



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Рег. № 08-01-1157/07.10.2026
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот в урбанизираната територия на с. Стефан Караджа за земеделски нужди

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вълчи дол е постъпило заявление с вх. № РД 9400-Л-19 / 24.09.2026 г. от Левянт Февзиев Хасанов за наемане за земеделски нужди на поземлен имот - частна общинска собственост в границите на с. Стефан Караджа с идентификатор № 69170.501.530 с площ 1929 кв. м. Към настоящия момент същият не се ползва по предназначение и може да бъде отдаден под наем съобразно разпоредбата на чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закон за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 и чл. 25 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Вълчи дол, Общински съвет - Вълчи дол реши:

I. Допълва / не допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение № 696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А: „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създават следната нова точка: **25.** „ПИ с идент. 69170.501.530 с площ от 1 929 кв.м., в урбанизирана територия на с. Стефан Караджа, актуван с акт за частна общинска собственост № 4737 / 04.11.2024 г.“

II. Отдава / не отдава под наем за земеделски нужди за срок от **5 /пет/ години** поземлен имот с идент. 69170.501.530 с площ от 1 929 кв.м., в урбанизирана територия на с. Стефан Караджа, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4737 / 04.11.2024 г.

III. Отдаването под наем на имота, посочен в т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване с начален годишен наем, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

V. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

VI. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен в т. II от настоящото решение, както и извършването на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

**ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

Каляян Цветков
Км
07.10.2026
(КЕП:Kalo

тчи дол
etkov)

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

VERONIKA
ZDRAVKOV
STOILKOVA

Signature numérique
de VERONIKA
VA

Date : 2026.10.07
15:16:09 +03'00'

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

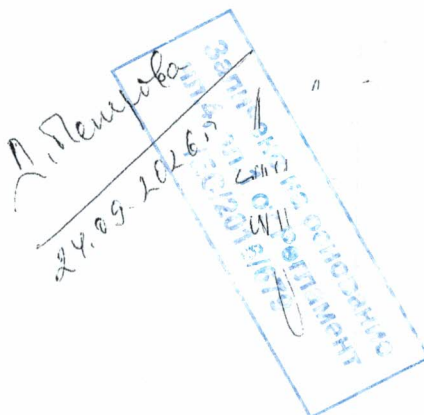
Ivar
Draganov
152612 +03'00'



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ



9400-A-19/24.09.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Певзент Февзиев Хасанов ЕИК/ЕГН:

МОЛ.....

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: с. ст. Караджова

..... тел.: 0.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде/ат отдаден/и под наем общински имот/и, находящ/и се в землището на с.ст. Караджова стопанската 5..... г. както следва:

69170.561.530



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 24.09.2016

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

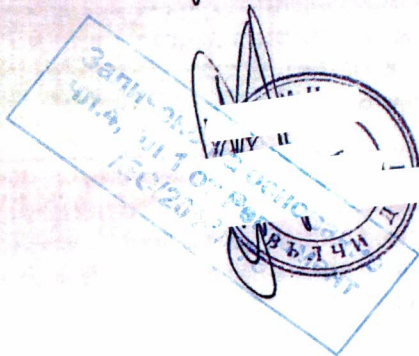
А К Т № 4737
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4737
Досие 4737

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3, от ЗОС, Писмо с изх. №ДИ-24-0806-17(1)/28.10.2024 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-1099480-29.10.2024 г. от СГКК- гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 69170.501.530 с площ 1929 кв.м. (хиляда деветстотин двадесет и девет кв.м.), начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Стефан Караджа. Поземлен имот с идентификатор 69170.501.530 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/18.11.2021 г. на ИД на АГКК Номер по предходен план: квартал: 57, парцел: XIII.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 69170.501.604, 69170.501.605, 69170.501.413, 69170.501.419.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7216,40 лв. (седем хиляди двеста и шестнадесет лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1. Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) С Договор №РД / 366 / 01. 08. 1990 г. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Златка Георгиева Атанасова. С Решение № 371 по Протокол № 39 от 31.07.2026 г. на ОДС "Вълчи дол" се отнема учредено право на строеж от наследниците на Златка Георгиева Атанасова.	

(ПОДПИС)





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1164085-14.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **69170.501.530**

С. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-74/18.11.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.11.2024 г.

