



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-813/22-07-2026

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отнемане на право на строеж в имот с идентификатор **32860.501.7** по КККР на с. Искър, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XI, кв. 3, по плана на с. Искър, актуван с Акт за общинска собственост № 4992 / 09.02.2026 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С удостоверение № РД 08-01-152 / 06.05.1994 г. е признато право на строеж на паянтова жилищна сграда, лятна кухня и стопански постройки в имот съставляващ УПИ XI в кв. 3 по плана на с. Искър на наследници на Желю Митев Бутов. Постройките са погинали (съборени) около 2005 г., след което същите не са възстановени. Към настоящия момент ПИ с идентификатор 32860.501.7, който е идентичен с гореописания имот е частна общинска собственост (издаден Акт за общинска собственост № 4992 / 09.02.2026 г.) и в него няма сгради (удостоверение № РД 08-01-709 / 03.07.2026 г.).

Съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) правото на строеж не се погасява, ако постройката или част от нея погине. Според трайната и непротиворечива практика на ВКС (гр. д. № 4106/2019) по приложение на разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността (ЗС), когато в 5-годишен срок от погиването на постройката титулярят на

ограниченото вещно право не е възстановил същата на „груб строеж“, правото на строеж се погасява по давност.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Вълчи дол на основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 67, ал. 1 от ЗС във връзка с нереализирано право строеж в 5 (пет) годишен срок от погиването на постройките в поземлен имот с идентификатор 32860.501.7:

Отнема право строеж от наследници на Желю Митев Бутов, учредено в имот с идентификатор **32860.501.7** по КKKP на с. Искър, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XI, кв. 3, по плана на с. Искър, актуван с АОС №4992/09.02.2026 г.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Veronika
Zdravkova
Stoilkova
07.22
0'

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция УТОС



Вълчи дол

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Област Варна

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

ИЗХ.№ РД 08-01-709/03.07.2026

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Устройство на територията и общинска собственост" при Община Вълчи дол, издава настоящото в уверение на това, че:

В имот частна общинска собственост, актуван с АОС 4992/ 09.02.2026 г. съставляващ ПИ с идентификатор 32860.501.7, отговарящ на УПИ XI-7, кв. 3 по плана на с. Искър **няма изградени сгради.**

Настоящото удостоверение се издава да послужи където е необходимо.

ИНЖ. ДИАНА ПЕТРОВА

Директор Дирекция „УТОС“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 4992
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4992
Досие 4992

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС, писмо с изх. №ДИ-26-0806-1-(1)/03.02.2026 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-161590-04.02.2026 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32860.501.7 с площ 2937 кв.м. (две хиляди деветстотин тридесет и седем кв.м.). Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Искър. Поземлен имот с идентификатор 32860.501.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1900/27.11.2018 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Номер по предходен план: 7, квартал: 3, парцел: XI ПИ №№32860.501.8, 32860.501.9, 32860.501.10, 32860.501.6, 32860.501.464, 32860.501.404.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4190,50 € (четири хиляди сто и деветдесет евро и петдесет евроцента). 8195,91 лв. (осем хиляди сто деветдесет и пет лева и деветдесет и една стотинки);

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) С Удостоверение №РД-0801(152)/06.05.1994 г. е признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобрения на наследниците на Желю Митев Вутов.	

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1, т. 1 Регламент
/ЕО 2016/679
ПОДПИС



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-199450-10.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **32860.501.7**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Искър**, общ. **Вълчи дол**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-1900/27.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Искър, с.о. ИСКЪР**

Площ: **2937 кв.м**

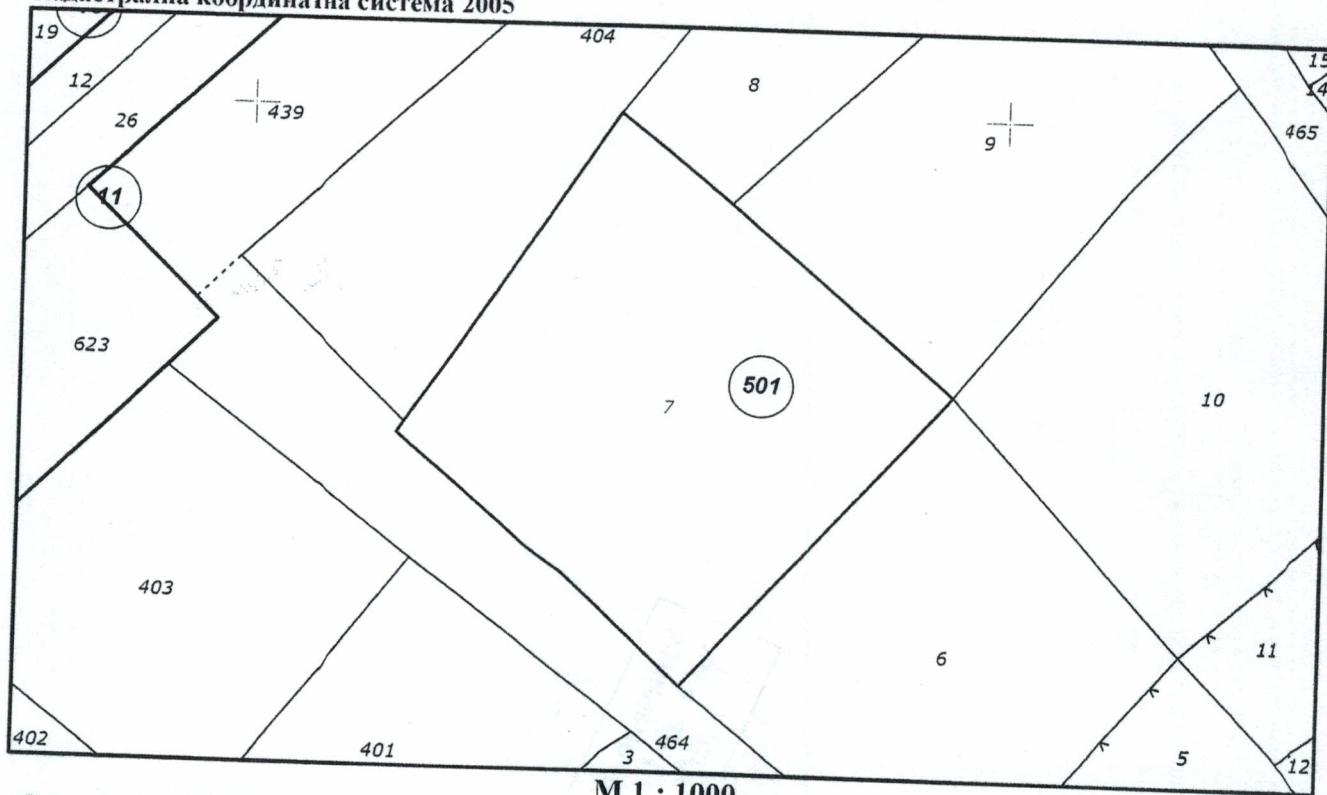
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **7, квартал: 3, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 32860.501.8, 32860.501.9, 32860.501.10, 32860.501.6, 32860.501.464, 32860.501.404

Собственици по данни от КРНИ:

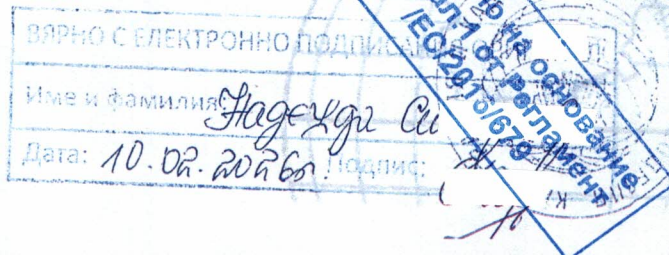
000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ

Скица №15-199450-10.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-96348-10.02.2026 г.

Код за достъп: 5a07ada97637





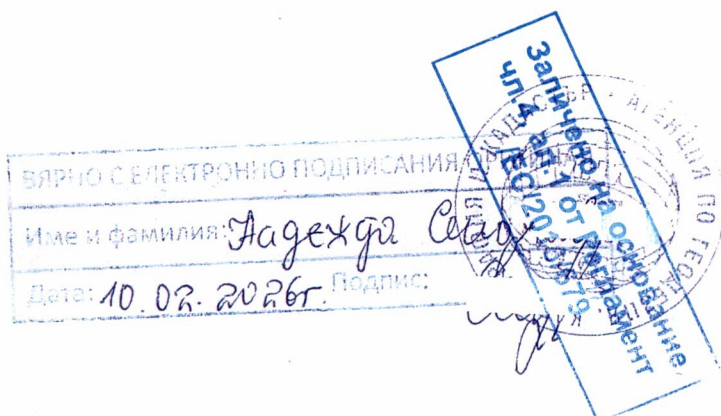
Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 147, том 1, рег. 264 от 10.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

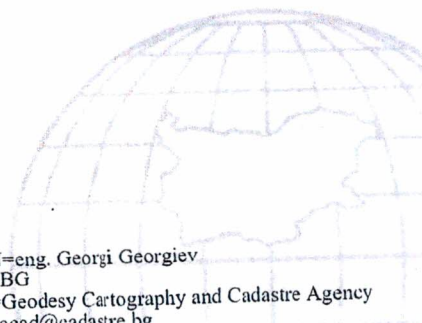
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-199450-10.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-96348-10.02.2026 г.
Код за достъп: 5a07ada97637

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.02.2026 16:31:37



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЪЛЧИ ДОЛ

50 лв. РЪБЛГАРИЯ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

06.05.1994 година Вълчи дол

ЗА ПРИЗНАТО ПРАВО НА СТРОЕМ ВЪРХУ ДЪРЖАВНО ДВОРНО МЯСТО
И ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ В/У ПОСТРОЕНИТЕ СГРАДИ И ПОДОБРЕНИЯ

Общинска администрация Вълчи дол, Варненска област на основание чл. 4 от закона за уреждане правата на лицата, които са заели или получили държавни дворни места удостоверява, че Н-ци Мелюшкитев Бутов са признати за собственици на следните постройки направени в държавно дворно място парц. V-общ урегулиран парцел от 2320 кв.м. в кв. 16 по плана на с. Искър:

1. Паянтова жилищна сграда състояща се от две стаи и салон със застроена площ от 36 кв.м. построена през 1938 година.
2. Лятна кухня със застроена площ 7 кв.м.
3. Стопански постройки със застроена площ 13 кв.м.

Признатото право на строеж върху настоящото дворно място лицата получават безвъзмездно съгласно Закона за оприличаване на дълженията към държавата Дв бр. 73 от 1964 година на Кмета на община Вълчи дол.

Настоящото удостоверение заменя нотариален акт чл. 18 от Закона за собствеността.

КМЕТ НА ОБЩИНА: _____

СЕКРЕТАР ОБА: _____

/В. ВАСИЛЕВ

/Т. ГОЧЕВА/

Заличено на основание чл. 4, ал. 1 от Закона за оприличаване на дълженията към държавата Дв бр. 73 от 1964 година

/ДМ