



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Рег. № 08-01-1009/02.09.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на поземлени имоти в урбанизираната територия на населените места в Община Вълчи дол за земеделски нужди

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № РД 7701-12 / 24.07.2026 г. от Димитър Николов Димитров за наемане за земеделски нужди на следните поземлени имоти частна общинска собственост в границите на с. Кракра: имот с идентификатор №. 39373.501.159 с площ от 2 621 кв.м.; имот с идентификатор 39373.501.160 с площ от 2 742 кв.м.; имот с идентификатор № 39373.501.166 с площ от 5 686 кв.м. и имот с идентификатор № 39373.501.167 с площ от 3 434 кв.м. Към настоящия момент същите не се ползват за жилищни нужди и могат да бъдат отдавани под наем съгласно разпоредбата на чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закон за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 и чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет - Вълчи дол реши:

I. Отдава под наем земеделски нужди за срок от **5 /пет/ години** поземлен имот с идентификатор № 39373.501.159 с площ от 2 621 кв.м., в урбанизирана територия на с. Кракра, със съставен акт за частна общинска собственост № 4048 / 05.01.2021 г.

II. Отдава под наем земеделски нужди за срок от **5 /пет/ години** поземлен имот с идентификатор № 39373.501.160 с площ от 2 742 кв.м., в урбанизирана територия на с. Кракра, със съставен акт за частна общинска собственост № 4049 / 05.01.2021 г.

III. Отдава под наем земеделски нужди за срок от **5 /пет/ години** поземлен имот с идентификатор № 39373.501.166 с площ от 5 686 кв.м., в урбанизирана територия на с. Кракра, със съставен акт за частна общинска собственост № 4050 / 05.01.2021 г.

IV. Отдава под наем земеделски нужди за срок от **5 /пет/ години** поземлен имот с идентификатор № 39373.501.167 с площ от 3 434 кв.м., в урбанизирана територия на с. Кракра, със съставен акт за частна общинска собственост № 4051/ 05.01.2021 г.

V. Отдаването под наем на обектите по т. I - т. IV да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

VI. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

VII. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имотите, посочени по т. I - т. IV от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Цветков
Кмет на Община Вълчи дол
02.02.2026
(Kalyan Krasimirov Tsvetkov)

Digitally signed by
Veronika Stoilkova
Date: 2026.09.02
07:33:28 +03'00'

V
Zdrav
S



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg



РД 47-01-102/24.07.2026г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

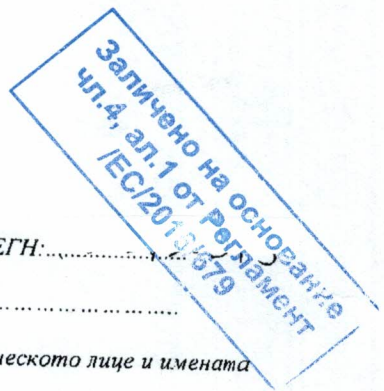
Генерал Николъ Симетров

ЕИК/ЕГН:

МОЛ

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: с. Мухаме Общ. Фондацион
тел:



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде/ат отдаден/и под наем общински имот/и, находящ/и се в землището на

с. Кракра за стопанската 2027 г. както следва:
1. 39373-501159 - 26219 кв
2. 39373-501160 - 27929 кв
3. 39373-501166 - 56869 кв
4. 39373-501167 - 314349 кв



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280. гр. Вълчи дол, п.л. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

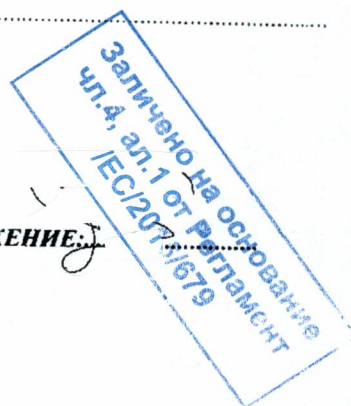
.....

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 24.07.2017

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ: J





№ 9	06.01.21
№ 8	1
№ 20.8X	№ 9

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4048
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4048
Досие 4048

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.3 от ЗОС, писмо №РД-20-0806-88 (1)/16.12.2020 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-1173141-17.12.2020 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39373.501.159 с площ 2621 кв.м. (две хиляди шестстотин двадесет и един кв.м.), начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Кракра, п.к.9287. Поземлен имот с идентификатор 39373.501.159 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/05.06.2013 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№39373.501.157, 39373.501.158, 39373.501.160, 39373.501.163.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6290,40 лв. (шест хиляди двеста и деветдесет лева и четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев” №1 ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Съгласно удостоверение №РД 0801-3620/22.12.2020 г. издадено от Дирекция УТОС при Община Вълчи дол, поземлен имот с идентификатор 39373.501.159 по КККР на с. Кракра, одобрени със Заповед РД-18-4/05.06.2013 г. на ИД на АГКК е идентичен с част от УПИ VI-общ. и с част от УПИ VII-общ. кв.63 по предходен кадастрален и регулационен план на с. Кракра, одобрени със Заповед №1032/08.08.1929 г.	

