



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № 08-01-171 / 18.02.2026



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Калоян Цветков – Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Изменение на Решение № 494 по Протокол № 25 от 19.05.2025 година на Общински съвет – Вълчи дол

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 494 по Протокол №25 от 19.05.2025 година на Общински съвет – Вълчи дол е предоставена земеделска земя от общинския поземлен фонд на Община Вълчи дол, включително пасища и мери по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Георги Илиев Дончев, починал на 10.11.1972 година, във връзка с постъпило мотивирано искане от ОСЗ Вълчи дол по чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи с вх. №РД904-03-15 от 23.01.2025 година. В резултат на взетото от Вас решение на наследниците на Георги Илиев Дончев са предоставени следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14667.17.15, с площ от 2,333 дка, местност „Край село“, категория 3, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Генерал Киселово, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост №2390 от 20.01.2025 година;

- Поземлен имот с идентификатор 06416.35.36, с площ от 1,453 дка, местност „Кюллюк“, категория 4, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост №2949 от 10.02.2016 година;

- Поземлен имот с идентификатор 06416.88.23, с площ от 21,006 дка, местност „Долашма“, категория 3, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост №3537 от 31.05.2017 година;

- Поземлен имот с идентификатор 06416.91.67, с площ от 5,739 дка, местност „Куш тепе“, категория 3, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община

Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост №4545 от 11.09.2023 година;

- Поземлен имот с идентификатор 06416.84.4, с площ от 0,787 дка, местност „Край село“, категория 4, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост №4268 от 21.02.2022 година;

- Част от поземлен имот с идентификатор 06416.83.44, целият с площ от 0,189 дка, местност „Край село“, категория 6, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол, а именно 0,169 дка от имота,

или общо предоставените имоти на наследниците на Георги Дончев са 31,487 дка.

След влизане в законна сила на Решение №494 от 19.05.2025 година на Общински съвет – Вълчи дол, същото е предоставено на Общинска служба по земеделие – Вълчи дол за продължаване на административните действия. На 20.11.2025 година в Общинска администрация – Вълчи дол е постъпило писмо с изх. №РД-12-04-6-4 от 20.11.2025 година на Женья Петрова – Началник на Общинска служба по земеделие – Вълчи дол, с което сме уведомени, че следва да бъдат предприети действия за обособяване на самостоятелен поземлен имот с площ от 0,169 дка, представляващ част от поземлен имот с иден. 06416.83.44, целият с площ 0,189 дка.

След получаването на горепосоченото писмо бяха проведени няколко срещи с част от наследниците на Георги Дончев по отношение на взетото решение и последващите мерки, които следва да бъдат предприети. Направено беше предложение от страна на Общинска администрация – Вълчи дол да бъде внесена докладна записка до Общински съвет – Вълчи дол за промяна на взетото решение, като бъде предоставен целият имот с идентификатор 06416.83.44 с площ от 0,189 дка, а отпадне имот с идентификатор 06416.84.4 с площ от 0,787 дка, което наследниците на Георги Дончев приемат. По този начин на последните ще бъде предоставени поземлени имоти от Общинския поземлен фонд с общ размер от 30,720 дка. Посочените обстоятелства са от съществено значение за издаване на акта, поради което и е допустимо възобновяване на административното производство и изменение на влязлото в сила решение на Общински съвет – Вълчи дол.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.99, т.2 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Вълчи дол изменя свое Решение №494 по Протокол №25 от 19.05.2025 година в следния смисъл:

1. Предоставя земеделска земя от общинския поземлен фонд на Община Вълчи дол, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ на наследниците на Георги Илиев Дончев – починал на 10.11.1972 година, представляваща следните поземлени имоти:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 14667.17.15, с площ от 2,333 дка, местност „Край село“, категория 3, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Генерал Киселово, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост №2390 от 20.01.2025 година;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 06416.35.36, с площ от 1,453 дка, местност „Кюллюк“, категория 4, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост №2949 от 10.02.2016 година;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 06416.88.23, с площ от 21,006 дка, местност „Долашма“, категория 3, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост №3537 от 31.05.2017 година;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 06416.91.67, с площ от 5,739 дка, местност „Куш тепе“, категория 3, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост №4545 от 11.09.2023 година;

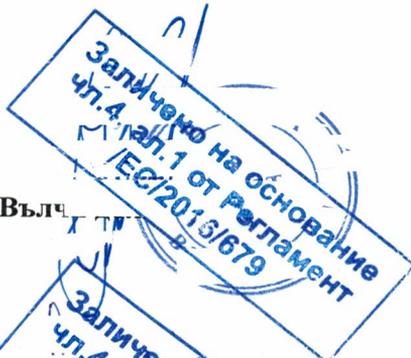
1.5. Поземлен имот с идентификатор 06416.83.44, с площ от 0,189 дка, местност „Край село“, категория 6, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост №3039 от 19.02.2016 година.

2. Възлага на кмета на Община Вълчи дол да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение, включително да връчи настоящото Решение по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно - на общинската служба по земеделие.

Вносител:

Калоян Цветков

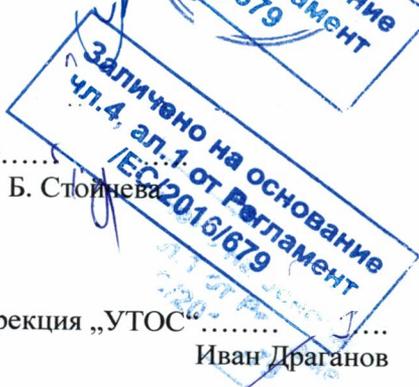
Кмет на община Вълчи дол



Съгласувал:

Гл. юрисконсулт.....

Б. Стойчева



Изготвил:

Гл. експерт в Дирекция „УТОС“.....

Иван Драганов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪЛЧИ ДОЛ

ПРОТОКОЛ № 25 / 19.05.2025 год.
от проведено заседание на ОбС Вълчи дол

Внесено:	Деспа Точева-общински съветник, председател на ПК „Устройство на територията, земеделие и екология“
Относно:	13. <u>Разглеждане на докладна записка от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол, относно предоставяне на земеделска земя по реда на чл.45ж от ПП ЗСПЗЗ, отложена с Решение №444/27.02.2025г., Протокол №22</u>
Основание:	чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ

РЕШЕНИЕ № 494

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Вълчи дол реши:

1. Предоставя земеделска земя от общинския поземлен фонд на Община Вълчи дол, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ на наследниците на Георги Илиев Дончев – починал на 10.11.1972 година, представляваща следните поземлени имоти:
 - Поземлен имот с идентификатор 14667.17.15, с площ от 2,333 дка, местност „Край село“, категория 3, Начин на трайно ползване - нива, находяща се в землището на с. Генерал Киселово, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост № 2390 от 20.01.2025 година;
 - Поземлен имот с идентификатор 06416.35.36, с площ от 1,453 дка, местност „Кюллюк“, категория 4, Начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост № 2949 от 10.02.2016 година;
 - Поземлен имот с идентификатор 06416.88.23, с площ от 21,006 дка, местност „Долашма“, категория 3, Начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост № 3537 от 31.05.2017 година;
 - Поземлен имот с идентификатор 06416.91.67, с площ от 5,739 дка, местност „Куш тепе“, категория 3, Начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост № 4545 от 11.09.2023 година;
 - Поземлен имот с идентификатор 06416.84.4, с площ от 0,787 дка, местност „Край село“, категория 4, Начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост № 4268 от 21.02.2022 година;
 - Част от поземлен имот с идентификатор 06416.83.44, целият с площ от 0,189 дка, местност „Край село“, категория 6, Начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол, а именно 0,169 дка от имота
2. Възлага на кмета на Община Вълчи дол да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение, включително да връчи настоящото Решение по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно - на общинската служба по земеделие.

Общ брой общински съветници- 13

Присъствували: 13

Гласували: „за“ - 13

„против“ - 0

„въздържали се“ - 0





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/район

Брестак

Община

Вълчи дол

Област

Варна

Изх. № РД-02-02-011

Дата 18.02.2020г.

дан. месец година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверение се издава на

Име

ГЕОРГИ ИЛИЕВ

ДОМЧЕВ

собствени

своят

ЕГН/Дата на раждане

02.11.1970г.

Семейно положение

Вдовец

Починала на 19.11.1970г.

дан. месец година

Акт за смърт №

020 / 11.11.1970г.

