

РЕШЕНИЯ НА ОБС
взети на 27-мо редовно заседание на 26 юни 2025 година
ПРОТОКОЛ № 27

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , **относно** актуализация на инвестиционната програма на Община Вълчи дол за 2025 година.
общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 496

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с указание № ФО-14 на Министъра на финансите, , Общински съвет – Вълчи дол

РЕШИ:

-Актуализира и допълва Инвестиционната програма на Община Вълчи дол за 2025 година, както следва:

I-Обекти, финансирани от допълнителна субсидия за капиталови разходи по чл.25 от ПМС №28/2025 година за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2025 година

№	Обект:	План:
1	Упражняване на авторски надзор на обект: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)-6 броя“ и „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС)-1 брой“	5 400
2	Упражняване на авторски надзор на обект-„Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС)-1 брой“	2 160
3	Съфинансиране на проект: „Изграждане на система за разделно събиране и закрито компостиране за общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи дол“	29 604
ОБЩО:		37 164

II-Обекти, финансирани от Републиканския бюджет

№	Обект:	Било:	Става:
1	Основен ремонт на зрителна зала в сградата на Културен дом, гр.Вълчи дол	745 315	722 095
2	Съфинансиране на проект: „Изграждане на система за разделно събиране и закрито компостиране за общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи дол“	0	23 220
ОБЩО:		745 315	745 315

III-Обекти, финансирани от собствени средства

№	Обект:	Било:	Става:
1	Закупуване и инсталиране на програмен продукт Fiscal + за нуждите на външен бар „Горска барака“, находящ се в Спортен комплекс „Петко Сираков“- гр.Вълчи дол	0	1 561
ОБЩО:		0	1 561

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , **относно** приемане на Информация за дейността на ДСП, гр.Вълчи дол и разкритата трапезария към него

(предоставяне на храна по проект „Топъл обяд в Община Вълчи дол“, финансиран по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027г., съфинансирана от Европейски социален фонд плюс) за 2024 година.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 497

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол приема за сведение информация за дейността на ДСП гр.Вълчи дол и разкритата трапезария към него (предоставяне на храна по проект „Топъл обяд в Община Вълчи дол“, финансиран по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027г., съфинансирана от Европейски социален фонд плюс) за 2024 година, съгласно Приложение №1.

Приложение: Информация за дейността на ДСП, гр.Вълчи дол и разкритата трапезария към него (предоставяне на храна по проект „Топъл обяд в Община Вълчи дол“, финансиран по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027г., съфинансирана от Европейски социален фонд плюс) за 2024 година.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , относно даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на право на собственост на поземлени имоти или реални части от тях при промяна границите на съседни поземлени имоти.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 498

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ във връзка с чл.49, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол

РЕШИ:

1.Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на право на собственост между Община Вълчи дол и „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД, ЕИК 206716979, представлявано от Марина Добринова Радева-Управител, чрез пълномощник Катя Бориславова Христова съгласно пълномощно №1334 от 25.03.2022г., издадено от Нотариус Стилиян Чернев с рег.№619 на НК, РС-Варна, както следва:

1.1.Да се придадат реално обособени части от имот с идентификатор 32860.501.527 „частна общинска собственост“ с обща площ 130 кв.м. към имот с идентификатор 32860.501.4601 32860.501.453 и 32860.501.452 „общинска публична собственост“ по КК на с.Искър, както следва:

-21 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32760.501.142фкъм имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

-5 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.110 към имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

-4 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.79 към имот с идентификатор 32860.501.453 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

-100 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.143 към имот с идентификатор 32860.501.452 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост

1.2.Да се придадат реално обособени части от имот с идентификатор 32860.501.453, 32860.501.460 и 32860.501.442, „Общинска публична собственост“ с обща площ 130 кв.м. по КК на с.Искър към имот с идентификатор 32860.501.527 „Частна собственост“, както следва:

-35 кв.м. от имот с идентификатор 32860.501.453 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост, с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.101 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП „За друг вид застрояване“, частна собственост;

-69 кв.м. от имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.141 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП „За друг вид застрояване“, частна собственост;

-26 кв.м. от имот с идентификатор 32860.501.442 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.144 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП „За друг вид застрояване“, частна собственост.

2.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол изпълнението на настоящото решение.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , **относно** издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП (подробен устройствен план- парцеларен план) и План схема за обект: „Ел.захранване с кабелна линия СрН20 кV на ФЕЦ 875 kW в УПИ I-204, кв.60 по плана на с.Караманите, общ.Вълчи дол“, идентичен с ПИ с идентификатор 36302.501.584 по КKKP на с.Караманите

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 499

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Вълчи дол:

1.Отменя Решение №331 по Протокол №17 от 24.10.2024г. на Общински съвет Вълчи дол.

2.Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен пл- Парцеларен план (ПУП-ПП) и План схема за обект: „Ел.захранване с кабелна линия СрН20 кV на ФЕЦ 875 kW в УПИ I-204, кв.60 по плана на с.Караманите, общ.Вълчи дол, област Варна“, идентичен с ПИ с идентификатор 36302.501.584 по КKKP на с.Караманите.

3.Одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ.

4.Избира Вариант №1 в приложения опорен план.

5.Проектът да се изработи във фаза Окончателен проект.

6.Разработката да бъде предоставена в М 1:1000, в три екземпляра: един брой оригинал на недеформируема прозрачна основа и два броя на хартиен носител, както и в цифров вид – dwg формат.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , **относно** актуализиране състава на Съвет по въпросите на социалните услуги в изпълнение изискванията на чл.27, ал.1 и ал.3 от Закона за социалните услуги и чл.23, т.3 от Правилника за организацията и дейността на Съвета по въпросите на социалните услуги в Община Вълчи дол.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 500

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.27, ал.3 от Закона за социалните услуги и чл.23, т.3 от Правилника за организацията и дейността на Съвета по въпросите на социалните услуги в Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол определя следния състав на Съвета по въпросите на социалните услуги към Община Вълчи дол, както следва:

Председател: Преслав Петров-заместник-кмет на Община Вълчи дол

Членове: - Живка Тодорова-Началник на отдел „Индивидуална оценка на хора с увреждания и социални услуги“ при Дирекция „Социално подпомагане“- Вълчи дол;
- Невена Димитрова Аянова- Началник отдел „Закрила на детето“ при Дирекция „Социално подпомагане“- Вълчи дол;
- Севдалина Жекова Иванова- Главен инспектор в дирекция „Обществено здраве“, отдел „Държавен здравен контрол“ към РЗИ гр.Варна;
- Стефка Михалева- Директор на Дирекция „Бюро по труда“ гр.Вълчи дол;
- Йорданка Стоянова Христова-старши експерт по организация на средното образование, отдел „ОМДК“-РУО-Варна;
- Петър Великов-Полицейски инспектор при Участък Вълчи дол при РУ-Девня към ОДМВР-Варна;
- Живка Чанева-Председател на ПК“Здравеопазване и социална политика“ към Общински съвет –Вълчи дол;
- Мария Атанасова- Управител в Център за обществена подкрепа, гр.Вълчи дол;
- Даниела Маринова- Главен специалист в Дирекция „Инвестиционна политика и хуманитарни дейности“;
- Даниела Дянкова-Главен специалист в Дирекция „Инвестиционна политика и хуманитарни дейности“;
- Тодорка Люцканова Станкова- потребител на социална услуга

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на поземлен имот 84022.20.145 с площ от 62,313 дка, НТП: нива, X категория в землището на с.Щипско, общ.Вълчи дол, актуван с акт за частна общинска собственост №3569/01.06.2017г

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 501

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.14,ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.24,ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчидол, Общински съвет Вълчи дол реши:

1-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет- Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова **т.13** „Поземлен имот 84022.20.145 с площ от 62,313 дка,НТП: нива, X категория в землището на с.Щипско, общ.Вълчи дол, актуван с акт за частна общинска собственост № 3569/01.06.2017г.“

2-Отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с площ от 62,313 дка, с идент.84022.20.145 по КKKP на с.Щипско, общ.Вълчи дол- частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №3569 от 01.06.2017г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №115, том 4, вх.рег. №1299 от 02.06.2021г., дело №736/2017г.

