

116



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Рег. № 08-01-1008/02.09.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Вземане на решение за продажба и одобряване на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор **80529.501.239**, със съставен Акт за общинска собственост № 4555 / 28.09.2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Вълчи дол е подадено заявление вх. № РД 9400-Ж-36 / 27.07.2026 г. от Живко Александров Георгиев, с което изразява желание за закупуване на поземлен имот с идентификатор № 80529.501.239. Заявителят е собственик на сградата с идентификатор № 80529.501.239.1, която е построена в имота, като същата е придобита с Нотариален акт за покупко-продажба №178, том II, рег. №1230, дело №255 от 11.07.2022 година.

Съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество земята може да се продаде на собственика на построена върху нея сграда, без търг или конкурс, след решение на общинския съвет за допускане продажбата и определяне продажната цена въз основа на пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет - Вълчи дол, реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение № 696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова т. 22 „Продажба на ПИ с идентификатор 80529.501.239 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червенци.“

II. Дава съгласие за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост на Община Вълчи дол, с издаден Акт за общинска собственост № 4555 от 28.09.2023 година, вписан в Агенция по вписванията под № 162, том VIII, дело № 1564 / 2022, а именно - поземлен имот с идентификатор **80529.501.239** с площ 1 209 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), находящ се в община Вълчи дол, с. Червенци, при граници на имота ПИ №№ 80529.501.241, 80529.501.1075, 80529.501.238 и 80529.501.236 на Живко Александров Георгиев, ЕГН: _____, в качеството му на собственик на построената в посочения имот сграда с идентификатор 80529.501.239.1, която притежава съгласно Нотариален _____ том II, рег. №1230, дело №255 от 11.07.2022 година.

III. Определя продажна цена за имота по т. II, определена от инж. Йовка Недева Атанасова – лицензиран оценител с рег. №100 _____ от 14.12.2009 г. на КНОБ в размер на 8 850.00 евро (осем хиляди осемстотин и петдесет евро) без включено ДДС.

IV. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразно сключване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Каляян Цветков
Кмет на Община Вълчи дол
(КЕП: Kaloyan Krasimirov Tsvetkov)

Digitally signed
by
Stoilkova
Date: 2026.09.02
06:30:27 +03'00'

Ivan

До Кмета на Община Вълчи дол

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Живко Александров Георгиев ЕГН
Община Вълчи дол, обл. Варна

от с. Червенци

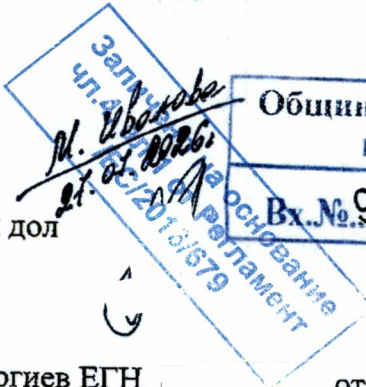
Уважаеми Г-н Кмете,

Собственик съм на сграда с идентификатор 80529.501.239.1 заедно с отстъпеното право на строеж върху общинско дворно място с идентификатор 80529.501.239. Желая, да закупя прилежащото дворно място. Моля, да разпоредите започване на процедурата по закупуване на дворното място.

Адрес на кореспонденция: гр. Варна жк „Владислав Варненчик“, № 2, ап. 108, вх. 4.

Телефон за връзка:

С уважение:



10/10/10

10/10/10

10/10/10

Вписване по ЗС/ПВ 11 -07- 2022
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1409 Дв. вх. № 1687 от Г.
Акт № 128 том дело 844/2022г.
Партидна книга: том стр.
№ по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ 10 лв.
Кв. № от 2022г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба
по
исследованиям
ММОТ
ДЕВУЯ
2022г.

№ 178 том II рег. № 1230 дело № 255 от 2022г.

Днес 11.07.2022 г./единадесети юли две хиляди двадесет и втора година/, пред мен

Александър Никитов – Нотариус с район на действие района на Районен съд гр. Девня,

вписан в регистъра на Нотариалната камера на Република България под № 226 в кантората ми в гр.Девня, се явиха от една страна: **ИРЖИНА ТОДОРОВА, гражданин на Чешка Република, родена на _____ г. в Римков нап Кнежноу**

Постоянно пребиваващи в Република България ЛН/Р _____ № на документа 80002 _____ ,014 г. от МВР Варна, адрес с. Червенци община Вълчи дол., обл. Варна

и от друга страна ЖИВКО АЛЕКСАНДРОВ ГЕОΡГИЕВ ВГН л.к.№(_____) д. на 20,_____г.

от МВР Варна, адрес с.Червенци, община Вълчи дол., обл. Варна, в качеството му на КУПУВАЧ и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: xxx

I. ИРЖИНА ТОДОРОВА продава на ЖИВКО АЛЕКСАНДРОВ ГЕОΡГИЕВ собствения си недвижим имот, находящ се в с.ЧЕРВЕЩИ, община Вълчи дол., област Варна и представляваш: Жилищна СГРАДА еднофамилна с идентификатор 80529.501.239.1 /осемдесет хиляди петстотин двадесет и девет точка петстотин и едно точка двеста тридесет и девет точка едно/, със застроена площ от 55 кв.м./петдесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1/един/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, заедно с отстъпеното право на строеж върху поземен имот с идентификатор 80529.501.239 /осемдесет хиляди петстотин двадесет и девет точка петстотин и едно точка двеста тридесет и девет/- общинска собственост, при граници имоти с № 80529.501.238, 80529.501.241, 80529.501.236 и 80529.501.1075, представляваш съгласно нотариален акт № 140 .том 6 рег № 2618 дело № 785/2010 г. изд. от Нотариус Александър Никитов със рег. № 226, район на действие РС Девня, дворно място частна общинска собственост с площ от 1208.70 кв.м./хиляда двеста и осем квадратни метра и седемдесет квадратни сантиметра/, поземен имот с плано снимачен № 417 /четирисотин и седемнадесет/ включен в парцел V /пети/ в кв. 38 /тридесет и осем/ при граници улица, УПИ II-414, УПИ VII-413, УПИ IV-416, за сумата от 1000.00 лв /хиляда лева/, изплатена в брой на продавача при подписване на настоящият нотариален акт. Данъчната оценка на имота е 646.90 лв. /шестстотин четиридесет и шест лева и деветдесет стотинки/. Хxxx

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговорено плащане по сделката.xxxxxxxxxxxxxx

III. Продавачът декларира, че притежава изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в точка първа от настоящия нотариален акт, че този имот е чист от тежести и ипотеки, върху него няма вписани

искови молби или възбрани, върху имота не е учреден или са запазени вещни права в полза на трети лица, върху имота не е наложена обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, имотът не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, не е предмет на обезпечителни или изпълнителни производства, не е предмет на реституционни претенции. xxxxxxxxxxxxxxxx

IV. Купувачът ЖИВКО АЛЕКСАНДРОВ ГЕОРГИЕВ заяви, че е съгласен и купува недвижимият имот, подробно описан в точка първа от договора и при условията на точка втора и трета от настоящия договор за сумата от 1000.00 лв /хиляда лева/, изплатена в брой Продавачът, който заяви, че я получил напълно и в брой. xxxxxxxxxxxxxxxx

V. ИРЖИНА ТОДОРОВА ми заяви на мен – нотариуса, че знае и разбира български език, както и че разбира съдържанието и значението на акта, който извършва, желае настъпването на правните му последици, и го одобрява изцяло, както и изрично ми заяви, че не се нуждае от преводач за извършването на нотариалното действие. xxxxxxxxxxxxxxxx

Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи по договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед на правата и интересите си. xxxxxxxxxxxxxxxx

Като се уверих в правоспособността и дееспособността на страните, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, нямат наложена Обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на Държавата имущество, придобито от престъпна дейност и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, приех представения от страните проект за нотариален акт. xxxxxxxxxxxxxxxx

След като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, актът се прочете на страните, и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – Нотариуса. xxxxxxxxxxxxxxxx

При съставянето на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нот. акт № 140 том 6 рег 2618 дело № 785 от 2010 г. Скипа с № 15-744262 от 05.07.2022 г изд. от АГКК Варна Данъчна оценка с № 2260 от 06.07.2022 г изд. от ЛС Вълчи дол Декларация по чл. 264 ал.1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Квитанция за платен данък по ЗМДТ.

ПРОДАВАЧ:

Иржина Тодорова

КУПУВАЧ:

Живко Александров Георгиев

НОТАРИУС:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

ПЕЛА ПЕНЧЕВА, съгласно

Решение №1141/31.08.2023 г.

на ОбС гр. Вълчи дол.

Служба по Вписванията гр. Дебня

Вх. рег. № 2798 29-08-2023 г.

Ак. № 62 том III / дело № 1587/20 23.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 866. 2768

Л.Т. _____ кп. № _____ / _____ 20 _____ г.

Служба по Вписванията

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4555
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4555

Досие 4555

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59. ал.1 от ЗОС. § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1. т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС. Писмо с изх. №ДИ-23-0806-16(1)/25.09.2023 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-1026523-27.09.2023 г. от СГКК- гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80529.501.239 с площ 1209 кв.м. (хиляда двеста и девет кв.м.). начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Червенци, п.к.9298. Поземлен имот с идентификатор 80529.501.239 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/24.01.2020 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план: 417, квартал:38, парцел: V.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№80529.501.241, 80529.501.1075, 80529.501.238, 80529.501.236.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3675.40 лв. (три хиляди шестстотин седемдесет и пет лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №896/11.08.2008 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова. (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири). Сгради които попадат върху имота: 1. Сграда 61265.501.239.1: застроена площ 55 кв.м.. едноетажна, еднофамилна, жилищна сграда.	

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
/ЕС/ № 537/79



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1276589-31.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **80529.501.239**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Червенци**, общ. **Вълчи дол**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-56/24.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Червенци**

Площ: **1209 кв.м**

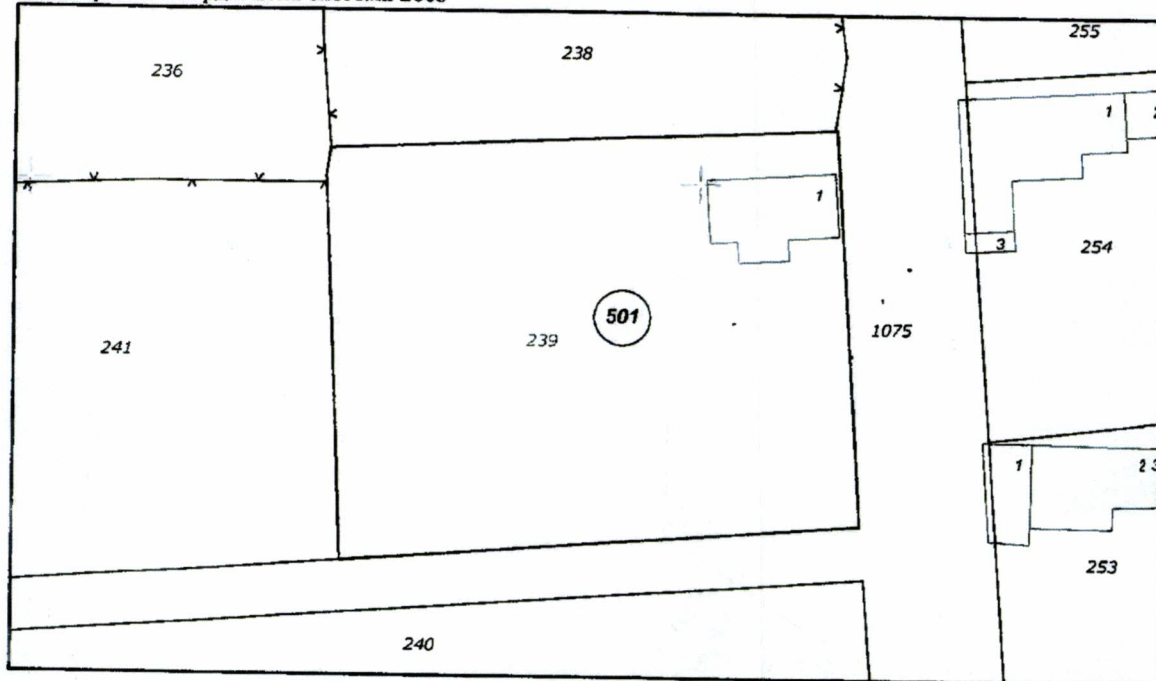
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **417, квартал: 38, парцел: V**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **80529.501.241, 80529.501.236, 80529.501.1075, 80529.501.238**

Собственици по данни от КРНИ:

000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ

Скица №15-1276589-31.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-615977-31.08.2026 г.

Код за достъп: de5f4a51b48a

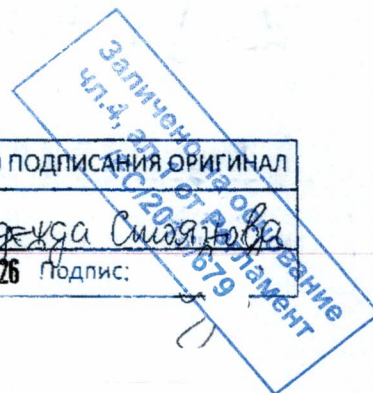
ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

31.08.2026

Подпис:





Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 162, том 8, рег. 2768, дело 1564 от 29.09.2023г., вписан в

Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 80529.501.239.1: застроена площ 55 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Надежда Сирянова</i>
Дата:	31. 08. 2026
Подпис:	

Скица №15-1276589-31.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-615977-31.08.2026 г.
Код за достъп: dc5f4a51b48a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.08.2026 13:30:20



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
9280 гр.Вълчи Дол пл.ХРИСТО БОТЕВ (С. ДИЧЕВ) № 1

Изх. № 5307000972 / 31.08.2026 г.
РНУ: fe1f613d-3eca-499f-ae3d-a1bf5061dda3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000000004

Адрес за кореспонденция

пл. ХРИСТО БОТЕВ (С. ДИЧЕВ) № 1, гр. Вълчи Дол 9280

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5307F18465, находящ се в 9298 с.ЧЕРВЕНЦИ, планоснимачен номер 417 от 1995 квартал 38, УПИ парцел V одобрен през г., идентификатор на поземления имот 80529.501.239 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 80529.501.239	1 209,00			1.00	1725.00 €	1725.00 €
					3373.81 лв.	3373.81 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1725.00 € / 3373.81 лв. словом: ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 81 СТОТИНКИ

за собственика е: 1725.00 € / 3373.81 лв. словом: ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 81 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

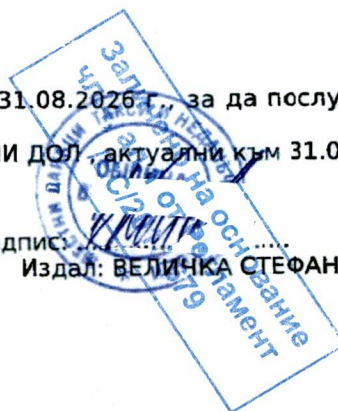
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ - собственик	000093474	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5307000972/31.08.2026 г. за да послужи пред СЛУЖБА
ВПИСВАНЕ - ДРС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, актуални към 31.08.2026 г.

Подпис: 
Издах: ВЕЛИЧКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА



ЭКСПЕРТНА ОЦЕНКА

От инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска правоспособност
за оценка на недвижими имоти- рег. №
от 14.12.2009г. на КНОБ

Дигитално основание
Чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2014/679

I. Цел на оценката: Определяне на пазарна оценка на недвижим имот с идентификатор 80529.501.239 по кадастралната карта на с. Червенци, общ. Вълчи дол

II. Възложител: Община Вълчи дол

III. Дата на извършване на оценката: 29.08. 2026г.

IV. Стойност на имота:

Пазарна стойност на земя без ДДС - недвижим имот с идентификатор 80529.501.239 по кадастралната карта на с. Червенци, общ. Вълчи дол, с площ от 1209 кв.м, без изградените в имота сгради в размер на:

8 850 евро

/ осем хиляди осемстотин и петдесет евро /

Yovka
Atanasova
Digitally signed by Yovka
21:04:20 +03'00'

Независим оценител:

/инж. Й. Атанасова/

Дигитално основание
Чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2014/679

THE HISTORY OF THE

1727

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

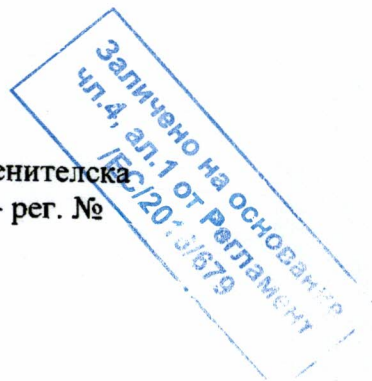
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

от инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска
правоспособност за оценка на недвижими имоти- рег. №
от 14.12.2009г. на КНОБ



I. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Предмет на оценка е имот недвижим имот с идентификатор 80529.501.239 по кадастралната карта на с. Червенци, общ. Вълчи дол.

Имотът е собственост на Община Вълчи дол, съгласно А/ч/ОС №4555/28.09.2023г., вписан в Служба по вписванията Девня с акт №162, том 8, дв.вх.рег. 2768, дело 1564 от 29.09.2023г. Площта на имота е 1209 кв.м.

Имотът е застроен със сграда, която не е общинска собственост.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА на ЗЕМЯТА

Настоящата оценка е съставена информация от оценки на обекти, близки до оценяваните, действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-8 съгласно изискванията и разпоредбите на НООПП, сп."Варненски имоти", както и въз основа на проучвания на пазара за недвижими имоти в района на оценявания имот. За територията на с. Червенци не са налице достатъчно пазарни аналози. Същото се отнася и до голяма степен и за населените места в община Вълчи дол, но за коректно определяне на пазарна стойност на имота са използвани аналози за имоти в съседни населени места.

II.1. Стойност на земята по СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

Този метод се използва за съпоставяне на оценявания обект с аналогични или подобни на него други имоти. Пазара на недвижими имоти на територията на Община Вълчи дол не е добре развит и за него няма достатъчно публикации в специализираните издания. От направените проучвания за конкретния район, се установи средна цена в размер, както следва:

... ..

... ..

... ..

... ..

ПАЗАРЕН ПОДХОД /сравнителни продажби/

ЗЕМЯ	Стойно ст- евро	Площ - м2			Ед.стойност- евро	Корекция	Ед.стойност- евро
с. Червенци	5990	859			6,97	1,0	6,97
гр.Вълчи дол	9513	930			10,23	0,8	8,18
с. Червенци	7500	1100			6,82	1,0	6,82
					средно		7,32
		К застроеност					1
		прието					7,32
оценяван актив						Площ в м2	1209
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ ЗЕМЯ В ЕВРО							8849,88

Въз основа на гореизложеното определям пазарна стойност без ДДС на недвижим имот с идентификатор 80529.501.239 по кадастралната карта на с. Червенци, общ. Вълчи дол, с площ от 1209 кв.м, без изградените в имота сгради в размер на 8 850 евро / осем хиляди осемстотин и петдесет евро /

Оценката е изготвена на база стандартни методи. Всички анализи, предложения и изводи са извършени обективно без въздействието на трети лица. Оценителят изготвил настоящата оценка не е имал и няма лични интереси към обекта на оценката.

Използваната по време на оценката информация е подадена от възложителя, за която оценителя не носи отговорност.

Настоящата оценка е предмет на търговска тайна и не може да бъде използвана за други цели без писмено съгласие на оценителя и.

Определената стойност по оценка е валидна за срок от шест месеца, считано от датата на издаването и.

Оценката е изготвена в три еднообразни екземпляра, от които два за възложителя и един за оценителя.

Приложение: Копие от лиценз и сертификат.

Независим оценител:
/инж. Й. Атанасова/



1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

2. The second part of the report deals with the financial situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

3. The third part of the report deals with the social situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

4. The fourth part of the report deals with the educational situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

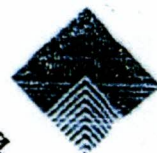
5. The fifth part of the report deals with the health situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

6. The sixth part of the report deals with the legal situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

7. The seventh part of the report deals with the military situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация



Лиценз

№

14 април 1997 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на
ЙОВКА НЕДЕВА АТАНАСОВА

л.п. серия I

79, издаден на 07.1

г

ГДВР-Варна
ЕГН

за оценка
на недвижими имоти.

Лицензът е валиден за неопределен срок

Изпълнителен директор



А. С. Бобинков

Заложено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
/ЕС/201/679



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № **1** от 14 декември 2009 год.

ЙОВКА НЕДЕВА АТАНАСОВА

родена на 29 септември 1968 год. в гр. Девня, община Девня

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № **1** от 14 декември 2009 год. от Агенцията за приватизация

Yovka
Nedeva
Atanasova

Digitally signed
by Yovka Nedeva
Atanasova
Date: 2026.08.30
22:22:49 +03'00'

Председател на УС на КНОБ