



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Рег. № 08-01-1012/02.09.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ



02.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Продажба на поземлен имот в гр. Вълчи дол с идентификатор № 12574.501.128 с площ 963 кв.м., ведно с построените в него сгради с идентификатор № 12574.501.128.1 със застроена площ 239 кв.м. и № 12574.501.128.2 със ЗП- 401 кв.м., със съставен Акт за частна общинска собственост № 5021 / 01.04.2026 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вълчи дол е собственик на имот в гр. Вълчи дол, ул. „Толбухин“ № 4, използвана за клуб на инвалида. В поземления имот има две изградени сгради - жилищна и селскостопанска, като селскостопанската е почти самосрутила се, а жилищната се нуждае от ремонтни дейности за да бъде укрепена. Община Вълчи дол няма възможност да извършва ремонт и не се нуждае от сградите и дворното място. Постъпило е заявление с вх. № РД 9400-М-105/ 22.07.2026 г. от Митка Василева Христова, с което последната изразява желание да купи имота.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 33, ал. 1 и чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол (НРПУРОИ), Общински съвет – Вълчи дол:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение № 696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова т. 23 „Продажба на поземлен имот с идентификатор № **12574.501.128**, ведно с построените в него сгради с идентификатори № **12574.501.128.1** и № **12574.501.128.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол.“

II. Дава съгласие / не дава съгласие да се продаде чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № **12574.501.128** по КKKP на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м.) с площ 963 кв.м., при граници и съседи 12574.501.133, 12574.501.1759, 12574.501.1397, 12574.501.1606 и 12574.501.127, ведно с построените в него сгради с идентификатори № **12574.501.128.1** с НТП: жилищна сграда със застроена площ 239 кв.м. и № **12574.501.128.2** с НТП: селскостопанска сграда със застроена площ 401 кв.м., със съставен акт за частна общинска собственост № 5021 / 01.04.2026 г.

III. Одобрява пазарна експертна оценка за имота по т. II, изготвена от инж. Йовка Недева Атанасова – лицензиран оценител с рег. №100100879 от 14.12.2009 г. на КНОБ за начална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване, както следва: 1. Част от поземлен имот с идентификатор **12574.501.128** с площ 183 кв.м. в размер на **2 065.70 евро** (две хиляди шестдесет и пет евро и 70 евроцентове) без ДДС; 2. Част от поземлен

имот с идентификатор **12574.501.128** с площ 780 кв.м. (прилежащ терен към сградите)- **8 804.30 евро** (осем хиляди осемстотин и четири евро и 30 евроцентове); 3. Сгради с идентификатори № **12574.501.128.1** и № **12574.501.128.2** с обща застроена площ 640 кв.м. – **12 370,00 евро** (дванадесет хиляди триста и седемдесет евро).

IV. На основание чл. 92, ал. 1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

V. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за законосъобразното извършване на процедурата по продажба на имота.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

К
Кмет на Община Вълчи дол
02.09.2026г.
(KEI Tsvetkov)

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Digitally signed by
Veronika Zdravkova
Stoilkova

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Digitally signed
Stefanov
Draganov
14:13:39 +03'00'



Вълчи дол

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Област Варна

тел. 05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр. Вълчи дол, пл. "Хр. Ботев" №1; e-mail: oba_vaichidol@mail.bg

Вх. № РЗ 9400-М-105/22.07.2026

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА
ОБЩИНСКИ ИМОТ

Заявител: Митка Василева Христова
адрес: гр. Вълчи дол, за Христос Саввов (отриче имена)
....., тел.

Желая да закупя общински имот/и, съставляващ/и: поземлен имот с площ 12534.50м. 128 векю
с построяните сгради в него

(точно описание на имота/ите)

След закупуване на имота/ите имам следните намерения: Население
по местоживее адрес

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 22.07.2026

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:

15.12.2014

15.12.2014

15.12.2014

15.12.2014

15.12.2014

15.12.2014

15.12.2014

15.12.2014

15.12.2014



Служба по Вписванията гр. Дебница
Вл. рег. № 1 98, 02-04-2026
Ак. № 187 том 1 / дело № 397 / 20 26
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотен лист: № 688

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)
до гр. Дебница

А К Т № 5021
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

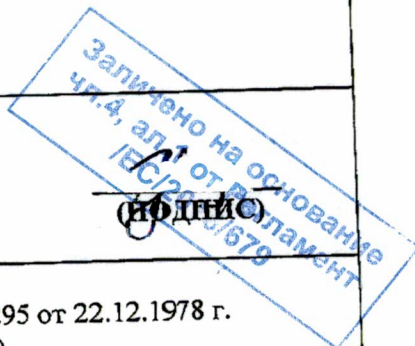
Регистър 5021
Досие 5021

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС, писмо с изх. №ДИ-26-0801-3-(1)/03.02.2026 г. и Заповед №ДИ-26-7703-28/04.03.2026 г. на Областен управител на област с административен център Варна, скица на поземлен имот №15-348193-10.03.2026 г., скица на сграда 15-348194-10.03.2026 г. и скица на сграда 15-348195-10.03.2026 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12574.501.128 с площ 963 кв.м. (деветстотин шестдесет и три кв.м.), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия ведно с построените в него сгради: Жилищна сграда - еднофамилна с идентификатор 12574.501.128.1 със застроена площ 239 кв.м. (двеста тридесет и девет кв.м.), масивна, едноетажна сграда. Селскостопанска сграда с идентификатор 12574.501.128.2 със застроена площ 401 кв.м. (четиристотин и един кв.м.), масивна, едноетажна сграда.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. Маршал Феодор Толбухин №4, поземлен имот с идентификатор 12574.501.128 по КККР на гр. Вълчи дол, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план: 128, квартал:28, парцел: IX-128.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№12574.501.133, 12574.501.1759, 12574.501.1397, 12574.501.1606, 12574.501.127.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10095,70 € (десет хиляди деветдесет и пет евро и седемдесет евроцента). 19745,47 лв. (деветнадесет хиляди седемстотин четиридесет и пет лева и четиридесет и седем стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕРИ ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №3311/28.09.1950 г., АДС №16/01.02.1984 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Маринела Иванова



11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.
ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-497612-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **12574.501.128**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Вълчи дол, ул. МАРШАЛ ФЕОДОР ТОЛБУХИН №4

Площ: 963 кв.м

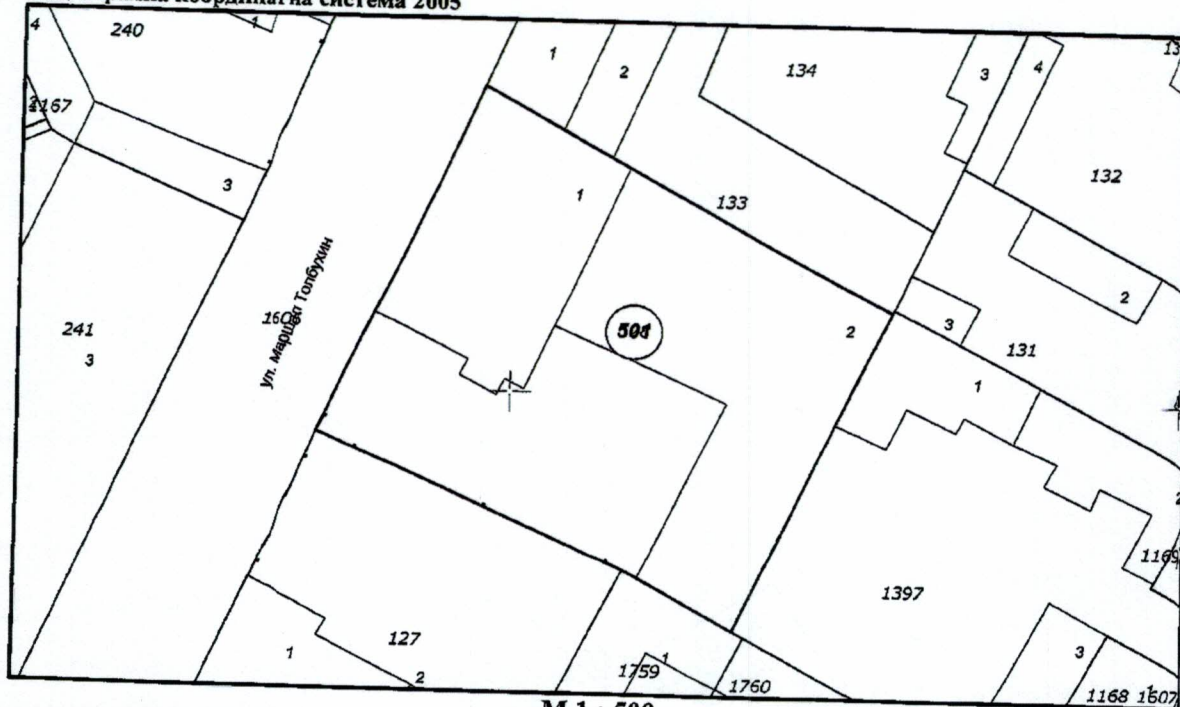
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 128, квартал: 28, парцел: IX-128

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 12574.501.133, 12574.501.1759, 12574.501.1397, 12574.501.1606, 12574.501.127

Собственици по данни от КРНИ:

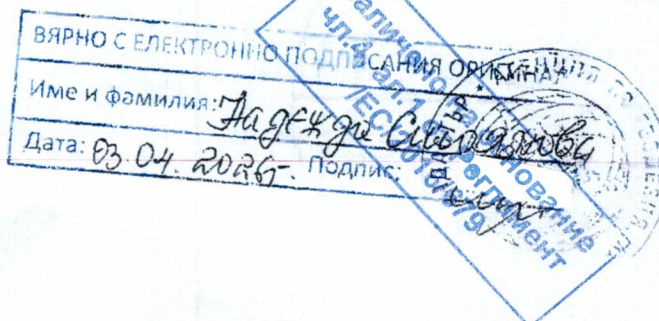
000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Скица №15-497612-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-239206-03.04.2026 г.

Код за достъп: 6e1370746d5a





Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 171, том 2, рег. 688, дело 397 от 02.04.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

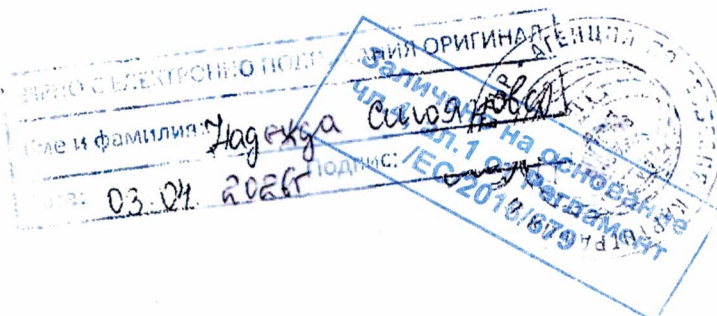
Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 12574.501.128.1: застроена площ 239 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 12574.501.128.2: застроена площ 401 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда



Скица №15-497612-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-239206-03.04.2026 г.

Код за достъп: 6e1370746d5a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2026 09:55:14



СКИЦА НА СГРАДА

№15-497609-03.04.2026 г.

Сграда с идентификатор **12574.501.128.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Вълчи дол, ул. МАРШАЛ ФЕОДОР ТОЛБУХИН №4

