



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-814 / 22.07.2026 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отнемане на признато право на строеж в имот с идентификатор **84022.501.336** по КККР на с. Щипско, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ IV-336, кв. 122, по плана на с. Щипско, актуван с Акт за общинска собственост № 5026 / 05.05.2026 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С удостоверение № РД 2463 / 26.08.1976 г. е признато право на строеж на паянтова жилищна сграда и плевник в имот съставляващ УПИ IV-336 в кв. 122 по плана на с. Щипско на Димитър Лефтеров Желев. Постройките са погинали (съборени) около 2000 г., след което същите не са възстановени. Към настоящия момент ПИ с идентификатор 84022.501.336, който е идентичен с гореописания имот е частна общинска собственост (АОС №5026/05.05.2026г.) и в него няма реализиран строеж (удостоверение № РД 08-01-782 / 20.07.2026 г.).

Съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) правото на строеж не се погасява, ако постройката или част от нея погине. Според практиката на ВКС (гр. д. № 4106/2019) по приложение на разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от Закона за

собствеността (ЗС), когато в 5-годишен срок от погиването на постройката титулярят на ограниченото вещно право не е възстановил същата на „груб строеж“, правото на строеж се погасява по давност.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Вълчи дол на основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 67, ал. 1 от ЗС във връзка с нереализирано право строеж в 5 (пет) годишен срок от погиването на постройките в поземлен имот с идентификатор 84022.501.336:

Отнема право строеж от наследници на Димитър Лефтеров Желев, учредено в имот с идентификатор **84022.501.336** по КKKP на с. Щипско, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ IV-336, кв. 122, по плана на с. Щипско, актуван с Акт за общинска собственост № 5026 / 05.05.2026 г.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Veronika
Zdravko
Stoilkova

Digitally signed
by Veronika
Stoilkova

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ИЗХ. № РД 08-01-482 / 20.07.2016 /

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Устройство на територията и общинска собственост" при Община Вълчи дол, издава настоящото в уверение на това, че:

В имот частна общинска собственост, актуван с АОС 5026/ 05.05.2026 г. съставляващ ПИ с идентификатор 84022.501.336, отговарящ на УПИ IV-336, кв. 122 по плана на с. Щипско **няма изградени сгради.**

Настоящото удостоверение се издава да послужи където е необходимо.

ИНЖ. ДИАНА ПЕТРОВА

Директор Дирекция "УТО"

Изготвил:

Иван Драганов, гл. експерт "УТОС"





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНСКИ СЪД, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подписи не)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Служба по вписванията гр. Дебня

Вх. рег. № 9-05202026 г.

Акт № 116 том 1 дело № 303 /2026/

Партидна книга: том 1

Имотна партида

Д.Т. кв. № 1

Служба по вписванията

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

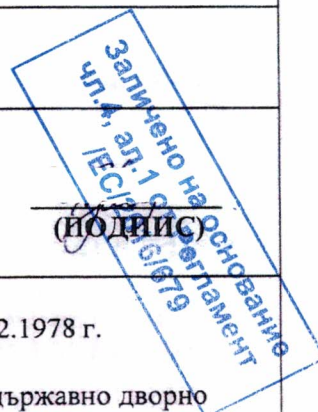
(име и фамилия)

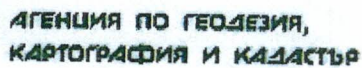
А К Т № 5026
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5026
Досие 5026

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.05.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС. Писмо с изх. №ДИ-26-0806-10(1)/16.04.2026 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-561221-17.04.2026 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 84022.501.336 с площ 2518 кв.м.(две хиляди петстотин и осемнадесет кв.м.), начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Щипско. Поземлен имот с идентификатор 84022.501.336 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-34/22.01.2019 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план: 336, квартал:122, парцел IV
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 84022.501.337, 84022.501.335, 84022.501.338, 84022.501.334, 84022.501.790.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3592,70 € (три хиляди петстотин деветдесет и две евро и седемдесет евроцента); 7026,71 лв. (седем хиляди двадесет и шест лева и седемдесет и една стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири). С Удостоверение №2463/26.08.1974 г. е признато право на строеж върху държавно дворно място и право на строеж върху построените сгради и подобрения в мястото на Димитър Лефтеров Желев.	





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-978140-02.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 84022.501.336