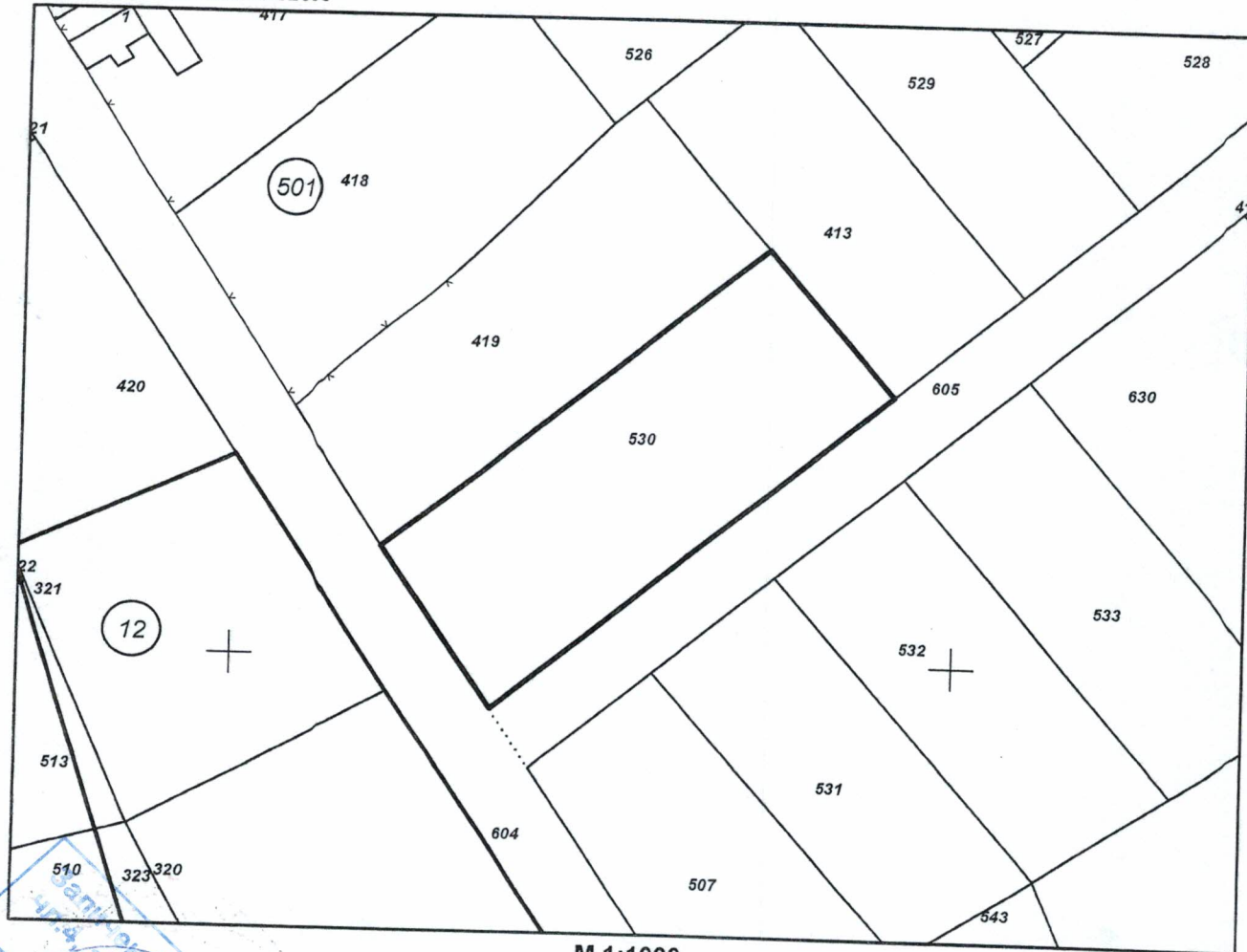
Адрес на поземления имот: **с. Стефан Караджа**

Площ: **1929 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 57, парцел: XIII

Скица № 15-1164085-14.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-612903-07.11.2024 г.

Мария Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол



Съседни: 69170.501.604, 69170.501.605, 69170.501.413, 69170.501.419

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 119 том 9 рег. 3265 от 05.11.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1164085-14.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-612903-07.11.2024 г.

.....
Мария Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол