



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № 11 08-01-816 / 22.08.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

Общински съвет Вълчи дол
Вх. № 6602-23/18 - 509/2308
2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отнемане на учредено право на строеж в имот с идентификатор **69170.501.530** по КKKP на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XIII, кв. 57, по плана на с. Стефан Караджа, актуван с Акт за общинска собственост № 4737 / 04.11.2024 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор № РД / 366 / 01.08.1990 г. е отстъпено право на строеж в имот, съставляващ УПИ XIII в кв. 57 по плана на с. Стефан Караджа на Златка Георгиева Атанасова. Към днешна дата на посочения имот съответства ПИ с идентификатор 69170.501.530 по КKKP на с. Стефан Караджа. Няма данни през последните 5 години в имота да е имало сгради и/или такива да са погинали.

Съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността (ЗС), когато право на строеж не се упражни в продължение на 5 г. (пет години), същото се погасява по давност.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Вълчи дол на основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 67, ал. 1 от ЗС във връзка с погасено по давност право на строеж,

Отнема учредено право строеж от наследници на Златка Георгиева Атанасова, учредено в имот с идентификатор **69170.501.530** по КKKP на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XIII, кв. 57, по плана на с. Стефан Караджа, актуван с Акт за общинска собственост № 4737 / 04.11.2024 г.

ВНОСИТЕЛ

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:

адв. Вероника Стоилкова

съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Veronika

Zdravkov

Stoilkova

Veronika Zdravkov

Stoilkova

10:10:49 +03'00'

Изготвил:

Иван Драганов

Гл. експерт в Дирекция „УТОС“



Вълчи дол

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Област Варна

тел. 05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр. Вълчи дол, пл. "Хр. Ботев" №1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

изх. № РД 08-01-708/03.07.2026

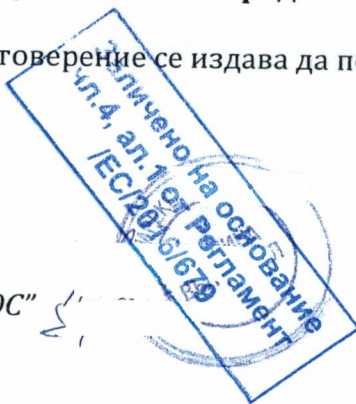
УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Устройство на територията и общинска собственост" при Община Вълчи дол, издава настоящото в уверение на това, че:

В имот частна общинска собственост, актуван с АОС 4737/ 04.11.2024 г. съставляващ ПИ с идентификатор 69170.501.530, отговарящ на УПИ XIII, кв. 57 по плана на с. Стефан Караджа **няма изградени сгради.**

Настоящото удостоверение се издава да послужи където е необходимо.

ИНЖ. ДИАНА ПЕТРОВА
Директор Дирекция „УТОС“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 4737
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4737
Досие 4737

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3, от ЗОС, Писмо с изх. №ДИ-24-0806-17(1)/28.10.2024 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-1099480-29.10.2024 г. от СГКК- гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 69170.501.530 с площ 1929 кв.м. (хиляда деветстотин двадесет и девет кв.м.), начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Стефан Караджа. Поземлен имот с идентификатор 69170.501.530 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/18.11.2021 г. на ИД на АГКК Номер по предходен план: квартал: 57, парцел: XIII.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 69170.501.604, 69170.501.605, 69170.501.413, 69170.501.419.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7216,40 лв. (седем хиляди двеста и шестнадесет лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО – РАНО АКТОВЕ Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмет на Община Вълчи дол

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Маринела Иванова

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1. Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.
ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)

С Договор №РД/366/01.08.1990г. е отстъпено право
на строеж върху държавно зем на Златка Георгиева
Атанасова.

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/001/679

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2013/679

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ гр. ВЪЛЧИ ДОЛ, ВАРНЕВСКА ОБЛАСТ.

Д О Г О В О Р

№ 20/25-1-1990 1990 год.

ЗА ОТСТЪПНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ.

Днес 1.08. 1990 год. подписаните: от една страна Председателя на ИК на ОБНС Вълчи дол ВАСИЛ ВАСИЛЕВ и от друга ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВА от Варна, който по дотук не се нарича "строител" се сключва следния договор за отстъпно право на строеж върху държавна земя при следните условия:

1. Въз основа на Заповед № 165 от 1.08. 1990 год. на ИК на ОБНС гр. Вълчи дол се отстъпва на строителя право на строеж върху държавния парцел XIII-449 кв. 57 по плана на гр./с/ СТ. КАРАДЖА целият парцел от 1730 кв. м.

2. Стойността за отстъпеното право на строеж от 1500 лв. е внесена по с/ка 180 001 за ОБНС Вълчи дол съгласно вн. бележка 058835 от 16.VI. 1990 год. и 1 % пемийни от 25 лв. внесени съгласно вн. бележка 10632 от 31 юли 1990 год.

3. Строителят се задължава да изгради сградата по одобрен арх. план. Строителят става собственик на построените сгради в местото.

4. Строителят се задължава:

а/ Да изгради сградата в пос. годишен срок от нисе, като в противен случай отстъпеното право може да бъде отнето по решение на Председателя на ИК на ОБНС Вълчи дол.

б/ След завършване на строежа да извести техническата и финансовата служба при ОБНС Вълчи дол и поиска сградата да бъде записана на негово име.

в/ да съблюдава и изпълнява всички разпоредби които го засягат в Закона за собствеността.

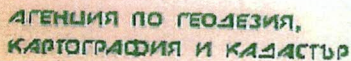
5. Настоящият договор, на основание чл. 18 от Закона за собствеността, заменя нотариален акт и влиза в сила от деня на подписването му.

СТРОИТЕЛ: _____

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679



Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1164085-14.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **69170.501.530**

С. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/18.11.2021 г.

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.11.2024 г.

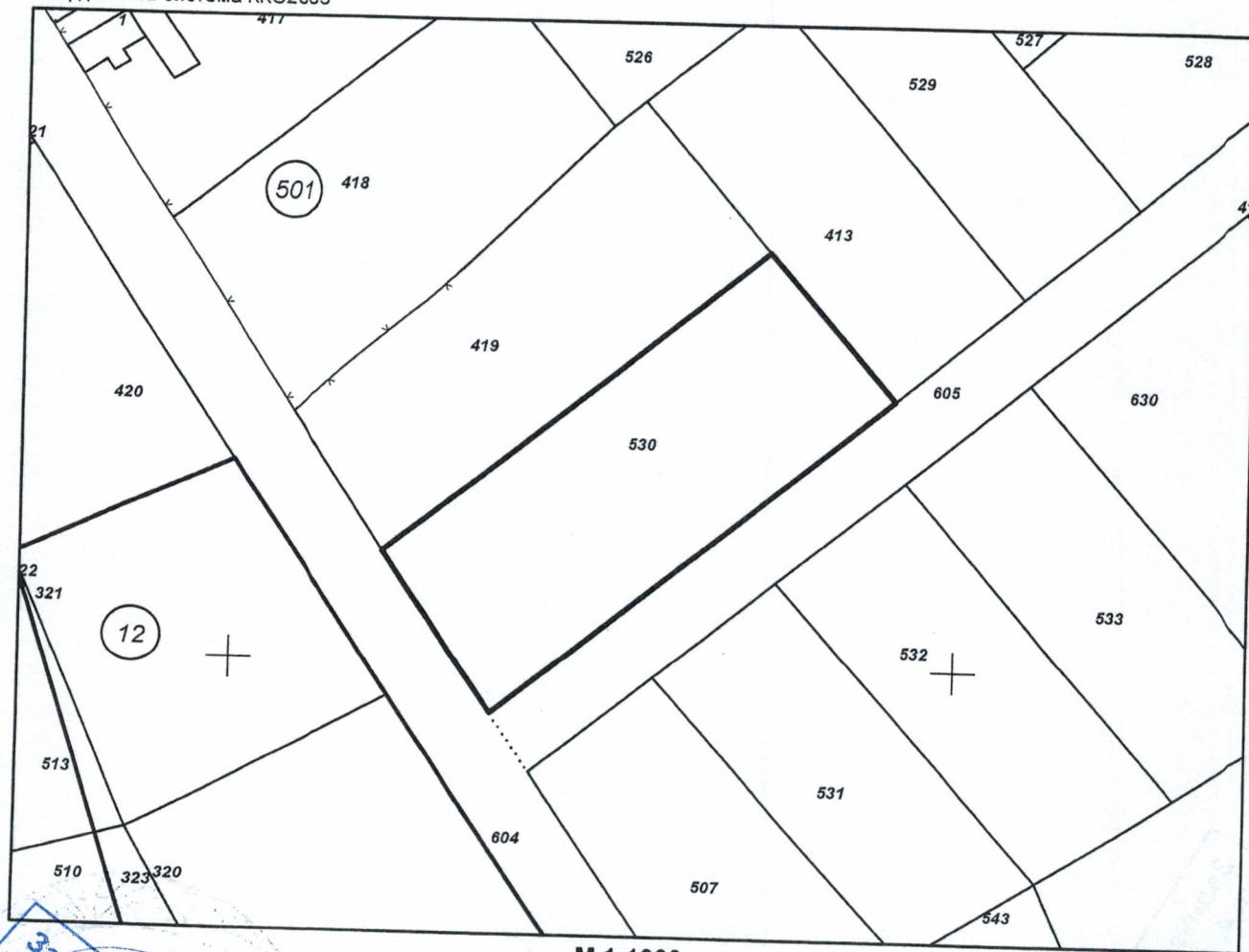
Адрес на поземления имот: **с. Стефан Караджа**
Планин 1200

Площ: 1929 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 57, парцел: XIII

Скица № 15-1164085-14.11.2024 г. издадена въз основа на
заявлението № 01-612903-07.11.2024 г.

Мария Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 69170.501.604, 69170.501.605, 69170.501.413, 69170.501.419

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 119 том 9 рег. 3265 от 05.11.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1461085-14.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-612903-07.11.2024 г.

Мария Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол