



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

Per.№ 08-01-1162/08.10.2026



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на земеделски имот с идентификатор 06416.85.1 в землището на с. Брестак, общ. Вълчи дол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вълчи дол е постъпило заявление с вх. № РД 9400-И-123 / 01.10.2026 г. от Иван Атанасов Иванов, с което последният изявява желание за наемане за срок от 10 години на общински имот ПИ с идентификатор 06416.85.1 с площ от 1197 кв. м. и НТП - нива. Имотът не се ползва от Община Вълчи дол и може да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 71, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Вълчи дол след включването му в програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 година и определяне на общински съветник, който да участва в комисията по провеждането на търга.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет-Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 и чл. 71, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Вълчи дол реши:

I. Допълва / не допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създават следната нова точка: **26.** „ПИ с идент. 06416.85.1 с площ от 1197 кв.м., НТП: нива в землището на с. Брестак, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 2961 / 10.02.2016 г.“

II. Отдава / не отдава под наем за земеделски нужди за срок от **10 /десет/ години** поземлен имот с идент. 06416.85.1 с площ от 1197 кв.м., НТП: нива в землището на с. Брестак, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 2961 / 10.02.2016 г.

III. Отдаването под наем на имота, посочен в т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване с начален годишен наем, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV. Определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

VI. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен в т. II от настоящото решение, както и извършването на всички действия, необходими за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Каляян Цветков
Кмет
08.10.2026
(КЕП: Kaloyan Kra Tsvetkov)

Veronika
Z
Stoilkova

Signature numérique
de Veronika
/a
Date : 2026.10.06
11:03:20 +03'00'

Ivan
Ste
Dre



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх. № 9400-И-123/01.10.2026г.

Зачитане на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламента
от 15/2016г.
гг. Иванова
01.10.2026г.
гг. Иванова

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Иван Анастасов Иванов

ЕИК/ЕГН:

МОЛ

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, п.к. Върхуца

тел. 0886 8

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде/ат отдаден/и под наем общински имот/и, находящ/и се в землището на село Брестак за стопанската 10, както следва:

06416.85.1 за земеделски изгод, представляващ поземлен имот в урбанизираната територия на село Брестак.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТОШКО ЯНЕВ

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2961
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

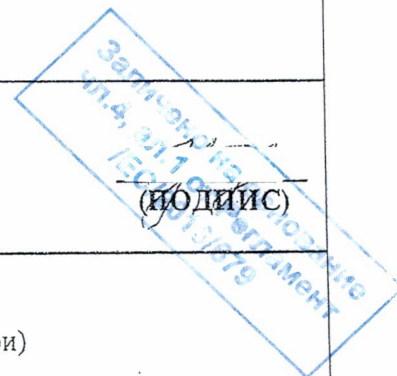
Регистър 2961
Досие 2961

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.02.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.45 г от ППЗСПЗЗ, прот. реш. №2/06.07.2010 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-09-139/07.07.2010 г. на ОД „Земеделие“ гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива с площ 1.197 дка. (един декар сто деветдесет и седем кв.м.), представляваща ПИ №085001 в землището на с. Брестак, VI (шеста) категория, начин на възстановяване-съществуващи стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Брестак, ПИ №085001, ЕКАТЕ:06416, местност „Край село“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№000001, 000197.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	121,20 лв. (сто двадесет и един лева и двадесет стотинки).

Служба по вписванията гр. Дебня
Вх. рег. № 426 / 11.02.2016 г.
Ак. № 86 том 2 / дело № 291 / 2016 г.
Правителств. акт, том _____ стр. _____
Имотна партида 423
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията: _____



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г.	





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1426234-01.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **06416.85.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Брестак**, общ. **Вълчи дол**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-88/10.08.2016 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Брестак**

Местност: **"КРАЙ СЕЛО"**

Площ: **1197 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

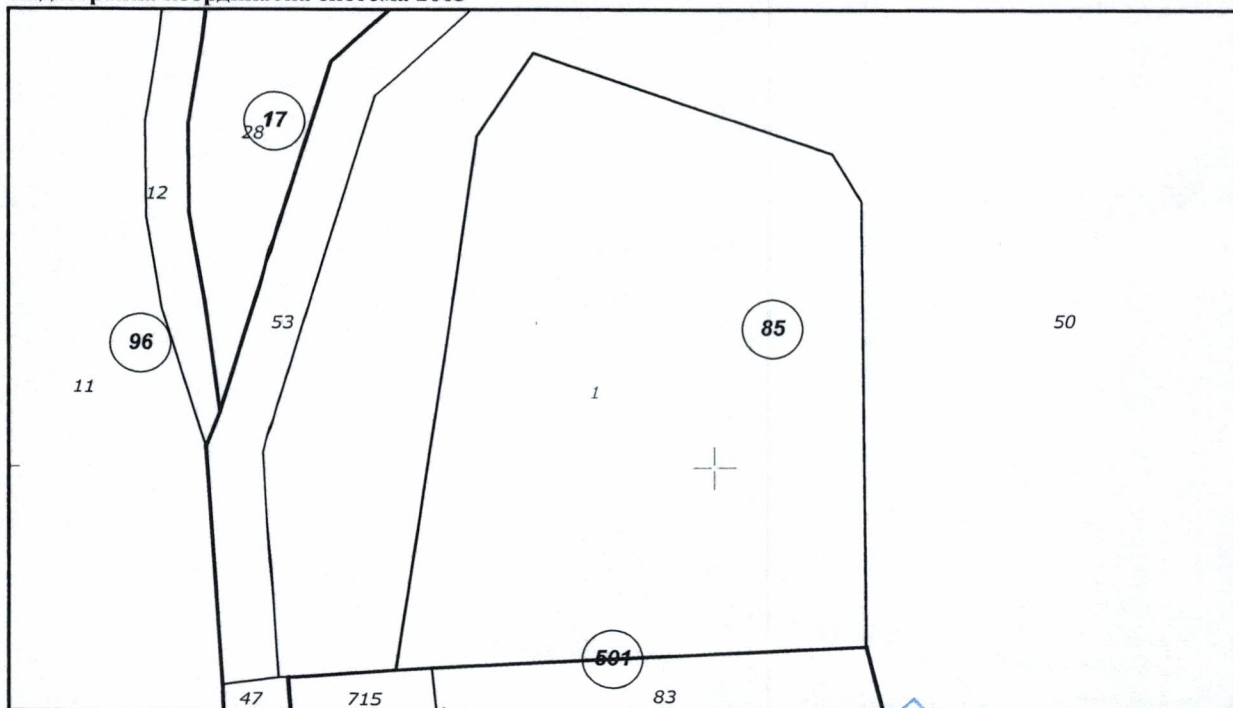
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **085001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **06416.85.50, 06416.501.83, 06416.501.715**

Скица №15-1426234-01.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-690932-01.10.2026 г.
Код за достъп: 468e16e622b3

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Же*

Дата: *01.10.2026г.*

Подпис: *Же*



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 86, том 2, рег. 426, дело 291 от 11.02.2016г., вписан в АВ -
Служба по вписванията - ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

