жилище, апартамент- АОС	Гр.Вълчи дол, идент.12574.501.1405.1.2

	№3921/12.05.2020г.	Ул.“Трети март“, бл.19, вх.А, ет.2, ап.2
3	Жилище, апартамент- АОС №3922/12.05.2020г.	Гр.Вълчи дол, идент.12574.501.1404.1.14 Ул.“Трети март“, бл.13, вх.8, ет.2, ап.14
4	Жилище, апартамент- АОС №3923/12.05.2020г.	Гр.Вълчи дол, идент.12574.501.1404.1.20 Ул.“Трети март“, бл.13, вх.8, ет.4, ап.20
5	Жилище, апартамент- АОС №4546/ 11.09.2023г.	Гр.Вълчи дол, идент.12574.501.1422.1.12 Ул.“Трети март“, бл.1, вх.2, ет.3, ап.12
6	Жилище, апартамент- АОС №4547/ 11.09.2023г.	Гр.Вълчи дол, идент.12574.501.1422.1.14 Ул.“Трети март“, бл.1, вх.2, ет.3, ап.14
7	Жилище, апартамент- АОС №4557/ 03.10.2023г.	Гр.Вълчи дол, идент.12574.501.1422.1.25 Ул.“Трети март“, бл.1, вх.4, ет.2, ап.25
8	Жилище, апартамент- АОС №4558/ 03.10.2023г.	Гр.Вълчи дол, идент.12574.501.1422.1.42 Ул.“Трети март“, бл.1, вх.6, ет.3, ап.42
9	Общежитие АОС №4953/15.12.2025г	С.Червенци, общ.Вълчи дол -идент. 80529.501.511.1 със ЗП 80 кв.м.; -идент.80529.501.511.2 със ЗП 39 кв.м.
10	Жилище, апартамент- АОС №3924/ 12.05.2020г.	Гр.Вълчи дол, идент.12574.501.1404.1.22 Ул.“Трети март“, бл.13, вх.8, ет.5, ап.22

II-Резервни жилища:

1	Жилище, апартамент- АОС №4548/ 11.09.2023г.	Гр.Вълчи дол, идент.12574.501.1422.1.29 Ул.“Трети март“, бл.1, вх.4, ет.4, ап.29
---	--	---

III- Настоящото решение отменя всички предходни такива за включване на общински жилища в групи съгласно разпоредбите на чл.42 от ЗОС и чл.3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди , настаняване и продажба на общински жилища.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** актуализиране на обстоятелствата за настаняване в общински жилища с адрес гр.Вълчи дол, ул.“Георги Димитров“ №40

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 727

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС, РЕШИ:

1.Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет- Вълчи дол, като в раздел Б „Имоти, върху които Община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова т.10- „Апартаменти №1, №2 и №3 на втори етаж в сграда с идентификатор 12574.501.45.1, находяща в гр. Вълчи дол, ул. “Георги Димитров“ №40, АОС №1697/ 23.05.2014г.

2.Дава съгласие да бъде настанен Иван Стойков Чобанов в общинско жилище в гр. Вълчи дол, ул. “Георги Димитров“ №40, ап.1, актувано с АОС №1697/23.05.2014г.

3.Дава съгласие да бъде настанен Борислав Николов Колев в общинско жилище в гр. Вълчи дол, ул. “Георги Димитров“ №40, ап.3, актувано с АОС №1697/23.05.2014г.

4. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да издаде заповед за настаняване и сключи договор за наем с упоменатите в т.1 и т.2 лица за срок от 1(една) година.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** продажба на поземлен имот в с.Стефан Караджа с идентификатор 69170.501.469 с площ 1 850 кв.м., ведно с

построената в него сграда с идент. 69170.501.469.1 със застроена площ 211 кв.м. е РЗП 633 кв.м., актувани с Акт за частна общинска собственост №4269/22.02.2022 година.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 728

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41,ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.3, ал.2, чл.33, ал.1 и чл.39, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет –Вълчи дол, РЕШИ:

I-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет- Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава следната нова точка: **16.** „Продажба на поземлен имот с идентификатор 69170.501.469, ведно с построената в него сграда с идент.69170.501.469.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стефан Караджа.

II-Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 69170.501.469 по КККР на с.Стефан Караджа, начин на трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс с площ 1850 кв.м., при граници и съседни 69170.501.593; 69170.501.181; 69170.501.466 и 69170.501.585, ведно с построената в него 3 (три) етажна сграда с идент.69170.501.469.1 с НТП: друг вид обществена сграда със застроена площ 211кв.м., актувани с акт за частна общинска собственост № 4269 от 22.02.2022 година.

