



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-98/23.01.2026

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отнемане на учредено право на строеж в имот с идентификатор **21717.501.54** по КК на с. Добротич. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ VII, кв. 5, по плана на с. Добротич, актуван с АОС №4949/15.12.2025 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Удостоверение №РД 0801(213)/25.05.1995 г. е признато право на строеж в държавен имот и право на собственост върху построени сгради и подобрене в имот, съставляващ УПИ VII в кв. 5 по плана на с. Добротич на наследници на Нанко Станков Петров. Съгласно посоченият документ в дворно място съставляващо парцел VII в кв.5 по плана на с. Добротич, с площ от 2 440 кв.м., наследниците на Нанко Станков Петров са признати за собственици на следните постройки:

- Полумасивна жилищна сграда построена през 1947 година със застроена площ от 60 кв.м.;
- Лятна кухня със застроена площ от 95 кв.м.;
- Стопански постройки със застроена площ от 95 кв.м.

Горепосоченият имот е частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №4949 от 15.12.2025 година.

На 14.01.2026 година, служители на Общинска администрация – Вълчи дол са извършили проверка на място в имот с идент. 21717.501.54 по КККР на с. Добротич, който е идентичен с имота, посочен в удостоверение № 0801(213)/25.05.1995 г. на Кмета на Община Вълчи дол и са установили, че в същият няма постройки, т.к. същите са погинали. Съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността (ЗС), когато право на строеж не се упражни в продължение на 5 години, същото се погасява по давност.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността Общински съвет Вълчи дол прогласява за погасено по давност право на строеж, учредено в имот с идентификатор 21717.501.54 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол, номер по предходен план УПИ VII, кв. 5 по плана на с. Добротич, а именно върху целия имот с площ от 2 418 кв. м. на наследниците на Нанко Станков Петров, актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №4949 от 15.12.2025 година.

**ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

Съгласувал:
Богдана Стойчева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“





ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 14.01.2026 г. се събра работна комисия в състав:

1. инж. Диана Петрова- Директор на Дирекция „УТОС“;
2. Иван Драганов- гл. експерт „УТОС“;
3. Мария Иванова- Витанова- гл. специалист „УТОС“.

която да изясни обстоятелства относно признато право на строеж в ПИ с идент. 21717.501.54, като установи:

1. С удостоверение РД 08-01-2121/25.05.1995 г. е признато право на строеж в УПИ VII, кв. 5 по плана на с. Добротич, общ. Вълчи дол одобрен със Заповед №1263 от 26.05.1924 г. на наследници на Нанко Станков Петров върху 1. Полумасивна жилищна сграда- 60 кв.м.; 2. Лятна кухня със ЗП 35 кв.м.; 3. Стопанска постройка със ЗП 95 кв.м.
2. УПИ VII, кв. 5 по плана на с. Добротич одобрен със Заповед №1263 от 26.05.1924 г. отговаря на УПИ IV- 54 и УПИ V-54 в кв. 5 по плана на с. Добротич, одобрен със Заповед №181 от 17.12.1997 г.
3. Към настоящият момент УПИ IV- 54 и УПИ V-54 в кв. 5 по плана на с. Добротич, одобрен със Заповед №181 от 17.12.1997 г. са идентични на ПИ с идент. 21717.501.54 по КККР на с. Добротич, одобрена със Заповед №РД 18-1757 от 24.10.2018 г.
4. Комисията извърши проверка на място на 14.01.2026 г. и установи, че в ПИ с идент. 21717.501.54 по КККР на с. Добротич няма изградени сгради.
5. Комисията счита, че сградите са съборени преди повече от 10 години, имайки в предвид, че същите не са нанесени в кадастралната карта на с. Добротич, одобрена със Заповед №РД 18-1757 от 24.10.2018 г. и от снимки в програмата Google Earth се вижда, че към 2009 г. също не съществуват сгради в имота.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че признатото право на строеж № РД 08-01-2121/25.05.1995 г. на наследници Нанко Станков Петров може да бъде отнето имайки

предвид, че същото е реализирано, но сградите са погинали и не са възстановени повече от 10 години.

Прилагат се към протокола:

1. Извадка на УПИ VII, кв. 5 от регулационния и кадастрален план на с. Добротич, общ. Вълчи дол одобрен със Заповед №1263 от 26.05.1924 г. 1 стр.
2. Извадка на УПИ IV- 54 и УПИ V-54 в кв. 5 по регулационния и кадастрален план на с. Добротич, одобрен със Заповед №181 от 17.12.1997 г.- 1 стр.
3. Скица №15- 3286334- 17.12.2025 г.- 1 лист.
4. Снимка от Google Earth- 1 стр.