Заличено на основание
 чл. 1 ал. 1 от Регламент
 /ЕС/2016/679



№ 8	06.01	21
№ 1	6	Н
№ 8		

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4049

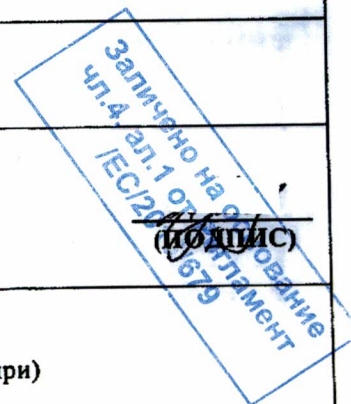
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4049

Досие 4049

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2021 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.3 от ЗОС, писмо №РД-20-0806-88 (1)/16.12.2020 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-1173143-17.12.2020 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39373.501.160 с площ 2742 кв.м. (две хиляди седемстотин четиридесет и два кв.м.), начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Кракра, п.к.9287. Поземлен имот с идентификатор 39373.501.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/05.06.2013 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№39373.501.161, 39373.501.162, 39373.501.163, 39373.501.159, 39373.501.158.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6580,80 лв. (шест хиляди петстотин и осемдесет лева и осемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Съгласно удостоверение №РД 0801-3620/22.12.2020 г. издадено от Дирекция УТОС при Община Вълчи дол, поземлен имот с идентификатор 39373.501.160 по КККР на с. Кракра, одобрени със Заповед РД-18-4/05.06.2013 г. на ИД на АГКК е идентичен с част от УПИ VI-общ. и с част от УПИ III, с част от УПИ VII-общ. кв.63 по предходен кадастрален и регулационен план на с. Кракра, одобрени със Заповед №1032/08.08.1929 г.	





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и п

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4050
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4050
Досие 4050

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2021 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.3 от ЗОС, писмо №РД-20-0806-88 (1)/16.12.2020 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-1173145-17.12.2020 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39373.501.166 с площ 5686 кв.м. (пет хиляди шестстотин осемдесет и шест кв.м.), начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Кракра, п.к.9287. Поземлен имот с идентификатор 39373.501.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/05.06.2013 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план: квартал:62.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№39373.501.184, 39373.501.167, 39373.501.165, 39373.501.164, 39373.501.163.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13646,40 лв. (тринадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев” №1 ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Съгласно удостоверение №РД 0801-3620/22.12.2020 г. издадено от Дирекция УТОС при Община Вълчи дол, поземлен имот с идентификатор 39373.501.166 по КKKP на с. Кракра, одобрени със Заповед РД-18-4/05.06.2013 г. на ИД на АГКК е идентичен с част от УПИ I-общ., с част от УПИ II-общ. и с част от УПИ III-общ. кв.62 по предходен кадастрален и регулационен план на с. Кракра, одобрени със Заповед №1032/08.08.1929 г.	

Съгласно на основание
чл. 1 от
ЗЗДЗ/1979
ПОДПИС



№ 6 06.01.21
№ 5 1 4 21
№ 6
№ 6

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(по..... и печ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4051
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4051
Досие 4051

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2021 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.3 от ЗОС, писмо №РД-20-0806-88 (1)/16.12.2020 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-1173146-17.12.2020 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39373.501.167 с площ 3434 кв.м. (три хиляди четиристотин тридесет и четири кв.м.), начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Кракра, п.к.9287. Поземлен имот с идентификатор 39373.501.167 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/05.06.2013 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№39373.501.184, 39373.44.20, 39373.501.165, 39373.501.166.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8241,60 лв. (осем хиляди двеста четиридесет и един лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК:000093474 (нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Съгласно удостоверение №РД 0801-3620/22.12.2020 г. издадено от Дирекция УТОС при Община Вълчи дол, част от поземлен имот с идентификатор 39373.501.167 по КККР на с. Кракра, одобрени със Заповед РД-18-4/05.06.2013 г. на ИД на АГКК е идентичен с УПИ VI-общ. кв.62 по предходен кадастрален и регулационен план на с. Кракра, одобрени със Заповед №1032/08.08.1929 г.	

