



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изх. № Р.08-01-679/26.06.2026

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем лекарски кабинет, манипулационна и общи част в здравна служба с. Михалич, общ. Вълчи дол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Септември месец 2025 г. почина д-р Павлина Калчева, вследствие на което голяма част от населението в селата Михалич, Добротич и Искър останаха без здравно обслужване. Към настоящият момент има постъпило заявление с вх. №РД 7700-368/26.06.2026 г. от „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ - Кигето“ ЕООД, за наемане на лекарски кабинет и манипулационна в здравна служба на с. Михалич и считам, че удачно същите да се отдадат имайки предвид нуждата от общопрактикуващ лекар обслужващ трите села.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет Вълчи дол да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 и чл. 24, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка:
21. „Лекарски кабинет с площ от 14.4 кв.м., манипулационна с площ от 19.80 кв.м. и общи части 16.45 кв.м. на първи етаж в сграда с идент. 48524.501.102.1 по КККР на с. Михалич, общ. Вълчи дол, актувана с АОС 119/ 01.02.1999 г.“

II. Отдава под наем за срок от **10 /десет/ години** на част от имот – частна общинска собственост, а именно: лекарски кабинет с площ от 14.4 кв.м., манипулационна с площ от 19.80 кв.м. и общи части 16.45 кв.м. на първи етаж в сграда с идент. 48524.501.102.1 по КККР на с. Михалич, общ. Вълчи дол, актувана с АОС 119/ 01.02.1999 г.

III. Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 25,34 евро без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

V. На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувала:
Богдана Стойчева,
Гл. юрисконсулт на Община Вълчи дол

Изготвил:
Иван Драганов,
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № Р/17700 - 368/26.06.2026

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ АНДРЕЙ КИРЕВ, ЕИК/ЕДИНЧЛ.4, алт. от рег. л. 1/ЕС/2013/679
МОЛ Николай Кирев
(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: Варна бул. Царя, тел.: 60000000

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде отдаден под наем общински имот, находящ се с. Михалев за срок от 10 години, представляващ:

Лекарски кабинет с площ от 14.42 кв.м.
Материална с площ 19.80 кв.м.
Одиграни на първи етаж в сграда -
здравна служба и детска градина.
Сметковен номер 48524.501.10281

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 26.06.2026

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Общинска администрация ВЪЛЧИ ДОЛ

карт. № 3258

ВПИСАНО В КНИГИТЕ ЗА ВПИСВАНЕ

на 31.03.2000 г. том III № 119

Вх. регистър 12.4.2000 г. № 570

Съгласно вписването

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: Васил Василев

(име и фамилия)

регистър

картотека
досие (РЗ)

АКТ № 119

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)
с. Михалич

на недвижим имот, находящ се в

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.02.1999 год. гр. Вълчи дол
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА КВ	Сграда детска градина и здравна служба двуетажна масивна със застр. площ 220 кв.м. постр. 1964 год. на изба. За детска градина цялата маза, целият втори етаж - 6 помещения, за здр. служба първи етаж от 7 помещения Място 3050 кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	-
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Михалич, парц. VI-Здравен дом в кв. 20
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	улица, парц. XV-105, III-101, XI-100, XIV-100, VII-104

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

..... Даниела Митева Димова - Нач. отдел ТСУС и ОС

Зачитено на
чл. 4 ал. 1 от
/ЕС/2013/179
(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Страда детска градина и здравна служба със застроена площ 220 /двеста и двадесет/ кв.м., за детска градина – цялата маза и целият втори етаж от 6 /шест/ помещения, за здравна служба първи етаж от 7 /седем/ помещения. Дворно място от 3050 /три хиляди и петдесет/ кв.м., на обща стойност 11 140 /единадесет хиляди сто и четиридесет/ лв. Местонахождение: УПИ 1 20 /двадесет/ с. Михалич

Община Вълчи дол, пл. Христо Ботев № 1 Лан. № /едно нула три осем нула нула три девет четири осем/, Булстат № 1 /нула нула нула нула девет три четири седем четири/ Създадена с Указ № 2295 от 22.12.1978 г.