РЕШЕНИЯ НА ОбС
взети на 41-во редовно заседание на 21 октомври 2026 година
П Р О Т О К О Л № 41

ПО ПЪРВА ТОЧКА:
Докладна записка от Мехмед Хасанов- Зам. Председател на Общински съвет-Вълчи дол, **относно** Заповед № РД 26-7706-181 от 24.09.2026г. на Областен управител на област с административен център Варна относно Решение №793 по Протокол №40 от 10.09.2026г. от заседание на Общински съвет-Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 805

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Вълчи отменя свое Решение №793 от 10.09.2026 година, обективирано в Протокол №40 от 10.09.2026 година.

ПО ВТОРА ТОЧКА:
Докладна записка от Мехмед Хасанов- Зам. Председател на Общински съвет-Вълчи дол, **относно** Заповед № РД 26-7706-181 от 24.09.2026г. на Областен управител на област с административен център Варна относно Решение №804 по Протокол №40 от 10.09.2026г. от заседание на Общински съвет-Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 806

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 68, ал. 4 от Закона за съдебната власт, Общински съвет – Вълчи дол

Р Е Ш И

Отменя свое Решение №804 от 10.09.2026 година, обективирано в Протокол №40 от 10.09.2026 година.

На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: Необходимостта от изпълнение на задълженията на общинските съвети по Закона за съдебната власт за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд – Варна за мандат 2027 – 2030 година и спазване на регламентираните срокове обуславя предварителното изпълнение на решението, т.к. забавянето на изпълнението ще доведе до невъзможност за защита на важни обществени интереси.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:
Докладна записка от Мехмед Хасанов- Зам. Председател на Общински съвет-Вълчи дол, **относно** създаване на временна комисия за провеждане на процедура по избор на кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд-Варна за мандат 2027-2030 година

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 807

На основание чл. 21, ал.1, т.1 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 68а, във връзка с чл.67 и чл.67а, ал.3 от Закона за съдебната власт, Общински съвет – Вълчи дол

Р Е Ш И:

1. Създава Временна комисия за провеждане на процедура за избор на кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд – Варна в състав от 3 (трима) общински съветници, а именно:

Председател: Галина Маринова Ангелова

Членове: 1. Гюлшен Арунова Акифова

2. Деспа Маринова Точева

2. Определя срок за действие на Временната комисия по т.1 до приемане на Решение от Общински съвет – Вълчи дол за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд – Варна, като в посочения срок комисията да извърши следното:

a. Да разгледа и извърши проверка на постъпилите документи от кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели за Окръжен съд – Варна и да изготви списък на допуснатите за участие кандидати.

b. Да публикува в интернет страницата на Общински съвет – Вълчи дол списък на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документите по чл. 68, ал.3, т.9 от Закона за съдебната власт най-малко 14 дни, преди датата на изслушването по чл. 68а от Закона за съдебната власт.

c. Да определи дата на публично изслушване на допуснатите кандидати за съдебни заседатели, при спазване изискванията на чл. 68а, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за съдебната власт, като всеки член на общинския съвет може да задава въпроси. Не по-късно от три работни дни преди изслушването юридически лица с нестопанска цел, определени за извършване на обществеполезна дейност, могат да представят на Общински съвет – Вълчи дол становища за кандидатите, включващи и въпроси, които да му бъдат поставяни, като анонимни становища и сигнали не се разглеждат.

d. Да изготви протокол от изслушването на кандидатите за съдебни заседатели и състави окончателен протокол за одобрените кандидати, който да внесе за разглеждане в Общински съвет – Вълчи дол в седемдневен срок преди гласуването и го публикува на интернет страницата на Общински съвет – Вълчи дол, ведно с протокола от изслушването.

3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК, Общински съвет – Вълчи дол допуска предварително изпълнение на решението поради защита на важни обществени интереси

Мотиви: В изпълнение на разпоредбите на Закона за съдебната власт следва да се изпълни разписаната процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд – Варна за мандат 2027– 2030 г., както и да се представи списък на определените от Общински съвет – Вълчи дол кандидати за съдебни заседатели, заедно с решението и документите по чл.68, ал.3 от Закона за съдебната власт с оглед изпълнение от страна на Апелативен съд – Варна на задължението по чл. 68д от Закона за съдебната власт.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** разрешаване формирането на самостоятелни паралелки в ОбУ“Иван Рилски“, с.Червенци с пълняемост под задължителния минимум (маломерни паралелки) за учебната 2026/2027 година

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 808

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 280, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 68, ал. 1, т. 2 и т.3, ал. 2 и ал. 8 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, докладна записка с вх. № РД 6700-60/07.08.2026 г., докладна записка с вх. № РД 3700-69/11.09.2026 г. от Директора на ОбУ “Свети Иван Рилски”, с. Червенци, становище от РУО – Варна с изх. № 0605-152/11.09.2026 г., Общински съвет Вълчи дол:

1.Разрешава формиране на самостоятелни маломерни паралелки (под норматива за минимален брой ученици (с **не по-малко** от 10 ученици) - чл. 68, ал. 1, т. 2 и т.3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование) през учебната 2026/2027 година в ОбУ "Свети Иван Рилски", с. Червенци:

- I - IV клас - 10 ученици - 1 слята паралелка;
- II - III клас - 10 ученици - 1 слята паралелка;
- V – VI клас - 10 ученици - 1 слята паралелка;
- VII клас -11 ученици - 1 маломерна паралелка.

2. Осигурява допълнително финансиране със собствени средства за обезпечаване на учебния процес в маломерните паралелки съгласно чл. 68 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, извън определените по единни разходи стандарти за издръжка на един ученик за учебната 2026/2027 година.

3. Допълнителните средства по т. 2 да бъдат предвидени при изготвяне на бюджета на Община Вълчи дол за 2027 г.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението с цел защита на особено важни обществени интереси.

Мотиви: Формирането на паралелките в ОбУ "Свети Иван Рилски", с. Червенци е обвързано с провеждането на нормален учебен процес през учебната 2026/2027 година. В тази връзка и с оглед стартиралата учебната 2026/2027 година е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс. Забавянето или закъснението от изпълнение на акта, могат да доведат до значителна или трудно поправима вреда, която ще се отрази на процеса в учебното заведение, като предварителното изпълнение на акта ще гарантира защита на важни обществени интереси

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** утвърждаване на предоставени парични средства под формата на временни безлихвени заеми от стопанска област „Бюджет" към стопанска област „Сметки за средства от Европейския съюз" за периода 01.08.2026г.-30.09.2026г.

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 809

На основание чл.21, ал.1,т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.126 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Вълчи дол утвърждава за периода: 01.08.2026г.-30.09.2026г. парични средства които са предоставени под формата на временни безлихвени заеми от стопанска област „БЮДЖЕТ" към стопанска област „СМЕТКИ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ" в размер на 5 085,66 евро.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** одобряване на разходи за командировки на Кмета на Община Вълчи дол за периода 01.07.2026г.- 30.09.2026 г.

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 810

На основание чл.21, ал.1,т.6 от ЗМСМА и чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет –Вълчи дол одобрява извършените разходи за командировки на

Калоян Красимиров Цветков- Кмет на община Вълчи дол за периода: 01.07.2026г.-30.09.2026г. в размер на 387,66 евро.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** извършване на промени в приложение №6.2 към Решение №783/10.09.2026г., за приемане на Бюджет 2026г.

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 811

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4, и ал.5 от ЗМСМА, както и чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет- Вълчи дол дава съгласие Приложение №6.2- „Списък на пътуващите служители от Община Вълчи дол през 2026г. към Решение №783/ 10.09.2026г., да бъде актуализирано както следва:

Било:

Варна- Вълчи дол-Варна
1.Таня Ангелова Георгиева
2.Севинч Сюлейманова Юмерова
3.Стилияна Димитрова Иванова
4.Славка Тодорова Митева
5.Пламена Янчева Янчева
6.Богдана Панайотова Стойчева
7.Илиян Димов Атанасов
8.Иван Иванов Стоянов
9.Ивелина Валентинова Иванова
10.Деница Живкова Димитрова
11.Кънчо Станев Минчев
12.Чавдар Сашев Бакърджиев

Аксаково-Вълчи дол- Аксаково
1.Венета Илиева Иванова

Добрич-Вълчи дол-Добрич
1.Ивайло Недков Марков
2.Тансу Ертанова Джемилова
3. Добромир Добрев Бояджиев

Червенци-Вълчи дол-Червенци
1.Стилиян Тодоров Ставрев

Вълчи дол-Червенци-Вълчи дол
1. Петя Радева Николова

Вълчи дол-Михалич-Вълчи дол
1.Янка Златева Маринова

Добротич-Вълчи дол-Добротич
1.Александра Величкова Петрова

Става:

Варна- Вълчи дол-Варна
1.Таня Ангелова Георгиева
2.Севинч Сюлейманова Юмерова
3.Стилияна Димитрова Иванова
4.Славка Тодорова Митева
5.Пламена Янчева Янчева
6.Богдана Панайотова Стойчева
7.Илиян Димов Атанасов
8.Иван Иванов Стоянов

9.Ивелина Валентинова Иванова
10.Деница Живкова Димитрова
11.Чавдар Сашев Бакърджиев
12.Иван Стефанов Драганов
13.Деница Иванова Бабева
14.Яна Аргирова Димитрова
15.Любомир Георгиев Петров

Аксаково-Вълчи дол- Аксаково

1.Венета Илиева Иванова

Ветрино-Червенци-Ветрино

1.Даниела Дичева Георгиева

Добрич-Вълчи дол-Добрич

1.Ивайло Недков Марков
2.Тансу Ертанова Джемилова

Червенци-Вълчи дол-Червенци

1.Стилиян Тодоров Ставрев

Вълчи дол-Червенци-Вълчи дол

1. Петя Радева Николова

Вълчи дол-Михалич-Вълчи дол

1.Янка Златева Маринова

Добротич-Вълчи дол-Добротич

1.Александра Величкова Петрова

ПО ОСМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** предварително съгласие за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти на общински имоти за обект „Еко пътека“

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 812

На основание чл.21,ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Вълчи дол РЕШИ:

1.Дава съгласие да бъде разрешено поставянето на преместваеми обекти по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ за обект: „Еко пътека“, находящ се в ПИ с идентификатор №12574.45.24, част от ПИ с идентификатор №12574.45.54, част от ПИ с идентификатор №12574.62.18, част от ПИ с идентификатор № 12574.62.19, част от ПИ с идентификатор №12574.62.4 до ПИ с идентификатор №12574.62.8 по КККР на землище на гр.Вълчи до, местност „Кошу баир“, за имотите собственост на Община Вълчи дол:

- ПИ с идентификатор №12574.45.24, м.КОШУ БАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 518 кв.м., стар номер 045024, съгласно АКТ №3941/ 14.07.2020г. за частна общинска собственост
- Част от ПИ с идентификатор №12574.45.52, м.КОШУ БАИР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2192 кв.м. стар номер 045052
- Част от ПИ с идентификатор №12574.62.4, м.ГЬОЛДЖИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия на транспорта, НТП За местен път, площ 2569 кв.м., стар номер 000173
- Част от ПИ с идентификатор №12574.62.8, м.ПИОНЕРСКИ ЛАГЕР, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За туристическа база, хижа, площ 2000 кв.м., стар номер 000237

2.Дава съгласие да бъде издадено Разрешение по смисъла на чл.56, ал.2 от ЗУТ от главния архитект на Община Вълчи дол за поставяне на елементите на обект: „Еко

пътека“, находящ се в ПИ с идентификатор №12574.45.24, част от ПИ с идентификатор №12574.45.52, част от ПИ с идентификатор №12574.62.18, част от ПИ с идентификатор №12574.62.19, част от ПИ с идентификатор № 12574.62.4 до ПИ с идентификатор 12574.62.8 по КККР на землище на гр.Вълчи дол, местност „Кошу баир“.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:
Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 12574.38.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Вълчи дол, общ.Вълчи дол, обл.Варна

Въпроса е отпаднал от дневния ред на настоящото заседание!

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:
Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 12574.38.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Вълчи дол, общ.Вълчи дол, обл.Варна

Въпроса е отпаднал от дневния ред на настоящото заседание!

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:
Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 80529.23.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Червенци, общ.Вълчи дол, обл.Варна

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 813

На основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.1, т.1 от Закон за опазване на земеделските земи, Общински съвет Вълчи дол реши:

1.Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор №80529.23.8 по КККР на землище с.Червенци, общ.Вълчи дол, обл.Варна

Окончателния проект да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и специализираните контролни органи на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

2.Одобрява заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор №80529.23.8 по КККР на землище с.Червенци, общ.Вълчи дол, обл.Варна.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:
Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 12574.41.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Вълчи дол, общ.Вълчи дол, обл.Варна

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 814

На основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от с.з., чл.17а от Закон за опазване на земеделските земи, Общински съвет Вълчи дол реши:

1.Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор №12574.41.32 по КККР на землище гр.Вълчи дол, общ.Вълчи дол, обл.Варна

Окончателния проект да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и специализираните контролни органи на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

2.Одобрява заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор №12574.41.32 по КККР на землище гр.Вълчи дол, общ.Вълчи дол, обл.Варна.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 12574.38.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Вълчи дол, общ.Вълчи дол, обл.Варна

Въпроса е отпаднал от дневния ред на настоящото заседание!

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** предварително съгласие за промяна предназначението на земята и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 06416.33.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Брестак, общ.Вълчи дол, обл.Варна

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 815

На основание чл.25, ал.5 във връзка с ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Вълчи дол, РЕШИ:

1.Дава предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 06416.33.15 по КККР на землище с.Брестак, собственост на Община Вълчи дол, съгласно Акт № 5057/25.08.2026г. за публична общинска собственост- от НТП: пасище в УПИ в устройствена зона Тевк (терени за площни обекти на техническата инфраструктура) с конкретно предназначение „Площадка за събиране и временно съхранение на отпадъци от домакинствата“, за срок от 5 години.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 12574.501.1822 по КККР на гр.Вълчи дол чрез продажба на идеалната част, собственост на община Вълчи дол на съсобственика Валентин Николаев Йорданов

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 816

Общински съвет – Вълчи дол на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1,т.2 и чл.41,ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.36, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, реши:

I-Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова точка: **25.** „Продажба на 39 кв.м. идеална част от проектен поземлен имот с идентификатор 12574.501.1822 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол“

II-Дава съгласие да се продаде на Валентин Николаев Йорданов, с адрес: гр.Вълчи дол, ул.“Добруджа“ №3 идеална част от 39 кв.м. от ПИ с идентификатор №12574.501.1822 по КККР на гр.Вълчи дол, собственост на Община Вълчи дол, за която е съставен акт за частна общинска собственост №5046/14.07.2026г.

III-На основание чл.33, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т.II, изготвена от инж. Йовка Атанасова- лицензиран оценител с рег.№100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 440,00 евро(четиристотин и четиридесет евро)без ДДС за продажна цена при сключване на сделката с Валентин Николаев Йорданов.

IV-Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на разпоредителната сделка.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 12574.501.1823 по КККР на гр.Вълчи дол чрез продажба на идеалната част, собственост на община Вълчи дол на съсобственика Диян Стоянов Балев

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 817

Общински съвет – Вълчи дол на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1,т.2 и чл.41,ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.36, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, реши:

I-Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова точка: **26.** „Продажба на 46 кв.м. идеална част от проектен поземлен имот с идентификатор 12574.501.1823 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол“

II-Дава съгласие да се продаде на Диян Стоянов Балев, с адрес: гр.Вълчи дол, ул.“Александър Стамболийски“ №17А, идеална част от 46 кв.м. от ПИ с идентификатор №12574.501.1823 по КККР на гр.Вълчи дол, собственост на Община Вълчи дол, за която е съставен акт за частна общинска собственост №5047/14.07.2026г.

III-На основание чл.33, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т.II, изготвена от инж. Йовка Атанасова- лицензиран оценител с рег.№100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 519,00 евро(петстотин и деветдесет евро)без ДДС за продажна цена при сключване на сделката с Диян Стоянов Балев.

IV-Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на разпоредителната сделка.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на язовир публична общинска собственост, съставляващ ПИ с идентификатор №14670.27.96 с площ 92.796 дка в землището на с.Генерал Колево, общ.Вълчи дол,у за който е съставен акт за общинска собственост №3570/01.06.2017год.

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 818

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.14, ал.7 от ЗОС, §4, ал.1 от ПЗР на Закон за сдруженията за напояване, чл.3, ал.2 и чл.22, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол реши:

I-Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова точка: **27.** „ПИ с идент. 14670.27.96 с площ от 92,796 дка, НТП: язовир в землището на с.Генерал Колево, актуван с акт за публична общинска собственост №3570/ 01.06.2017г.“

II-Отдава под наем за срок от 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с идентификатор №14670.27.96 по КККР на с.Генерал Колево, община Вълчи дол,с площ от 92,796 дка, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване- язовир-публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 3570/01.06.2017 година

III-Отдаването под наем на имота, посочен в т.II да се извърши чрез публичен оповестен търг с явно наддаване, с начален годишен наем определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV.На основание чл.92, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Гюлшен Акифова- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.II от настоящото решение, както и извършване на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на земеделски имот с идентификатор 06416.85.1 в землището на с.Брестак, общ.Вълчи дол

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 819

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.71, ал.8 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол реши:

I-Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова точка: **26.** „ПИ с идент. 06416.85.1 с площ от 1197 кв.м., НТП: нива в землището на с.Брестак, за който е съставен акт за частна общинска собственост №2961/ 10.02.2016 г.“

II-Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 10 (десет) години, поземлен имот с идентификатор №06416.85.1 с площ от 1197 кв.м., НТП: нива в землището на с.Брестак, за който е съставен акт за частна общинска собственост №2961/ 10.02.2016г.

III-Отдаването под наем на имота, посочен в т.II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV. Определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Гюлшен Акифова- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.II от настоящото решение, както и

извършване на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:
Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** определяне на представител на Общински съвет-Вълчи дол за участие в състава на общинския експертен съвет по устройство на територията

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 820

На основание чл.21, ал.1,т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол реши:

I-Дава съгласие представител на Общински съвет-Вълчи дол да участва в дейността на общинския Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при Община Вълчи дол, като бъде включен в членския му състав.

II-Предлага общинският съветник Галина Маринова Ангелова – общински съветник, да бъде представител на Общинския съвет в общинския Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при Община Вълчи дол.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА:
Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** сключване на договор за безвъзмездно управление с Професионална гимназия по земеделие и горско стопанство с.Стефан Караджа

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 821

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.9 и чл.12, ал.1 от ЗОС и чл.3, ал.2 и чл.23, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Вълчи дол, Общински съвет-Вълчи дол реши:

I- Отменя Решение №1030 от 28.02.2023г. на Общински съвет Вълчи дол в част –т.II.5.

II-Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел Б „Имоти, върху които община Вълчи дол има намерение да учреди вещни права“ се създава нова точка: 5**.** „ПИ с идент. №69170.501.182 с площ от 12 970 кв.м., ведно с построените в него сгради, както следва: с идентификатор №69170.501.182.1 със ЗП- 585 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.2 със ЗП -30 кв.м., с идентификатор №6917.501.182.3 със ЗП-345 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.4 ъс ЗП-374 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.5 със ЗП-28 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.6 със ЗП-61 кв.м. , с идентификатор № 69170.501.182.7 със ЗП-568 кв.м., с идентификатор № 69170.501.182.8 със ЗП-16 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.9 със ЗП-27 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.10 със ЗП-34 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.11 със ЗП-298 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.12 със ЗП -337 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.13 със ЗП-37 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.14 със ЗП-46 кв.м. и с идентификатор №69170.501.182.15 със ЗП-607 кв.м. по КККР на с.Стефан Караджа, община Вълчи дол, публична общинска собственост, за които е съставен Акт за публична общинска собственост №5015/ 05.03.2026 г.“

III-Дава съгласие да бъдат предоставени за безвъзмездно управление на Професионална гимназия по земеделие и горско стопанство- с.Стефан Караджа, ЕИК:000083423, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот ПИ с идентификатор №69170.501.182 с площ от 12 970 кв.м., ведно с построените в него сгради, както следва: с идентификатор №69170.501.182.1 със ЗП- 585 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.2 със ЗП -30 кв.м., с идентификатор №6917.501.182.3 със ЗП-345 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.4 ъс ЗП-374 кв.м., с