СЪСТАВЕН В. Брестак, Вълчи дол, Варна

населено местоположение, област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон

№ по ред	Име (Собствено, бащино, фамилно)	ЕГН/Дата на раждане	Семейно положение	Дата на смърт
1	Илия Георгиев Илиев	02.11.1970г.	Своя	12.10.1990г.
1-А	Добра Маринова Илиева	02.11.1970г.	Своя	14.03.1990г.
1-Б	Пенка Илиева Маринова	02.11.1970г.	Дъщеря	
	Варна, Варна ул. "Св. Иван рилски" №10			
1-В	Георги Илиев Георгиев	02.11.1970г.	Своя	25.02.2020г.
1-Ва	Калинка Стоянова Георгиева	02.11.1970г.	Своя	
	Варна, Варна ул. "Първи май" №34 ет.3 ап.133			
1-Вб	Илиана Георгиева Абушева	02.11.1970г.	Своя	
	Варна, Варна ул. "Авксентий Велешки" №12 ет.2 ап.4			
1-Вв	Стела Георгиева Георгиева	02.11.1970г.	Своя	
	Варна, Варна ул. "Първи май" №34 ет.3 ап.133			

Удостоверението е издадено по данни на деклараторите.

Удостоверението се издава, за да послужи пред

където е необходимо

Удостоверението е издадено по чл.9 от Наредбата за издаване на удостоверенията

въз основа на регистрационния лист

Длъжностно лице

Сватева

Подпис и печат

Заличено на основание чл.4, ал.1 от регламент ЕС/2013/679



Вх. № 159
 ВПИСАНО В КНИГИТЕ ЗА ВПИСВАНЕ
 на 23 - 000 2015 г.
 Вх. регистър 160, 16.
 Съдия по вписванията.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА



УТВЪРЖДАВАМ:

(ПОДПИС И ПЕЧАТ)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ИНЖ. ПЕНКА ЙОРДАНОВА

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2390
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2390
 Досие 2390

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2015 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.45 г от ППЗСПЗЗ, прот. реш. №2/06.07.2010 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-09-139/07.07.2010 г. на ОД „Земеделие“ гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива с площ 2,333 дка. (два декара триста тридесет и три кв.м.), IV (четвърта) категория- 0,994 дка. (деветстотин деветдесет и един кв.м.), III (трета) категория- 1,339 дка. (един декар триста тридесет и девет кв.м.), представляваща имот №017015 в землището на с. Генерал Киселово, начин на възстановяване- възстановими стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Генерал Киселово, ПИ №017015-, ЕКАТЕ:14667, местност „Край село“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№017017, 017016, 017012, 017013.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	341,30 лв. (триста четиридесет и един лева и тридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: МАРИНЕЛА ИВАНОВА	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.	

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/1919
ИОДН



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-800172-19.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14667.17.15**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Генерал Киселово**, общ. **Вълчи дол**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-89/10.08.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"КРАЙ СЕЛО"**

Площ: **2333 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

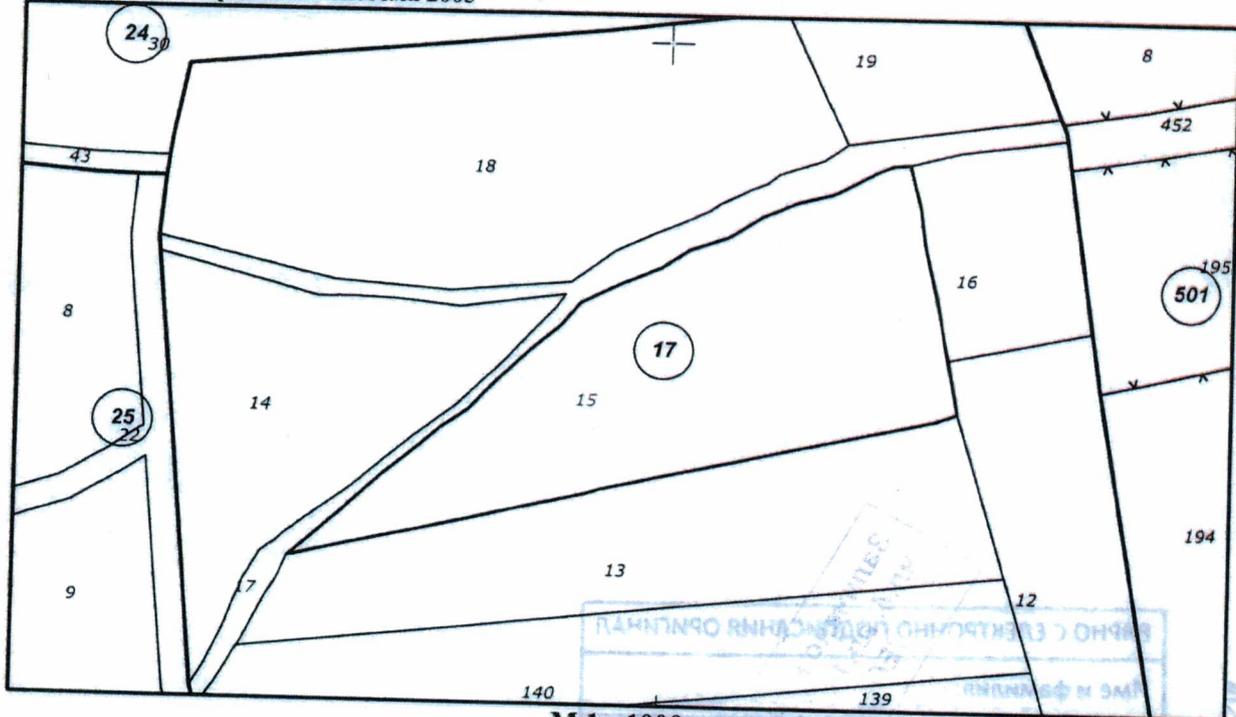
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **017015**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 14667.17.17, 14667.17.13, 14667.17.16, 14667.17.12

Скица №15-800172-19.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-384836-19.05.2025 г.

Код за достъп: 5fa2b5693a33



Собственици по данни от КРНИ:

000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

площ 2333 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 68, том 1, рег. 160, дело 71 от 23.01.2015г., издаден от
СВ - ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: <i>Georgiev</i>	Подпис: <i>Georgiev</i>
Дата: <i>19.05.2025г.</i>	ИЕС/2025/679

Скица №15-800172-19.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-384836-19.05.2025 г.
Код за достъп: 5fa2b5693a33

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.05.2025 10:26:01

Служба по вписванията гр. Дебър	
Вх. рег. №	445 / 10.02. 2016 г.
Акть №	101 том 2 / дело № 306 /2016.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	№
Д.Т.	кв. №
Съдия по вписванията:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНСКИ СЪД ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на основание чл. 4 ал. 1 от Регламент /ЕС/2013/679

Заличено на основание чл. 4 ал. 1 от Регламент /ЕС/2013/679

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

**КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТОШКО ЯНЕВ**

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2949
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2949
Досие 2949

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.02.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС и Решение №1327 от 07.08.2014 г. на ОбС гр. Вълчи дол и Протокол №35 от 24.11.2014 г. на ОС „Земеделие“ Вълчи дол..
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива с площ 1,453 дка. (един декар четиристотин петдесет и три кв.м.), представляваща ПИ №035036 в землището на с. Брестак, IV (четвърта) категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Брестак, ПИ №035036, ЕКАТЕ:06416, местност „Кюллюк“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№035044, 000083, 000079.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	215,60 лв. (двеста и петнадесет лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Върху имота има следните ограничения: Отклонение от магистрален газопровод от 300 мм. до 500 мм. В охранителна зона на 150 м. от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други дървета с развита коренова система, и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на по-малко от 10 м. от двете му страни.	

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2018/679
(ПОДПИС)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-248582-18.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 06416.35.36

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестак, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-88/10.08.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Брестак

Местност: "КЮЛЛЮК"

