



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-815/22.07.2026

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЪЛЧИ ДОЛ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол*

**Относно:** Отнемане на учредено право на строеж в имот с идентификатор **69170.501.419** по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XIV, кв. 57, по плана на с. Стефан Караджа, с издаден Акт за общинска собственост № 4736 / 04.11.2024 г.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор № РД 0801(362) / 01.08.1990 г. е отстъпено в полза на Кирил Николаев Михайлов право на строеж в имот, представляващ УПИ XIV в кв. 57 по плана на с. Стефан Караджа. Към днешна дата ПИ с идентификатор 69170.501.419, които е идентичен с гореописания имот, е частна общинска собственост и за него е издаден Акт за общинска собственост № 4736 / 04.11.2024 г. Видно от Удостоверение № РД 08-01-710 / 03.07.2026 г. в имота няма изградени сгради. Съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността (ЗС), когато право на строеж не се упражни в продължение на 5 г. (пет години), същото се погасява по давност. Няма данни през последните 5 години и във връзка с учреденото право на строеж да са били построени сгради, да е имало сгради и/или да са погинали сгради.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

Обнинский центр ВЛПД 101  
ВЛПД 101

## РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Вълчи дол на основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 67, ал. 1 от ЗС във връзка с погасено по давност право на строеж:

Отнема право строеж от титуляря Кирил Николаев Михайлов, учредено в имот с идентификатор **69170.501.419** по ККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ XIV, кв. 57, по плана на с. Стефан Караджа, актуван с АОС №4736/04.11.2024г.

**ВНОСИТЕЛ .....**  
**КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

Съгласувал:  
адв. Вероника Стоилкова  
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Изготвил:  
Иван Драганов  
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Veronika  
Zdravko  
Stoilkova

Digitally signed by  
vkeva  
DN: cn=Veronika  
Stoilkova, o=Obshina  
Vlchi Dol, ou=Obshina  
Vlchi Dol, email=vkeva@obshina-vlchi-dol.bg, c=BG



Вълчи дол

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Област Варна

тел. 05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50  
9280 гр. Вълчи дол, пл. "Хр. Ботев" №1; e-mail: oba\_valchidol@mail.bg

изх. № РД 08-01-710/03.07.2026

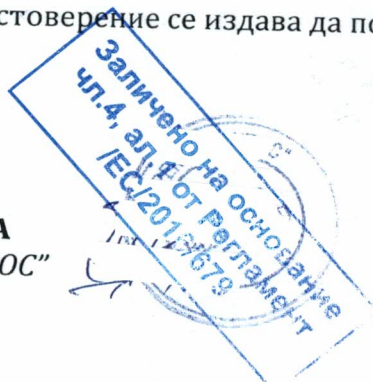
## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Устройство на територията и общинска собственост" при Община Вълчи дол, издава настоящото в уверение на това, че:

В имот частна общинска собственост, актуван с АОС 4736/ 04.11.2024 г. съставляващ ПИ с идентификатор 69170.501.419, отговарящ на УПИ XIV, кв. 57 по плана на с. Стефан Караджа **няма изградени сгради.**

Настоящото удостоверение се издава да послужи където е необходимо.

**ИНЖ. ДИАНА ПЕТРОВА**  
Директор Дирекция „УТОС“







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

(подписант)

Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име и фамилия)

А К Т № 4736  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4736  
Досие 4736

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 04.11.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3, от ЗОС, Писмо с изх. №ДИ-24-0806-17(1)/28.10.2024 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-1106421-30.10.2024 г. от СГКК- гр. Варна.                     |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 69170.501.419 с площ 1692 кв.м. (хиляда шестстотин деветдесет и два кв.м.), начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия.                                                                              |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Стефан Караджа. Поземлен имот с идентификатор 69170.501.419 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/18.11.2021 г. на ИД на АГКК<br><br>Номер по предходен план: квартал: 57, парцел: XIV. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИ №№ 69170.501.604, 69170.501.530, 69170.501.413, 69170.501.526, 69170.501.418.                                                                                                                                                                                        |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 6329,80 лв. (шест хиляди триста двадесет и девет лева и осемдесет стотинки).                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                                                                                                                                                                | Няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                                                                                                                                                                                                                                                   | Няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Кмет на Община Вълчи дол                                                                                                                                                                                                                                |      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>Маринела Иванова                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ<br>Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1. Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.<br>ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)<br><i>е Договор № РД 0801/1362/01.08.1990г. е придобито право на строеж върху зърнабна земя на Кирил Кирилов Михайлов</i> |      |

Заложено на регистранте  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/ № 6/6/9

Заложено на регистранте  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/ № 6/6/9





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1164084-14.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **69170.501.419**

С. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/18.11.2021 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
14.11.2024 г.

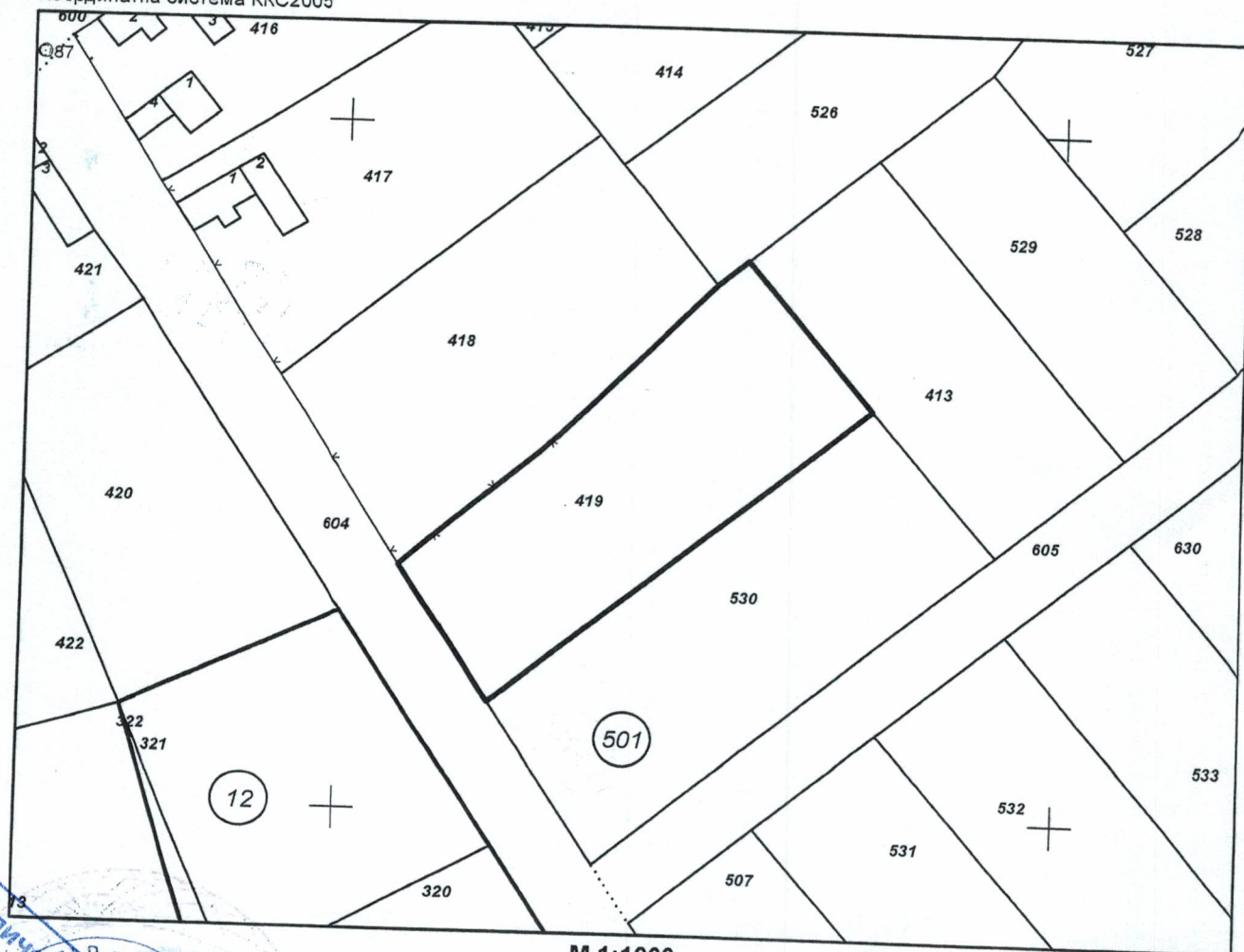
Адрес на поземления имот: с. Стефан Караджа

Площ: **1692 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



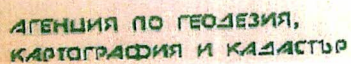
М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 57, парцел: XIV

Скица № 15-1164084-14.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявлението № 01-612903-07.11.2024 г.

Мария Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съседни: 69170.501.604, 69170.501.530, 69170.501.413, 69170.501.526, 69170.501.418

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Няма данни за идеалните части  
Акт за частна общинска собственост № 120 том 9 рег. 3266 от 05.11.2024г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

Заличено на  
чл.4, ал.1  
ЕСОП/16/19/11  
Скица №15-1164  
заявление  
Мария

Скида №15-1164084-14.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление вх.№ 01-612903-07.11.2024 г.

Мария Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол



ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪБЪТ гр. ВЪЛЧИ ДОЛ, ВАРНАСКА ОБЛАСТ.

Д О Л О Р

№ 2008 / 1990 год.

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЛ.

Днес 30.VII 1990 год. подписаните: от една страна Председателя на ИК на ОбНС Вълчи дол ВАСИЛ ВАСИЛЕВ и от друга КИРИЛ НИКОЛАЕВ МИХАЙЛОВ от гр. Варна който по долу ще се нарича "строител" се склучи настоящия договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя при следните условия:

1. Въз основа на Заповед № 164 от 1.03. 1990 год. на ИК на ОбНС гр. Вълчи дол се отстъпва на строителя право на строеж върху държавния парцел XIV-419 кв. 57 по плана на гр. /с/ СТ. КАРАИКА целият парцел от 1730 кв. м.

2. Стойността за отстъпеното право на строеж от 1500 лв. е внесена по с/ка 180 001 за ОбНС Вълчи дол съгласно вн. бележка 058834 от 16.VI. 1990 год. и 1 % режийни от 15.00 лв. внесени съгласно вн. бележка 10631 от 31 юли 1990 год.

3. Строителят се задължава да изгради сградата по одобрен арх. план. Строителят става собственик на построените сгради в местото.

4. Строителят се задължава:

а/ Да изгради сградата в пет годишен срок от днес, като в противен случай отстъпеното право може да бъде отнето по решение на Председателя на ИК на ОбНС Вълчи дол.

б/ След завършване на строежа да извести техническата и финансова служба при ОбНС Вълчи дол и поиска сградата да бъде записана на негово име.

в/ Да съблюдава и изпълнява всички разпоредби които го засягат в Закон за собствеността.

Настоящият договор, на основание чл. 18 от Закона за собствеността, заменя нотариален акт и влиза в сила от деня на подписването му.

СТРОИТЕЛ: \_\_\_\_\_ ПРЕДСЕДАТЕЛ ИК: \_\_\_\_\_