III-Одобрява пазарна експертна оценка за имота по т.II , изготвена от инж.Йовка Недева Атанасова- лицензиран оценител с рег.№ 100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ за начална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване, за поземлен имот в с.Стефан Караджа с идентификатор 69170.501.469 с площ 1850 кв.м. в размер на 10 331,00 евро (десет хиляди триста тридесет и едно евро)/ 20 205,68 лв.(двадесет хиляди двеста и пет лева и шестдесет и осем стотинки) без ДДС; и за сграда с идент. 69170.501.469.1 с НТП: друг вид обществена сграда със застроена площ 211 кв.м., РЗП 633 кв.м. и прилежаща площ 446 кв.м.. в размер на 29 562,00 евро (двадесет и девет хиляди петстотин шестдесет и две евро) / 57 818,25 лв. (петдесет и седем хиляди осемстотин и осемнадесет лева и двадесет и пет стотинки)

IV-На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване Пламен Радев Иванов- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от поземлен имот с идентификатор 12574.501.1310, публична общинска собственост съгласно акт за публична общинска собственост №3892 от 26.02.2020 година, а именно 250 кв.м. –външна площадка за поставяне на маси и столове, ведно с външен бар със застроена площ от 50 кв.м., мъжка и дамска тоалетни и оборудване съгласно опис

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 729

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 7 и чл. 19 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл. 22 ал. 1 от Наредба за

реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка: **11.** „Част от имот публична общинска площ, а именно **250 кв.м.** от ПИ с идент. 12574.501.1310, целият с площ от 42 549 кв.м., със смесен начин на трайно ползване в урбанизирана територия, ведно с външен бар със застроена площ **50 кв.м.**, мъжка и женска тоалетни и вещи по опис“

II. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години**, на част от имот публична общинска площ, а именно **250 кв.м.** от ПИ с идент. 12574.501.1310, целият с площ от 42 549 кв.м., със смесен начин на трайно ползване в урбанизирана територия, публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост №3892 от 26.02.2020 година, ведно с външен бар със застроена площ **50 кв.м.**, мъжка и женска тоалетни и вещи по опис.

III. Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем от 2 844.00 евро (две хиляди осемстотин четиридесет и четири евро)/ 5 562.38 лв. (пет хиляди петстотин шестдесети два лева и 38 стотинки) без ДДС, определен съгласно експертна оценка, изготвена от инж. Живка Бонева – лицензиран оценител с рег. №900300214.

IV. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване – Пламен Иванов - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

V. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

VI. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Вълчи дол допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви:

С оглед на необходимостта от провеждане на публичен търг с явно наддаване и приближаващия летен сезон в който посочената атракция ще функционира за населението на общината следва да бъде допуснато предварително изпълнение на решението по реда на чл. 60, ал.1 от АПК. Забавянето или закъснението от изпълнението на акта, могат да доведат до значителна или трудно поправима вреда, която ще се отрази на цялостното развитие на община Вълчи дол и чрез предварителното му изпълнение ще се гарантира защита на важни обществени интереси.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване) за изменение на УПИ III-„за обществено обслужване“ в кв.54 по плана на с.Радан Войвода, ПИ с идентификатор 61265.501.240 по КККР на с.Радан Войвода, общ.Вълчи дол, обл.Варна

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 730

На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7 , чл.125 и чл.134, ал.2,т.6 и чл.12,ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет –Вълчи дол, РЕШИ:

1.Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване) за изменение- разделяне на УПИ III- „за обществено обслужване“ в

кв.54 по плана на с.Радан Войвода, ПИ с идентификатор 61265.501.240 по КККР на с.Радан войвода, общ.Вълчи дол на два нови УПИ.

2.Одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план- план за регулация и застрояване) за УПИ III- „за обществено обслужване“ в кв.54 по плана на с.Радан войвода, ПИ с идентификатор 612635.501.240 по КККР на с.Радан войвода, общ.Вълчи дол.

3. Окончателния проект да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и специализираните контролни органи, на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ, да се разработи в обхват съгласно Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решенията не подлежат на оспорване.

С това дневния ред на ТРИДЕСЕТ И ПЕТОТО редовно заседание бе изчерпан.

Поради изчерпване на дневния ред , ТРИДЕСЕТ И ПЕТОТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 14,55 часа.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:.....

(И.Иорданова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:.....

(Георги Георгиев)