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **12574.501.128**

Застроена площ: **239 кв.м**

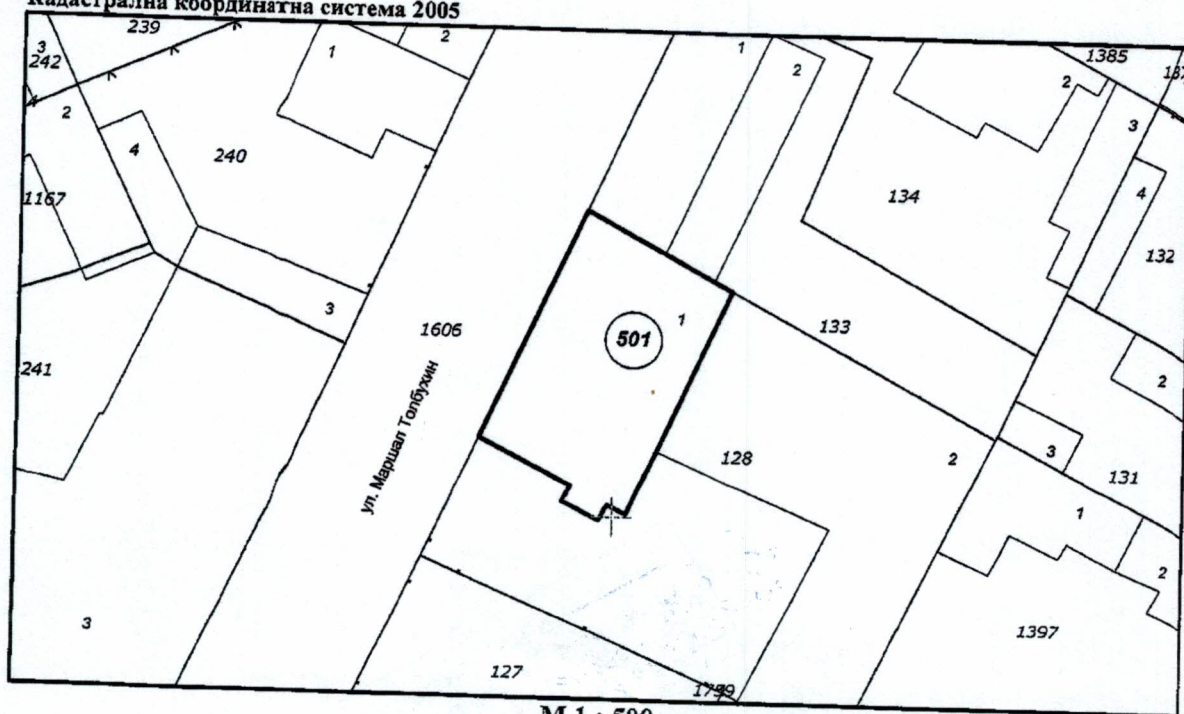
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

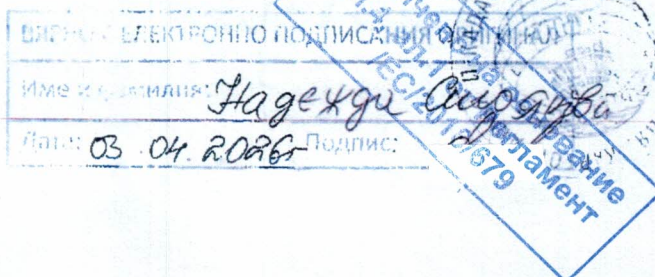
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-497609-03.04.2026 г.,

издалена въз основа на

Заявление №01-239206-03.04.2026 г.

Код за достъп: 18420f75c8c1





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40. факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 171, том 2, рег. 688, дело 397 от 02.04.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



Скица №15-497609-03.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-239206-03.04.2026 г.
Код за достъп: 18420f75c8c1

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2026 09:55:11



СКИЦА НА СГРАДА

№15-497611-03.04.2026 г.

Сграда с идентификатор **12574.501.128.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Вълчи дол, ул. МАРШАЛ ФЕОДОР ТОЛБУХИН №4

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **12574.501.128**

Застроена площ: **401 кв.м**

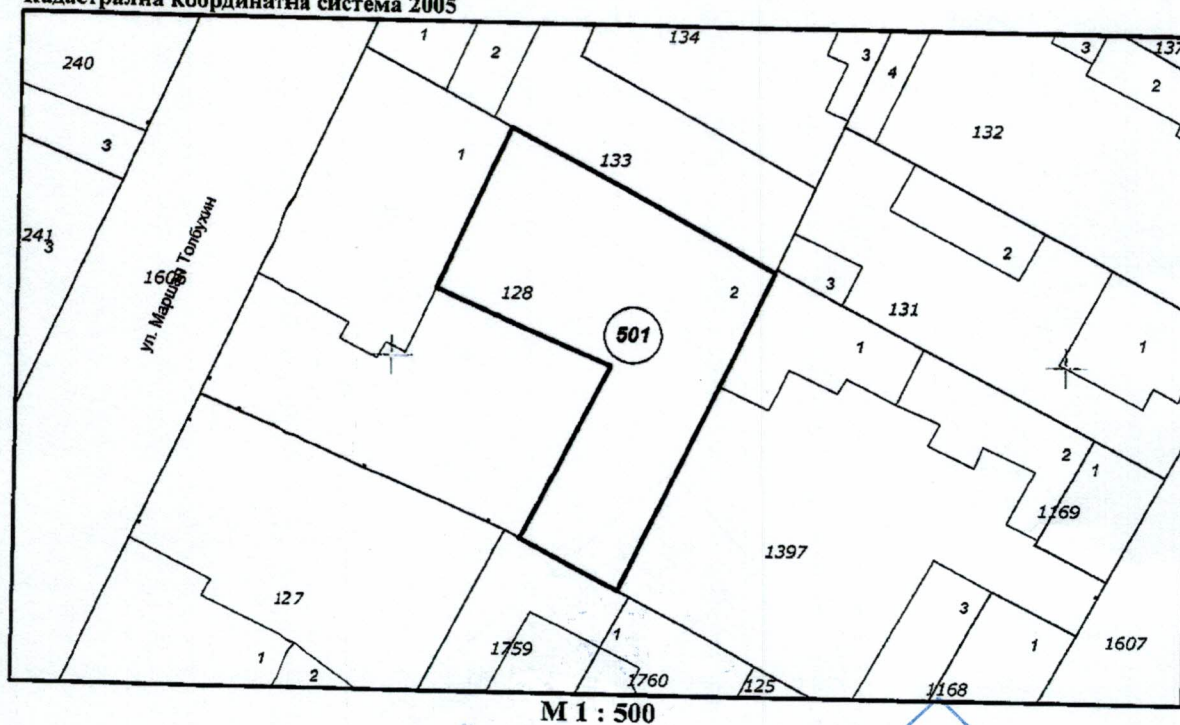
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-497611-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-239206-03.04.2026 г.

