



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-211/24.02.2026г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Преслав Петров- ЗА Кмет на Община Вълчи дол,
съгл. Заповед 26-170/20.02.2026 г. на Кмета на Община Вълчи дол

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 39373.501.47 с площ 4 646 кв.м. ведно с построените в него сгради 39373.501.47.1, 39373.501.47.2 и .39373.501.47.3, актувани с акт за частна общинска собственост №4361/02.12.2022 г..

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило заявление вх. № РД 7700-240-/27.03.2024 г. от „Капро- Петров“ ЕООД, гр. Вълчи дол с което изявяват инвестиционно намерение за изграждане на образователен център в с. Кракра, като ползват имота на бивше училище.

Имота представлява дворно място със изградена в него сграда- бивше училище, склад и тоалетна. Към настоящия момент и трите сгради са в много лошо състояние- паднал покрив, счупена дограма и паднала мазилка. Нуждаят се от неотложен ремонт за да не се стигне до самосрутване. Имота не се ползва от Община Вълчи дол повече от 30 години и не генерира доходи за общината. Кметския заместник на с. Кракра е изразил положително становище за продажбата на гореописания имот.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **39373.501.47** по КККР на с. Кракра, общ. Вълчи дол, начин на трайно ползване – за обект комплекс за образование с площ 4 646 кв.м., при граници и съседи 39373.501.48, 39373.501.43 и 39373.501.42, ведно с построените в него сгради с идентификатори **39373.501.47.1** с НТП: сграда за образование със ЗП 220 кв.м., **39373.501.47.2** с НТП: селскостопанска сграда със ЗП 11 кв.м., **39373.501.47.3** с НТП: селскостопанска сграда със ЗП 36 кв.м., актувани с акт за частна общинска собственост №4361 от 02.12.2022 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №7, том X, вх.рег. №3209 от 2022 г.

2. На основание чл. 33, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по ал. 1, изготвена от инж. Йовка Недева Атанасова – лицензиран оценител с рег. №10010 от 2009 г. на КНОБ, в размер на 23 270,00 евро (двадесет и три хиляди двеста и седемдесет евро и нула евроцента) без ДДС/ 45 512,16 лева (четиридесет и пет хиляди петстотин и два лева и шестнадесет стотинки) без ДДС, формирана от оценка на сгради – 3 800,00 евро (три хиляди и осемстотин евро и нула евроцента) без ДДС / 7 432,15 лева (седем хиляди четиристотин тридесет и два лева и петнадесет стотинки) без ДДС и оценка на земя – 19 470,00 евро (деветнадесет хиляди четиристотин и седемдесет евро и нула евроцента) без ДДС/ 38 080,01 лева (тридесет и осем хиляди и осемдесет лева и една стотинки) без ДДС, за първоначална продажна цена на публичния търг с явно наддаване.

Затв. на основание
чл. 4 ал. 1 от Регламент
ЕС/2015/679

3. На основание чл. 92, ал. 1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

4. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. 1 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ,
СЪГЛ. ЗАПОВЕД №26- 170/20.02.2026 Г.**

**ПРЕСЛАВ ПЕТРОВ:.....
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

Съгласувал: главен юрисконсулт

/Богдана Стойчева

Изготвил: гл. експерт УТ и ОС

/Иван Драганов

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679



Служба по вписванията гр. Дебня

Вх. рег. № 3209 / 05.12.2022
Акт № 5 / дело № 1831 / 20.22.
Нартична книга: тоа сгр.
Имотна карта: ДАР 3148
Д.З. кв. № / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВПИСВАНИЯТА:
ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Вписване по ЗСПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО

(име и фамилия)

