



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

зх. № РД08-01-167/18.02.2026

и

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ

Общински съвет Вълчи дол  
Вх. № 66.02-23/27-454/2026

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Калоян Цветков**- Кмет на Община Вълчи дол

**Относно:** Погасяване по давност на учредено право на строеж в имот с идентификатор **21717.501.18** по КК на с. Добротич, Вълчи дол, общ. Вълчи дол, номер по предходен план УПИ III-18, кв. 3, по плана на с. Добротич, актуван с АОС №4948/15.12.2025 г.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор №176/07.01.1980г. е учредено право на строеж на Тончо Димитров Лозев в държавен имот съставляващ УПИ III в кв. 3 по плана на с. Добротич, одобрен със Заповед №1263/ 26.05.1924 г. В последствие със Заповед №181/ 17.12.1997 г. е одобрен нов план на с. Добротич, в който УПИ III и IV в кв. 3 са обединени в УПИ III с площ от 3 090 кв.м. Към настоящият момент ПИ с идентификатор 21717.501.18 е идентичен с гореописания имот-УПИ III, кв.3 по плана на с. Добротич, одобрен със Заповед №181/ 17.12.1997 г. и актуван с АОС №4948/15.12.2025г., като частна общинска собственост. В имота няма реализиран строеж (удостоверение №РД 08-01-55/14.01.2026 г.) и съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността (ЗС), когато право на строеж не се упражни в продължение на 5 г. (пет години), същото се погасява по давност.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

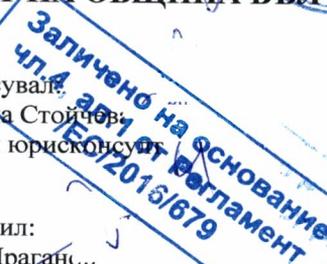
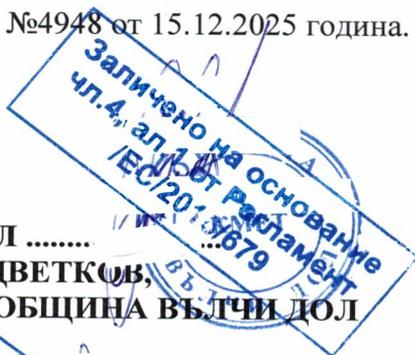
## РЕШЕНИЕ:

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността Общински съвет Вълчи дол прогласява за погасено по давност право на строеж, учредено в имот с идентификатор 21717.501.18 по КККР на с. Добротич, община Вълчи дол, номер по предходен план УПИ Ш, кв. 3 по плана на с. Добротич, а именно върху част от имота с площ от 1 715 кв. м. на Тончо Димитров Лозев, актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №4948 от 15.12.2025 година.

**ВНОСИТЕЛ .....**  
**КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

Съгласувал:  
Богдана Стойчов,  
Главен юрисконсулт

Изготвил:  
Иван Драганов,  
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“





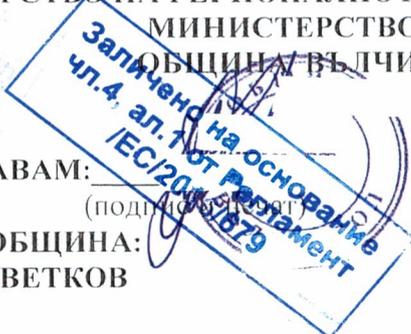
Служба по вписванията гр. Девня  
Вх. рег. № 25 / 16-12-2025  
Акт № 7 том XI / дело № 2077 / 20 г.  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна карта № ДВР 2  
Д.Т.  кв. № \_\_\_\_\_ / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подписан)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ



Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



А К Т № 4948  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4948  
Досие 4948

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС, писмо с изх. №ДИ-25-0806-28(1)/08.12.2025 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-3247651-11.12.2025 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21717.501.18 с площ 3090 кв.м. (три хиляди и деветдесет кв.м.). Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Добротич. Поземлен имот с идентификатор 21717.501.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1898/27.11.2018 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план: 18, квартал: 3, парцел: III
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№21717.501.304, 21717.501.415, 21717.501.305, 21717.501.404, 21717.501.17.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8602,60 лв. (осем хиляди шестстотин и два лева и шестдесет стотинки); 4398,44 € (четири хиляди триста деветдесет и осем евро и четиридесет и четири евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмет на Община Вълчи дол Кмет на Община Вълчи дол	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Маринела Иванова <div style="text-align: right;">(ПОДПИС)</div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Е Договор №176 от Ч.І.1980 година е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Димитров Лозев.	

Заличено на основание  
 чл.4, ал.1 от Регламент  
 /ЕС/2017/3679

Заличено на основание  
 чл.4, ал.1 от Регламент  
 /ЕС/2017/3679



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50  
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba\_valchidol@mail.bg

ИЗХ.№. ПА 08-01-55/11.01.2025

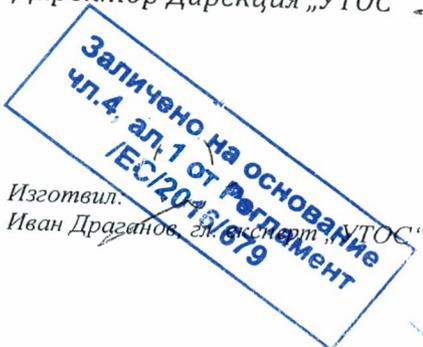
## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Устройство на територията и общинска собственост" при Община Вълчи дол, издава настоящото в уверение на това, че:

В имот частна общинска собственост, актуван с АОС 4948/ 15.12.2025 г. съставляващ ПИ с идентификатор 21717.501.18, отговарящ на УПИ III-18, кв. 3 по плана на с. Добротич **няма изградени сгради.**

Настоящото удостоверение се издава да послужи където е необходимо.

**ИНЖ. ДИАНА ПЕТРОВА**  
Директор Дирекция „УТОС“





### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3286333-17.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **21717.501.18**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Добротич**, общ. **Вълчи дол**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-1898/27.11.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Добротич, ДОБРОТИЧ**

Площ: **3090 кв.м**

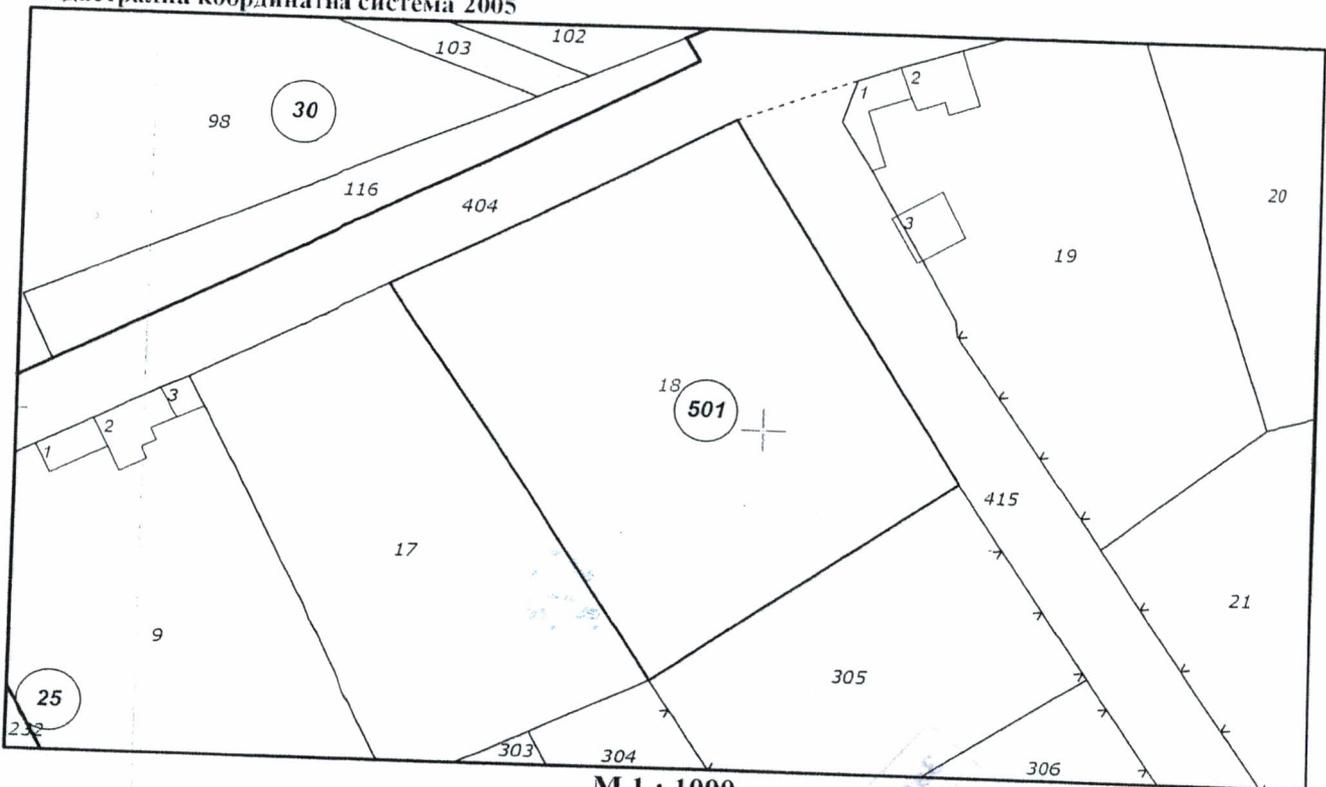
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **18, квартал: 3, парцел: III**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 21717.501.17, 21717.501.304, 21717.501.415, 21717.501.305, 21717.501.404

Собственици по данни от КРНИ:  
**000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ**

Скица №15-3286333-17.12.2025 г.,

предадена въз основа на

Заявление №01-996706-17.12.2025 г.

Код за достъп: 0e40d87c28aa

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Сидя Янкова</i>
Дата: <i>17.12.2025</i>

**Заличено на основание чл. 4 ал. 1 от Конституцията**



Няма данни за идеалните части  
Акт за общинска собственост № 7, том 11, рег. 3499, дело 2077 от 16.12.2025г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Надежда</i>	
Дата: <i>17.12.2025г.</i>	

**Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
ЕС/2016/679**

Скани №15-3286333-17.12.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-996706-17.12.2025 г.  
Код за достъп: 0e40d87e28aa

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.12.2025 16:03:48

ДОГОВОР

№ 176

за отстъпено право на строеж върху държавна земя

Днес на 7.1. 1980 год. подписаните: от една страна Пре-  
тула на ИК на ОНС - гр. /с/ ВЪЛЧИ ДОЛ и от д-  
ТОНЧО ДИМИТРОВ ЛОЗЕВ, които по-долу ще се наричат  
строители се сключи настоящия договор за отстъпено право на строеж  
върху държавна земя при следните условия:

1. Въз основа заповед на Председателя на ИК на ОНС  
Варна № 326 от 22.X. 1979 год. одобрена от Предсе-  
теля на ИК на ОНС на Варна от 26.X. 1979 год. Общински  
роден съвет гр./с/ Вълчи дол отстъпва на строите-  
лю право на строеж върху държавен парцел № III квартал № 3  
находящ се в гр./с/ Добротич. Целият п-  
цел се състои от 1715 кв.м.

2. Стойността на отстъпеното право от 1715 лева  
лв. е внесена в ДСК с кв. № 226 от 7.1.1980 год.  
197 год.

3. Строителите се задължават да изградят сградата по  
одобрен архитектурен план.

Строителите стават собственици на построените сгради.

4. Строителите се задължават:

а) да извършат строежа в петгодишен срок от д-  
ня като в противен случай отстъпеното право може да бъде отнето по ре-  
шение на Председателя на ИК на ОНС гр./с/ Вълчи дол.

б) след завършване на строежа да известят техниче-  
ската и финансова служба при ОНС гр./с/ Вълчи дол.

в) да съблюдават и изпълняват всички разпоредби,  
които ги засягат установени в закона за собствеността.

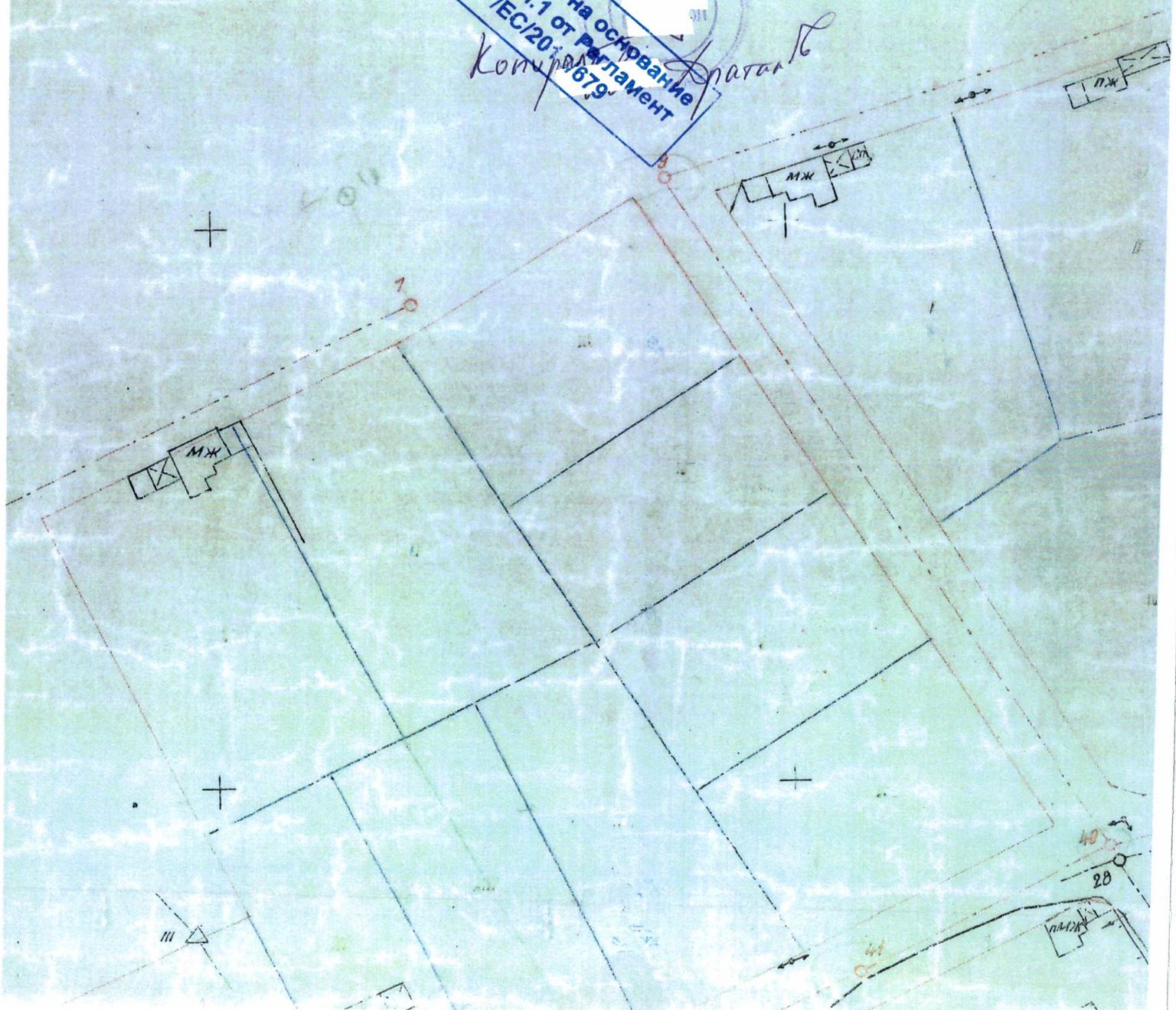
5. Настоящият договор заменя нотариален акт и устан-  
вява всички права съгласно чл.18 от Закона за собствеността и влиз-  
ва в сила от деня на сключването му.

1. Строител  
Заличено на основание  
чл.4 ал.1 от Регламент  
№ 15/679  
паспорт  
2. \_\_\_\_\_  
пасп. сер.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА ОНС  
Заличено на основание  
чл.4 ал.1 от Регламент  
№ 15/679

Извадка от Кадастрален и  
регулационен план на  
кр./сл. Добротис  
одобрен със Заповед № 1203/26.05.1924г.

Заличено на осмрвание  
чл.4, ал.1 от регламент  
№ 679  
Комп. Аратан



Извадка от Кадастрален и  
регуляционен план на

гр./с/л [redacted]  
одобрен със Заповед № [redacted] от 17.12.1995 г.

Чл. 17, ал. 1 от Регламент  
№ 1/2015/1679

Копие  
Иван Драганов

