



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-169/25.11.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило заявление вх. № РД 0403 – 117 от 18.11.2025 година от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна с искане за предоставяне за безвъзмездно ползване на 5 броя помещения (стая №5, 6, 7 и 8 на втория етаж и стая №3 на третия етаж), находящи се в сградата на Общинска администрация – Вълчи дол за нуждите на Общинска служба „Земеделие“ – Вълчи дол за срок от пет години.

Посочените помещения от години се използват от Общинска служба „Земеделие“ – Вълчи дол за извършване на административни услуги в изпълнение на държавната политика в областта на земеделието на територията на община Вълчи дол.

С оглед гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол:

1. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел Б „Имоти, върху които Община Вълчи дол има намерение да учреди право на ползване“ се създава нова т. 5. „Част от сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол“.

2. Дава съгласие да се учреди безвъзмедно право на ползване за срок от 5 (пет) години на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна, върху стаи №5, 6, 7 и 8, находящи се втория етаж (ниво 4) и стая №3, находяща се на третия етаж (ниво 5), с обща площ от 134,55 кв.м., за нуждите на Общинска служба „Земеделие“ – Вълчи дол, в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2, находяща се на адрес: гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1 – публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост №4543 от 07.09.2023 година.

3. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички действия за сключване на договор за безвъзмедно ползване с Областна дирекция „Земеделие“ – Варна.

Приложение: Писмо на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна с вх. №РД 0403-117 от 18.11.2025 г.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
Кмет на Община Вълчи дол

Заличено на основание
чл. 34, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679

Изготвил:
Гл. юрисконсулт

Заличено на основание
чл. 34, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679
Богдана Стойчева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

Изх. № РД-12-02-2263/18.11.2025г.

ДО
Г-Н КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
ПЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №1
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ

Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх. №... РД 04-03 - МЗ / 18.11.2025г.

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно ползване от Областна дирекция „Земеделие“-Варна на имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ЦВЕТКОВ,

Съгласно Договор № 59/08.04.2016г за безвъзмездно ползване, Община Вълчи дол е предоставила на Областна дирекция „Земеделие“-Варна недвижим имот с обща площ 117,65 кв. м., състоящ се от стаи №5, №6, №7, №8 на втори етаж и стая „Архив“-16,90 кв. м на трети етаж в административна сграда гр. Вълчи дол, УПИ II в кв.34 по плана на гр. Вълчи дол-общинска собственост /АОС №290/13.10.2000г. и АПОС №3041/29.02.2016г./ за срок от пет години, като същият е изтекъл на 08.04.2021г.

С наше писмо изх. № РД-12-02-361/18.02.2021г. сме отправили искане за подновяване на договора за срок от пет години, тъй като помещенията се ползват от ОСЗ-Вълчи дол за извършване на административни услуги в изпълнение на държавната политика в областта на земеделието на територията на Общината, но до настоящия момент нямаме отговор.

Отново се обръщаме към Вас със същото искане, като заявяваме, че описаните погоре помещения ще се използват със посоченото предназначение.

В договора, като представляващи Областна дирекция „Земеделие“-Варна, да бъдат посочени: Даниела Кателиева Димова, с ЕГН: [REDACTED] качеството си, Директор на Областна дирекция „Земеделие“-Варна и Стоянка Стоянова Генчева, с ЕГН: [REDACTED] – Главен счетоводител.

Очакваме Вашето разбиране и своевременно решение!

МГ/ГС

Даниела Димова (Директор)
18.11.2025г. 11:36ч.
ОДЗ-Варна

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

ОРИГИНАЛ

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
4/ЕС/2013/679

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
4/ЕС/2013/679

А К Т № 4543
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4543
Досие 4543

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, т.7, чл.3, ал.2, т.2, чл.60, ал.1 от ЗОС във връзка с Решение №1137/31.08.2023 г. на ОбС Вълчи дол, Удостоверение №РД 08-01-722 от 02.05.2023 г. на Гл. архитект на Община Вълчи дол за одобряване на проект- заснемане на извършен разрешен строеж и схема на самостоятелен обект в сграда №15-893547-18.08.2023 г. на СГКК- гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 с предназначение: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 6 (шест), включващ: Сутеренен етаж-ниво 1 с площ 411,00 (четирисотин и единадесет) кв.м., състоящ се от обслужващи помещения, котелно- парно, складови помеще- ния, стълбище; Партерен етаж-ниво 2 с площ 402,36 (четирисотин и две цяло и тридесет и шест) кв.м.. състоящ се от информационен център, приемна, офис помещения, обслужващи административни помещения, асансьор, стълбище, WC; I (първи) етаж-ниво 3 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала, WC, коридор, асансьор, стълбище; II (втори) етаж-ниво 4 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала WC, коридор, асансьор, стълбище; III (трети) етаж-ниво 5 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, WC, коридор, асансьор, стълбище и IV (четвърти) етаж-ниво 6 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помеще- ния, WC, коридор, асансьор, стълбище. Обща площ 3221,36 (три хиляди двеста двадесет и едно цяло и тридесет и шест) кв.м. Прилежащи части: 89.239 (осем-десет и девет цяло двеста тридесет и девет) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, ет.1. Самостоятелният обект е разположен в Административна, делова сграда с идентификатор 12574.501.1420.5, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1420 с предназначение: За делова и административна дейност по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1- На същия етаж: 12574.501.1420.5.3. Под обекта: няма. Над обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Ниво 2- На същия етаж: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Под обекта: 12574.501.1420.5.3. Над обекта: няма. Ниво 3- На същия етаж и над обекта: няма. Под обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Ниво 4- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма. Ниво 5- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма. Ниво 6- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	176908,70 лв. (сто седемдесет и шест хиляди деветстотин и осем лева и седемдесет стотинки).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №135/05.02.1985 г., АОС №290/13.10.2000 г. и Акт поправка №3417/22.07.2016 г., №823/02.11.2004 г., №3041/29.02.2016 г., №3414/22.07.2016 г. №3590/08.11.2017 г., №3591/08.11.2017 г., №3592/08.11.2017 г., №3719/14.08.2018 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол..	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ 2.1978 г. ЕИК:00009 (на нула була девет три четири седем четири)..	

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
(подпис)
ЕС/2018/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2018/679