А К Т № 4361

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4361
Досие 4361

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.12.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 3, чл. 59, ал. 1 от ЗОС и скици на поземлени имоти с №№ 15-1389464-29.11.2022г., 15-1372079-25.11.2022г., 15-1372080-25.11.2022г. и 15-1372081-25.11.2022г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39373.501.47, представляващ урбанизирана територия с НТН: „За обект комплекс за образование“, с площ : 4646 кв.м. находящ се в с. Кракра в едно с построените в имота: - сграда с идентификатор 39373.501.47.1, предназначение: „сграда за образование“, брой етажи:2, ЗП 220 кв.м. находяща се в ПИ с идентификатор 39373.501.47, с. Кракра; - сграда с идентификатор 39373.501.47.2, предназначение: „селскостопанска сграда“, брой етажи:1, ЗП 11 кв.м. находяща се в ПИ с идентификатор 39373.501.47, с. Кракра; - сграда с идентификатор 39373.501.47.3, предназначение: „селскостопанска сграда“, брой етажи:1, ЗП 36 кв.м. находяща се в ПИ с идентификатор 39373.501.47, с. Кракра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Кракра, имот 1,2, кв. 36, парцел 1,

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39373.501.48, 39373.501.43, 39373.501.42.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18 700,50 лв. /осемнадесет хиляди и седемстотин лева и петдесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №107/17.12.1998 г.,
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Стоянка Дойчева.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ПЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №1, ЕИК: 000093474 СЪЗДАДЕНА С УКАЗ № 2295 ОТ 22.12.1978 Г.	

Заличено на осъждане
 чл. 4, ал. 1 от Регламент
 /ЕС/2015/848
 ПОДПИС

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

От инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска правоспособност
за оценка на недвижими имоти - рег. № 00879
от 14.12.2009г. на КНОБ

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
/ЕС/2016/679

I. Цел на оценката: Определяне на пазарна оценка на недвижим имот: 39373.501.47 по кадастрална карта на с. Кракра, общ. Вълчи дол, ведно със сгради 39373.501.47.1 – сграда за образование, 39373.501.47.2 - селскостопанска сграда и сграда 39373.501.47.3 – селскостопанска сграда

II. Възложител: Община Вълчи дол

III. Дата на извършване на оценката: 03.02. 2026г.

IV. Стойност на имота:

Пазарна стойност на – имот 39373.501.47 по кадастрална карта на с. Кракра, общ. Вълчи дол, ведно със сгради 39373.501.47.1 – сграда за образование, 39373.501.47.2 - селскостопанска сграда и сграда 39373.501.47.3 – селскостопанска сграда в размер на:

23 270 евро /без ДДС/

/ двадесет и три хиляди двеста и седемдесет евро/

Независим оценител:

Компания на независимите оценители
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100879 от 14.12.2009 г.
2

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
/ЕС/2016/679

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

от инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска № 9879
правоспособност за оценка на недвижими имоти
от 14.12.2009г. на КНОБ

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Предмет на оценка е имот - 39373.501.47 по кадастрална карта на с. Кракра, общ. Вълчи дол, ведно със сгради 39373.501.47.1 – сграда за образование, 39373.501.47.2 - селскостопанска сграда и сграда 39373.501.47.3 – селскостопанска сграда .

Имотът е собственост на Община Вълчи дол, съгласно А/ч/ОС №4361/02.12.2022г., вписан в Служба по вписванията Девня с акт №7, том X, дв.вх.рег. 3148, дело 1831 от 05.12.2022г. Площта на имота е 4646 кв.м, с предназначение - за обект комплекс за образование.

В имота са изградени сгради: с идентификатор 39373.501.47.1 – сграда за образование със застроена площ от 220 кв.м на два етажа; сграда 39373.501.47.2 – селскостопанска сграда със застроена площ 11 кв.м; сграда 39373.501.47.3 – селскостопанска сграда със застроена площ 36 кв.м.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА на обектите

Настоящата оценка е съставена информация от оценки на обекти, близки до оценяваните, действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-8 съгласно изискванията и разпоредбите на НООПП, сп."Варненски имоти", както и въз основа на проучвания на пазара за недвижими имоти в района на оценявания имот. За територията на с. Кракра не са налице пазарни аналози. Същото се отнася и до голяма степен и за населените места в община Вълчи дол. За настоящата оценка са използвани пазарни аналози за съседни землища.