3-Отдаването под наем на обекта по т.2 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем в размер на 2 492,52 лева, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

4-На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Георги Тронков- общински съветник в Общински съвет- Вълчи дол.

5-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота,

посочен по т.2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

6-На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: В края на месец Юли 2025 година изтича срока за подаване на декларация по чл.69 от ППЗСПЗЗ пред Общинска служба по земеделие, с които се посочва формата на стопанисване и начина на трайно ползване на имотите. С оглед спазване на сроковете за деклариране на горепосочените срокове и своевременно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземления имот е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото решение с цел защита на интересите на гражданите на общината, т.к. забавянето от изпълнението на акта може да доведе до значителна или трудно поправима вреда, която ще рефлектира върху обществените интереси на населението на община Вълчи дол и няма да гарантира тяхната защита в пълна степен.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на язовир публична общинска собственост, съставляващ ПИ с идент.69170.77.12 с площ от 18.004 дка в землището на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол, актуван с акт общинска собственост №3713/08.08.2018г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 502

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, § 4, ал.1 от ПЗР на Закон за сдруженията за напояване, чл.22, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол

РЕШИ:

1-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет- Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова **т.14** „Язовир публична общинска собственост, съставляващ ПИ с идент.69170.77.12 с площ от 18,004 дка в землището на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол, актуван с акт за общинска собственост № 3713/08.08.2018г.“

2-Отдава под наем за срок от 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с идент. 69170.77.12 по КKKP на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол, с площ от 18,004 дка, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване- язовир¹ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №3713 от 08.08.2018г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №6, том 7, вх.рег. №2960 от 09.08.2018г., дело №1252/2018г.

3-Отдаването под наем на обекта по т.2 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем в размер на 90,20 лева без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

4-На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Георги Тронков- общински съветник в Общински съвет- Вълчи дол.

5-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , **относно** отдаване под наем на помещение с площ от 14.00 кв.м. в сграда с идент.12574.501.1677.1 по КKKP на гр.Вълчи дол, актувана с акт за частна общинска собственост №4856/20.02.2025г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 503

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.24, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол

РЕШИ:

1-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет- Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова **т.12** „Помещение с площ от 14,00 кв.м. в сграда с идент. 12574.501.1677 по КKKP на гр.Вълчи дол, актувана с акт за частна общинска собственост № 4856/20.02.2025г.“

2-Отдава под наем за срок от 10 (десет) години помещение с площ от 14,00 кв.м. в сграда с идент. 12574.501.1677 по КKKP на гр.Вълчи дол, цялата с площ от 113 кв.м., находящо се в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1677 с площ от 241 кв.м.-частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №4856 от 20.02.2025г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №26, том II, вх.рег. №412 от 21.02.2025г., дело №232/2025г.

3-Отдаването под наем на обекта по т.2 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 56,00 лева без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

4-На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Георги Тронков- общински съветник в Общински съвет- Вълчи дол.

5-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , **относно** отдаване под наем на поземлени имоти в урбанизираната територия на населените места в Община Вълчи дол за земеделски нужди.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 504

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчи дол

РЕШИ

1-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет- Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създават следните нови точки: **т.10** „Поземлен имот с идент. 80529.501.706 по КKKP на с.Червенци, общ.Вълчи дол с площ от 4,760 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 4882/13.05.2025г.; **т.11** „Част от поземлен имот с идент.

