



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-1832/12.12.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на поземлени имоти в урбанизираната територия на населените места в Община Вълчи дол за земеделски нужди

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са заявления с вх. №РД 9400-Г-168/27.11.2025 г. от Габриела Стефанова Минчева и вх. №РД 9400-Б- 37/ 01.12.2025 г. от Биляна Атанасова Митева за наемане на поземлени имоти частна общинска собственост в границите на с. Добротич за земеделски нужди. Към настоящият момент същите не се ползват по предназначение и могат да бъдат отдавани под наем за земеделски нужди съобразно разпоредбите на чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл.14, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създават следните нови точки: **17.** Поземлен имот с площ от 1 550,00 кв.м., с идент. 21717.501.305 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4324 от 12.07.2022 година. **18.** Поземлен имот с площ от 1 933,00 кв.м., с идент. 21717.501.306 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4325 от 12.07.2022 година. **19.** Поземлен имот с площ от 1 130,00 кв.м., с идент. 21717.501.56 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3736 от 02.10.2018 година. **20.** Поземлен имот с площ от 1 908,00 кв.м., с идент. 21717.501.51 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4227 от 01.11.2021 година.

II. Отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с площ от 1 550,00 кв.м., с идент. 21717.501.305 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4324 от 12.07.2022 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №133, том V, вх.рег. №1717 от 12.07.2025 година, дело №949/2022 г., за земеделски нужди.

III. Отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с площ от 1 933,00 кв.м., с идент. 21717.501.306 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4325 от 12.07.2022 година, вписан в Агенция по вписванията

при Районен съд – Девня под №132, том V, вх.рег. №1716 от 12.07.2025 година, дело №948/2022 г., за земеделски нужди.

IV. Отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с площ от 1 130,00 кв.м., с идент. 21717.501.56 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3736 от 02.10.2018 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №142, том 8, вх.рег. №2932 от 04.10.2018 година, дело №1595/2018 г., за земеделски нужди.

V. Отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с площ от 1 908,00 кв.м., с идент. 21717.501.51 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4227 от 01.11.2021 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №194, том 9, вх.рег. №2981 от 02.11.2021 година, дело №1807/2021 г., за земеделски нужди.

VI. Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем в размер на 85.25 лева/ 43.59 €, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

VII. Отдаването под наем на обекта по т. III да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем в размер на 106.32 лева/ 54.36 €, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

VIII. Отдаването под наем на обекта по т. IV да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем в размер на 62.15 лева/ 31.78 €, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IX. Отдаването под наем на обекта по т. V да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем в размер на 104.94 лева/ 53.65 €, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

X. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

XI. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на

„Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имотите, посочени по т. II, III, IV и V от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

**ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Съгласувал:
Богдана Стойлева
Главен юрисконсулт

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

12-07-2022



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по Вписванията гр. Дебля
 Вх. рег. № 1517 / 20 г.
 Акт № 133 том V / дело № 1 / 20 22 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида _____
 Д.Т. _____ кв. № _____ / 20 г.
 Съдия по вписванията: _____

Заличаване на основание чл.4, ал.1 от Регламент №573/16.06.2021 г. на ОбС гр. Вълчи дол

Заличаване на основание чл.4, ал.1 от Регламент №573/16.06.2021 г. на ОбС гр. Вълчи дол

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)
 ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
 ПЕПА ПЕНЧЕВА, съгласно
 Решение №573/16.06.2021 г.
 на ОбС гр. Вълчи дол.

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име и фамилия)

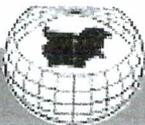
А К Т № 4324
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4324
 Досие 4324

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС. Писмо с изх. №РД 0806 /28/ от 21.02.2001 г. на Областен управител на област Варна и скица на поземлен имот №15-755810-07.07.2022 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21717.501.305 с площ 1550 кв.м. (хиляда петстотин и петдесет кв.м.). Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Добротич. Поземлен имот с идентификатор 21717.501.305 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1898/27.11.2018 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план: 278, квартал: 3, парцел: IV.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№21717.501.304, 21717.501.306, 21717.501.415, 21717.501.18, 21717.501.17.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4315,20 лв. (четири хиляди триста и петнадесет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №459/15.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири):	

Заличен (подпис)
чл. 4, § 4 от Регламент
НС/2016/679



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-846489-28.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 21717.501.305

С. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1898/27.11.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.07.2022 г.

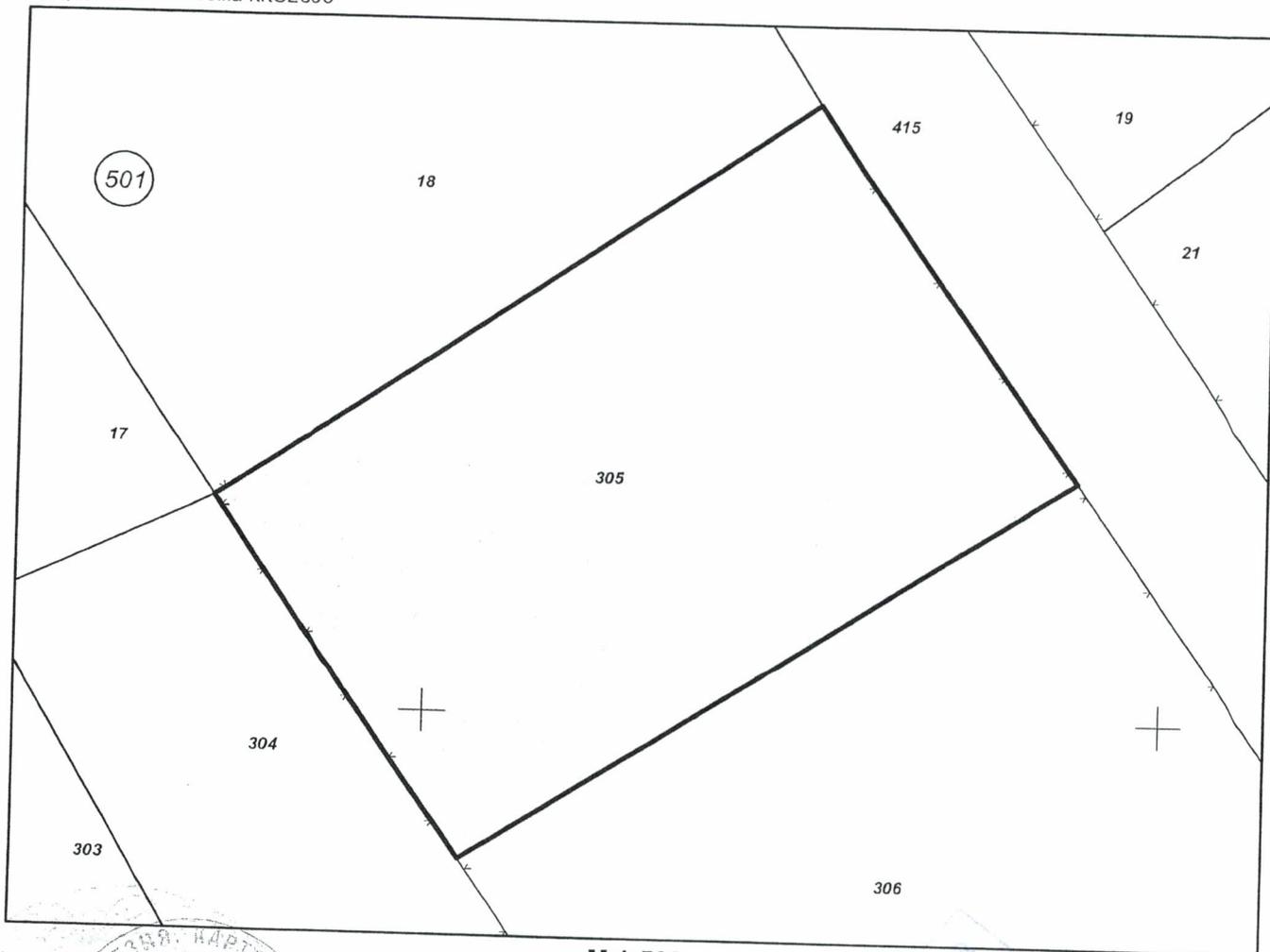
Адрес на поземления имот: **с. Добротич, ДОБРОТИЧ**

