



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изм. № РД08-01-430/28.04.2026



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪЛЧИ ДОЛ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

### ОТ КАЛОЯН ЦВЕТКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

**ОТНОСНО:** Издаване на Решение за предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване (НТП) на имоти във връзка с инвестиционно намерение на Община Вълчи дол за изграждане на площадки за временно съхранение, предварително третиране, рециклиране на строителни отпадъци, инертни материали, съхранение на земни маси и площадки за временно съхранение на биоразградими отпадъци в населени места на територията на Община Вълчи дол

### УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 474/25.04.2025 г., Протокол № 24 на Общински съвет-Вълчи дол, свързано с изграждането на площадки за временно съхранение, предварително третиране, рециклиране на строителни отпадъци, инертни материали, съхранение на земни маси и площадки за временно съхранение на биоразградими отпадъци в населени места на територията на Община Вълчи дол е необходимо да се промени НТП на новообразуваните имоти за площадките – от „Пасище“ в „Изоставена орна земя“/“Деградирана орна земя“ или “Друг вид имот“, а именно:

1. с. Брестак в ПИ с идентификатор 06416.33.23 - м. БАЛАБАНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 15 958 кв. м, стар номер 000196; АПОС № 4671/16.10.2024 г.;

2. с. Стефан Караджа в ПИ с идентификатор 69170.66.44 - м. КОДЖА КОРУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 2, НТП Пасище, площ 8 889 кв. м, стар номер 066044; АПОС № 1714/30.05.2014 г.

Необходимостта от предварително съгласие за промяна НТП на новообразуваните имоти за площадките е необходимо, предвид изискването на чл. 25, ал. 1, изр. първо във връзка с ал. 3, т. 1 и ал. 2 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 8 от ЗУТ. Съгласно посочените разпоредби промяна на предназначението на мерите и пасищата се извършва след предварително съгласие на общинския съвет за промяна на предназначението на мерите и пасищата по изключение - при необходимост от изграждането на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ. От своя страна, ЗУТ в чл. 64, ал. 1, т. 1 предвижда, че съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци представляват елементи на

техническата инфраструктура. В тази връзка е налице законово основание за промяна на предназначението на имотите. За целта е необходимо предварително съгласие на общинския съвет по чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

От фактическа страна имотите, в които е предвидено да се изградят площадките от много години се използват от жителите на съответните населени места за изхвърляне на всякакъв вид отпадъци и никога не са се ползвали като пасища. Ето защо тези имоти са погрешно квалифицирани като „пасища“ в КВС/КККР, а никога не са използвани като пасища. Това обуславя необходимостта от промяна на предназначението им.

Имотът в с. Брестак е с голяма площ – 15 958 кв.м., но в по-голямата си част е на скат а в равнинната е зает с отпадъци, натрупани в годините отпадъци.

Имотът в с. Ст. Караджа е на равнинен терен, но е зает в голяма част от отпадъци, натрупани в годините отпадъци.

За привеждане на фактическото положение с правното и промяна НТП на новообразуваните имоти е необходимо съгласието на Общински съвет-Вълчи дол.

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет - Вълчи дол

### РЕШИ:

1. Общински съвет-Вълчи дол дава предварително съгласие да се промени НТП – от „Пасище“ в „Изоставена орна земя“/“Деградирана орна земя“/“Друг вид имот“ на следните имоти:

- част от ПИ с идентификатор 06416.33.23 по КККР на с. Брестак, м. „Балабана“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 6 НТП: Пасище, площ 15 958 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 69170.66.44 по КККР на с. Стефан Караджа, м. „Коджа кору“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 2 НТП: Пасище, площ 8 889 кв.м.;

2. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да възложи разделяне на имотите, смяна на НТП и изработването на ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 110, ал. 1 от Закон за устройство на територията.

### ВНОСИТЕЛ:

**КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,**

Кмет на Община Вълчи дол

Съгласувал:

адв. Вероника Стоилкова

Съгласно Договор

Изготвил:

инж. Диана Петрова

Директор на дирекция УТО

Заличено на основание чл. 4, ал. 1 от Регламент /ЕС/2016/678

Veronika Zdravkova Stoilkova

Signature numérique de 'dravkova

Date: 2026.04.28 11:52:44 +03'00'

126 г.

Заличено на основание чл. 4, ал. 1 от Регламент /ЕС/2016/678