идентификатор №69170.501.182.5 със ЗП-28 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.6 със ЗП-61 кв.м. , с идентификатор № 69170.501.182.7 със ЗП-568 кв.м., с идентификатор № 69170.501.182.8 със ЗП-16 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.9 със ЗП-27 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.10 със ЗП-34 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.11 със ЗП-298 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.12 със ЗП -337 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.13 със ЗП-37 кв.м., с идентификатор №69170.501.182.14 със ЗП-46 кв.м. и с идентификатор №69170.501.182.15 със ЗП-607 кв.м. по КККР на с.Стефан Караджа, община Вълчи дол, публична общинска собственост, за които е съставен Акт за публична общинска собственост №5015/ 05.03.2026 г.“

IV-Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички правни и фактически действия с цел изпълнение на взетите решения.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на поземлен имот в урбанизираната територия на с.Стефан Караджа за земеделски нужди

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 822

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС, чл.3, ал.2 и чл.25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол реши:

I-Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет –Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова точка: **25.** „ПИ с идент. 69170.501.530 с площ от 1 929 кв.м. в урбанизирана територия на с.Стефан Караджа, актуван с акт за частна общинска собственост №4737/ 04.11.2024 г.“

II-Отдава под наем за земеделски нужди за срок от 5 (пет) години, поземлен имот с идентификатор №69170.501.530 с площ от 1 929 кв.м. в урбанизирана територия на с.Стефан Караджа, за който е съставен акт за частна общинска собственост №4737/ 04.11.2024г.

III-Отдаването под наем на имота, посочен в т.II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV. На основание чл.92,ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Гюлшен Акифова- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.II от настоящото решение, както и извършване на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем лекарски кабинет, манипулационна и общи части в здравна служба с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 823

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.22, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол реши:

I-Отдава под наем за срок от 10 (десет) години на част от имот- публична общинска собственост, а именно: лекарски кабинет с площ от 20,00 кв.м. и 22,00 кв.м. общи части от

сграда с идентификатор 69170.501.466.1 по КККР на с. Стефан Караджа, общ.Вълчи дол, за който е съставен Акт за общинска собственост №4300/29.03.2022 година.

II-Отдаването под наем на обекта, посочен в т.I да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

III. На основание чл.92,ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване- Гюлшен Акифова- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

IV.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.I от настоящото решение, както и извършване на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** промяна на броя на потребителите на социалната услуга „Асистентска подкрепа“, държавно-делегирана дейност

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 824

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.25, ал.1 и ал.2, т.4 от Закона за социалните услуги и във връзка с чл.87, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги и Заповед № РД01-1397/16.09.2026 г. на изпълнителния директор на АСП за предварително одобрение за промяна на броя на потребителите на социалната услуга „Асистентска подкрепа“, Общински съвет Вълчи дол:

РЕШИ:

1. Приема промяна на броя на потребителите на социалната услуга „асистентска подкрепа“ в Община Вълчи дол от 40 (четиридесет) на 70 (седемдесет), считано от 01.11.2026 г.
2. Средствата за осъществяване на дейността на социалната услуга, включващи: работни заплати, осигурителни вноски и цялостна издръжка, са осигурени съгласно Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. съгласно РМС № 497/03.07.2026 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавната дейности с натурални и стойностни показатели през 2026 година.
3. Социалната услуга „Асистентска подкрепа“ да се предоставя от персонал от 35 щатни бройки;
4. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да извърши последващи действия по изпълнение на Решението и съгласно чл.87, ал.2 от Правилника за прилагана на Закона за социалните услуги в срок до 7 работни дни от датата на влизане в сила на решението, да го изпрати на Агенцията за социално подпомагане и на Агенцията за качеството на социалните услуги;
5. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението с цел защита на особено важни обществени интереси.

Мотиви: От разкриването на социалната услуга през 2021 г. до днес, непрекъснато в Община Вълчи дол постъпват заявления от кандидат-потребители, като интересът към услугата е все по-голям, предвид демографските показатели и устойчивата тенденция към застаряване на населението. В тази връзка и предвид високият брой на нуждаещите се лица от подкрепа на територията на общината, които остават извън обхвата на социалната услуга е необходимо своевременно предоставяне на социалната услуга до максимален допустим кръг потребители, представляващо защита на значим обществен интерес.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** изменение на Решение №791 от 10.09.2026г. на Общински съвет-Вълчи дол

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 825

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.55 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 година и чл.44 от ПМС №102 от 12.08.2026 година за изпълнение на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 година, Общински съвет – Вълчи дол

РЕШИ

I-Изменя свое Решение № 791 от 10.09.2026 година в следния смисъл:

1. Дава съгласие на Кмета на Община Вълчи дол да направи предложение до Министъра на финансите за трансформиране на целева субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложен ремонт на улична мрежа – публична общинска собственост, находяща се в с. Брестак, с. Метличина, с. Караманите и с. Щипско, община Вълчи дол в размер на 200 007,00 евро.
2. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол изпълнение на настоящото решение.

II. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: Към настоящия момент с Писмо с изх. №ФО-31 от 30.09.2026 година на Министъра на финансите е допуснато трансформиране на целева субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целени разходи за извършване на неотложен ремонт на уличната мрежа в размер на 200 007,00 евро. Необходимостта от промяна на единия от обектите включени в трансформацията от ул. „Трети март“ – гр. Вълчи дол на улица в с. Щипско (ОТ.151 – 152 – 153 – 155 – 156 -137 – 130) е поради установеното изключително лошо техническо състояние на улицата в с. Щипско, което възпрепятства нормалното движение на моторни превозни средства и населението до обществено значими обекти в населеното място. Отделно от посоченото образуваните множество дупки в горепосочената улица в с. Щипско са предпоставка и за увреждане на живота и здравето на пешеходците. Именно поради тези мотиви и с цел спазване на законоустановените срокове за възлагане на дейностите по извършване на текущ ремонт на част от улица в с. Щипско е необходимо предварително изпълнение на настоящото решение, т.к. забавянето на изпълнението ще увреди сериозно обществения интерес и ще нанесе вреди, които в последствие са трудно поправими.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** актуализация на бюджета на Община Вълчи дол, инвестиционната програма на Община Вълчи дол и списък на капиталови разходи на второстепенни разпоредители с бюджетни средства

общински съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 826

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.124, ал.2 и 3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Вълчи дол, изменя свое Решение № 783 от 10.09.2026 година в следния смисъл:

1. Приема увеличение на бюджета в дофинансиране на държавна дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“ на ВРБ:

-ОУ „Климент Охридски“ – с. Стефан Караджа – 5 500,00 евро.

2. Средствата за изпълнение на т.1 от настоящото решение да бъдат в намаления на бюджетния кредит в:

-§ 10-30 – дейност 122 „Общинска администрация“ – 5 500,00 евро

3. Одобрява извършени промени в поименния списък на инвестиционната програма на Община Вълчи дол, финансирани с целеви, собствени и други средства по бюджета на Община Вълчи дол за 2026 година съгласно Приложение №1.

4. Одобрява извършени промени в поименния списък на капиталовите разходи на второстепенните разпоредители с бюджетни средства съгласно Приложение №2.

5. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол изпълнение на настоящото решение.

6. На основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: Приемането на бюджета на Община Вълчи дол през месец Септември 2026 година излага на риск изпълнението на инвестиционната програма на общината. В тази връзка е необходимо да бъдат предприети своевременни мерки за реализация на инвестициите с оглед завършването им до края на настоящата година. Реализирането на инвестиционната програма е от съществено значение за развитието на общината и подобряване на благосъстоянието на населението, поради което е недопустимо забавяне на изпълнението, т.к. ще настъпи сериозно увреждане на обществения интерес и ще нанесе вреди, които в последствие са трудно поправими.

ПО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА:

Информация от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** постъпила в Общинска администрация жалба с вх. № Ж-34/07.10.2026 г. от живущите на ул. „Тунджа“, гр. Вълчи дол, във връзка с компрометираното състояние на пътното платно, тежкотоварния трафик и нарушената безопасност на движението на част от републикански път III-2702 (Владимирово – ок.п. Добрич) Одринци-Ведрина – п.к. гара Оборище-Генерал Киселово-Вълчи дол-Щипско-Суворово

Въпроса е информативен, не подлежи на вземане на решение.

С това дневния ред на ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВОТО редовно заседание бе изчерпан.

Поради изчерпване на дневния ред , ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВОТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 16,00 часа.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:…… (Й.Йорданова)

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:…… (Мехмед Хасанов)

Подписите са заличени на основание чл.4,ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679/