Код за достъп: b924c1c3e923

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Дата: 03.04.2026

Подпис:

Заличено в
чл.4, ал.2, т.1
Закон за управление
на територията



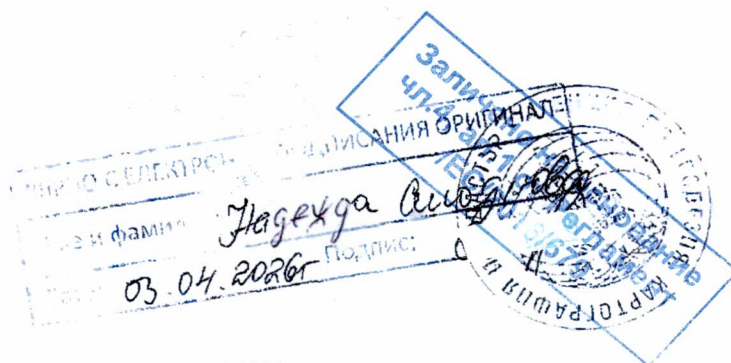
000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 171, том 2, рег. 688, дело 397 от 02.04.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



Скица №15-497611-03.04.2026 г.,
изладена въз основа на
Заявление №01-239206-03.04.2026 г.
Код за достъп: b924c1c3c923

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2026 09:55:38



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
9280 гр.Вълчи Дол пл.ХРИСТО БОТЕВ (С. ДИЧЕВ) №: 1

Изм. № 5307000372 / 31.03.2026 г.
РНУ: a9003cf6-0476-46bc-8c3d-4de559cc17c1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093474

Адрес за кореспонденция

пл. ХРИСТО БОТЕВ (С. ДИЧЕВ) № 1, гр. Вълчи Дол 9280

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9280 гр.Вълчи Дол ул.МАРШАЛ ФЕОДОР ТОЛБУХИН №: 4, кадастрален номер 128 от квартал 28, УПИ парцел IX одобрен през 1984 г., идентификатор на поземления имот 12574.501.128 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор: 12574.501.128.1	239,00	100,00		1/1	3884.90 €	3884.90 €
					7598.20 лв.	7598.20 лв.
Селскостопански обект идентификатор: 12574.501.128.2	401,00			1/1	5141.20 €	5141.20 €
					10055.31 лв.	10055.31 лв.
Земя идентификатор: 12574.501.128	963,00			1/1	1069.60 €	1069.60 €
					2091.96 лв.	2091.96 лв.

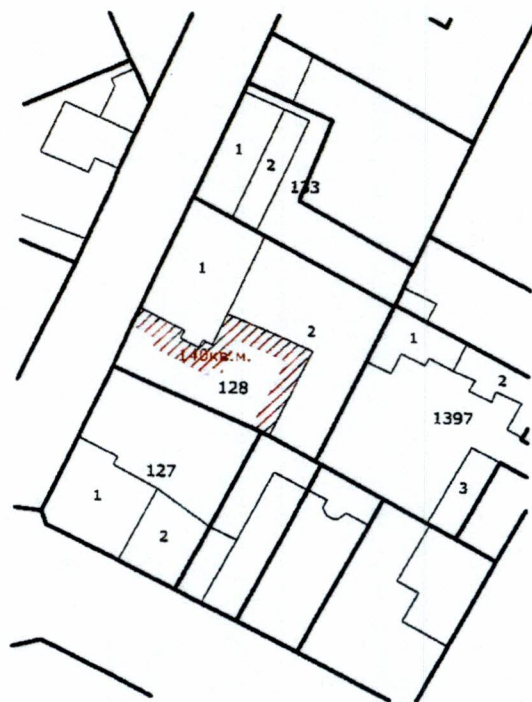
данъчната оценка на гореописания имот е: 10095.70 € / 19745.47 лв. словом: ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 47 СТОТИНКИ

за собственика е: 10095.70 € / 19745.47 лв. словом: ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 47 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 5307000372/31.03.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА
ВПИСВАНЕ - ДРС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, актуални към 31.03.2026 г.

Подпис:
Издава: ВЕЛИЧКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА





Page 2



Page 2

Page 2

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

От инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска правоспособност
за оценка на недвижими имоти- рег. № 100100079
от 14.12.2009г. на КНОБ

I. Цел на оценката: Определяне на пазарна оценка на недвижим имот с идентификатор 12574.501.128 по кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол ведно с изградените в имота сгради с идентификатор 12574.501.128.1 – жилищна сграда и 12574.501.128.2 – селскостопанска сграда

II. Възложител: Община Вълчи дол

III. Дата на извършване на оценката: 31.08. 2026г.

IV. Стойност на имота:

Пазарна стойност на земя без ДДС - недвижим имот с идентификатор 12574.501.128 по кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, с площ от 963 кв.м ведно с изградените в имота сгради с идентификатор 12574.501.128.1 – жилищна сграда с площ от 239 кв.м и 12574.501.128.2 – селскостопанска сграда с площ от 401 кв.м в размер на:

23 240 евро

/ двадесет и три хилядидвеста и четиридесет евро /

Независим оценител:
/инж. Й. Атанасова/

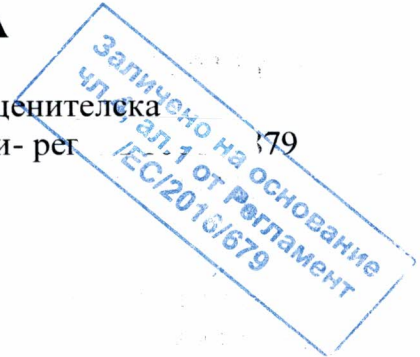
Yovka Atanasova

Digitally signed by Yovka

13

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

от инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти - рег. № 179
от 14.12.2009г. на КНОБ



I. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Предмет на оценка е имот недвижим имот с идентификатор 12574.501.128 по кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол ведно с изградените в имота сгради с идентификатор 12574.501.128.1 – жилищна сграда и 12574.501.128.2 – селскостопанска сграда

Имотът е собственост на Община Вълчи дол, съгласно А/ч/ОС №5021/01.04.2026г., вписан в Служба по вписванията Девня с акт №171, том 2, дв.вх.рег. 688, дело 397 от 02.04.2026г. Площта на имота е 963 кв.м.

Имотът е застроен с едноетажна жилищна сграда с идентификатор 12574.501.128.1.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА на ЗЕМЯТА

Настоящата оценка е съставена информация от оценки на обекти, близки до оценяваните, действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-8 съгласно изискванията и разпоредбите на НООПП, сп."Варненски имоти", както и въз основа на проучвания на пазара за недвижими имоти в района на оценявания имот. За територията на гр. Вълчи дол не са налице достатъчно пазарни аналози. Същото се отнася и до голяма степен и за населените места в община Вълчи дол, но за коректно определяне на пазарна стойност на имота са използвани аналози за имоти в съседни населени места.

II.1. Стойност на земята по СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

Този метод се използва за съпоставяне на оценявания обект с аналогични или подобни на него други имоти. Пазара на недвижими имоти на територията на Община Вълчи дол не е добре развит и за него няма достатъчно публикации в специализираните издания. От направените проучвания за конкретния район, се установи средна цена в размер, както следва:

ПАЗАРЕН ПОДХОД /сравнителни продажби/								
ЗЕМЯ	Стойно ст- евро	Площ - м2				Ед.стойност- евро	Корекция	Ед.стойност- евро
гр. Вълчи дол	11700	925				12,64	1,0	12,64
гр.Вълчи дол	9513	930				10,23	1	10,23
гр. Вълчи дол	19900	1827				11,00	1	11
						средно		11,29
		К застроеност						1
		прието						11,29
оценяван актив							Площ в м2	963
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ ЗЕМЯ В ЕВРО								10872,27

Въз основа на гореизложеното определям пазарна стойност без ДДС на недвижим имот с идентификатор 12574.501.128 по кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, с площ от 963 кв.м в размер на 10 870 евро / десет хиляди осемстотин и седемдесет евро /

II.2. Вещна стойност- обекти

Оценката по вещна стойност се наименова още и като оценка по строителна стойност. Методът отчита разходите по създаването на даден имот, коригирани с овехтяването.

Сграда 12574.501.128.1 – едноетажна жилищна сграда. Сградата е в лошо състояние, нуждае се от основен ремонт. Покривът е провиснал – за подмяна. Дограма – износена /за подмяна/. В и К инсталация – амортизирана /за смяна/.

- Обща застроена площ - 239 кв.м
- Строителна стойност - 35850 евро
- Допълнителни стр. разходи - 5377 евро
- Стойност с допълнителни стр. разходи – 41227 евро
- Обща експлоатационна годност - 80 год.
- Остатъчна експлоатационна годност - 20 год.
- Овехтяване / 70 %/ - 28859 евро
- Актуална стойност - 12368 евро

Определям вещна стойност на обекта в размер на 12 370 евро

Сграда 12574.501.128.2

- Обща застроена площ - 401 кв.м

Сградата е полуразрушена и считам, че същата не повишава пазарната стойност.

Въз основа на гореизложеното определям пазарна стойност на земя без ДДС - недвижим имот с идентификатор 12574.501.128

по кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, с площ от 963 кв.м ведно с изградените в имота сгради с идентификатор 12574.501.128.1 – жилищна сграда с площ от 239 кв.м и 12574.501.128.2 – селскостопанска сграда с площ от 401 кв.м в размер на **23 240 евро** / двадесет и три хилядидвеста и четиридесет евро /

Оценката е изготвена на база стандартни методи. Всички анализи, предложения и изводи са извършени обективно без въздействието на трети лица. Оценителят изготвил настоящата оценка не е имал и няма лични интереси към обекта на оценката.

Използваната по време на оценката информация е подадена от възложителя, за която оценителя не носи отговорност.

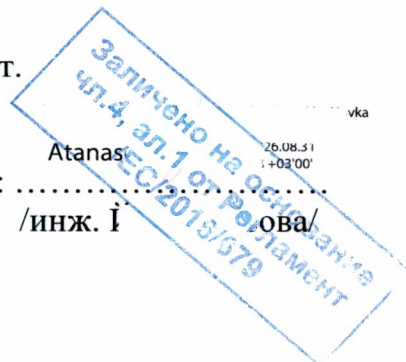
Настоящата оценка е предмет на търговска тайна и не може да бъде използвана за други цели без писмено съгласие на оценителя и.

Определената стойност по оценка е валидна за срок от шест месеца, считано от датата на издаването и.

Оценката е изготвена в три еднообразни екземпляра, от които два за възложителя и един за оценителя.

Приложение: Копие от лиценз и сертификат.

Независим оценител:
/инж. **I** ова/



При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация



Лиценз

№ 5420

14 април 1997 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на

ЙОВКА НЕДЕВА АТАНАСОВА

л.п. серия И № 1

издаден на 07.11.1991 г., от

ГРДВР-Варна.

ЕГН

за оценка

на недвижими имоти.

Лицензът е валиден за неопределен срок

Изпълнителен директор:



Зачитено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
№ 5/679

Д-р. Свободин

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 1 от 14 януари 2009 год.

ЙОВКА НЕДЕВА АТАНАСОВА

родена на 21 ... община Девня

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 5429 от 14.04.1997 год. от Агенцията за приватизация

Ус ... signed
Nedeva ... Nedeva
Atanasova ... Atanasova
Atanasova ... 26.08.31
Atanasova ... 03'00'



Председател на УС на КНОБ