Площ: **1550 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Преишен идентификатор: няма

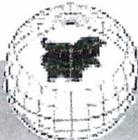
Номер по предходен план: 278, квартал: 3, парцел: IV

Скица № 15-846489-28.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с протокол № 01-403661-14.07.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

инж. АНТОНИЯ КРАСИМИРОВА ГАНЕВА ОЗЛ Вълчи дол

Заличено в Регистъра
чл. 4, ал. 1, т. 1, Рег. № 2017/079



Съседни: 21717.501.304, 21717.501.306, 21717.501.415, 21717.501.18, 21717.501.17

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 133 том 5 рег. 1691 дело 949 от 12.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № П5-826489-28.07.2022 г. издадена въз основа на
заявлени № 01-403661-14.07.2022 г.

инж.АНТОНИЯ КРАСИМИРОВА ГАНЕВА ОЗЛ Вълчи дол

12-07-2022



Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 1316 / 20 г.
 Акт № 132 том V / дело № 948 /2022 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 0
 Д.Т. _____ кв. № _____ 10 г.

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ПЕПА ПЕНЧЕВА, съгласно
 Решение №573/16.06.2021 г.
 на ОбС гр. Вълчи дол.

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4325
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

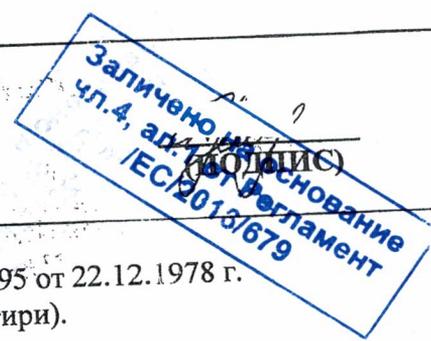
Регистър 4325
 Досие 4325

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС. Писмо с изх. №РД 0806/28/ от 21.02.2001 г. на Областен управител на област Варна и скица на поземлен имот №15-755808-07.07.2022 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21717.501.306 с площ 1933 кв.м. (хиляда деветстотин тридесет и три кв.м.). Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Добротич. Поземлен имот с идентификатор 21717.501.306 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1898/27.11.2018 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план: 278, квартал: 3, парцел: V.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№21717.501.304, 21717.501.405, 21717.501.415, 21717.501.305.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5381,50 лв. (пет хиляди триста осемдесет и един лева и петдесет стотинки).

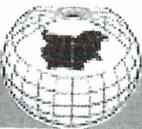
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №502/06.02.2001 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмет на Община Вълчи дол.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Маринела Иванова.



11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.
ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири).



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-846490-28.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **21717.501.306**

С. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1898/27.11.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.07.2022 г.

