

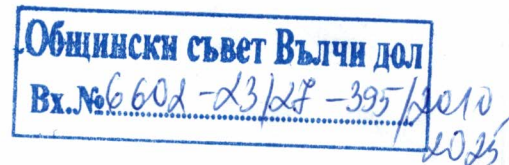


ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № *ДД 08-01-1501/20.10.2025*

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор **80529.33.519**, АОС №3947/14.07.2020 г., частна общинска собственост по КККР на с. Червенци, общ. Вълчи дол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило заявление вх. № РД 9400-Г-117/11.08.2025 г. от Георги Веселинов Дяков, с адрес с. Червенци, общ. Вълчи дол, с което изявява желание за закупуване на имот с идентификатор **80529.33.519** с площ от 27.154 дка.

Имота е с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, като повечето дърветата са саморасли и сухи, не се ползва от Община Вълчи дол и не генерира доходи за общината.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

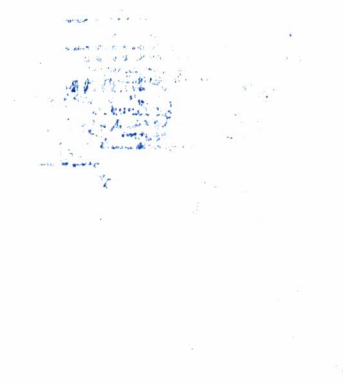
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол:

1. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова т. 15 „Продажба на ПИ с идентификатор 80529.33.519, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червенци“.

2. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 80529.33.519 по КККР на с. Червенци, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение с площ 27.154 дка. с трайни насаждения подробно описани в Приложение №1, при граници и съседи 80529.33.516, 80529.147.9, 80529.32.632, 80529.33.515, 80529.501.1106, 80529.501.1032, 80529.33.518, 80529.501.1105 и 80529.501.706, актуван с акт за частна общинска собственост №3947 от 14.07.2020 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №189, том 7, вх. рег. №2096 от 2020 г.

3. На основание чл. 33, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т. 2, изготвена от „Джи ен би“ ЕООД – лицензиран оценител с рег. №900300214 от 28.06.2016 г. на КНОБ, в размер на 13998.00лв. /тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева/ 7 157.06 € /седем хиляди сто петдесет и седем евро и 06 цента/ за първоначална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване.

4. На основание чл. 92, ал. 1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.



5. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. 2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

Приложения:

Приложение №1- Опис на трайните насаждения в ПИ с идент. 80529.33.519 по КKKP на с. Червенци, общ. Вълчи дол- 1 стр.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ:
Кмет на Община Вълчи дол

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Съгласувал: главен юрисконсулт

/Борбана Стойчева/

Изготвил: гл. експерт УТ и ОС

/Иван Драганов/