14670.501.305 по КККР на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол, с площ от 20,00 дка, актуван с акт за частна общинска собственост №4178/ 22.07.2021г. и акт за поправка №4189/ 10.08.2021г.

2-Отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с площ от 4,760 дка, с идент. 80529.501.706 по КККР на с.Червенци, общ.Вълчи дол- частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №4882 от 13.05.2025г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №59, том IV, вх.рег. №1173 от 15.05.2025г., дело №675/2025г. за земеделски нужди.

3-Отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора, част от поземлен имот с площ от 20,00 дка, от поземлен имот с с идент. 14670.501.305 по КККР на с.Генерал Колево, общ.Вълчи дол- частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №4178 от 22.07.2021г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №102, том 6, вх.рег. №1849 от 23.07.2021г., дело №1103/2021г. поправен с Акт №4189 от 10.08.2021г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №40, том 7, вх.рег.№ 2064 от 11.08.2021 година, дело №1244/2021г., за земеделски нужди.

4-Отдаването под наем на обекта по т.2 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем в размер на 261,80 лева , определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

5-Отдаването под наем на обекта по т.3 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем в размер на 1 100,80 лева , определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

6-На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Георги Тронков- общински съветник в Общински съвет- Вълчи дол.

7-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.2 и т.3 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на помещение с площ от 17,00 кв.м., находящо се на четвърти етаж, ниво:6 в самостоятелен обект в сграда с идент.12574.501.1420.5.2 по КККР на гр.Вълчи до, актувана с акт за публична общинска собственост№ 4543/07.09.2023г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 505

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14,ал.7 от ЗОС и чл.22, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчи дол

РЕШИ

1-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет- Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създават следните нови точки: **т.15** „Помещение с площ от 17,00 кв.м., находящо се на четвърти етаж, ниво: 6 в самостоятелен обект в сграда с идент.12574.501.1420.5.2 по КККР на гр.Вълчи дол, актувана с акт за публична общинска собственост № 4543/07.09.2023г.

2-Отдава под наем за срок от 5 (пет) години, част от имот публична общинска собственост, а именно помещение с площ от 17,00 кв.м., находящо на четвърти етаж, ниво:6 в самостоятелен обект в сграда с идент.12574.501.1420.5.2 по КККР на гр.Вълчи дол- публична

общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост №4543 от 07.09.2023г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №33, том VIII, вх.рег. №2594 от 07.09.2023г., дело №1442/2023г.

3-Отдаването под наем на обекта по т.2 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 68,00 лева без ДДС , определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

4-На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Георги Тронков- общински съветник в Общински съвет- Вълчи дол.

5-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , относно вземане на решение за продажба и одобряване на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 12574.501.933, АОС 4866/02.04.2025г., частна общинска собственост по КKKP на гр.Вълчи до, общ.Вълчи дол.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 506

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.40, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчи дол

РЕШИ

1-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025г. на Общински съвет- Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създават следните нови точки: **т.6** „Продажба на ПИ с идент.12574.501.933 по КKKP на гр.Вълчи дол.

2-Дава съгласие за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост на Община Вълчи дол, съгласно АОС №4866 от 02.04.2025г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №803, том III, дело №473/2025г., а именно поземлен имот с идентификатор 12574.501.933 с площ 675 кв.м., начин на трайно ползване- ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия, находящ се в гр.Вълчи дол, община Вълчи дол, при граници на имота ПИ №№ 12574.501.1637; 12574.501.931; 12574.501.935; 12574.501.934 и 12574.501.932 на Иво Иванов Георгиев, ЕГН- 8412111041 и Анелия Христова Любенова, ЕГН-0243260970 в качеството им на собственици на законно построените в имота жилищни сгради със застроена площ от 69 кв.м., съгласно нотариален акт №165, том V, дело №844 от 08.10.2024г.

3-Определя продажна цена за имота по т.2, определена от лицензиран оценител в размер на 11 500,00 лева (единадесет хиляди и петстотин лева), без включено ДДС.

4-Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на разпоредителната сделка.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , относно утвърждаване на Общинска транспортна схема.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 507

На основание чл.21,ал.1,т.23, пр.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.17,ал.5 от Закона за автомобилните превози и чл.8, ал.4 от Наредба №2 от 15.03.2002г., за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, Общински съвет Вълчи дол:

1-Утвърждава Общинска транспортна схема за осъществяване на обществен превоз на пътници на територията на община Вълчи дол, съгласно Приложение №1.

2-Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1.Общинска транспортна схема за осъществяване на обществен превоз на пътници на територията на община Вълчи дол.

2.Протокол на комисия, назначена със Заповед №25-436 от 27.05.2025г. на Кмета на Община Вълчи дол.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , относно изменение на Решение №452 по Протокол №23 от 26.03.2025 година на Общински съвет-Вълчи дол.
общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 508

На основание чл.99,т.2 от АПК , във връзка с чл.21,ал.1,т.23, предл.1 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол изменя свое Решение №452, взето по Протокол №23 от 26.03.2025г., както следва:

1.Дава съгласие Община Вълчи дол да кандидатства за финансиране по интервенция „II.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. с проект **"Основен ремонт и реконструкция на СУ „Васил Левски“, УПИ IV, кв.34 по плана гр. Вълчи дол" – етап 1"**.

2.Дава съгласие Община Вълчи дол да кандидатства за финансиране по интервенция „II.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. с проект **"Основен ремонт и реконструкция на СУ „Васил Левски“, УПИ IV, кв.34 по плана гр. Вълчи дол" – етап 2"**.

3.Дава съгласие Община Вълчи дол да кандидатства за финансиране по интервенция „II.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. с проект **"Основен ремонт и реконструкция на СУ „Васил Левски“, УПИ IV, кв.34 по плана гр. Вълчи дол" – етап 3"**.

4.Дава съгласие Община Вълчи дол да кандидатства за финансиране по интервенция „II.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. с проект **"Основен ремонт и реконструкция на СУ „Васил Левски“, УПИ IV, кв.34 по плана гр. Вълчи дол" – етап 4"**.

5. Декларира, че дейностите, включени в проект **"Основен ремонт и реконструкция на СУ „Васил Левски“, УПИ IV, кв.34 по плана гр. Вълчи дол" – етап 1, етап 2, етап 3 и етап 4** , с който ще се кандидатства за финансиране по интервенция „II.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г., съответстват на Стратегическа цел 3: Повишаване качеството на живот - доразвитие и повишаване на качеството на социалната, здравната и образователната инфраструктура.

Приоритет 3.2.: „Повишаване качеството и доразвитие на образователната инфраструктура, включително като инструмент за стимулиране на икономическия растеж и културното развитие“, „Мярка 3.2.1. Подобряване на училищната среда - ефективно управление на общинските ресурси в образованието, модернизиране на образователната инфраструктура от Плана за интегрирано развитие на Община Вълчи дол 2021-2027 г.

6. Възлага и упълномощава кмета на Община Вълчи дол да предприеме необходимите действия по подготовка и депозиране на проектните предложения по т.1, 2, 3, 4 и 5 по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ на Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

7. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет – Вълчи дол допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви:

Представяне на проектни предложения от Община Вълчи дол по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ на Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. е от ключово значение за подобряването на материалната база на СУ „Васил Левски“ – гр. Вълчи дол. Съгласно утвърдените условия за кандидатстване на финансиращия орган, крайният срок за подаване на проектни предложения за финансиране във втория прием е 04.07.2025 г. В тази връзка с цел своевременното осигуряване на необходимите документи за кандидатстване, е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение на решението по реда на чл. 60, ал.1 от АПК. Забавянето или закъснението от изпълнението на акта, могат да доведат до значителна или трудно поправима вреда, която ще се отрази на цялостното развитие на община Вълчи и по този начин, ще се гарантира защита на важни обществени интереси.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , относно приемане на Информация за здравеопазване и здравно осигуряване в общината и информация за дейността на здравните кабинети през 2024 година.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 509

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол приема за сведение Информация за здравеопазване и здравно осигуряване в общината и информация за дейността на здравните кабинети през 2024 година, съгласно Приложение №1.