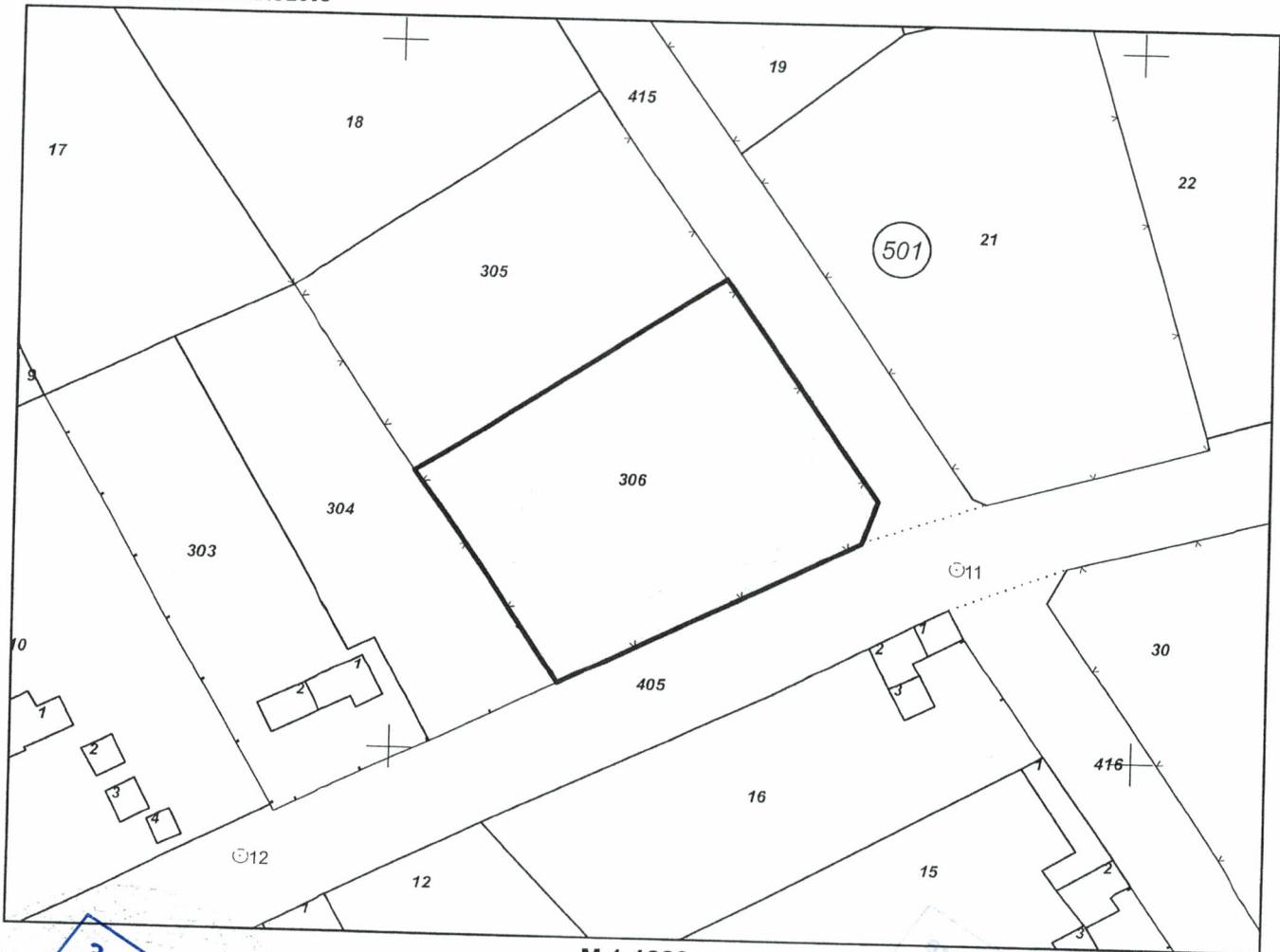
Адрес на поземления имот: **с. Добротич, ДОБРОТИЧ**

Площ: **1933 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по преходен план: **278**, квартал: **3**, парцел: **V**

Скица № 15-846490-28.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление за изменение № 01403661-14.07.2022 г.

инж. АНТОНИЯ КРАСИМИРОВА ГАНЕВА ОЗЛ Вълчи дол



Съседни: 21717.501.304, 21717.501.405, 21717.501.415, 21717.501.305

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 132 том 5 рег. 1690 дело 948 от 12.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-046490-28.07.2022 г. издадена въз основа на
заявлени № 01-403661-14.07.2022 г.