Площ: 1453 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

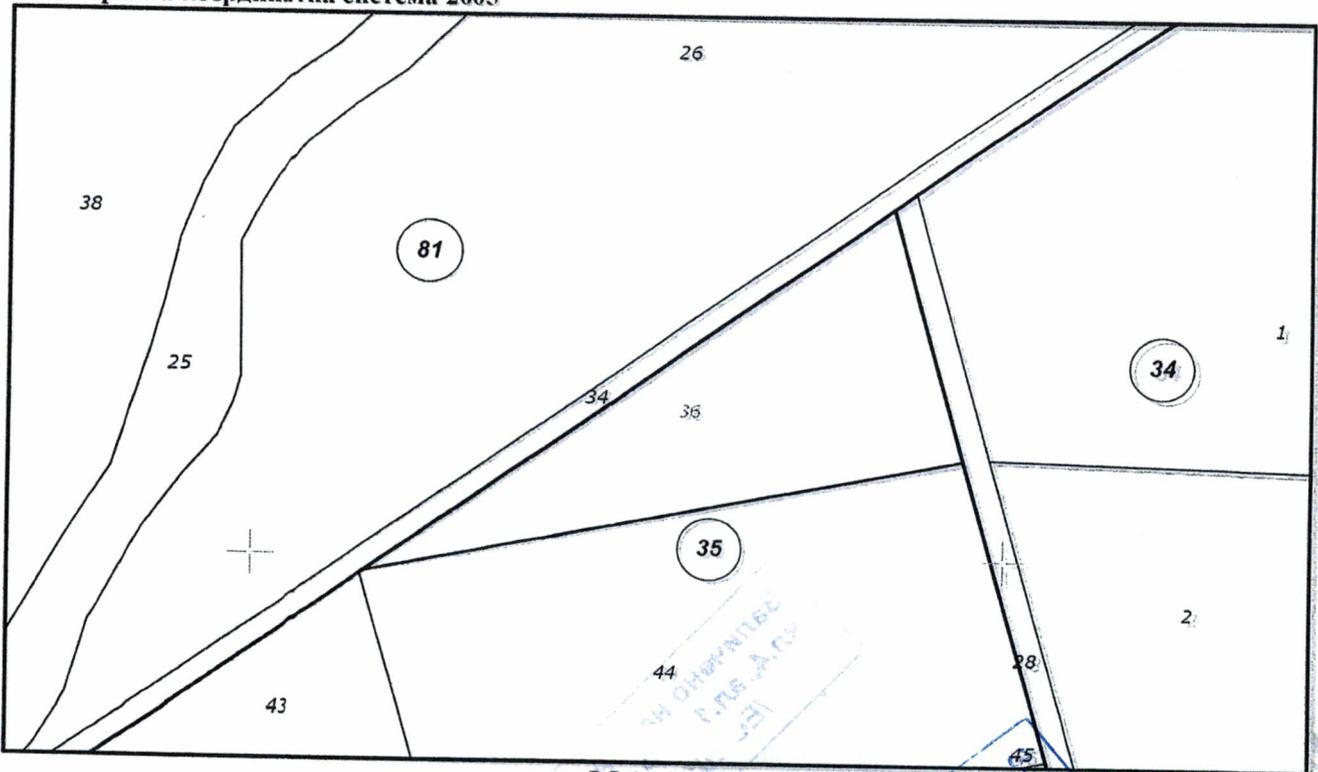
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 035036

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 06416.81.34, 06416.35.44, 06416.34.28

Скица №15-248582-18.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-118122-18.02.2026 г.

Код за достъп: e937ab0ec08b

ИМАС И КОПИРАЛИС

Име и фамилия: Надежда Савва

Дата: 18.02.2026г. Подпис:





Собственици по данни от КРНИ:

000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 101, том 2, рег. 306, дело 306 от 11.02.2016г., вписан в

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Сканира №15-248582-18.02.2026 г.

издадена във основа на

Заявление №01-118122-18.02.2026 г.

Код за достъп: c937ab0ec08b

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
18.02.2026 11:57:55



Служба по вписванията гр. Дебля
 Вх. рег. № 1339 / 5.06.2017 г.
 Акт № 152 том 1 дело № 2
 Наредна книга: том 1 стр.
 Имотна карта: 133
 Д.Т. кв. А
 Съдия по вписванията

Заложено на основание
 чл. 4, ал. 1 от Регламент
 ИС/2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заложено на основание
 чл. 4, ал. 1 от Регламент
 ИС/2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 МЕРТКАН ИБРЯМОВ
 ВРИД Кмет на Община Вълчи дол,
 съгл. Решение №698/23.05.2017 г.
 на ОбС Вълчи дол

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 3537
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3537

Досие 3537

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.05.2017 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3, чл.59, ал.1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива с площ 21006 кв.м. (двадесет и една хиляди и шест кв.м.), представляваща поземлен имот с идентификатор 06416.88.23, III (трета) категория, местност „Долашма“, землище с. Брестак.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Брестак. Поземлен имот с идентификатор 06416.88.23, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-88/10.08.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№06416.88.24, 06416.88.34, 06416.88.26, 06416.88.27, 06416.88.28, 06416.88.29, 06416.88.30, 06416.88.37, 06416.88.22, 06416.88.13.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 779,10 лв. (две хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
------------------	------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1002/20.07.2009 г.
---	-------------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмет на Община Вълчи дол

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Маринела Иванова

(ПОДПИС)

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1
ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)
Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.

Номер по предходен план:088023.

Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1625599-05.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **06416.88.23**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Брестак**, общ. **Вълчи дол**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/10.08.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Брестак**

Местност: **"ДОЛАШМА"**

Площ: **21006 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

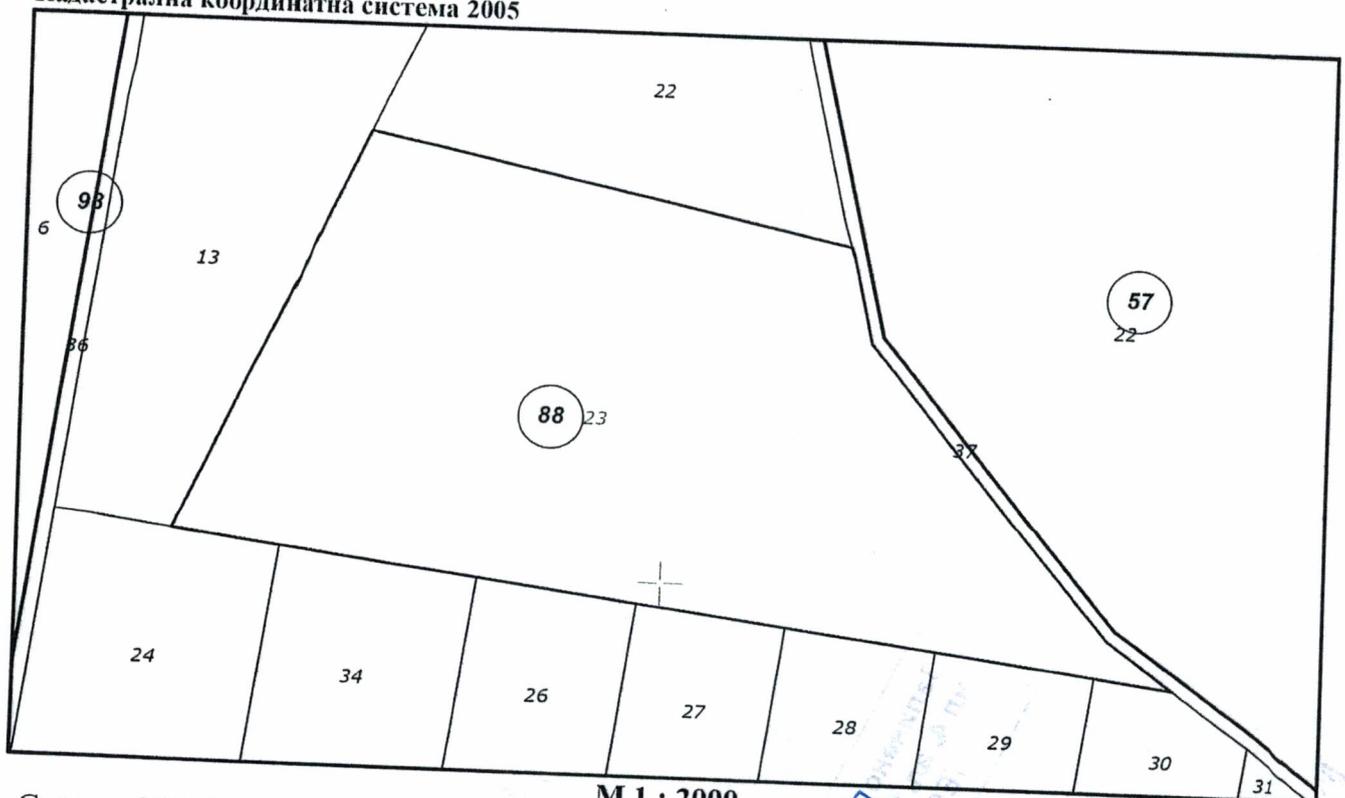
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **088023**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **06416.88.29, 06416.88.24, 06416.88.13, 06416.88.37, 06416.88.30, 06416.88.28, 06416.88.27, 06416.88.26, 06416.88.34, 06416.88.22**

Скица №15-1625599-05.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-703662-05.09.2025 г.
Код за достъп: 831510277с3е

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДСИГНАВАНО ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Насежда Смирн</i>
Дата: <i>05.09.2025</i>
Подпис: _____





Собственици по данни от КРНИ:

000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 152, том 4, рег. 1335, дело 773 от 05.06.2017г., вписан в

Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Гошо Стоянов Димитров

Наем

срок 23.08.2027 г.

