

РЕШЕНИЯ НА ОБС
взети на 31 редовно заседание на 26 ноември 2025 година
ПРОТОКОЛ №31

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отмяна на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища и приемане на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на територията на Община Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 646

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, при спазване на изискванията на чл.75, ал.2, чл.76, ал.3 и чл.77 от АПК и в съответствие с чл.8, чл.11, ал.1, чл.15, ал.1, члр.26 и чл.28 от ЗНА и чл.45а, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Вълчи дол:

1. Отменя Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, приета с Решение №327 от 31.05.2005 година на Общински съвет- Вълчи дол.

2. Приема Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища в Община Вълчи дол, съгласно Приложение №1.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** освобождаване от дължимата за 2026г. такса битови отпадъци

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 647

На основание чл.21,ал.1,т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси и чл.12, ал.1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет-Вълчи дол

РЕШИ:

1. Не дава съгласие за освобождаване от такса за битови отпадъци за 2026 година за извършване на услуги по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране и третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации на Средно училище „Васил Левски“- гр.Вълчи дол;

2. Не дава съгласие за освобождаване от такса за битови отпадъци за 2026 година за извършване на услуги по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране и третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации на ОБУ „Свети Иван Рилски“- с.Червенци, община Вълчи дол;

3. Не дава съгласие за освобождаване от такса за битови отпадъци за 2026 година за извършване на услуги по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране и третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации на ОУ „Климент Охридски“- с.Стефан Караджа, община Вълчи дол;

4. Не дава съгласие за освобождаване от такса за битови отпадъци за 2026 година за извършване на услуги по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране и третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации на ОБУ „Васил Левски“- с.Михалич, община Вълчи дол;

5. Не дава съгласие за освобождаване от такса за битови отпадъци за 2026 година за извършване на услуги по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране и третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации на ПГ по земеделие и горско стопанство- с.Стефан Караджа, община Вълчи дол;

6.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол изпълнение на настоящото решение.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно извършване на промени в приложение №6.2 към Решение №482/ 19.05.2025г., за приемане на Бюджет 2025г

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 648

На основание чл.21, ал.1,т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА,, както и чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Вълчи дол дава съгласие Приложение № 6.2- „Списък на пътуващите служители от Община Вълчи дол през 2025 година, към Решение №482/ 19.05.2025г., да бъде актуализирано, считано от 03.11.2025 година, както следва:

БИЛО:

- 1.Таня Ангелова Георгиева
- 2.Севинч Сюлейманова Юмерова
- 3.Стилияна Димитрова Иванова
- 4.Славка Тодорова Митева
- 5.Пламена Янчева Янчева
- 6.Богдана Панайотова Стойчева
- 7.Димчо Атанасов Атанасов
- 8.Илиян Димов Атанасов
- 9.Деница Живкова Димитрова
- 10.Иван Иванов Стоянов
- 11.Ивелина Валентинова Иванова
- 12.Кънчо Станев Минчев
- 13.Чавдар Сашев Бакърджиев

Добрич-Вълчи дол-Добрич

- 1.Ивайло Недков Марков
- 2.Тансу Ертанова Джемилева

Червенци-Вълчи дол-Червенци

- 1.Наталия Иванова Христова
- 2.Кристияна Йорданова Кирилова
- 3.Стилиян Тодоров Ставрев

Вълчи дол-Червенци-Вълчи дол

- 1.Петя Радева Николова
- Ген.Киселово-Стефан Караджа-Ген.Киселово**

- 1.Юркюш Мехмедова Ахмедова

Вълчи дол-Михалич-Вълчи дол

- 1.Янка Златева Маринова

Щипско-Вълчи дол-Щипско

- 1.Мария Стефанова Иванова-Витанова

СТАВА:

Варна-Вълчи дол-Варна

- 1.Таня Ангелова Георгиева
- 2.Севинч Сюлейманова Юмерова
- 3.Стилияна Димитрова Иванова
- 4.Славка Тодорова Митева
- 5.Пламена Янчева Янчева
- 6.Богдана Панайотова Стойчева
- 7.Димчо Атанасов Атанасов
- 8.Илиян Димов Атанасов
- 9.Деница Живкова Димитрова
- 10.Иван Иванов Стоянов

- 11.Ивелина Валентинова Иванова
- 12.Кънчо Станев Минчев
- 13.Чавдар Сашев Бакърджиев
- 14.Петя Панайотова Гачева
- 15.Валя Георгиева Чобанова

Добрич-Вълчи дол-Добрич

- 1.Ивайло Недков Марков
- 2.Тансу Ертанова Джемилова

Червенци-Вълчи дол-Червенци

- 1.Наталия Иванова Христова
- 2.Кристияна Йорданова Кирилова
- 3.Стилиян Тодоров Ставрев

Вълчи дол-Червенци-Вълчи дол

- 1.Петя Радева Николова
- Ген.Киселово-Стефан Караджа-Ген.Киселово**
- 1.Юркюш Мехмедова Ахмедова

Вълчи дол-Михалич-Вълчи дол

- 1.Янка Златева Маринова

Щипско-Вълчи дол-Щипско

- 1.Мария Стефанова Иванова-Витанова

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Вълчи дол за 2026 година

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 649

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища, Общински съвет Вълчи дол приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Вълчи дол за 2026 година, съгласно Приложение №1.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Георгиев- председател на ОбС, **относно** одобряване на средства за закупуване на коледни пакети за деца сираци, деца с увреждания и деца на социално слаби родители

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 650

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА:

1.Общински съвет Вълчи дол дава съгласие със средства от общинския бюджет за 2025 година да бъдат закупени 25 бр. коледни пакети за деца сираци, деца с увреждания и деца на социално слаби родители на територията на община Вълчи дол на обща стойност до 1 000,00 лева.

2.Средствата да бъдат отразени в *дейност 123- Общински съвети, §§-§§ 42-14 Помощи по решение на Общински съвет*

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Заявления за отпускане на помощи:

6.1.Заявление от Зорка Стефанова Алексиева от с.Войводино, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 651

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС дава съгласие на Зорка Стефанова Алексиева от с.Войводино да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00лв.

6.2.Заявление от Ашкън Мустафова Моаремова от с.Михалич, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 652

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС не дава съгласие на Ашкън Мустафова Моаремова от с.Михалич да бъде отпусната еднократна парична помощ.

6.3.Заявление от Милка Алексиева Якимова от с.Михалич, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 653

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС не дава съгласие на Милка Алексиева Якимова от с.Михалич да бъде отпусната еднократна парична помощ.

6.4.Заявление от Емил Маринов Ангелов от с.Михалич, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 654

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС дава съгласие на Емил Маринов Ангелов от с.Михалич да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00лв.

6.5.Заявление от Атиш Юсниева Яшарова от с.Стефан Караджа, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 655

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС дава съгласие на Атиш Юсниева Яшарова от с.Стефан Караджа да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 150,00лв.

6.6.Заявление от Сибел Алиева Юсеинова от с.Радан Войвода, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 656

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС дава съгласие на Сибел Алиева Юсеинова от с.Радан Войвода да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 150,00лв.

6.7.Заявление от Албена Великова Петрова от гр.Вълчи дол, ул.»Алеко Константинов» №1, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 657

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС дава съгласие на Албена Великова Петрова от гр.Вълчи дол, ул. »Алеко Константинов» №1 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00лв.

6.8.Заявление от Росен Руменов Демиров от с.Караманите, относно отпусчане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 658

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС не дава съгласие на Росен Руменов Демиров от с.Караманите да бъде отпусната еднократна парична помощ.

6.9.Заявление от Биргюл Али Мустафа от с.Стефан Караджа, относно отпусчане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 659

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС дава съгласие на Биргюл Али Мустафа от с.Стефан Караджа да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лв.

6.10.Заявление от Недялко Радев Ангелов от с.Искър, относно отпусчане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 660

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС дава съгласие на Недялко Радев Ангелов от с.Искър да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200,00 лв.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно извършване на промени в приложение №6.1 към Решение №482/19.05.2025г. за приемане на Бюджет 2025г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 661

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, както и чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Вълчи дол дава съгласие Приложение № 6.1- „Списък на пътуващите учители от Община Вълчи дол през 2025 година, към Решение №482/19.05.2025г., да бъде актуализирано, както следва:

БИЛО:

ОБУ „Васил Левски“-с.Михалич

Варна-Михалич-Варна

- 1.Антония Кръстева Пенчева
- 2.Росица Стоянова Петкова
- 3.Даниела Петрова Георгиева
- 4.Албена Руменова Ангелова
- 5.Диана Найденова Георгиева

Вълчи дол-Михалич-Вълчи дол

- 1.Румяна Атанасова Иванова
- 2.Милка Лазарова Лазарова
- 3.Мария Павлова Костова
- 4.Иванка Иванова Иванова