ИНЖ АНТОНИЯ КРАСИМИРОВА ГАНЕВА ОЗЛ Вълчи дол

Handwritten text at the top right of the page.



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № РД 9400-В-37/01.12.2025

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

Д. Петрова
01.12.2025 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Биляна НТЯМИНОВА ЧИТЕВ ИК/ЕГНТ 1450
МОЛ.....

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция С. Дабробитъ
....., тел. 08.....

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2015/679

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде отдаден под наем общински имот, находящ се с. С. Дабробитъ за срок от 10 г. представляващ:

Мозе и пен имот № 21717.501.56
Мозе и пен имот № 21717.501.51
за земеделски цели

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 1.12.2025
Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:.....

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2015/679

Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 2938 4.10.2018 г.

Акт № 142 от 8 окт. 2018 г. 1595 л. 116 г.

Наредба от 2011 г.

Имотна карта № 2011

Д.Т. кв. №

Съдия по вписванията



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: 
 (подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Мерткан Ибрямов,
 съгл. Заповед №1090/27.09.2018 г.

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 3736
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3736
 Досие 3736

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.10.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	пар. 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот с площ 1130 кв.м. (хиляда сто и тридесет кв.м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, УПИ I-56 в кв.67, по плана на с. Добротич, одобрен със Заповед №181 от 17.12.1997 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от три страни улица, УПИ II-57 в кв.67.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3145,90 лв. (три хиляди сто четиридесет и пет лева и деветдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев” №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.	

Запичено на общинския съвет
чл. 4, ал. 1 от Регламент
/ЕС/2016/679



Служба по вписванията гр. Девин
Вх. рег. № 0211/2021 г.
Акт. № 194 / том 3 / д. № 302 / 2021 г.
Партидна книга: том _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____
Съгласно вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА
ПЕПА ПЕНЧЕВА, съгласно
Решение №573/16.06.2021 г.
на ОбС гр. Вълчи дол.

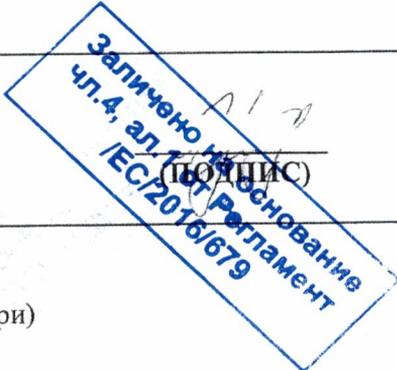
Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

_____ (име и фамилия)

А К Т № 4227
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4227
Досие 4227

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§. 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.3 от ЗОС, Заповед №ДИ-21-7703-58/14.09.2021 г. на Областен управител с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-1029171-20.09.2021 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21717.501.51 с площ 1908 кв.м. (хиляда деветстотин и осем кв.м.). Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, п.к.9282 с. Добротич. Поземлен имот с идентификатор 21717.501.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1898/27.11.2018 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план: 51, квартал: 5, парцел: XIV.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№21717.501.413, 21717.501.50, 21717.501.53, 21717.501.308, 21717.501.309.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5311,90 лв. (пет хиляди триста и единадесет лева и деветдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №4555/16.08.1956 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	 D I T (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1220918-09.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 21717.501.51

С. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1898/27.11.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.11.2021 г.

Адрес на поземления имот: **с. Добротич**

Площ: **1908 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предложен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **51, квартал: 5, парцел: XIV**

Скица № **15-1220918-09.11.2021 г.** издадена въз основа на
заявление № **01-616537-02.11.2021 г.**

МИЛКА НИКОЛОВА ЯНЕВА ОЗЛ Вълчи дол



Съседни: 21717.501.413, 21717.501.50, 21717.501.53, 21717.501.308, 21717.501.309

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 194 том 9 рег. 2946 дело 1807 от 02.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 16-120918-09.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление № 01-616537-02.11.2021 г.