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Щипско

Площ: 2518 кв.м

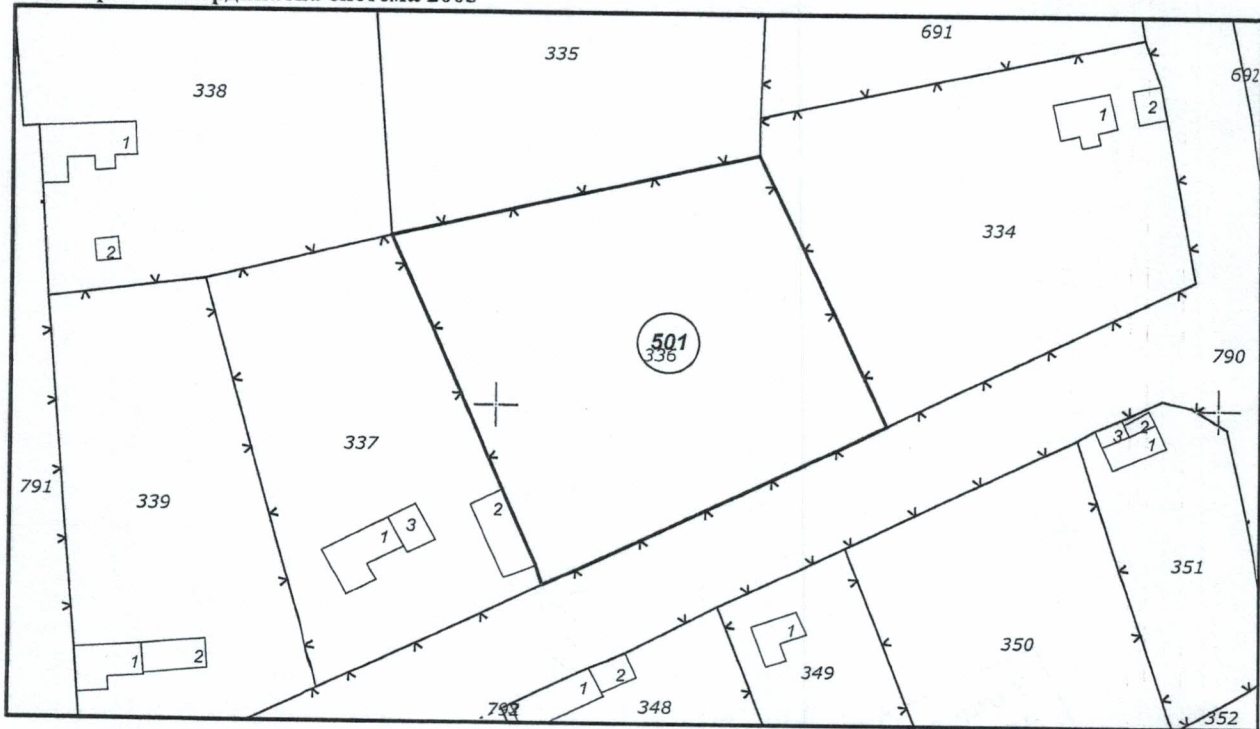
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **336**, квартал: **122**, парцел: **IV**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседни: 84022.501.337, 84022.501.335, 84022.501.338, 84022.501.334, 84022.501.790

Собственици по данни от КРНИ:

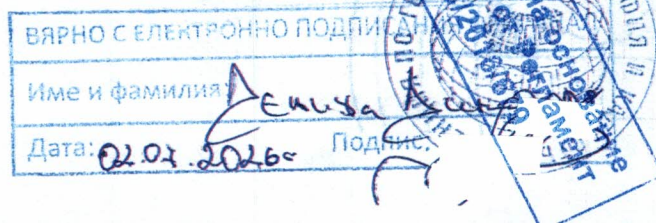
000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ

Скица №15-978140-02.07.2026 г.,

ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА

Заявление №01-464856-02.07.2026 г.

Код за достъп: 154cac2e60ba





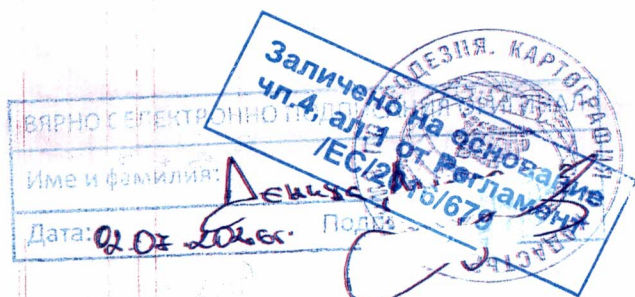
Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 116, том III, рег. 959, дело 553 от 07.05.2026г., вписан
в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-978140-02.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-464856-02.07.2026 г.

Код за достъп: 154cac2e60ba

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.07.2026 09:51:47

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за признато право на строеж в/у държавно дворно място и
право на строеж в/у построяните огради и подобрения в място-
то.

№ 2463 от 11.11.1974 год.

МК на Общински народен съвет с. Бълчи дол окръг Варненски на
основание на Закон за опрощаване задължения към държавата, Закон
за отстъпване правата на лицата, които са заели или получили държавен
двор. място и Указ за ликвидирани на отношенията по Закона за от-
стъпване собствеността в/у ж. дачи или заети дворни места за жилища
на бездомници, удостоверява, че на Емил Петров Шелев
от с. Шелево окръг Варненски е признато право на строеж
върху следното дворно място перцел IV-одъ в кв. 122 по имена на с.
село Шелево

и същия е признато право на собственост върху следните по-
стройк. върху дворното място:

жилищна сграда на 1 етаж от 2 етаж и 1 кухня
постройка върху 60 кв.м.

павилион 40 м²

за отстъпване право на строеж лицето
е заплатило сумата лв./нов, стар курс/ по кв.
или съгласно запис от 19 год.

Правото на строеж е отстъпено безвъзмездно на основание Зако-
на за опрощаване на задълженията към държавата.

Настоящото удостоверение заема нотариален акт и установява
горните права съгласно чл. 18 от Закона за собствеността.