5. Несрин Исмаил Рафет
6. Стелияна Василева Димитрова
7. Мехмед Хасанов Хасанов

Есеница-Михалич-Есеница

1. Сали Раимов Мехмедов
2. Емилия Младенова Красиминова
3. Ася Галинова Христова
4. Ана Мирославова Фердинандова

Нови Пазар-Михалич-Нови Пазар

1. Димитър Добрев Митев

Суворово-Михалич-Суворово

1. Антония Красиминова Ганева

ОУ „Климент Охридски“ - с. Стефан Караджа

Вълчидол-Стефан Караджа-Вълчи дол

1. Евелина Богданова Николова
2. Антония Живкова Ангелова
3. Иван Петков Петров
4. Севдалина Живкова Георгиева

Калоян-Стефан Караджа-Калоян

1. Евелина Петрова Николова
2. Ваня Христова Керчева
3. Красимир Русков Керчев

Добрич-Стефан Караджа-Добрич

1. Димитричка Манолова Дичева
2. Юнзюле Хасан Невзат

Генерал Киселово-Стефан Караджа-Генерал Киселово

1. Ерсин Исмаил Рафет

Каравелово-Стефан Караджа-Каравелово

1. Селвия Юсеинова Иса

СТАВА:

ОбУ „Васил Левски“ - с. Михалич

Варна-Михалич-Варна

1. Антония Кръстева Пенчева
2. Росица Стоянова Петкова
3. Даниела Петрова Георгиева
4. Албена Руменова Ангелова
5. Диана Найденова Георгиева

Вълчи дол-Михалич-Вълчи дол

1. Румяна Атанасова Иванова
2. Милка Лазарова Лазарова
3. Мария Павлова Костова
4. Иванка Иванова Иванова
5. Несрин Исмаил Рафет
6. Стелияна Василева Димитрова
7. Мехмед Хасанов Хасанов
8. Ася Галинова Христова

Есеница-Михалич-Есеница

1. Сали Раимов Мехмедов

Нови Пазар-Михалич-Нови Пазар

1. Димитър Добрев Митев

Суворово-Михалич-Суворово

1. Калиптян Ридван Сали-Рамадан

ОУ „Климент Охридски“ - с. Стефан Караджа

Вълчидол-Стефан Караджа-Вълчи дол

1. Антония Живкова Ангелова
2. Иван Петков Петров
3. Севдалина Живкова Георгиева

Калоян-Стефан Караджа-Калоян

1. Ивелина Петрова Николова
2. Ваня Христова Керчева
3. Красимир Русков Керчев

Добрич-Стефан Караджа-Добрич

1. Димитричка Манолова Дичева

Генерал Киселово-Стефан Караджа-Генерал Киселово

1. Ерсин Исмил Рафет

Каравелово-Стефан Караджа-Каравелово

1. Селвия Юсеинова Иса

Брестак-Стефан Караджа-Брестак

1. Пенка Димчева Стоянова

Есеница-Стефан Караджа-Есеница

1. Андрияна Фердинандова Ненкова

ПО ОСМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** кандидатстване на Община Вълчи дол с проектно предложение с наименование „Насърчаване на социалната икономика в Община Вълчи дол“ по процедура BG05SFPR002-1.013-НАСЪРЧАВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА ИКОНОМИКА НА МЕСТНО И РЕГИОНАЛНО НИВО по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 662

На основание чл.21, ал.1т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол реши:

1. Дава съгласие Общинска администрация Вълчи дол да кандидатства за финансиране с проектно предложение с наименование „Насърчаване на социалната икономика в Община Вълчи дол“ по процедура BG05SFPR002-1.013-НАСЪРЧАВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА ИКОНОМИКА НА МЕСТНО И РЕГИОНАЛНО НИВО по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.

2. Упълномощава Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за кандидатстване с проектно предложение с наименование „Насърчаване на социалната икономика в Община Вълчи дол“ по процедура BG05SFPR002-1.013-НАСЪРЧАВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА ИКОНОМИКА НА МЕСТНО И РЕГИОНАЛНО НИВО по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на Информация относно проекти и програми на Община Вълчи дол и тяхното актуално състояние, изпълняващи се и предвидени за финансиране от Европейски фондове и други финансиращи организации за периода м. декември 2024г.- м. ноември 2025г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 663

На основание чл.21, ал.1т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол реши:

1. Приема Информация относно проекти и програми на Община Вълчи дол и тяхното актуално състояние, изпълняващи се и предвидени за финансиране от Европейски фондове и

други финансиращи организации за периода м.декември 2024г.- м.ноември 2025г., съгласно Приложение №1.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно утвърждаване на предоставени парични средства под формата на временни безлихвени заеми от стопанска област „Бюджет“ към стопанска област „Сметки за средства от Европейския съюз“ за периода 01.07.2025г.-31.10.2025г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 664

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.126 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Вълчи дол утвърждава за периода 01.07.2025г.-31.10.2025г. парични средства, които са предоставени и ще бъдат предоставени под формата на временни безлихвени заеми от стопанска област „БЮДЖЕТ“ към стопанска област „СМЕТКИ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ“ в размер на 172 237,72 лева.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно актуализация на инвестиционната програма на Община Вълчи дол за 2025 година.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 665:

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Вълчи дол

РЕШИ:

1. Актуализира Инвестиционната програма на Община Вълчи дол за 2025 година, както следва:

Обекти, финансирани от Републиканския бюджет

№	Обект	Било	Става
1	Основен ремонт за енергийно обновяване сградата на НЧ „Просвета – 1926“ – с. Михалич	60 000	9 146
2	Основен ремонт на ул. „Росица“ от ОТ65 до ОТ66	108 773	106 933
ОБЩО:		168 773	116 079

Обекти, финансирани със собствени средства

№	Обект	Било	Става
	Дейност Общинска администрация		
1	Лицензии за счетоводен програмен продукт WORK FLOW	0	8 000
	Дейност Вътрешна сигурност		
1	Климатизи за Полицейски участък Вълчи дол	0	5 000
2	2(два) броя сглобяеми павилиони	0	15 400
ОБЩО:		0	28 400

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: Изпълнението на Инвестиционната програма на Община Вълчи дол е от ключово значение за развитието на общината. В този смисъл необходимия финансов ресурс, който следва да бъде гарантиран и ако същият не бъде осигурен своевременно ще бъде застрашен живота и здравето на гражданите, включително и ще бъдат накърнени особено важни обществени интереси, свързани с възможност на гражданите на община Вълчи дол да използват реновирана инфраструктура. Своевременното реализиране на дейностите включени в инвестиционната програма ще допринесе за недопускане на значителни и трудно поправими вреди свързани с достъпа на населението до обновена и реновирана инфраструктура. Именно поради тези мотиви е необходимо предварително изпълнение на настоящото решение, т.к. забавяне на изпълнението ще увреди сериозно обществения интерес и ще нанесе вреди, които в последствие са трудно поправими.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно продажба на поземлен имот с идентификатор 12574.501.1517, АОС №3830/22.10.2019г., частна общинска собственост по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 666

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.39, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол, реши:

I-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет-Вълчи дол, като в раздел В "Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде" се създава нова т.18 „Продажба на ПИ с идентификатор 12574.501.1517, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол.

II-Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 12574.501.1517 по КККР на гр.Вълчи дол, начин на трайно ползване- ниско застрояване (до 10м.), с площ 691 кв.м., при граници и съседи: ПИ №№12574.501.1634, 12574.501.1528 и 12574.58.1, актуван с акт за частна общинска собственост №3830 от 22.10.2019 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №150, том 8, вх.рег.№ 2888 от 2019г.

III.На основание чл.33, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т.2, изготвена от инж.Йовка Недева Атанасова-лицензиран оценител с рег.№ 100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 14 840,00лв.(четирнадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева)/7 587,57 евро(седем хиляди пестотин осемдесет и седем евро и 57 цента)/ без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване.

IV.На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване-Деспа Маринова Точева- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V.На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота посочен по т.2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно продажба на поземлен имот с идентификатор 12574.501.1528, АОС №3831/22.10.2019г., частна общинска собственост по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 667

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.39, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол, реши:

I-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет-Вълчи дол, като в раздел В "Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде" се създава нова т.19 „Продажба на ПИ с идентификатор 12574.501.1528, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол.

II-Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 12574.501.1528 по КККР на гр.Вълчи дол, начин на трайно ползване- ниско застрояване (до 10м.), с площ 678 кв.м., при граници и съседни: ПИ №№12574.501.1634, 12574.501.1529, 12574.58.1 и 12574.501.1517, актуван с акт за частна общинска собственост №3831 от 22.10.2019 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №151, том 8, вх.рег.№ 2889 от 2019г.

III.На основание чл.33, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т.2, изготвена от инж.Йовка Недева Атанасова-лицензиран оценител с рег.№ 100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 14 560,00лв.(четирнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева)/7 444,41 евро(седем хиляди четиристотин четиридесет и четири евро и 41 цента)/ без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване.

IV.На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване-Деспа Маринова Точева- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V.На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота посочен по т.2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно продажба на поземлен имот с идентификатор 12574.501.1201, АОС №4012/06.10.2020г., частна общинска собственост по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 668

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.39, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол, реши:

I-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет-Вълчи дол, като в раздел В "Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде" се създава нова т.20 „Продажба на ПИ с идентификатор 12574.501.1201, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол.

II-Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 12574.501.1201 по КККР на гр.Вълчи дол, начин на трайно ползване- ниско застрояване (до 10м.), с площ 925 кв.м., при граници и съседни: ПИ №№12574.501.726, 12574.501.1200,

12574.501.1488 и 12574.501.1492, актуван с акт за частна общинска собственост №4012 от 06.10.2020 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №124, том 10, вх.рег.№ 2936 от 2020г.

III.На основание чл.33, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т.2, изготвена от инж.Йовка Недева Атанасова-лицензиран оценител с рег.№ 100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 19 870,00лв.(деветнадесет хиляди осемстотин и седемдесет лева)/ 10 159,37 евро(десет хиляди сто петдесет и девет евро и 41 цента)/ без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване.

IV.На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване-Деспа Маринова Точева- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V.На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота посочен по т.2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

Дадена бе 15 минути почивка.

След почивката общинските съветници присъстващи на 31-во редовно заседание са 13 от общо 13.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно продажба на поземлен имот с идентификатор 12574.501.1544, АОС №3834/22.10.2019г., частна общинска собственост по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 669

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.39, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол, реши:

I-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет-Вълчи дол, като в раздел В "Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде" се създава нова т.16 „Продажба на ПИ с идентификатор 12574.501.1544, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол.

II-Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост , представляващ поземлен имот с идентификатор 12574.501.1544 по КККР на гр.Вълчи дол, начин на трайно ползване- ниско застрояване (до 10м.), с площ 676 кв.м., при граници и съсед: ПИ №№12574.501.1634, 12574.501.1545, 12574.58.1 и 12574.501.1530, актуван с акт за частна общинска собственост №3834 от 22.10.2019 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №162, том 8, вх.рег.№ 2894 от 2019г.

III.На основание чл.33, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т.2, изготвена от инж.Йовка Недева Атанасова-лицензиран оценител с рег.№ 100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 14 520,00лв.(четирнадесет хиляди петстотин и двадесет лева)/ 7 423,96 евро(седем хиляди четирстотин двадесет и три евро и 96 цента)/ без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване.

IV. На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване-Деспа Маринова Точева- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V. На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота посочен по т.2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно продажба на поземлен имот с идентификатор 12574.501.1584, АОС №4035/26.11.2020г., частна общинска собственост по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 670

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.39, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол, реши:

I-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет-Вълчи дол, като в раздел В "Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде" се създава нова т.17 „Продажба на ПИ с идентификатор 12574.501.1584, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол.

II-Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 12574.501.1584 по КККР на гр.Вълчи дол, начин на трайно ползване- ниско застрояване (до 10м.), с площ 681 кв.м., при граници и съседи: ПИ №№12574.501.1685, 12574.47.59, 12574.501.1565 и 12574.501.1634, актуван с акт за частна общинска собственост №4035 от 26.11.2020 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №46, том 12, вх.рег.№ 3433 от 2020г.

III. На основание чл.33, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т.2, изготвена от инж.Йовка Недева Атанасова-лицензиран оценител с рег.№ 100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 14 630,00лв.(четирнадесет хиляди шестстотин и тридесет лева)/ 7 480,20 евро(седем хиляди четиристотин и осемдесет евро и 20 цента)/ без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване.

IV. На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване-Деспа Маринова Точева- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V. На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота посочен по т.2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно отдаване под наем на имоти- полски пътища и напоителни канали на територията на Община Вълчи дол за стопанската 2025/2026г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 671

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Вълчи дол:

1.Дава съгласие за отдаване под наем за стопанската 2025/2026 година на имоти публична общинска собственост- проектни полски пътища, които не са необходими за пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират съгл.Приложение №1.

2.Определя годишна наемна цена в лева за декар за стопанската 2025/2026 година на проектни полски пътища, които не са необходими за пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират в размер на средното рентно плащане за всяко землище определена от комисия по §2е, ал.1 и ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи с Протокол №7/ 04.02.2025г. на Областна Дирекция „Земеделие“-Варна, както следва:

№	Землище	Наемна цена в лв./дка
1	Бояна	55,00
2	Брестак	60,00
3	Войводино	50,00
4	Вълчи дол	55,00
5	Генерал Киселово	55,00
6	Генерал Колево	55,00
7	Добротич	55,00
8	Есеница	50,00
9	Звънец	45,00
10	Изворник	55,00
11	Искър	55,00
12	Калоян	55,00
13	Караманите	55,00
14	Кракра	45,00
15	Метличина	60,00
16	Михалич	55,00
17	Оборище	50,00
18	Радан Войвода	55,00
19	Стефан Караджа	60,00
20	Страхил	45,00
21	Червенци	60,00
22	Щипско	60,00

3.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

4.На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви: Забавяне в изпълнение на настоящото решение ще доведе до нанасяне на трудно поправими и значителни вреди. Предварителното изпълнение на решението ще допринесе до защита на интересите на Община Вълчи дол и нейното население.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно продажба на частта на Община Вълчи дол на г-н Траян Костадинов Иванов в съсобственото ни УПИ II-2471 кв.46 по плана на с. Войводино

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 672

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.36, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол:

I-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет-Вълчи дол, като в раздел В "Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде" се създава нова т.21 „Продажба на ПИ с идентификатор 11836.501.537, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Войводино.

II-Дава съгласие да се продаде частта на Община Вълчи дол на г-н Траян Костадинов Иванов от гр.Варна, ур.“Фьодор Успенски“ №28А в съсобственото ни УПИ II-247, кв.46 по плана на с.Войводино, съставляваща ПИ с идентификатор 11836.501.537 с площ 205 кв.м., частна общинска собственост, актуван с АОС №4925/07.10.2025г.

III.На основание чл.33, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т.2, изготвена от инж.Йовка Недева Атанасова-лицензиран оценител с рег.№ 100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 1 970,00лв.(хиляда деветстотин и седемдесет лева)/ 1 007,25 евро(хиляда и седем евро и 25 цента)/ без ДДС за продажна цена при сделката с г-н Траян Костадинов Иванов.

IV.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно изменение на Решение №619 по Протокол №29 от 23.09.2025 година на Общински съвет-Вълчи дол.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 673

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 67, ал.1 от Закона за собствеността, Общински съвет Вълчи дол изменя свое Решение №619 по Протокол №29 от 23.09.2025 година в следния смисъл:

1.Прогласява за погасено по давност право на строеж, учредено в част от имот с идентификатор 12574.501.1424 по КК на гр.Вълчи дол, а именно върху 61 кв.м. от целия имот с площ от 394 кв.м. на ЕТ“Скандий-48-Стефан Стефанов“, ЕГН-1

2.Прогласява за погасено по давност право на строеж, учредено в част от имот с идентификатор 12574.501.1424 по КК на гр.Вълчи дол, а именно върху 100 кв.м. от целия имот с площ от 394 кв.м. на Калин Тодоров Димов, ЕГН-1

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на Областна дирекция „Земеделие“-Варна на част от имот публична общинска собственост

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 674

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 и ал.3 и чл.39, ал.3 и ал.4 от ЗОС, във връзка с чл.17, ал.3 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол :

I-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет-Вълчи дол, като в раздел Б "Имоти, върху които община Вълчи дол има намерение да

учреди право на ползване“ се създава нова т.5 „Част от сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол.

II-Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на Областна дирекция „Земеделие“-Варна, върху стаи 5, 6, 7 и 8, находящи се на втория етаж (ниво 4) и стая №3, находяща се на третия етаж (ниво 5), с обща площ от 134,55 кв.м., за нуждите на Общинска служба „Земеделие“-Вълчи дол, в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2, находяща се на адрес: гр.Вълчи дол, пл.“Христо Ботев“ 01-публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост №4543 от 07.09.2023 година.

III.Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички действия за сключване на договор за безвъзмездно ползване с Областна дирекция „Земеделие“-Варна.

С това дневния ред на ТРИДЕСЕТ И ПЪРВОТО редовно заседание бе изчерпан.

Поради изчерпване на дневния ред , ТРИДЕСЕТ И ПЪРВОТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 15,35 часа.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА.....
(И.Иорданова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС.....
(Георги Георгиев)

Заведено на основание
ал.4, ал.1 от регламент
ЕС/2015/679

Заведено на основание
ал.1 от регламент
ЕС/2015/679