II.1. Стойност на земята по СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

Този метод се използва за съпоставяне на оценявания обект с аналогични или подобни на него други имоти. Пазара на недвижими имоти на територията на Община Вълчи дол не е добре развит и за него има достатъчно публикации в специализираните издания. От направените

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

проучвания за конкретния район, се установи средна цена в размер, както следва:

ПАЗАРЕН ПОДХОД /оферги/					
ЗЕМЯ	Стойност-евро	Площ -м2	Ед.стойност-евро	Корекция	Ед. Стойност /евро/кв.м/
с.Михалич	15000	3548	4,23	1,00	4,23
с.Искър	11500	1500	7,66	0,9	6,89
с.Стефан Караджа	11500	3080	3,73	1,1	3,73
с. Стефан Караджа	7200	1485	4,85	1	4,85
			средно		4,65
	отбив за оферта		10,00%		0,46
		К застроеност			4,19
		прието			4,19
оценяван актив				Площ в м2	4646
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ ЗЕМЯ В ЕВРО					19 466,74

Въз основа на гореизложеното определям пазарна стойност на оценявания имот /земя/ - имот 39373.501.47 по кадастрална карта на с. Кракра, общ. Вълчи дол по сравнителен метод в размер на 19 470 евро.

II.2. Вещна стойност- обекти

Оценката по вещна стойност се наименова още и като оценка по строителна стойност. Методът отчита разходите по създаването на даден имот, коригирани с овехтяването.

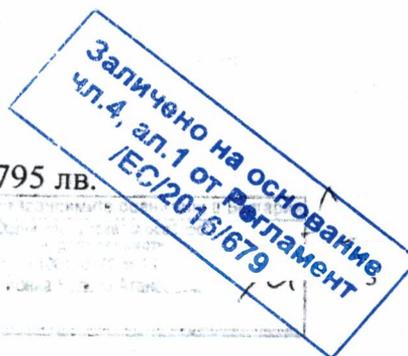
Сграда 39373.501.47.1

- Обща застроена площ - 220 кв.м /РЗП 440 кв.м/
- Строителна стойност - 132000 лв.
- Допълнителни стр. разходи - 19800 лв.
- Стойност с допълнителни стр. разходи - 151800 лв.
- Обща експлоатационна годност - 80 год.
- Остатъчна експлоатационна годност - 20 год.
- Овехтяване / 89 %/ - 135102 лв.
- Необходими ремонтни работи - 10 000 лв.
- Актуална стойност - 6698 лв.

Определям вещна стойност на обекта в размер на 3425 евро

Сграда 39373.501.47.2

- Обща застроена площ - 11 кв.м
- Строителна стойност - 3300 лв.
- Допълнителни стр. разходи - 495 лв.
- Стойност с допълнителни стр. разходи - 3795 лв.



- Обща експлоатационна годност - 80 год.
- Остатъчна експлоатационна годност - 20 год.
- Овехтяване / 89 %/ - 3378 лв.
- Необходими ремонтни работи - 100 лв.
- Актуална стойност - 368 лв.

Определям вещна стойност на обекта в размер на 188 евро

Сграда 39373.501.47.3

- Обща застроена площ - 36 кв.м
- Строителна стойност - 10800 лв.
- Допълнителни стр. разходи - 1620 лв.
- Стойност с допълнителни стр. разходи - 12420 лв.
- Обща експлоатационна годност - 80 год.
- Остатъчна експлоатационна годност - 20 год.
- Овехтяване / 89 %/ - 11054 лв.
- Необходими ремонтни работи - 1 000 лв.
- Актуална стойност - 366 лв.

Определям вещна стойност на обекта в размер на 187 евро.

Въз основа на гореизложеното определям пазарна стойност на недвижим имот 39373.501.47 по кадастрална карта на с. Кракра, общ. Вълчи дол, ведно със сгради 39373.501.47.1 – сграда за образование, 39373.501.47.2 - селскостопанска сграда и сграда 39373.501.47.3 – селскостопанска сграда в размер на 23 270 евро /двадесет и три хиляди двеста и седемдесет евро/ без ДДС.

Оценката е изготвена на база стандартни методи. Всички анализи, предложения и изводи са извършени обективно без въздействието на трети лица. Оценителят изготвил настоящата оценка не е имал и няма лични интереси към обекта на оценката.

