



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изм. № 08-01-1175/12.10.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КАЛОЯН ЦВЕТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ОТНОСНО: Предварително съгласие за промяна предназначението на земята и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 06416.33.15 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище с. Брестак, общ. Вълчи дол, обл. Варна

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление Вх. № РД 08-01-978 / 31.08.2026 г. от Община Вълчи дол, код по БУЛСТАТ: 000093474, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ 1, представлявана от Калоян Цветков – Кмет на Община Вълчи дол е поискано предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 06416.33.15 по КККР на землище с. Брестак, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/10.08.2016 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

ПИ с идентификатор 06416.33.15 по КККР на землище с. Брестак е собственост на Община Вълчи дол, съгласно Акт № 5057 / 25.08.2026 г. за публична общинска собственост. Имотът е в местност „Балабана“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП: пасище, категория на земята: 6, площ: 4 748 кв. м., стар номер 23.

Целта е промяна предназначението на имота и отреждането му за „Площадка за събиране и временно съхранение на отпадъци от домакинствата“.

Съгласно чл. 25, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за промяна предназначението на пасищата на първо място се изисква: „изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.“

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 25, ал. 5 във връзка с ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ Общински съвет – Вълчи дол,

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 06416.33.15 по КККР на землище с. Брестак, собственост на Община Вълчи дол, съгласно Акт № 5057/25.08.2026 г. за публична общинска собственост – от НТП: пасище в УПИ в устройствена зона Тевк (терени за площни обекти на техническата инфраструктура) с конкретно предназначение „Площадка за събиране и временно съхранение на отпадъци от домакинствата“, за срок от 5 години.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление Вх. № РД 08-01-978/31.08.2026 г.
2. Акт за общинска собственост.

ВНОСИТЕЛ:

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Кмет на Община Вълчи

Съгласували:

Veronika
Zdravkova
Stoilkova

Signature numérique
de Veronika
Zdravkova Stoilkova
Date: 2026.10.09
12:06:19 +03'00'

Изготвил:

Инж. Диана Петрова

Директор Дирекция УТОС

Вх. № 08-01-948

До Кмета

Дата: 31.08.2026 г.
ден, месец, година

на: ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
община/район/кметство

ЗАЯВЛЕНИЕ
за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН _____ ЕИК:000093474

Адрес:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Вълчи дол

област Варна _____ община Вълчи дол

ул. (ж. к.) пл. Христо Ботев 1

телефон: _____

e-mail: _____

Юридическото лице се представлява от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното _____

док. за собственост _____

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП - план за регулация и застрояване / план за регулация / план за застрояване / работен устройствен план / парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват

за имот(и) пл. № 06416.33.15 _____ в кв. № _____ гр./с. Брестак КК

мест./махала "Балабана" _____ община Вълчи дол

адрес ПУП-ПЗ "Площадка за събиране и временно съхранение на отпадъци от домакинствата"

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

- ☒ Документ за собственост
☐ Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
☒ Скица-предложение.
☒ Задание по чл.125 от ЗУТ

Желая да получа резултат от административна услуга:

Желая да бъде извършена:

☐ Бърза услуга ☐ Обикновена услуга

Дата: 28.08.2026 г.

Подпис

Уникален номер на заявката: _____

Версия 1

Дата на създаване 30.05.2023 г.

State e-Government
Agency

Digitally signed by State e-Government Agency
Date: 2023.05.30 09:56:21
+0300

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)



Служба по вписванията гр. Добрич	
Вх. рег. №	2013 / 26-08-2013
Актов №	40 / 1 / 1129 / 2026
Паргиден номер том	стр.
Имотна карта	288 2010
Дат. №	20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 5057
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5057
Досие 5057

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС във връзка с Удостоверение и Приложение към удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-181104-14.07.2026 г., чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.45 г от ППЗСПЗЗ, приложение №1, раздел I, т.1 от Протоколно Решение №2/15.02.2008 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-51-257/18.12.2008 г. на ОД "Земеделие" гр. Варна, скица на поземлен имот №15-1232986-21.08.2026 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 06416.33.15, с площ 4748 кв.м. (четири хиляди седемстотин четиридесет и осем кв.м.), начин на трайно ползване: Пасище, VI (шеста) категория, местност "Балабана".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Брестак. Поземлен имот с идентификатор 06416.33.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-88/10.08.2016 г. на ИД на АГКК. Предишен идентификатор: 06416.33.23. Номер по предходен план:23.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№06416.33.22, 06416.85.52, 06416.85.50, 06416.33.26, 06416.33.24.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	87,40 € (осемдесет и седем евро и четиридесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1028/13.08.2009 г., АОС №4671/16.10.2024 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
Законно представител на общинския съвет чл.4, т.1, ал.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.14, т.15, т.16, т.17, т.18, т.19, т.20, т.21, т.22, т.23, т.24, т.25, т.26, т.27, т.28, т.29, т.30, т.31, т.32, т.33, т.34, т.35, т.36, т.37, т.38, т.39, т.40, т.41, т.42, т.43, т.44, т.45, т.46, т.47, т.48, т.49, т.50, т.51, т.52, т.53, т.54, т.55, т.56, т.57, т.58, т.59, т.60, т.61, т.62, т.63, т.64, т.65, т.66, т.67, т.68, т.69, т.70, т.71, т.72, т.73, т.74, т.75, т.76, т.77, т.78, т.79, т.80, т.81, т.82, т.83, т.84, т.85, т.86, т.87, т.88, т.89, т.90, т.91, т.92, т.93, т.94, т.95, т.96, т.97, т.98, т.99, т.100, т.101, т.102, т.103, т.104, т.105, т.106, т.107, т.108, т.109, т.110, т.111, т.112, т.113, т.114, т.115, т.116, т.117, т.118, т.119, т.120, т.121, т.122, т.123, т.124, т.125, т.126, т.127, т.128, т.129, т.130, т.131, т.132, т.133, т.134, т.135, т.136, т.137, т.138, т.139, т.140, т.141, т.142, т.143, т.144, т.145, т.146, т.147, т.148, т.149, т.150, т.151, т.152, т.153, т.154, т.155, т.156, т.157, т.158, т.159, т.160, т.161, т.162, т.163, т.164, т.165, т.166, т.167, т.168, т.169, т.170, т.171, т.172, т.173, т.174, т.175, т.176, т.177, т.178, т.179, т.180, т.181, т.182, т.183, т.184, т.185, т.186, т.187, т.188, т.189, т.190, т.191, т.192, т.193, т.194, т.195, т.196, т.197, т.198, т.199, т.200, т.201, т.202, т.203, т.204, т.205, т.206, т.207, т.208, т.209, т.210, т.211, т.212, т.213, т.214, т.215, т.216, т.217, т.218, т.219, т.220, т.221, т.222, т.223, т.224, т.225, т.226, т.227, т.228, т.229, т.230, т.231, т.232, т.233, т.234, т.235, т.236, т.237, т.238, т.239, т.240, т.241, т.242, т.243, т.244, т.245, т.246, т.247, т.248, т.249, т.250, т.251, т.252, т.253, т.254, т.255, т.256, т.257, т.258, т.259, т.260, т.261, т.262, т.263, т.264, т.265, т.266, т.267, т.268, т.269, т.270, т.271, т.272, т.273, т.274, т.275, т.276, т.277, т.278, т.279, т.280, т.281, т.282, т.283, т.284, т.285, т.286, т.287, т.288, т.289, т.290, т.291, т.292, т.293, т.294, т.295, т.296, т.297, т.298, т.299, т.300, т.301, т.302, т.303, т.304, т.305, т.306, т.307, т.308, т.309, т.310, т.311, т.312, т.313, т.314, т.315, т.316, т.317, т.318, т.319, т.320, т.321, т.322, т.323, т.324, т.325, т.326, т.327, т.328, т.329, т.330, т.331, т.332, т.333, т.334, т.335, т.336, т.337, т.338, т.339, т.340, т.341, т.342, т.343, т.344, т.345, т.346, т.347, т.348, т.349, т.350, т.351, т.352, т.353, т.354, т.355, т.356, т.357, т.358, т.359, т.360, т.361, т.362, т.363, т.364, т.365, т.366, т.367, т.368, т.369, т.370, т.371, т.372, т.373, т.374, т.375, т.376, т.377, т.378, т.379, т.380, т.381, т.382, т.383, т.384, т.385, т.386, т.387, т.388, т.389, т.390, т.391, т.392, т.393, т.394, т.395, т.396, т.397, т.398, т.399, т.400, т.401, т.402, т.403, т.404, т.405, т.406, т.407, т.408, т.409, т.410, т.411, т.412, т.413, т.414, т.415, т.416, т.417, т.418, т.419, т.420, т.421, т.422, т.423, т.424, т.425, т.426, т.427, т.428, т.429, т.430, т.431, т.432, т.433, т.434, т.435, т.436, т.437, т.438, т.439, т.440, т.441, т.442, т.443, т.444, т.445, т.446, т.447, т.448, т.449, т.450, т.451, т.452, т.453, т.454, т.455, т.456, т.457, т.458, т.459, т.460, т.461, т.462, т.463, т.464, т.465, т.466, т.467, т.468, т.469, т.470, т.471, т.472, т.473, т.474, т.475, т.476, т.477, т.478, т.479, т.480, т.481, т.482, т.483, т.484, т.485, т.486, т.487, т.488, т.489, т.490, т.491, т.492, т.493, т.494, т.495, т.496, т.497, т.498, т.499, т.500, т.501, т.502, т.503, т.504, т.505, т.506, т.507, т.508, т.509, т.510, т.511, т.512, т.513, т.514, т.515, т.516, т.517, т.518, т.519, т.520, т.521, т.522, т.523, т.524, т.525, т.526, т.527, т.528, т.529, т.530, т.531, т.532, т.533, т.534, т.535, т.536, т.537, т.538, т.539, т.540, т.541, т.542, т.543, т.544, т.545, т.546, т.547, т.548, т.549, т.550, т.551, т.552, т.553, т.554, т.555, т.556, т.557, т.558, т.559, т.560, т.561, т.562, т.563, т.564, т.565, т.566, т.567, т.568, т.569, т.570, т.571, т.572, т.573, т.574, т.575, т.576, т.577, т.578, т.579, т.580, т.581, т.582, т.583, т.584, т.585, т.586, т.587, т.588, т.589, т.590, т.591, т.592, т.593, т.594, т.595, т.596, т.597, т.598, т.599, т.600, т.601, т.602, т.603, т.604, т.605, т.606, т.607, т.608, т.609, т.610, т.611, т.612, т.613, т.614, т.615, т.616, т.617, т.618, т.619, т.620, т.621, т.622, т.623, т.624, т.625, т.626, т.627, т.628, т.629, т.630, т.631, т.632, т.633, т.634, т.635, т.636, т.637, т.638, т.639, т.640, т.641, т.642, т.643, т.644, т.645, т.646, т.647, т.648, т.649, т.650, т.651, т.652, т.653, т.654, т.655, т.656, т.657, т.658, т.659, т.660, т.661, т.662, т.663, т.664, т.665, т.666, т.667, т.668, т.669, т.670, т.671, т.672, т.673, т.674, т.675, т.676, т.677, т.678, т.679, т.680, т.681, т.682, т.683, т.684, т.685, т.686, т.687, т.688, т.689, т.690, т.691, т.692, т.693, т.694, т.695, т.696, т.697, т.698, т.699, т.700, т.701, т.702, т.703, т.704, т.705, т.706, т.707, т.708, т.709, т.710, т.711, т.712, т.713, т.714, т.715, т.716, т.717, т.718, т.719, т.720, т.721, т.722, т.723, т.724, т.725, т.726, т.727, т.728, т.729, т.730, т.731, т.732, т.733, т.734, т.735, т.736, т.737, т.738, т.739, т.740, т.741, т.742, т.743, т.744, т.745, т.746, т.747, т.748, т.749, т.750, т.751, т.752, т.753, т.754, т.755, т.756, т.757, т.758, т.759, т.760, т.761, т.762, т.763, т.764, т.765, т.766, т.767, т.768, т.769, т.770, т.771, т.772, т.773, т.774, т.775, т.776, т.777, т.778, т.779, т.780, т.781, т.782, т.783, т.784, т.785, т.786, т.787, т.788, т.789, т.790, т.791, т.792, т.793, т.794, т.795, т.796, т.797, т.798, т.799, т.800, т.801, т.802, т.803, т.804, т.805, т.806, т.807, т.808, т.809, т.810, т.811, т.812, т.813, т.814, т.815, т.816, т.817, т.818, т.819, т.820, т.821, т.822, т.823, т.824, т.825, т.826, т.827, т.828, т.829, т.830, т.831, т.832, т.833, т.834, т.835, т.836, т.837, т.838, т.839, т.840, т.841, т.842, т.843, т.844, т.845, т.846, т.847, т.848, т.849, т.850, т.851, т.852, т.853, т.854, т.855, т.856, т.857, т.858, т.859, т.860, т.861, т.862, т.863, т.864, т.865, т.866, т.867, т.868, т.869, т.870, т.871, т.872, т.873, т.874, т.875, т.876, т.877, т.878, т.879, т.880, т.881, т.882, т.883, т.884, т.885, т.886, т.887, т.888, т.889, т.890, т.891, т.892, т.893, т.894, т.895, т.896, т.897, т.898, т.899, т.900, т.901, т.902, т.903, т.904, т.905, т.906, т.907, т.908, т.909, т.910, т.911, т.912, т.913, т.914, т.915, т.916, т.917, т.918, т.919, т.920, т.921, т.922, т.923, т.924, т.925, т.926, т.927, т.928, т.929, т.930, т.931, т.932, т.933, т.934, т.935, т.936, т.937, т.938, т.939, т.940, т.941, т.942, т.943, т.944, т.945, т.946, т.947, т.948, т.949, т.950, т.951, т.952, т.953, т.954, т.955, т.956, т.957, т.958, т.959, т.960, т.961, т.962, т.963, т.964, т.965, т.966, т.967, т.968, т.969, т.970, т.971, т.972, т.973, т.974, т.975, т.976, т.977, т.978, т.979, т.980, т.981, т.982, т.983, т.984, т.985, т.986, т.987, т.988, т.989, т.990, т.991, т.992, т.993, т.994, т.995, т.996, т.997, т.998, т.999, т.1000 ПОДПИС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири). Имотът е образуван от имот №000196. Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	