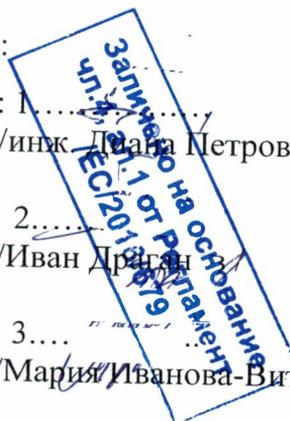
Настоящия протокол е съставен в два еднообразни екземпляра.

Комисия:

Членове: 1.....
/инж. Девана Петрова/

2.....
/Иван Драгич/

3.....
/Мария Иванова-Витанова/





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-3286334-17.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **21717.501.54**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1898/27.11.2018 г. на **ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Добротич, ДОБРОТИЧ**

Площ: **2418 кв.м**

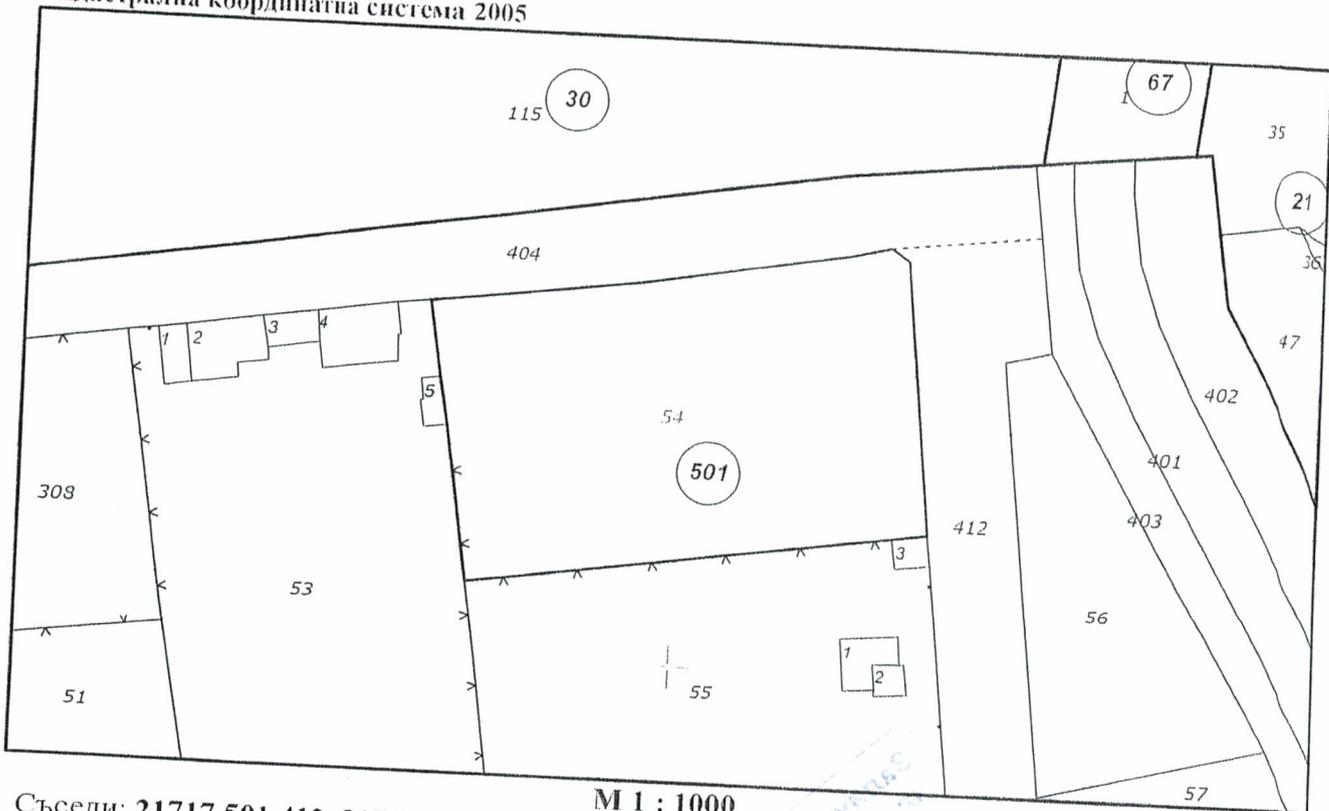
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **54, квартал: 5**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 21717.501.412, 21717.501.404, 21717.501.53, 21717.501.55

Собственици по данни от КРНИ:
000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ

Скица №15-3286334-17.12.2025 г.,
печалена въз основа на
Заявление №01-996706-17.12.2025 г.
Код за достъп: P9ed31ba92e5

Заличено на основание
чл. 4 ал. 1 от Регламент
№ 1831/2003

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Надежда Сандра Янкова*

Дата: *17.12.2025г.*

000093474



Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 6, том 11, рег. 3498, дело 2076 от 16.12.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скрия №15-3286314-17.12.2025 г.
Изведена въз основа на
Заявление №01-996706-17.12.2025 г.
Код за тестване Fed31ba92e5

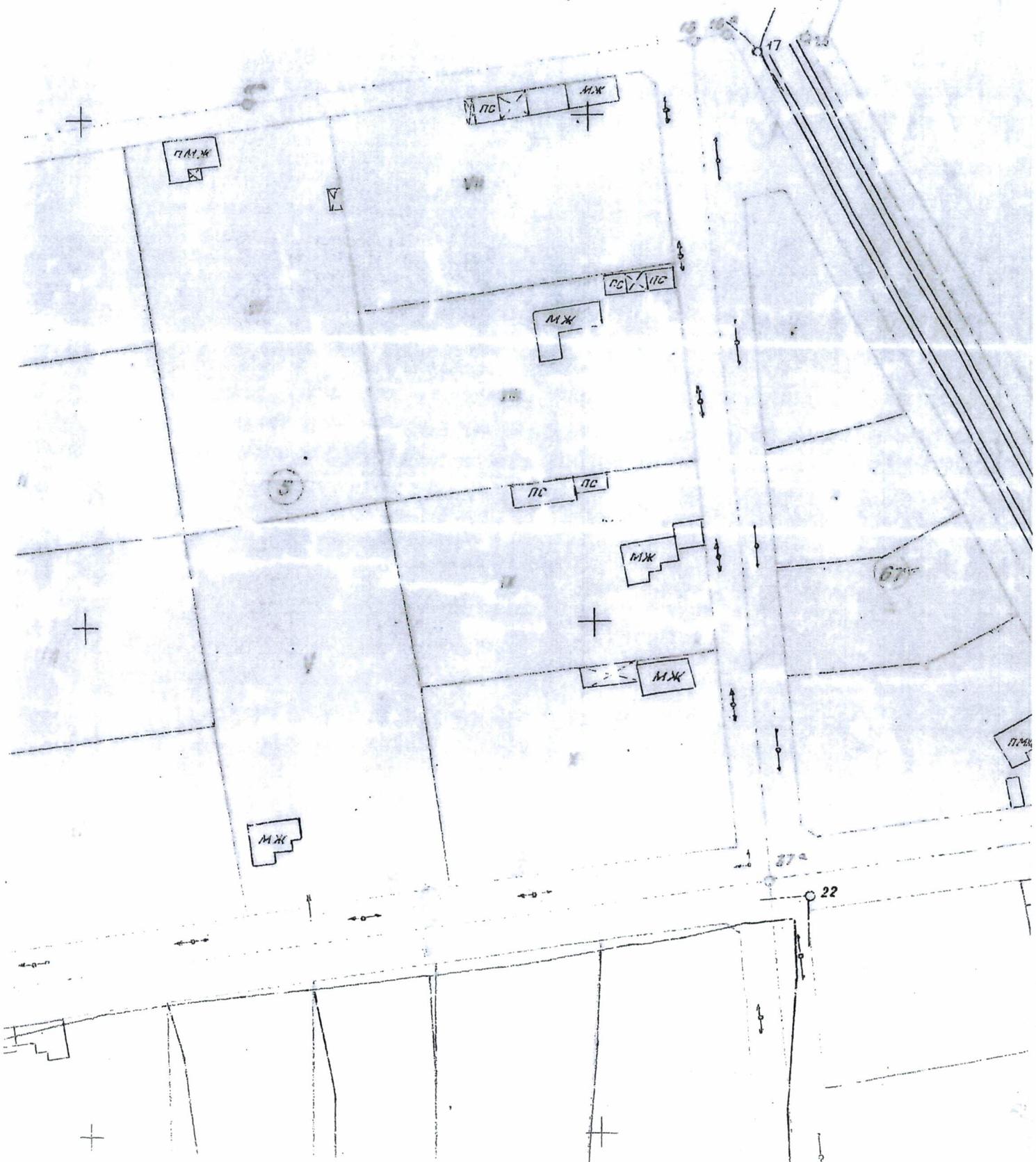
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.12.2025 16:03:51

Извадка от Кадастрален и
регулационен план на

гр./с/ *Добросич*

одобрен със Заповед № *163/19270*

Замичено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679



8/2009
1985 2025



Image © 2025 Maxar Technologies

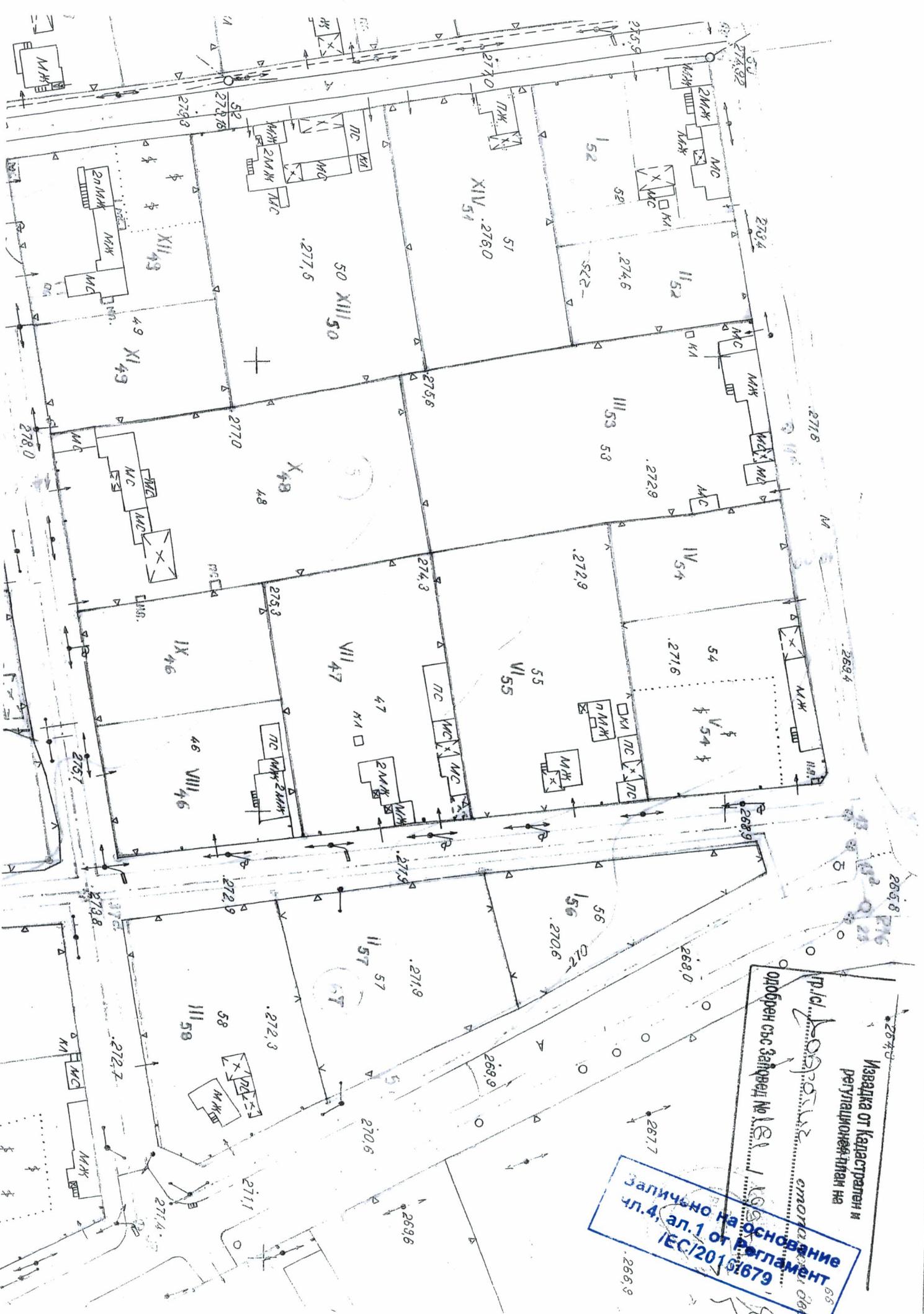
Дата на изобразяването: 29.8.2009

43°24'03.96" С 27°25'42.39" И ВМСОЧ, 263 м ВМСОЧ на поглед 458 м

M. Google Earth Pro

Google Earth

14:37
21.01.2026
ENG



Извадка от Кадастрален и
 регулационен план на
 ПЛС **LOBBY** сграда
 одобрен със Заповед No 181 / 2016

Залично на основание
 чл.4, ал.1 от Регламент
 IEC/2015/679



Служба по вписванията гр. Левски
Вх. рег. № 3513 / 16-140 2025
Акть № 6 том XI / дело № 2076 / 2025
Партитула книга: том _____ стр. _____
Имотна партитула АВР 3498
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2015/1679

УТВЪРЖДАВАМ:
(подписан печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2015/1679

А К Т № 4949
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4949
Досие 4949

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС, Заповед №ДИ-25-7703-137/08.12.2025 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-3251461-11.12.2025 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21717.501.54 с площ 2418 кв.м. (две хиляди четирисотин и осемнадесет кв.м.). Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Добротич. Поземлен имот с идентификатор 21717.501.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1898/27.11.2018 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Номер по предходен план: 54, квартал: 5 ПИ №№21717.501.304, 21717.501.415, 21717.501.305, 21717.501.404, 21717.501.17.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6731,70 лв. (шест хиляди седемстотин тридесет и един лева и седемдесет стотинки); 3441,86 € (три хиляди четирисотин четиридесет и едно евро и осемдесет и шест евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №4553/16.08.1956 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
<p data-bbox="210 725 445 753">11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p> <p data-bbox="210 753 1244 821">Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири).</p> <p data-bbox="210 846 1417 959">С Удостоверение №РД0701(214)/25.05.1995 г. е признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобрения на наследниците на Нанко Станков Петров.</p>	

Заличено на основание
 чл. 4, ал. 1 от Регламент
 ЕС/2006/679



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3286334-17.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 21717.501.54

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1898/27.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Добротич, ДОБРОТИЧ

Площ: 2418 кв.м

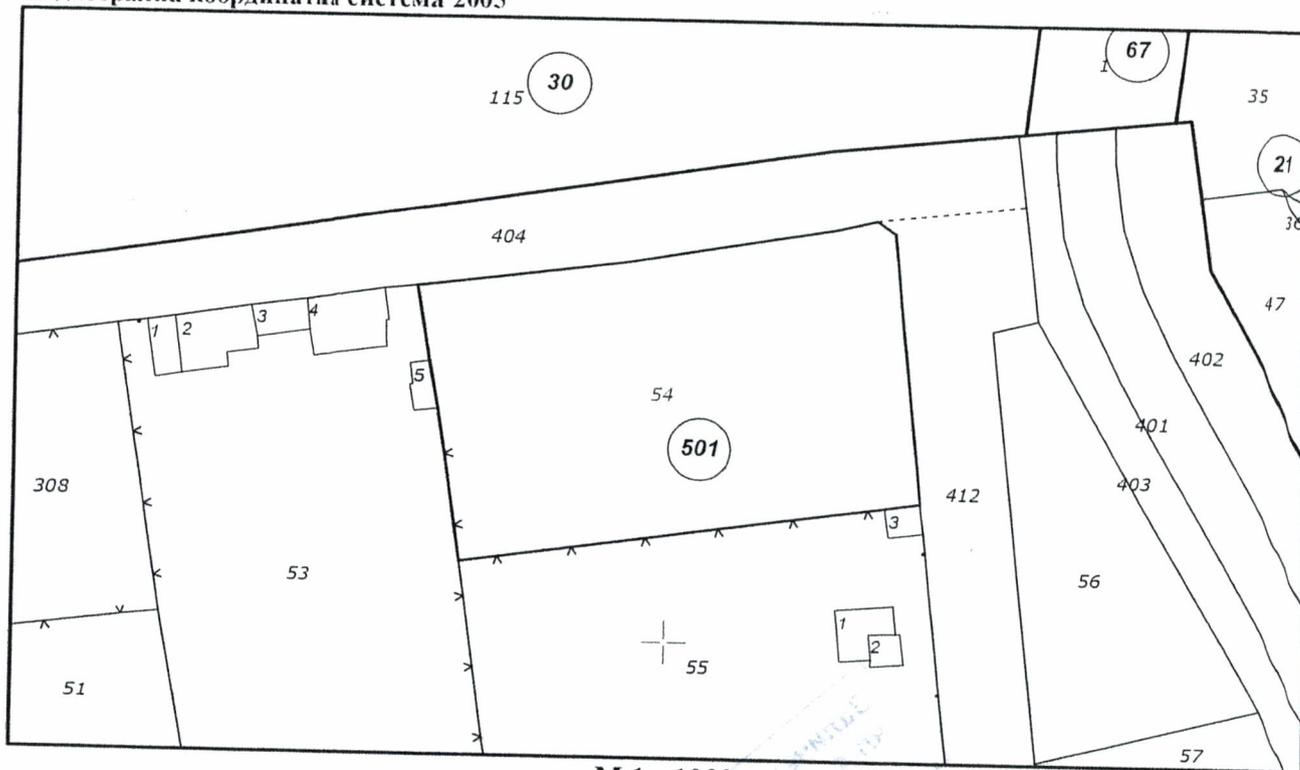
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 54, квартал: 5

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 21717.501.412, 21717.501.404, 21717.501.53, 21717.501.55

Собственици по данни от КРНИ:

000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ

Скица №15-3286334-17.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-996706-17.12.2025 г.

Код за достъп: f9ed31ba92e5

Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент №90/19/679

БЯРНО С ЕЛЕКТРОННОТОДИКАТОРИЯОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Надежда Янкова*

Дата: *17.12.2025г.*

Площ: *2418 кв.м*



Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 6, том 11, рег. 3498, дело 2076 от 16.12.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Името попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скани №15-3286334-17.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-996706-17.12.2025 г.
Код на достъп: f9ed31ba92e5

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.12.2025 16:03:51

О Б Щ И Н С К А А Д М

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

№.....

.....1995 год. Вълчи дол

ЗА ПРИЗНАТО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВНО ДВОРНО МЯСТО
И ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ В/У ПОСТРОЕНИТЕ СГРАДИ И ПОДОБРЕНИЯ

Общинска администрация гр. Вълчи дол, Варненска област на основание чл. 4 от Закона за уреждане правата на лицата, които са заели или получили държавни дворни места удостоверява, че Н-ци Нанко Станков Петров са признати за собственици на следните постройки направени в държавно дворно място парц. VII в кв. 5 по плана на с. доброшич целият от 2440 кв.м.

1. Полумасивна вилична сграда построена през 1947 година със застроена площ 60 кв.м.

2. Лятна кухня със застроена площ 35 кв.м.

3. Стопански постройки със застроена площ 95 кв.м.

Признатото право на строеж върху настоящото дворно място лицата получават безвъзмездно съгласно Закона за опрощаване задълженията към държавата Дв бр. 73 от 1964 година и Заповед на Кмета на община гр. Вълчи дол.

Признатото право на строеж включва и ползуване на незастроената част от парцела.

Настоящото удостоверение заменя нот. акт на основание чл.18 от Закона за собствеността.

КМЕТ НА ОБЩИНА:.....

/В. ВАСИЛЕВ/

СЕКРЕТАР ОБА:.....

/Т. ГОЧЕВА/

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

изх.№. РД 08-01-54/14.01.2026г.

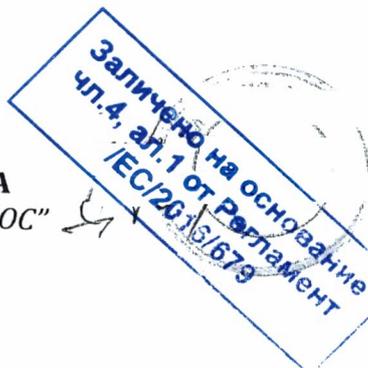
УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Устройство на територията и общинска собственост" при Община Вълчи дол, издава настоящото в уверение на това, че:

В имот частна общинска собственост, актуван с АОС 4949/ 15.12.2025 г. съставляващ ПИ с идентификатор 21717.501.54, отговарящ на УПИ V- 54, кв. 5 по плана на с. Добротич **няма изградени сгради.**

Настоящото удостоверение се издава да послужи където е необходимо.

ИНЖ. ДИАНА ПЕТРОВА
Директор Дирекция „УТОС“



Изготвил: Иван Драганов, експерт "УТОС"

