



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Per. № 08-01-1010/02.09.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

Общински съвет Вълчи дол

Вх. № 6602-23/27-535/2009

2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков – Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Определяне на общински съветник за участие в публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Решение №711 от 26.02.2026 г., т. IV на Общински съвет - Вълчи дол дава възможност да се наемат пасища останали свободни след разпределението по чл. 37и от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи. Към настоящия момент има подадени заявления от граждани за наемане на пасища за срок от една година след провеждане на публичен търг с явно наддаване, но не е определен общински съветник, който да участва в търга с оглед на което предлагам на Общински съвет Вълчи дол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост, чл. 92, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол Общински съвет Вълчи дол реши:

Определя общински съветник- да участва в комисия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 1 (една) – за календарната 2027 година на пасища, мери и ливади останали свободни след разпределението по чл. 37и от ЗСПЗЗ.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Вълчи дол
02.09.2026
(КЕП: Kaloyan Krasov)

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 02.2026 г.

Zdravkov
a
St.....a

Digitally signed
by Veronika
Zdravkova
Stoilkova
Date: 2026.09.02
06:09:31 +03'00'

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪЛЧИ ДОЛ

ПРОТОКОЛ № 34 / 26.02.2026 год.
от проведено заседание на ОбС Вълчи дол

Внесено:	Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол
Относно:	6. Приемане годишен план за паша и съгласие за предоставяне на пасища и ливади за общо и индивидуално ползване
Основание:	чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 т ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол

РЕШЕНИЕ № 711

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37и, ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Вълчи дол определя за предоставяне за календарната 2027 година:

1. За общо ползване на жителите на всяко населено място за колективна паша на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани, всички поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища и ливади от общинския поземлен фонд на Община Вълчи дол с обща площ 289.339 дка, съгласно Приложение №1, в които не са включени имотите, определени за индивидуално ползване.

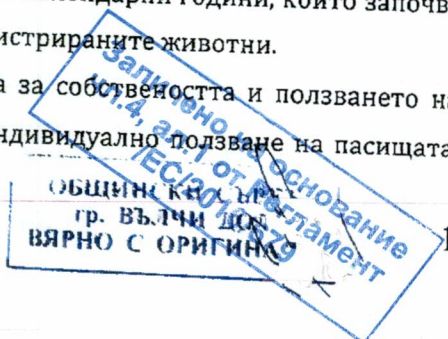
2. За индивидуално ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни всички поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища и ливади с обща площ 3 433.212 дка, описани в Приложение №1.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 37о, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет – Вълчи дол предоставя за календарната 2027 година, както следва:

1. Определените имоти по I, т.1 за колективна паша **безвъзмездно**, без заплащане на наем на посочените земеделски имоти.

2. Определените имоти по I, т.2 за индивидуално ползване чрез отдаване под наем или аренда, без търг или конкурс, за срок от пет календарни години, който започва да тече от 2027 година, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

III. На основание чл. 37и, ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделската земя размера на дължимия наем за индивидуално ползване на пасищата,



мерите и ливадите се определя на база по-високата сума между най-високата тръжна цена, за която има сключени договори за землището и размера на средното годишно рентно плащане за землището.

IV. На основание чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или съседна община, независимо от областта, в която се намират.

V. На основание чл.37о, ал.4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Вълчи дол приема Годишен план за паша, съгласно Приложение №2.

VI. Възлага на кмета на община Вълчи дол да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение

VII. На основание чл. 60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви: Забавяне в изпълнение на настоящото решение ще доведе до нанасяне на трудно поправими и значителни вреди, с оглед спазване на регламентираните срокове в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Предварителното изпълнение на решението ще допринесе до защита на интересите на Община Вълчи дол и нейното население.

Общ брой общински съветници- 13

Присъствували: 13

Гласували: „за”- 13

„против”- 0

„въздържали се”-0





ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131 2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Н. Гочюва
до. 07.08.2016
Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679

Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх. №. Р. 9400 - Д. 102 / 20.01.2016

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Данисел Добриков Сансголий ЕИК/ЕГН: /
МОЛ. Животнобвужен одект № 9294-0018

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената
на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: с. Ражан войвода

тел. /

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъдат отдадени под наем общински имот и, находящи се в землището на
с. Ражан войвода за стопанските 20272

както следва:

61265.14.13-4,256; 61265.14.57-3,545
част от 61265.25.38-13,800 и 61265.25.41-11,797



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

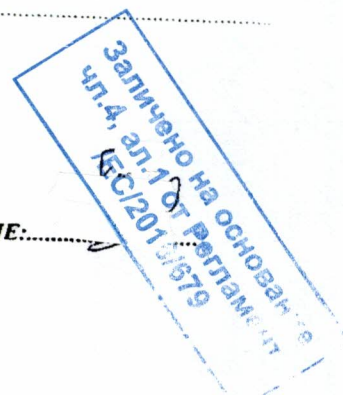
тел. - 359 5131 2315, Факс - 359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 20.07.2026г.

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:





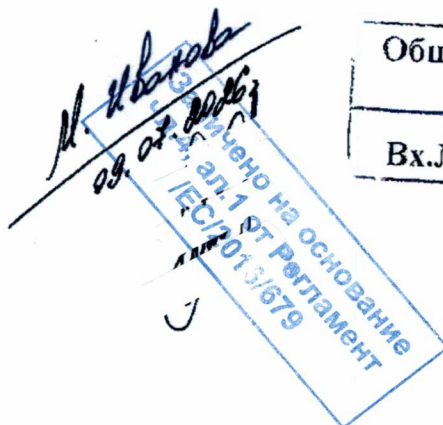
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450

п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх. № 109400-Р-140/09 от 2026



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

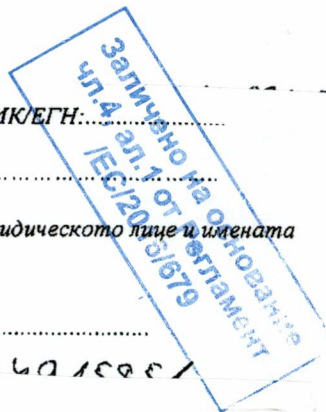
ОТ

Росен Койчев Михалев, ЕИК/ЕГН:
МОЛ:

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: с. Есеница

тел: 06 660 1595



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде/ат отдадени под наем общински имот/и, находящи/и се в землището на с. Есеница и с. Калъбица за стопанската 2027 г. както следва:
част от ПИ и 198х 27029.28.9 с площ от 74.300 кв.м
част от ПИ Есеница 35506.10.104 с площ от 23.400 кв.м
част от ПИ Есеница 35506.1.273 с площ от 10.000 кв.м



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 9.07.2026г.

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:.....