Приложение: Информация за здравеопазване и здравно осигуряване в общината и информация за дейността на здравните кабинети през 2024 година

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол , относно приемане на информация предоставена от Спортните клубове на територията на общината, получаващи финансиране от общинския бюджет за дейността им.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 510

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол приема за сведение Информация за дейността на спортни клубове, получили финансиране от общинския бюджет за 2024г., съгласно Приложения №1, 2, 3, 4 и 5.

Приложение:

1. Информация за дейността на БК „Вихър-2002“, гр.Вълчи дол;
2. Информация за дейността на СК по тенис на маса „Петко Сираков-2021“, гр.Вълчи дол;
3. Информация за дейността на ФК „Устрем“-с.Караманите;
4. Информация за дейността на ФК „Вихър-2016“, гр.Вълчи дол;
5. Информация за дейността на СК „Вихър“, гр.Вълчи дол.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Други въпроси:

16.1. Докладна записка от Весиле Алиева- кмет на с.Оборище, относно еднократно подпомагане на Данчо Журналов

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 511

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Данчо Василев Журналов от с.Оборище да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200,00 лева.

16.2. Докладна записка от протоерей Станислав Друмев-председател на ЦН в гр.Вълчи дол, относно направените разходи за отопление.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 512

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Църковно настоятелство при Храм «Св.Архангел Михаил» гр.Вълчи дол да бъде преведена парична сума в размер на 852,12 лева, за покриване на разходи за газоподаване.

16.3. Заявления за отпускане на помощи:

16.3.1. Заявление от Валентина Димова Иванова от с.Брестак, ул.»Бряст» №18, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 513

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Валентина Димова Иванова от с.Брестак, ул.»Бряст» №18 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.2. Заявление от Невена Великова Атанасова от гр.Вълчи дол, ул.»Пирин» №6, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 514

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Невена Великова Атанасова от гр.Вълчи дол, ул.»Пирин» №6 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.3. Заявление от Румяна Златева Христова от с.Стефан Караджа, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 515

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Румяна Златева Христова от с.Стефан Караджа да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.4. Заявление от Джават Мехмедов Мехмедов от с.Войводино, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 516

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол не дава съгласие на Джават Мехмедов Мехмедов от с.Войводино да бъде отпусната еднократна парична помощ.

16.3.5. Заявление от Зюре Раим Челеби от с.Оборище, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 517

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Зюре Раим Челеби от с.Оборище да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.6. Заявление от Христо Стоянов Василев от гр.Вълчи дол, ул.»Г.Раковски» №12, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 518

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Христо Стоянов Василев от гр.Вълчи дол, ул.»Г.Раковски»№12 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.7. Заявление от Илияна Божанова Енчева от гр.Вълчи дол, ул.»Г.Раковски» №13, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 519

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Илияна Божанова Енчева от гр.Вълчи дол, ул.»Г.Раковски»№13 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.8. Заявление от Димка Стефанова Иванова от гр.Вълчи дол, ул.»Ст.Димитров-Марек» №4, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 520

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Димка Стефанова Иванова от гр.Вълчи дол, ул.»Ст. Димитров-Марек»№4 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.9. Заявление от Екатерина Иванова Стефанова от гр.Вълчи дол, ул.»Струма» №24, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 521

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Екатерина Иванова Стефанова от гр.Вълчи дол, ул.»Струма»№24 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.10. Заявление от Свилен Желязков Стоянов от с.Михалич, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 522

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Свилен Желязков Стоянов от с.Михалич да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.11. Заявление от Красимир Неделчев Петров от гр.Вълчи дол, ул.»Асен Златаров» №17, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 523

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Красимир Неделчев Петров от гр.Вълчи дол, ул.»Асен Златаров» №17 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200,00 лева.

16.3.12. Заявление от Галина Керанова Грозева от гр.Вълчи дол, ул.»Тунджа» №26, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 524

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Галина Керанова Грозева от гр.Вълчи дол, ул.»Тунджа» №26 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.13. Заявление от Бахтишан Шабанова Мехмедова от с.Радан Войвода, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 525

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол не дава съгласие на Бахтишан Шабанова Мехмедова от с.Радан Войвода да бъде отпусната еднократна парична помощ.

16.3.14. Заявление от Пламен Керанов Стоянов от гр.Вълчи дол, ул.Ген.Скобелев №4, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 526

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Пламен Керанов Стоянов от гр.Вълчи дол, ул.»Ген.Скобелев» №4 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.15. Заявление от Сейер Абилова Ризова от с.Войводино, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 527

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Сейер Абилова Ризова от с.Войводино да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.16. Заявление от Радка Господинова Иванова от с.Караманите, относно отпусчане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 528

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Радка Господинова Иванова от с.Караманите да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00 лева.

16.3.17. Заявление от Махмуд Хасанов Ахмедов от с.Добротич, относно отпусчане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 529

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол не дава съгласие на Махмуд Хасанов Ахмедов от с.Добротич да бъде отпусната еднократна парична помощ.

16.3.18. Заявление от Юлия Ангелова Алексиева от с.Михалич, относно отпусчане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 530

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол не дава съгласие на Емилия Ангелова Алексиева от с.Михалич да бъде отпусната еднократна парична помощ.

16.3.19. Заявление от Паруш Янчев Парушев от гр.Вълчи дол, ул.»Христо Смирненски» №2В, относно отпусчане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 531

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Паруш Янчев Парушев от гр.Вълчи дол, ул.»Христо Смирненски» №2В да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00лв., които да се прехвърлят по параграф за покриване на разходи за погребението на майка му Атанаска Янакиева Събева.

16.3.20. Заявление от Стела Райчева Маринова от с.Генерал Колево, относно отпусчане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 532

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Стела Райчева Маринова от с.Генерал Колево да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00лв..

16.3.21. Заявление от Златин Вълчев Златинов от с.Генерал Киселово, относно отпусчане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 533

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол дава съгласие на Златин Вълчев Златинов от с.Генерал Киселово да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 250,00лв..

16.3.22. Заявление от Ани Стойчева Ангелова от с.Добротич, относно отпускане на еднократна парична помощ

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 534

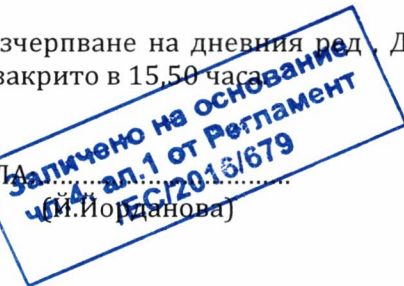
На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол не дава съгласие на Ани Стойчева Ангелова от с.Добротич да бъде отпусната еднократна парична помощ.

С това дневния ред на ДВАДЕСЕТ И СЕДМОТО редовно заседание бе изчерпан.

На основание чл.33,ал.1,т.4 от ЗМСМА не постъпиха питания от общински съветници и граждани.

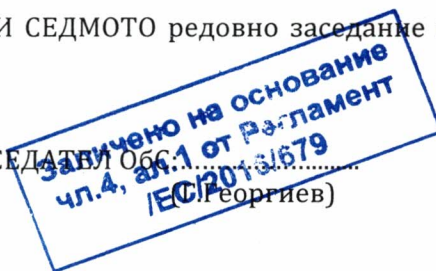
Поради изчерпване на дневния ред, ДВАДЕСЕТ И СЕДМОТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 15,50 часа.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА



(М.Иорданова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС



(Георгиев)