МИЛКА НИКОЛОВА ЯНЕВА ОЗЛ Вълчи дол



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3201884-03.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 21717.501.56

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1898/27.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Добротич, ДОБРОТИЧ

Площ: 1114 кв.м

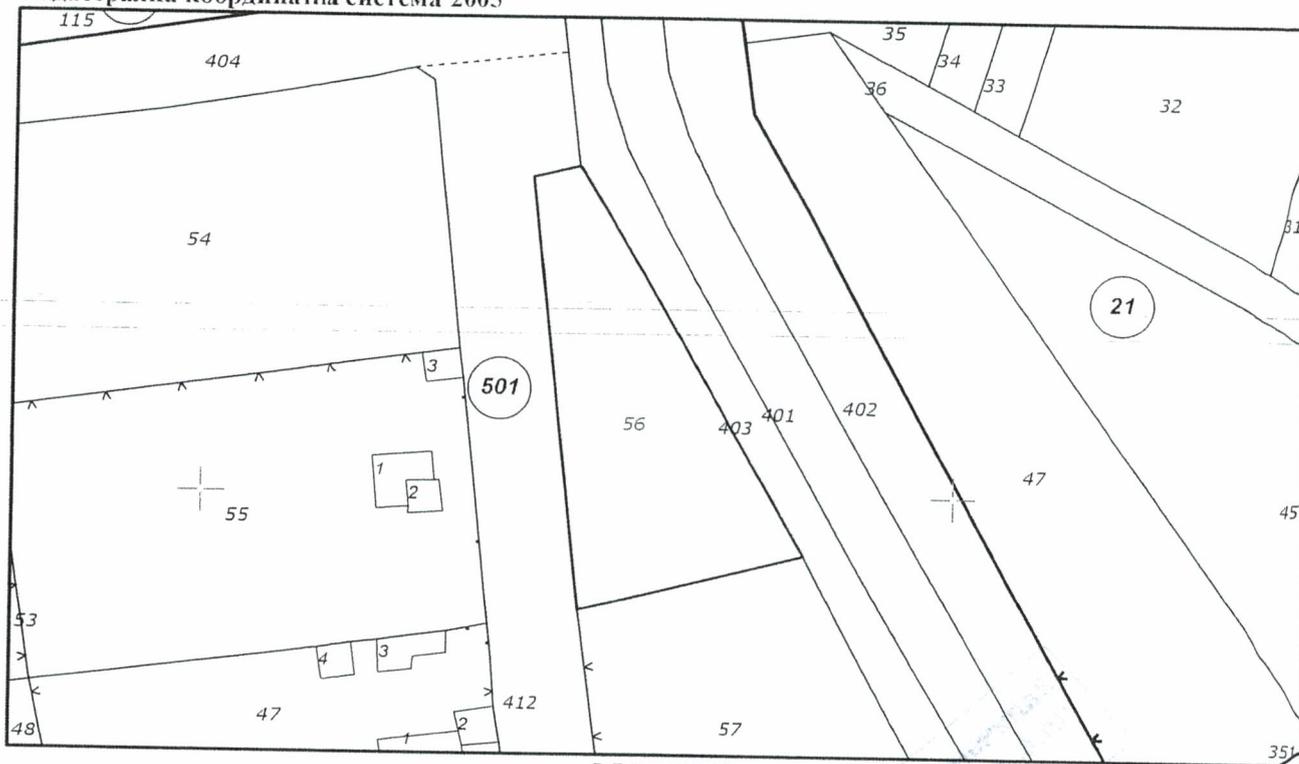
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **56, квартал: 67, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 21717.501.57, 21717.501.412, 21717.501.403

Собственици по данни от КРНИ:

000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Скица №15-3201884-03.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-957345-03.12.2025 г.

Код за достъп: 0ff083aa106e

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Надежда*

Дата: *03.12.2025 г.* Подпис: *[Signature]*

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент ЕС/2017/3019



Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 142, том 8, рег. 2932 от 04.10.2018г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