Договор за наем на земеделска земя № 187, том 2, рег. 2320, дело 650 от 14.09.2017г., вписан

в Служба по вписванията гр.Девня

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Гоше</i>
Дата: <i>05.09.2025 г.</i>

Заличе № на основание
чл. 5, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679

Скица №15-1625599-05.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-703662-05.09.2025 г.
Код за достъп: 831510277e3e

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.09.2025 15:54:39



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по вписванията гр. Добрич
 Вх. рег. № 2601/13-10-2023
 Акт № 18 том 001/1487/2023
 Партидна книга: том
 Имотна партида
 Д.Т. кп. №
 Вписване по вписванията:

Заложено на основание
 чл.4, ал.1 от Регламент
 ИЕС/2016/679

Заложено на основание
 чл.4, ал.1 от Регламент
 ИЕС/2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)
 КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име и фамилия)

А К Т № 4545
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4545
 Досие 4545

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС във връзка с Решение №1110/24.07.2023 г. на ОбС Вълчи дол, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС, чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.45 г от ППЗСПЗЗ, приложение №1, раздел I, т.1 от Протоколно Решение №2/15.12.2008 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и скица на поземлен имот №15-964073-07.09.2023 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 06416.91.67 с площ 5739 кв.м. (пет хиляди седемстотин тридесет и девет кв.м). начин на трайно ползване: нива в земеделска територия, III (трета) категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Брестак, местност Куш тепе. Поземлен имот с идентификатор 06416.91.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/10.08.2016 г. на ИД на АГКК. Предишен идентификатор:06416.91.38. Номер по предходен план: 06416.91.38.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№06416.91.59, 06416.91.24, 06416.91.7, 06416.91.6, 06416.91.66.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	759.30 лв. (седемстотин петдесет и девет лева и тридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ Няма.

8. НОМЕРИ ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ АОС №1006/20.07.2009 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмет на Община Вълчи дол.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Маринела Иванова.

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1. създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.
ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)
Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.
Имотът е образуван от поземлен имот №091038.

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-248536-18.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **06416.91.67**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Брестак**, общ. **Вълчи дол**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/10.08.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Брестак**

Местност: **"КУШ ТЕПЕ"**

Площ: **5739 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **06416.91.38**

Номер от предходен план: **06416.91.38**

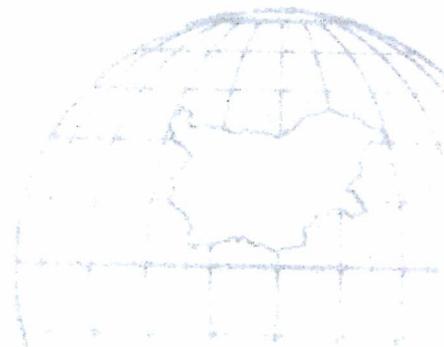


Скица №15-248536-18.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-118076-18.02.2026 г.

Код за достъп: 13717fc7ec04



Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 568 / 23.02.2016 г.

Акту № 191 том 2 / дело № 398 / 20 16 г.

Партньорски номер _____ стр. _____

Имотна партия № _____

Д.Т. _____ кв. № _____ 20 _____ г.

Съдия по вписванията _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заминено на основание
 чл. 4, ал. 1 от Регламент
 ИЕС/2013/679

Заличено на основание
 чл. 4, ал. 1 от Регламент
 ИЕС/2013/679

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ТОШКО ЯНЕВ

А К Т № 3039
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3039
 Досие 3039

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.02.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.45 г от ППЗСПЗЗ, прот. реш. №2/06.07.2010 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-09-139/07.07.2010 г. на ОД „Земеделие“ гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива с площ 0,189 дка. (сто осемдесет и девет кв.м.), представляваща ПИ №085044 в землището на с. Брестак, II (втора) категория, начин на възстановяване- същест.ст.р.гр.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Брестак, ПИ №085044, ЕКАТЕ:06416, местност „Край село“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№000001, 085045, 083006, 083007, 083008, 083023, 085043.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	39,70 лв. (тридесет и девет лева и седемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.	

