



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-1340/17.09.2025



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Погасяване по давност на право на строеж в имот с идентификатор **12574.501.1424** по КК на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XIX-търговия и услуги в кв. 44, по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №3799/27.06.2019 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С удостоверение №РД 0801(356)/22.06.1995 г. е признато право на строеж в държавен имот съставляващ УПИ XIX в кв. 44 по плана на гр. Вълчи дол на фирма „Дитрон“- Димо Илиев Димов. През 1998 година е извършена покупко – продажба посочения имот, а именно търговски обект, представляващ едноетажна сграда, с конструкция от дървени колони и греди, със застроена площ от 61 кв.м., построен в държавно дворно място от 390 кв.м., съставляващо УПИ XIX в кв.44, като новият собственик на постройката е ЕТ „Скандий – 48 – Стефан Стефанов“.

На 02.07.2018 г. след пожар бараката изгаря, в следствие отломките са разчистени от имота.(Удостоверение №717301-99/ 03.09.2025 г. на РС ПБЗН Вълчи дол). Към настоящият момент ПИ с идентификатор 12574.501.1424 е частна общинска собственост (АОС №3799/27.06.2019г.) и в него няма реализиран строеж или поставен преместваем обект от ЕТ „Скандий- 48- Стефан Стефанов“. Съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от

Закона за собствеността (ЗС), когато право на строеж не се упражни в продължение на 5 г. (пет години), същото се погасява по давност.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Вълчи дол на основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, прогласява за погасено по давност право на строеж, учредено в имот с идентификатор **12574.501.1424** по КК на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, номер по предходен план *УПИ XIX, кв. 44, по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №3799/27.06.2019г.*

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Съгласувал: главен юрисконсулт

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679
/Бордана Стойчева/

Изготвил: гл. експерт УПИ и ОС

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679
/Иван Драганов/

1 от

ОСНОВ
на чл. 4, ал. 1 от Регламент

1 от

ОСНОВ
на чл. 4, ал. 1 от Регламент



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 3799
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3799
Досие 3799

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Пар. 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.3 от ЗОС и скица на поземлен имот №15-571509-26.06.2019 г. от АГКК гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12574.501.1424, с площ 394 кв.м. (триста деветдесет и четири кв.м.), начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. „Александър Стамболийски” №13А. Поземлен имот с идентификатор 12574.501.1424, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПП №№12574.501.1425, 12574.501.1603.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1694,20 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и четири лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №821/24.08.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛИ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Номер по предходен план: квартал: 44, парцел: XIX Учредено право на строеж върху 61 кв.м. с Нотариален акт №90, том I, рег. №508, дело №163/1998 г. в полза на ЕТ „Скандий-48- Стефан Стефанов” <i>Учредено право на строеж върху 100 кв.м. с Дел. №284/21.08.2019 г. в полза на Калин Тодоров Димов.</i>	

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

ЕИК:000093474

ЕИК:000093474

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО”
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО” – ВАРНА
РАЙОННА СЛУЖБА „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО” – ВЪЛЧИ ДОЛ

717301-99 2
03.09.25

ДО
Г-Н КАЛОЯН КРАСИМИРОВ ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
ПЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“, №1
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ
ОБЛ. ВАРНА

По вх. № 717301-97/03.09.2025 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОТНОСНО: Възникнал пожар на 02.07.2018 г. на ул. „Александър Стамболийски“, №10 в гр. Вълчи дол, обл. Варна.

На 02.07.2018 г. в 12:43 ч. в РСПЗБН – Вълчи дол при РДПБЗН – Варна е получено съобщение за пожар с преки материални загуби в заведение за хранене находящо се на ул. „Александър Стамболийски“, №10, гр. Вълчи дол, обл. Варна.

В ликвидирането на произшествието е участвал екип от РСПБЗН – Вълчи дол.

Настоящото удостоверение да послужи при необходимост.

НАЧАЛНИК:

ГЛ. ИНСПЕКТОР

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2013/579



Базисната оценка на имота е 950.000 / деветстотин и петдесет хиляди / лева, а данъчната оценка е 795 245 / седемстотин деветдесет и пет хиляди, двеста четиридесет и пет / лева.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания се недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете пред страните и след одобрението им, се подписа от тях и от мене - нотариуса.

ПРОДАВАЧИ: КУПУВАЧ:

НОТАРИУС

Затвено на Род
ал. 1 от Род
ЕС/2012

ЗАПОВЕД

№ 126...

09.06.1995 год. Вълчи дол

На основание чл. 16 от Наредбата за базисните пазарни цени на недвижимите имоти от 09.08.1991 год. и Акт за узаконяване № 24 от 31.05.1995 година

П Р И З Н А В А М:

Право на строеж върху държавният парцел XIX-Търговия и услуги в кв. 44 по плана на гр. Вълчи дол, целият от 390 кв.м. само на 61 кв.м. застроена площ и право на собственост на построената сграда в парцела, а именно:

1. Търговски обект представляващ едноетажна сграда с конструкция от дървени колони и греди построена през 1985 година, застроена площ 61 кв.м.

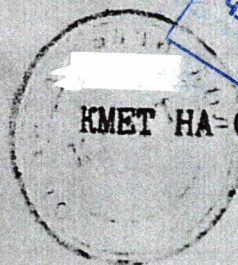
Стойността на признатото право на строеж съгласно Наредбата за базисните пазарни цени на недвижимите имоти за селище от IV функционален тип е:

61 кв.м. х 60,00 лв.

= 3 660,00 лв.

Пълната стойност на признатото право на строеж от 3660 кв.м да се внесе наведнъж по сметка 15880/1 при ДСК Вълчи дол за ОБА Вълчи дол и режийни от 37 лв. се внесат по сметка 15880/3 в ДСК Вълчи дол, сле което се издаде удостоверение за признато право на строеж върху държавна земя.

/ДМ



КМЕТ НА ОБЩИНАТА

/Д. ВАСИЛЕВ/

Получено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2001/679

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 0801/3561...

12.06.1995 год. гр. Вълчи дол

**ЗА ПРИЗНАТО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ
И ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ПОСТРОЕНИТЕ СГРАДИ**

Общинска администрация гр. Вълчи дол, Варненска област на основание Заповед № 136 от 09.06.1995 година, Акт за узаконяване № 24 от 31.05.1995 година и чл. 16 от Наредбата за базисната пазарна цена на недвижимите имоти от 09.08.1991 година

П Р И З Н А В А :

право на строеж върху държавният парцел XIX-Търговия и услуги в кв. 44 по плана на гр. Вълчи дол целият от 390 кв.м. само на 61 кв.м. застроена площ и право на собственост на построената сграда в парцела: на Фирма "Дитрон" - Димо Илиев Димов

1.Търговски обект представляващ едноетажна сграда с конструкция от дървени колони и греди построена пред 1985 година със застроена площ 61 кв.м.

За признатото право на строеж върху горният парцел Фирма "Дитрон"- Димо Илиев Димов заплати на ОБА гр. Вълчи дол сумата от 3 660,00 лева с платежна № 0303 от 12.06.1995 година.

Настоящото удостоверение заменя нотариален акт на основание чл. 18 от Закона за собствеността. Нотариална форма не е необходима.

КМЕТ НА ОБЩИНА:

В. ВАСИЛЕВ

СЕКРЕТАР ОБА:

Т. П. ЧЕВА

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1, р. Регламент
1992016/679