Използваната по време на оценката информация е подадена от възложителя, за която оценителя не носи отговорност.

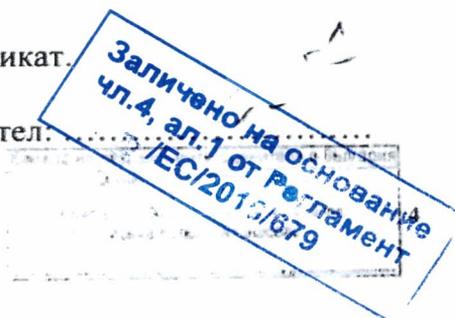
Настоящата оценка е предмет на търговска тайна и не може да бъде използвана за други цели без писмено съгласие на оценителя и.

Определената стойност по оценка е валидна за срок от шест месеца, считано от датата на издаването и.

Оценката е изготвена в три еднообразни екземпляра, от които два за възложителя и един за оценителя.

Приложение: Копие от лиценз и сертификат.

Независим оценител:



При възлагане на оценка е валиден само оригиналът на този документ!

Агенцията за приватизация



Лиценз

№ 5429

14 април 1997 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

ЙОВКА НЕДЕВА АТАНАСОВА

п.п. серия

данс на 07.11.19

г

г.д.г.г. - Варна
ЕГ

за оценка

на недвижими имоти.

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Лицензът е валиден за неопределен срок

Изпълнителен директор



Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 0879 от 14 декември 2009 год.

ЙОВКА НЕДЕВА АТАНАСОВА

родена на 29 септем.

г. Девня, община Девня

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 5429 от 14.04.1997 год. от Агенцията за приватизация

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2516/679

К. н. о. б. на независимите оценители в България
Оценителски регистър 2009 год.
Лиценз № 5429 от 14.04.1997 год.
Йовка Недева Атанасова

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2516/679

Людмил С...

Председател на УС на КНОБ



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

Вх. № РД 7700-270/27.03.24

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

М. Иванова
27.03.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

**ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА
ОБЩИНСКИ ИМОТ**

Заявител:

"Малпро - Петров" ЕООД

адрес: *ул. "Св. Кирил" №101* (трите имена) *ул. "Д-р. Стамболиев"*
Елс: *39373* тел.: *000000000*

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2013/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2013/679

Желя да закупя общински имот'и, съставляващи:

- с. Цветановица* 39373, 501, 4Ф.1
- 39373, 501, 4Ф.1* 39373, 501, 4Ф.2
- 39373, 501, 4Ф.3* с. Крайвир

(точно описание на имота/ите)

След закупуване на имота/ите имам следните намерения:

извършване на летни образователни занятия

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: *27.03.2024*

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2013/679

„КАПРО – ПЕТРОВ“ ЕООД

Вълчи дол, ул.Александър Стамболийски,53

kapro_petrov@abv.bg

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

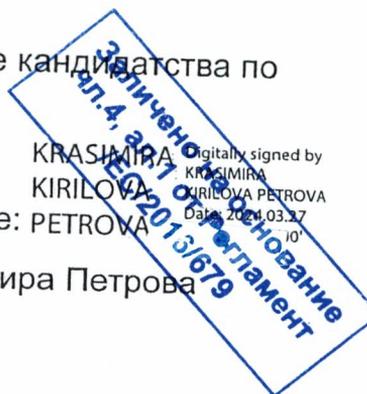
За изграждане на детски образователно-развлекателен център в имот с идентификатор 39373.501.47.1 по КК на село Кракра, община Вълчи дол

Имотът представлява изоставена сграда на бивше училище в село Кракра. Същото не функционира от години и сградата е много лошо състояние. Село Кракра се намира на 54 км от град Варна, на 48 км от град Добрич. В селото постоянно живеещи са 7 човека, няма движение на превозни средства, няма шум и замърсяване, което е идеална предпоставка за създаването на детски център. Прилежащата площ към сградата е 4646 кв.м., където могат да се обособят кътове за игра, зони за обучения за открито, малки зеленчукови градинки. Застроената площ на имота е 220 кв.м позволяват да се изградят помещения за обучения, столова и стаи за нощувки. Идеята е в забързаното ежедневие на родителите от големите областни градове през ваканциите на учениците да има възможност за грижа за децата. На територията на Община Вълчи дол функционират 5 училища и има възможност учители, които са в отпуск да се включват инициативи на детския център. Амбицията ни е да създадем един оазис, където децата да имат достъп до различни арт дейности, да им покажем как се засаждат зеленчуци, как се отглеждат плодни дръвчета, да имат свободата да се разхождат по поляните на селото. В град Вълчи дол през лятото функционира общински басейн, а през зимата ски писта. Разстоянието до града е около 7 км и позволява дневни екскурзии на децата.

За реализирането на проекта дружеството ще кандидатства по програми на ЕС.

Дата:27.03.2024

КРАСИМИРА
KIRILOVA
С уважение: PETROVA
Красимира Петрова



ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

от

Парашкев Лефтеров- Кметски наместник на с. Кракра, общ. Вълчи дол

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с начин на трайно ползване- За обект, комплекс за образование „училище“ в с. Кракра, общ. Вълчи дол, обл. Варна

Село **Кракра**, общ. Вълчи дол е малко и почти обезлюдено селце. Към днешна дата жителите на с. Кракра са 15 човека, от които 3 лица са с постоянен адрес и 12 лица са с настоящ адрес, деца в селото няма.

Училището в с. Кракра е построено през далечната 1927 г. не са съхранени данни за закриването на училището, но същото не функционира повече от 50 години. Сградите са в много лошо техническо състояние- напълно паднал покрив, паднала мазилка и счупена дограма и не могат да се ползват в този си вид, включително за отдаване под наем. Общината няма финансова възможност да извърши ремонт на училищната сграда и на практика тя е неизползваема повече от 50 год. и до настоящия момент.

Във връзка с проявен интерес за закупуване на училище в с. Кракра представляващо поземлен имот с идентификатор №**39373.501.47** с площ 4646 кв.м., с начин на трайно ползване: обект комплекс за образование, ведно с построените в него сгради: -двуетажна сграда за образование с идентификатор 39373.501.47.1 със застроена площ 220 кв.м.; едноетажна селскостопанска сграда 39373.501.47.2 със застроена площ 11 кв.м.; едноетажна селскостопанска сграда 39373.501.47.3 със застроена площ 36 кв.м., номер по предходен план: УПИ I-1,2 в кв. 36 по плана на с. Кракра, общ. Вълчи дол, **изразявам своето положително становище** като Кметски наместник на с. Кракра, общ. Вълчи дол.

ПАРАШКЕВ ЛЕФТЕРОВ:.....

Кметски наместник на с. Кракра





Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет: 35-02 - зам.-кмет: централа 23-15; факс 05131/34-50
9280, гр. Вълчи дол, пл."Хр. Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Изх.№. Д/08-01-1050/19.06.2024

ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

ОТНОСНО: Продажба на поземлени имоти с начин на трайно ползване- За обект, комплекс за образование „училище“ в с. Бояна и с. Кракра, общ. Вълчи дол, обл. Варна

Територията на Община Вълчи дол включва 22 населени места, при последно преброяване на НСИ жителите на общината към 31.12.2022 г. наброяват 7434 души, като в общинския град живеят 2485 души, а в 21 села живеят 4949 души, живородени са 61 деца, от които 25 деца в общинския град и 36 деца в селата. Този проблем се отразява неблагоприятно върху развитието на училищната мрежа. Прогнозния брой деца, които подлежат на задължително образование и обучение в община Вълчи дол, родени в периода 2017- 2020 г., ясно очертава тенденция за намаляване броя на паралелките в училищата, като по голяма част от паралелките са слети и маломерни, видно от „Оценка на образователните потребности в Община Вълчи дол, изготвена на база анализ на училищната мрежа“, в тази връзка:

„За училище в с. Бояна“ представляващо поземлен имот с идентификатор **05978.501.1** с площ 6586 кв.м., начин на трайно ползване: За обект, комплекс за образование, ведно с изградената в него сграда за образование с идентификатор 05978.501.1.1 със застроена площ 367 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бояна, общ. Вълчи дол, обл. Варна, актуван с Акт за частна общинска собственост №4319/05.07.2022 г. вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1662/06.07.2022г., Акт. № 106, том V, имотна партида ДВР 1641

Със Заповед № РД-14-32 от 6.04.2001г., обнародвана в Държавен вестник, брой 39 от 2001 г. е закрито НУ „Отец Паисий“ с. Бояна, общ. Вълчи дол, обл. Варна, до настоящия момент, съгласно чл. 305, ал. 2 от Закон за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) не е имало потребност от ползването на базата за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности, в т.ч. не е отдавана под наем. Община Вълчи дол няма финансови възможности да поддържа и ремонтира сградата, която в момента се намира в полуразрушено състояние, покривът е паднал, мазилката е изронена, рушат се стените, подът е продънен пропаднал, вратите и прозорци са изпочупени, в този вид те не могат да бъдат и отдавани под наем.

В общинска администрация Вълчи дол е постъпило Заявление с вх. №РД 9400-Д-31/22.02.2024 г. от Димитър Видов Димитров, за закупуване на гореописаният общински имот представляващ обект, комплекс за образование по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бояна, общ. Вълчи дол, обл. Варна. Заявителят е посочил конкретно, че намерението му след закупуване на имота, е изграждане на „зелено училище“, за развиване на спортни и трудови умения в извън класни дейности на ученици от община Вълчи дол.

„За училище в с. Кракра“ представляващо поземлен имот с идентификатор **№39373.501.47** с площ 4646 кв.м., с начин на трайно ползване: обект комплекс за образование, ведно с построените в него сгради:

-двуетажна сграда за образование с идентификатор 39373.501.47.1 със застроена площ 220 кв.м.;

-едноетажна селскостопанска сграда 39373.501.47.2 със застроена площ 11 кв.м.;

-едноетажна селскостопанска сграда 39373.501.47.3 със застроена площ 36 кв.м., номер по предходен план: УПИ I-1,2 в кв. 36 по плана на с. Кракра, община Вълчи дол, област Варна. С Акт за общинска частна собственост №4361/02.12.2022г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 3209/05.12.2022г.. Акт. №7, том X, имотна партида ДВР 3148 и предходен Акт за частна общинска собственост №107/17.12.1998 г.

Училищната сграда е построена през далечната 1927 г. видно от предходен акт за общинска собственост №107/17.12.1998 г.. в общинска администрация Вълчи дол няма съхранени данни за закриването на училището, но същото не функционира повече от 50 години. Сградите са в много лошо техническо състояние- напълно паднал покрив, паднала мазилка и счупена дограма и не могат да се ползват в този си вид, включително за отдаване под наем. Общината няма финансова възможност да извърши ремонт на училищната сграда и на практика тя е неизползваема повече от 50 год. и до настоящия момент, съгласно чл. 305, ал. 2 от Закон за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) не е имало потребност от ползването на базата.

В общинска администрация Вълчи дол е постъпило Заявление с вх. №РД 7700-240 от 27.03.2024 г. от „Капро- Петров“ ЕООД за закупуване на гореописаният общински имот, представляващ обект. комплекс за образование по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кракра, общ. Вълчи дол, обл. Варна. Инвестиционното намерение на заявителя след закупуване на имота, е за изграждане на детски образователно- развлекателен център, с цел развитието на децата за усвояване на училищни и житейски уроци, придобиване на умения, по-вече време в „зелена“ среда и физическо укрепване.

Във връзка, с гореизложеното и проявения инвестиционен интерес към двете сгради, тяхното закупуване, ремонтиране и ползване в интерес на децата на община Вълчи дол, като „зелено училище“ в село Бояна и като детски образователен–развлекателен център в с. Кракра, **изразявам своето положително становище** като Кмет на община Вълчи дол. Считам инвестиционните намерения за целесъобразни и необходими.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ:.....

Кмет на Община Вълчи дол