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-248531-18.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **06416.83.44**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Брестак**, общ. **Вълчи дол**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/10.08.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Брестак**

Местност: **"КРАЙ СЕЛО"**

Площ: **189 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

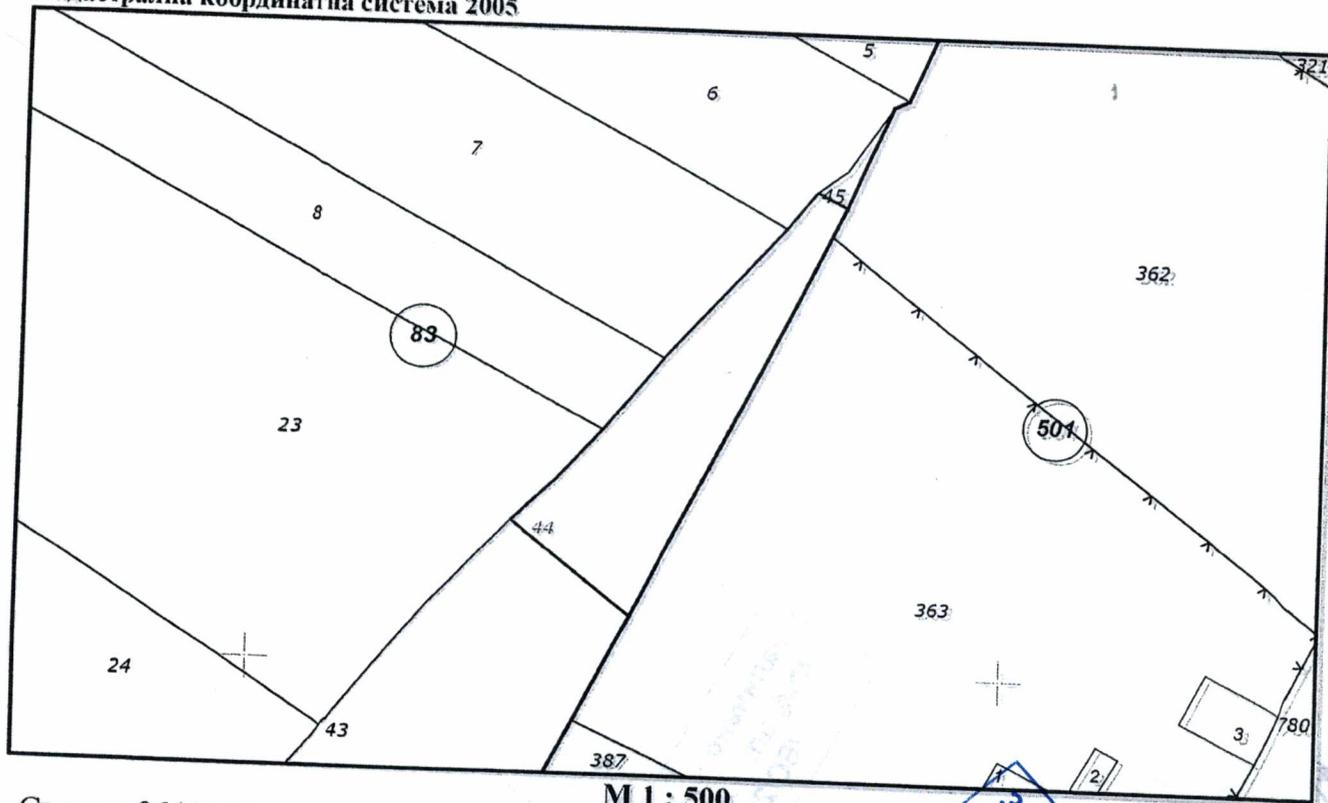
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **085044**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: **06416.83.6, 06416.83.43, 06416.83.45, 06416.83.7, 06416.83.23, 06416.83.8, 06416.501.363, 06416.501.362**

Скица №15-248531-18.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-118076-18.02.2026 г.

Код за достъп: d8411226f94

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: **Надежди**

Дата: **18.02.2026**

Подпис: _____

Заявление на основание
ул. Мусала, №11
1618, кв. Павлово
1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 191, том 2, рег. 566, дело 398 от 23.02.2016г., вписан
в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Дата: 18.02.2026г.

Заличено на основание
чл.4 ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Скичка №15-248531-18.02.2026г.

изведена въз основа на

Заявление №01-118076-18.02.2026г.

Код за достъп: 0184112261194

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
18.02.2026 11:51:55