



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Рег. № 08-01-1156/07.10.2026

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем лекарски кабинет, манипулационна и общи част в здравна служба с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През месец ноември 2026 г. изтича срокът на договора на д-р Стела Тодорова за наем на лекарски кабинет и общи части в здравна служба в с. Стефан Караджа. В тази връзка д-р Тодорова е подала заявление с вх. № 7700-519 / 17.09.2026 г., с което изразява желание да продължи наемните си отношения с Община Вълчи дол за 10 години.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет - Вълчи дол да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол реши:

I. Отдава / не отдава под наем за срок от **10 /десет/ години** на част от имот – публична общинска собственост, а именно: лекарски кабинет с площ от 20.00 кв.м. и 22.00 кв.м. общи части от сграда с идентификатор 69170.501.466.1 по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, за който е съставен Акт за общинска собственост № 4300 / 29.03.2022 година.

II. Отдаването под наем на обекта по т. I да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване с начален месечен наем, определен съгласно Наредбата за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

III. На основание чл. 92, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

IV. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. I от настоящото решение, както и извършването на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

Калоян Цветков
Община Вълчи дол
(КЕП: Kaloya)

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
Съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

ZDRAVKOV
A
STOILKOVA

nature numérique
VERONIKA
ZDRAVKOVA
STOILKOVA
2026.10.07
11:39:11 +03'00'

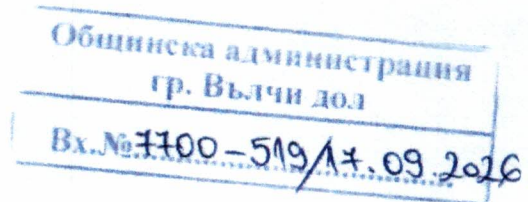
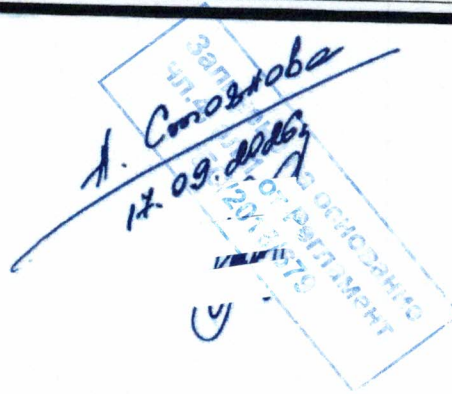
Изготвил:
Иван Драганов,
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Ivan
Digitally signed
Draganov



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131 2315; Факс + 359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Митко Георгиев - 69 ЕООД
МОН Сисев Подгорова

ЕИК/ЕГН

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: с. Гервент общ. Вълчи дол
обл. Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде отдаден под наем нежилищен общински имот (помещение), находящ се с.
Беран Беран срок от 10..... представляващ
169170.501.466 - жилище за здравеопазване



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

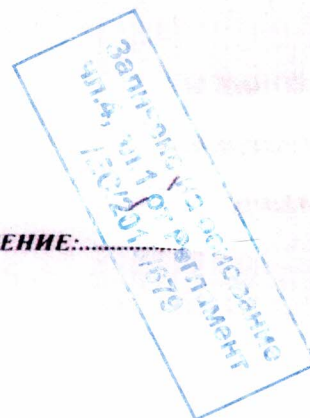
тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 17.09.2016 г.

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:.....





Служба по вписванията гр. Девня	
Вх. рес. №	349 / 31-III-2022
Акт. №	192 том II / дело № 402/20.22г.
Платили книги: том	стр.
Имотна карта №	ДВР 439
Д.Т.	кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

ПЕПА ПЕНЧЕВА, съгласно

Решение №573/16.06.2021 г.

на ОбС гр. Вълчи дол.

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4300
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4300

Досие 4300

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.03.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.2, т.1, чл.59, ал.1 от ЗОС, скица на поземлен имот №15-267183-14.03.2022 г. и скици на сгради №15-264912-14.03.2022 г. и №15-303709-22.03.2022 г..
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 69170.501.466 с площ 5865 кв.м. (пет хиляди осемстотин шестдесет и пет кв.м.). Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, ведно с построените в него сгради: Сграда- здравно заведение с идентификатор 69170.501.466.1 със застроена площ 327 кв.м. (триста двадесет и седем кв.м.), масивна, едноетажна, построена 1959 г. Сграда- складова база, склад с идентификатор 69170.501.466.2 със застроена площ 152 кв.м. (сто петдесет и два кв.м.), полумасивна, едноетажна, построена 1957 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, с. Стефан Караджа. Поземлен имот с идентификатор 69170.501.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/18.11.2021 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо имота е от 14.03.2022 г. Номер по предходен план: квартал:37, парцел: II.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№69170.501.469, 69170.501.181, 69170.501.589, 69170.501.585.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	52634,20 лв. (петдесет и две хиляди шестстотин тридесет и четири лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АОС №99/10.02.1998 г., №1155/24.02.2010 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова. (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) С Констативен протокол от 24.02.2022 г. е установено, че е съборен , описания в АОС №1155/24.02.2010 г. навес с площ 40 кв.м., находящ се в УПИ II в кв.37 по плана на с. Стефан Караджа.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-367736-06.04.2022 г.

с идентификатор 69170.501.466.1

С. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-74/18.11.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
06.04.2022 г.

Адрес на сградата: **с. Стефан Караджа**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **69170.501.466**

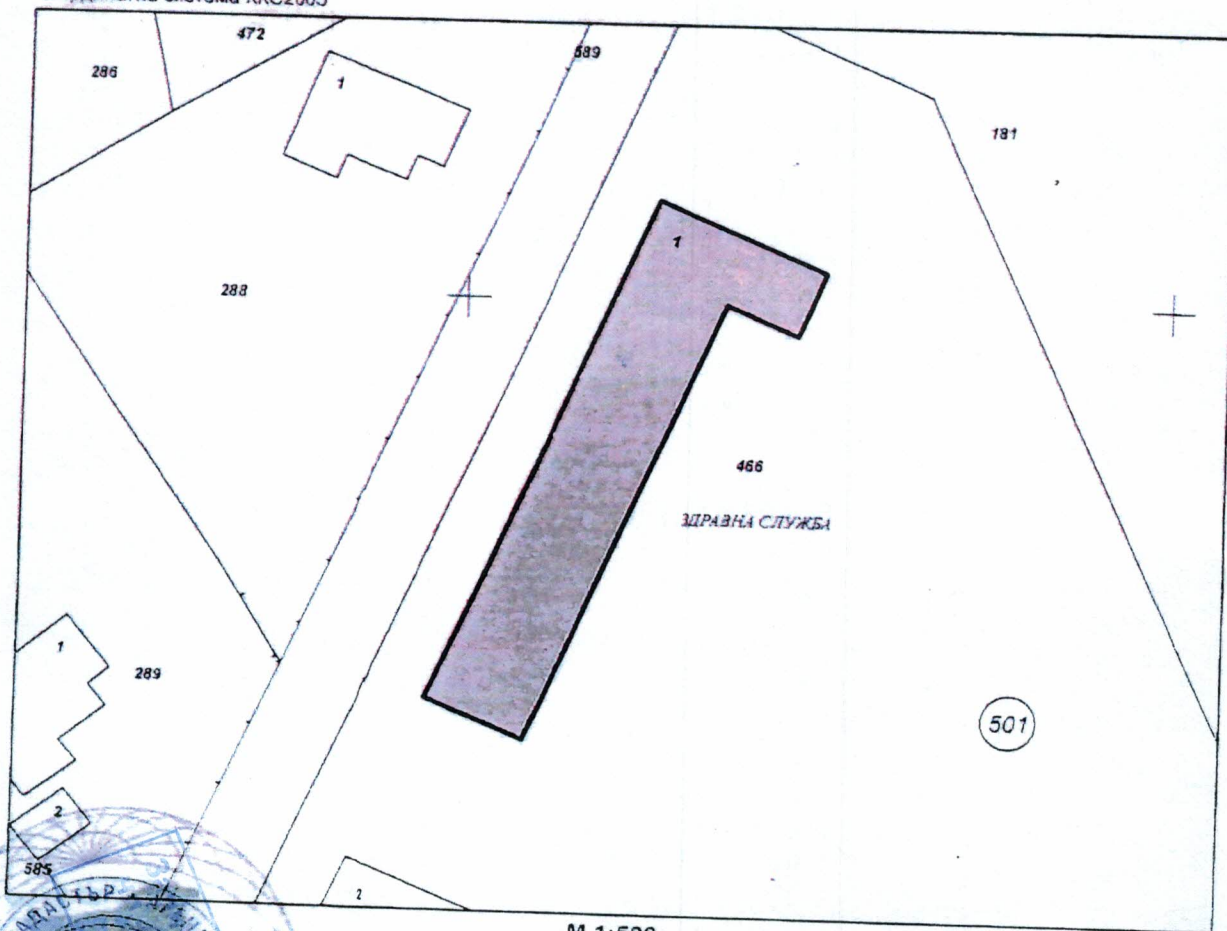
Застроена площ: **327 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Здравно заведение**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-367736-06.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-183430-01.04.2022 г.

Мария Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол

Подписан с квалифициран електронен подпис: geodesy, cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=1818B5-140482003, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 192 том 2 рег. 739 от 31.03.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-367736-06.04.2022 г. издадена въз основа на
заявка № 01-183430-01.04.2022 г.

Мария Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол