



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Рег. № 08-01-1172/09.10.2026

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 12574.501.1823 по КККР на гр. Вълчи дол чрез продажба на идеалната част, собственост на община Вълчи дол на съсобственика Диян Стоянов Балев

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вълчи дол е съсобственик с Диян Стоянов Балев на проектен ПИ с идентификатор № **12574.501.1823** по КККР на гр. Вълчи дол, целият с площ от 1 175 кв. м. Общината е собственик на **46 кв.м.** идеална част от имота, за която е съставен акт за частна общинска собственост № 5047 /14.07.2026 г. В община Вълчи дол е получено заявление с вх. №РД 9400-Д-156/01.10.2026 г. от Диян Стоянов Балев, с което изразява своето желание да закупи частта на общината.

Община Вълчи дол е възложила изготвянето на експертна оценка за определяне на пазарната стойност на идеалната част от имота, собственост на общината. Независим оценител със свое заключение от 08.10.2026 г. определя, че пазарната стойност на земя без ДДС – недвижим имот 46 кв.м. ид. ч. от проектен ПИ с идентификатор 12574.501.1823 е в размер на 519.00 € (петстотин и деветнадесет евро).

Налице са предпоставките за прекратяване на съсобствеността върху недвижимия имот по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 36, т. 2 от НРПУРОИ.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет - Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЯ:

Общински съвет - Вълчи дол на основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41. ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2 и чл. 36, т. 2 от НРПУРОИ

I. Допълва / не допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова т. 26. „Продажба на 46 кв.м. идеална част от проектен поземлен имот с идентификатор 12574.501.1823 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол“.

II. Дава / не дава съгласие да се **продаде на Диян Стоянов Балев**, с адрес: гр. Вълчи дол, ул. „Александър Стамболийски“ №17А, **идеална част от 46 кв. м. от ПИ с идентификатор № 12874.501.1823** по КKKP на гр. Вълчи дол, собственост на община Вълчи дол, за която е съставен акт за частна общинска собственост № 5047 / 14.07.2026 г.

III. На основание чл. 33, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т. II, изготвена от инж. Йовка Атанасова – лицензиран оценител с рег. №100 от 14.12.2009 г. на КНОБ, в размер на **519.00 €** (петстотин и деветнадесет евро) **без ДДС** за продажна цена при сключване на сделката с Диян Стоянов Балев.

IV. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.202

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Ivan
Stefanov
Draganov
Digitally signed
by Ivan Stefanov
Draganov
Date: 2026.10.09
11:47:45 +03'00'

Veronika
Zdravkova

Signature numérique
de Veronika
Zdravkova Stoilkova
Date: 2026.10.09
11:32:44 +03'00'

(КЕП: Kaloyan Krasimirov Isvetkov)



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за
общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От:

Диян Стоянов Балева

(име, презиме, фамилия)

ЕГН:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Представител на

ЕИК по БУЛСТАТ:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Постоянен адрес/адрес на управление:

ул. Ал. Стойболийски

(жк. ул./бул., пл. №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: 0897

УВАЖАЕМА/И Г-ЖО/ Г-Н КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община Вълчи дол имот:

46 икарани тащи

от съсобствен имот 12574.501.1823



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

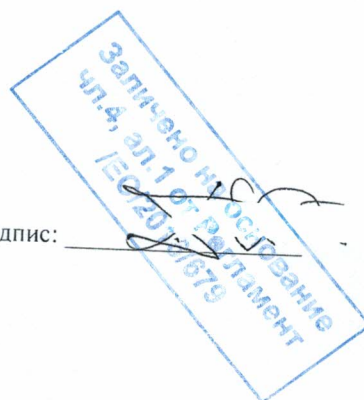
Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост;
2. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Удостоверение за наследници (при необходимост).

Дата: 1. 10. 2026

Подпис: _____





11/11/11

Н. О. Т. А. Р. Б. А. У. В. Е. А. К.

1860
 1861
 1862
 1863
 1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314

RECEIVED

138

1994

298
1971 год

20

10. *Chrysomelids*

90486

00

УДК 62-50
ЛЭО 2013/09

[Handwritten signature]

Вх. рег. №

1-38

На парт. книга

том

стр.

169



Върху 2070 лв.

Такса по Зак. д. т.

м.ч.ч. - 1.65 лв.

курс 28-0-02

в.д.и.м.и.р.и.

Всичко... лв.

Поч. кв. № 196 г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

18

том II

дело № 488, 1967 г.

Днес, на 6-иши юни 1967,

хиляда

деветстотин шестдесет и седма година, гр. Провадия,

з. канцеларията, ми, при мен

Провадийски народен съдия Милица Йосева

се явиха лицата ЕЛЕНКА КОЛЕВА ИВАНОВА, по пасп.

Еленка Колева Жилова, от с. Вълчи Дол, Варн. окр. с

и.п. № 136320/1953 год. издаден в гр. Провадия, и

ДОНЧО ГОСПОДИНОВ СТАНКОВ, от с. Вълчи Дол, Варн. окр.

с.п. № 000812/1966 год. издаден в гр. Провадия,

които ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Еленка Колева Иванова продава на Дончо

Господинов Станков следния свой собствен недви-

жим имот: празно дворно място, находящо се в с. Въл-

чи дол, Варн. окр. с пространство от 1.020/хиляда и

двадесет/кв.м., съставляващо парцел II-483/втори-

четиристотин осемдесет и три/в квартал 40/четири-

десет/по плана на селото, при граници: от две стра-

ни улица, Колю Баланов и Тодор Димов Пасков, за су-

мата 2.040/две хиляди и четиридесет/лева, която

сума продавачката заяви, че е получила напълно в

брой.

2. Купувачът Дончо Господинов Станков заяви,

че е съгласен и купува имота при условията на

точка 1 от този договор.

3. Като се уверих в самоличността и дееспо-

собността на страните и че продавачът е собстве-

ниелен акт. Актът се прочете на страните и след

добрепознанието му се подписа от тях и от мен, народ-

ниелен съдия.

При извършването на акта се представиха след-

ните документи: 1/Нотариален акт № 66 том II де-

ло № 521/1964 год. на Пров. нар. съд. 2/Скица № 100

д. 10. I. 1967 год. на Пров. нар. съд. 3/Писмо № 991

д. 10. V. 1967 год. на СОН с. Вълчи Дол. 4/Удостовете

с. 100,000 ДТЛ Т. База" 0.02 лв.

рение № 1655 от 11.V.1967 год. на ДСК Варна.5/Удостоверение от 6.1967 год. на ДСК Провадия.6/Занъно удостоверение № 046062 от 13.1967 год. на Фин.отдел с.Вълчи Дол.7/Удостоверение от 6.VI.1967 на Съдебния изпълнител гр.Провадия.8/Квитанция № 9185/4 от 20.V.1967 год. на БНБ с.Вълчи Дол.

Продавач:

Купувач:

НАРОДНО СЪЮЗНО



Записано на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ДСК/20.1967

Записано на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ДСК/20.1967

А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
Й
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Э
Ю
Я



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район

Община

Област

ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ

ВЪЛЧИ ДОЛ

ВАРНА

Изх. № 9400-Д-100

Дата: 03.06.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ДОНЧО ГОСПОДИНОВ СТАНКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **21.07.1998 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0026 / 21.07.1998 г.** съставен в: **ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ** **ВАРНА**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.				
1.	РУСКА ДОНЧЕВА БАЛЕВА		ВЩЕРЯ	—
ВАРНА ВЪЛЧИ ДОЛ ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ УЛ.АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ 017А				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ОА ГЛАНА СТОЯНОВА**
ден, месец, година фамилно

Подпис и печат



s://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код raCSkPxdL



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район

Община

Област

ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ

ВЪЛЧИ ДОЛ

ВАРНА

Изх. № 9400-101/1

Дата: 03.06.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **СТОЯН БАЛЕВ ИВАНОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **01.06.1985 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **030 / 01.06.1985 г.**

ден, месец, година

съставен в: **ВЪЛЧИ ДОЛ**

ВАРНЕНСКА

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.				
1.	РУСКА ДОНЧЕВА БАЛЕВА		ЪПРУГА	
ВАРНА ВЪЛЧИ ДОЛ ВЪЛЧИ ДОЛ УЛ. АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ 17А				
2.	ДИЯН СТОЯНОВ БАЛЕВ		СИН	
ВАРНА ВЪЛЧИ ДОЛ ВЪЛЧИ ДОЛ УЛ. АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ 17А				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **СВЕТИЛАНА СТОЯНОВА**

Име: собствено фамилно

Подпис и печат:



//nm.grao.bg/udostoverenia/ с код mNL5Yrwqk



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район

ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ

Община

ВЪЛЧИ ДОЛ

Област

ВАРНА

Изх. № 9400-Д-100

Дата: 03.06.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ДОНЧО ГОСПОДИНОВ СТАНКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **21.07.1998 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0026 / 21.07.1998 г.**, съставен в: **ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ** **ВАРНА**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.				
1.	РУСКА ДОНЧЕВА БАЛЕВА	3...	ДЪЩЕРА	—
ВАРНА ВЪЛЧИ ДОЛ ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ УЛ.АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ 017А				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ОСВЕТЛАНА СТОЯНОВА**

Подпис и печат: **ОСВЕТЛАНА СТОЯНОВА**
фамилно



js://nm.grao.bg/udostoverenia/ с код таCSKPxdL



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

(подпис/печат)



Служба по Вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 1650 / 16-07-2026

Ак № 83 том V / дело № 934 / 2026 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 288 1649

кв. № _____ / 20 _____ г.

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)



А К Т № 5047
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5047
Досие 5047

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3, чл.59, ал.2 от ЗОС, във връзка с Удостоверение и Приложение към удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-35113-29.01.2025г. Заповед №25-361 от 29.04.2025 г. на Кмета на Община Вълчи дол и Протокол №3 от 20.03.2025 г. на ЕСУТ при ОБА Вълчи дол, писмо с изх. №ДИ-26-0806-16(1)/08.07.2026 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица-проект №15-566576-20.04.2026 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	46 кв.м. (четиридесет и шест кв.м.) идеални части от проектен имот с идентификатор 12574.501.1823, целият с площ 1175 кв.м. (хиляда сто седемдесет и пет кв.м.) с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизираната територия на гр. Вълчи дол.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, проектен имот с идентификатор 12574.501.1823. Проектът изменя кадастралната карта на гр. Вълчи дол, одобрена със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №12574.501.1822, имот №12574.501.1689, имот №12574.501.1603, имот №12574.501.608.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	85,90 € осемдесет и пет евро и деветдесет евроцента); 168,01 лв. (сто шестдесет и осем лева и една стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Руска Дончева Балева и Диян Стоянов Балев с Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот №18, т .II, дело №488/06.06.1967 г. и Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот №138, т .I, дело №298/20.04.1971 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Проектния имот представлява предаваема част към УПИ VIII-607 в кв.43 по плана на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна.	



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-566576-20.04.2026 г.

на поземлен имот с идентификатор: 12574.501.1823

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-35113-29.01.2025 г., издадено по Заявление № г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед.

- Проектен имот с идентификатор 12574.501.1823 с площ 1175 кв.м трайно предназначение на територията: Урбанизирана начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) при съседи:

- имот с идентификатор 12574.501.1822 и площ 1396 кв.м,
- имот с идентификатор 12574.501.1689 и площ 4327 кв.м,
- имот с идентификатор 12574.501.1603 и площ 12114 кв.м,
- имот с идентификатор 12574.501.608 и площ 1103 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 1129 кв.м от имот с идентификатор 12574.501.607 с адрес гр. Вълчи дол, ул. "АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ" №17-А

площ: 1129 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) собственици по данни от КРНИ:

ДИЯН СТОЯНОВ БАЛЕВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 138, том 1, дело 298 от 20.04.1971г., издаден от Райинен съд - Провадия

РУСКА ДОНЧЕВА БАЛЕВА

въз основа на документ: Нотариален акт № 138, том 1, дело 298 от 20.04.1971г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ

носител на вещни и други права:

Няма данни

- 46 кв.м от имот с идентификатор 12574.501.1689 с адрес гр. Вълчи дол, ул. "АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ" №17-А

Скица-проект №15-566576-20.04.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-247916-07.04.2026 г.

Код за достъп: 7d1447484363



площ: 4397 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

собственици по данни от КРНИ:

000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

въз основа на документ: Няма документ за собственост от 0000г.

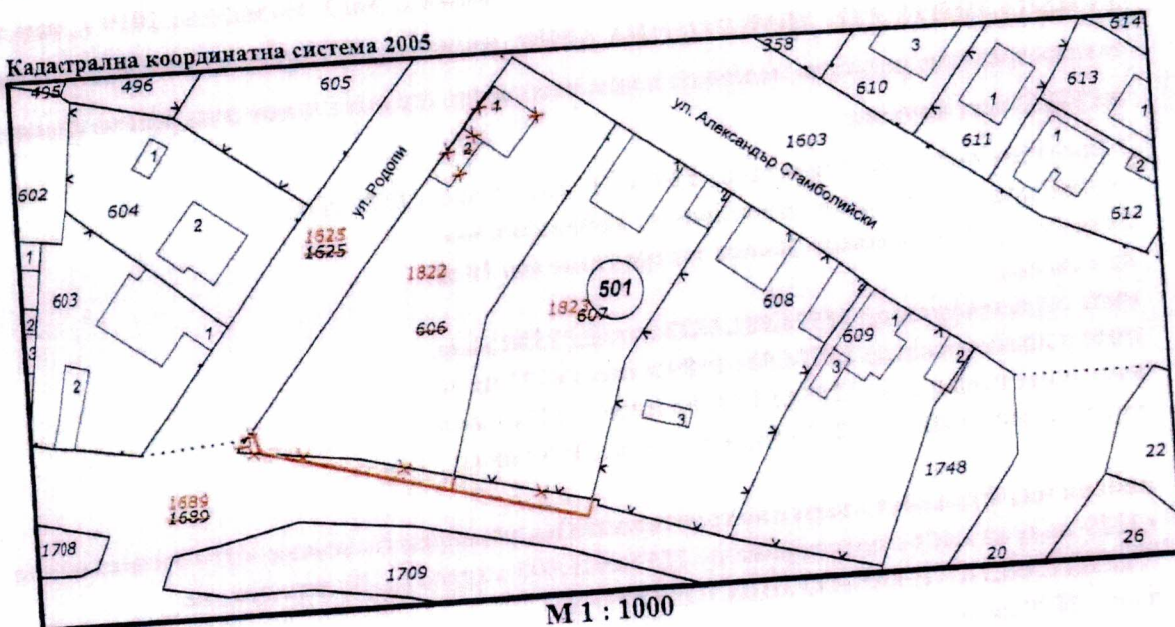
носител на вещи и други права:

Няма данни

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:

12574.501.607.2, площ 27 кв.м 12574.501.607.1, площ 110 кв.м

Кадастрална координатна система 2005



Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4809634.13	666059.23
2	4809628.70	666079.04
3	4809631.03	666079.77
4	4809651.38	666086.12
5	4809669.58	666099.75
6	4809669.62	666099.78
7	4809674.89	666103.50
8	4809677.27	666100.15
9	4809679.74	666096.90
10	4809685.04	666089.75
11	4809686.90	666087.26
12	4809686.80	666087.19

Скица-проект №15-566576-20.04.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-247916-07.04.2026 г.

Код за достъп: 7d1447484363



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
13	4809674.84	666078.09
14	4809659.29	666066.27
15	4809636.10	666059.78

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Николаев

Дата: 20.05.26 Подпис: [Signature]



Скица-проект №15-566576-20.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-247916-07.04.2026 г.
Код за достъп: 7d1447484363

CN=Nikolay Mirkov Nikolov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Nikolov.N@cadastre.bg
20.04.2026 11:51:47

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

От инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска правоспособност
за оценка на недвижими имоти- рег. № 100100270
от 14.12.2009г. на КНОБ

I. Цел на оценката: Определяне на пазарна оценка на недвижим имот - 46 кв.м ид. части от имот с проектен идентификатор 12574.501.1823 по кадастрална карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, целият с площ от 1175 в.м

II. Възложител: Община Вълчи дол

III. Дата на извършване на оценката: 08.10. 2026г.

IV. Стойност на имота:

Пазарна стойност на земя без ДДС – недвижим имот- 46 кв.м ид. части от имот с проектен идентификатор 12574.501.1823 по кадастрална карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, целият с площ от 1175 в.м в размер на:

519 евро

/ петстотин и деветнадесет евро / без ДДС

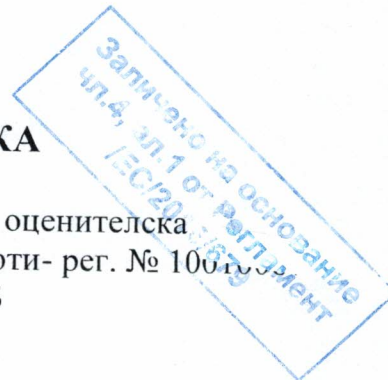
Независим оценител:

Yovka
Nedeva
Atanasova
/инж. Й. Атанасова/

Digitally signed by
Yovka Nedeva
Atanasova
Date: 2026.10.08
14:29:02 +03'00'

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

от инж. Йовка Недева Атанасова - с оценителска
правоспособност за оценка на недвижими имоти- рег. № 1001
от 14.12.2009г. на КНОБ



I. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Предмет на оценка е имот е недвижим имот – 46 кв.м ид. части от имот с проектен идентификатор 12574.501.1823 по кадастрална карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, целият с площ от 1175 в.м

Имотът е собственост на Община Вълчи дол, съгласно А/ч/ОС №5047/14.07.2026г., вписан в Служба по вписванията Девня с акт №83, том 5, дв. вх.рег. 1649, дело 9334от 16.07.2026г.

Имота е застроен и е съсобствен. Данните за имота са посочени на скица-проект №15-566576-20.04.2026г.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА на ЗЕМЯТА

Настоящата оценка е съставена информация от оценки на обекти, близки до оценяваните, действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-8 съгласно изискванията и разпоредбите на НООПП, сп. "Варненски имоти", както и въз основа на проучвания на пазара за недвижими имоти в района на оценявания имот. За територията на гр. Вълчи дол не са налице достатъчно пазарни аналози. Същото се отнася и до голяма степен и за населените места в община Вълчи дол, но за коректно определяне на пазарна стойност на имота са използвани аналози за имоти в съседни населени места.

II.1. Стойност на земята по СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

Този метод се използва за съпоставяне на оценявания обект с аналогични или подобни на него други имоти. Пазара на недвижими имоти на територията на Община Вълчи дол не е добре развит и за него няма достатъчно публикации в специализираните издания. От направените проучвания за конкретния район, се установи средна цена в размер, както следва:

ПАЗАРЕН ПОДХОД /сравнителни продажби/

ЗЕМЯ	Стойно ст- евро	Площ - м2			Ед.стойност- евро	Корекция	Ед.стойност- евро
гр. Вълчи дол	11700	925			12,64	1,0	12,64
гр. Вълчи дол	9513	930			10,23	1	10,23
гр. Вълчи дол	19900	1827			11,00	1	11
					средно		11,29
		К застроеност					1
		прието					11,29
оценяван актив						Площ в м2	46
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ ЗЕМЯ В ЕВРО							519,34

Въз основа на гореизложеното определям пазарна стойност на недвижим имот – 46 кв.м ид. части от имот с проектен идентификатор 12574.501.1823 по кадастрална карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, целият с площ от 1175 в.м в размер на 519 евро /петстотин и деветнадесет евро/ без ДДС.

Оценката е изготвена на база стандартни методи. Всички анализи, предложения и изводи са извършени обективно без въздействието на трети лица. Оценителят изготвил настоящата оценка не е имал и няма лични интереси към обекта на оценката.

Използваната по време на оценката информация е подадена от възложителя, за която оценителя не носи отговорност.

Настоящата оценка е предмет на търговска тайна и не може да бъде използвана за други цели без писмено съгласие на оценителя и.

Определената стойност по оценка е валидна за срок от шест месеца, считано от датата на издаването и.

Оценката е изготвена в три еднообразни екземпляра, от които два за възложителя и един за оценителя.

Приложение: Копие от лиценз и сертификат.

Yovka Nedeva
Atanasova
Digitally signed
by Yovka Nedeva
10.08
14:29:42 +03'00'

Независим оценител:

/инж. Й. Атанасова/

08.10.2026г.