

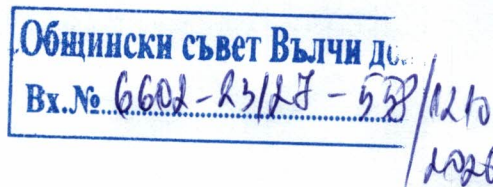


ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изх. № 08-01-1036/09.09.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КАЛОЯН ЦВЕТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 12574.41.32 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление Вх. № РД 08-01-977/31.08.2026 г. от Община Вълчи дол, ЕИК: 000093474, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ № 1, представлявана от Калоян Цветков – кмет на Община Вълчи дол е поискано да бъде допуснато изработването на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 12574.41.32 по КККР на землище гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-87/10.08.2016 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

ПИ с идентификатор 12574.41.32 по КККР на землище гр. Вълчи дол е собственост на Община Вълчи дол съгласно Акт № 4334 / 13.09.2022 г. за частна общинска собственост. Имотът е в местност „Мера авлосу“, вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП: изоставена орна земя, категория на земята: 2, площ: 4 171 кв. м.

Целта на разработката е промяна предназначението на имота и отреждането му за „Площадка за събиране и временно съхранение на отпадъци от домакинствата“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 109, ал. 3, т. 7 във връзка с § 5, т. 31 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17а, ал. 1, т. 1 от Закон за опазване на земеделските земи, както и Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, разпоредбите на Закона за кадастъра и имотния регистър са изработени: Задание за изработване на ПУП-ПЗ и Скица – предложение

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от с.з., чл. 17а от Закон за опазване на земеделските земи Общински съвет – Вълчи дол

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор № 12574.41.32 по КККР на землище гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

Окончателният проект да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации и специализираните контролни органи на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

2. Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.41.32 по КККР на землище гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решенията по т. 1 и 2 не подлежат на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление Вх. № РД 08-01-977/31.08.2026 г.
2. Акт за частна общинска собственост;
3. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
4. Скица – предложение.

ВНОСИТЕЛ:

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,

Кмет на Община Вълчи дол

Съгласували:

адв. Вероника Стоилкова

Съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

VERONIKA
ZDRAVKOV
A
STOILKOVA

Signature
numérique de
VERONIKA
ZDRAVKOVA
11:40:23 -03'00'

Изготвил:

Инж. Диана Петрова

Директор Дирекция УТОС

Вх. № 08-01-987

Дата: 31-08-2026 г.
ден, месец, година

До Кмета

на: ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
община/район/кметство

ЗАЯВЛЕНИЕ
за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН _____ ЕИК: 000093474

Адрес:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Вълчи дол

област Варна _____ община Вълчи дол

ул. (ж. к.) пл. Христо Ботев 1 _____ телефон: _____

e-mail: _____

Юридическото лице се представлява от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното _____

док. за собственост _____

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП - план за регулация и застрояване / план за регулация / план за застрояване / работен устройствен план / парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват

за имот(и) пл. № 12574.41.32 _____ в кв. № _____ гр./с Вълчи дол КК

мест./махала "Мера авлосу" _____ община Вълчи дол

адрес ПУП-ПЗ "Площадка за събиране и временно съхранение на отпадъци от домакинствата"

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

- ☒ Документ за собственост
☐ Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
☒ Скица-предложение.
☒ Задание по чл.125 от ЗУТ

Желая да получа резултат от административна услуга:

Желая да бъде извършена:

☐ Бърза услуга ☐ Обикновена услуга

Дата: 28.08.2026 г.

Подпис

Уникален номер на заявката: _____

Версия 1

Дата на създаване 30.05.2023 г.

State e-Government
Agency

Digitally signed by State e-Government Agency
Date: 2023.05.30 09:26:27
+0300

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)

ВАРНО
ОРИГИНАЛ

Сградата по Вписванията гр. Дебеля

Вх. рег. № 2366 / 13 - 09 2022 г.

Акть № 132 том VII / дело № 1253 / 2022 г.

Портфолио книга: том _____ стр. _____

Изготвена партида 9K В. 2332

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Сградата по Вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА
ПЕПА ПЕНЧЕВА, съгласно
Решение №573/16.06.2021 г.
на ОбС гр. Вълчи дол.

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4334
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

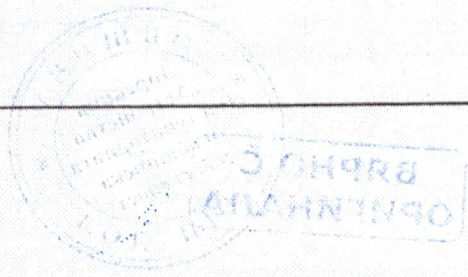
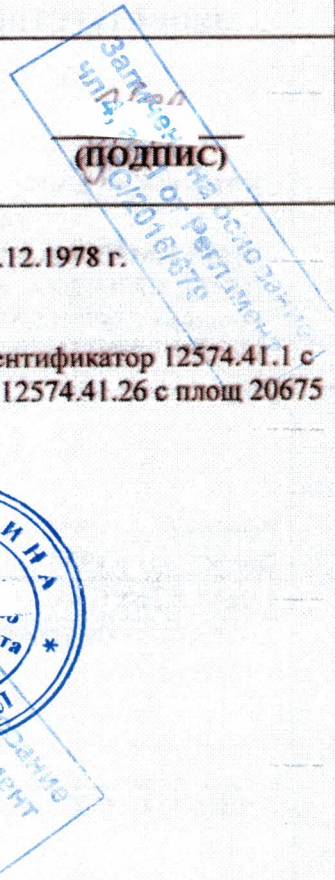
Регистър 4334
Досие 4334

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.3 от ЗОС, писмо №РД-1-0806/35/ от 24.06.2004 г. на Областен управител - Варна, чл.59, ал.2 от ЗОС във връзка с Решение №832/28.06.2022 г. на ОбС гр. Вълчи дол и скица на поземлен имот №15-1047454-09.09.2022 г. от СГКК- гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12574.41.26 с площ 20675 кв.м. (двадесет хиляди шестстотин седемдесет и пет кв.м.), начин на трайно ползване: изоставена орна земя в земеделска територия, II (втора) категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище гр. Вълчи дол, местност „Мера авлосу“, поземлен имот с идентификатор 12574.41.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-87/10.08.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: 041001. Предишен идентификатор: 12574.41.1.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№12574.41.2, 12574.41.15, 12574.41.27, 12574.41.9, 12574.41.6, 12574.41.8.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3994,40 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки).

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №808/23.06.2004 г., АОС №3545/31.05.2017 г., АОС №3775/28.03.2019 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) С Решение №832/28.06.2022 г. на ОбС гр.Вълчи дол поземлен имот с идентификатор 12574.41.1 с площ 31175 кв.м. се разделя на два отделни имота: ПИ с идентификатор 12574.41.26 с площ 20675 кв.м. и ПИ с идентификатор 12574.41.27 с площ 10500 кв.м.	

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



ЗАДАНИЕ

на основание чл. 109, ал.1, т. 3 и ал. 3, чл. 124а, ал.1 и ал. 7,
чл. 125 от ЗУТ.

за изработване на ПУП - ПЗ /Подобен устройствен план - План за застрояване/ за ПИ 12574.41.32, по кадастрална карта на местност „Мера Авлосу“, гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-87 от 10.08.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с цел промяна на предназначение на поземления имот 12574.41.32, местност „Мера Авлосу“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 2, НТП Изоставена орна земя, площ 4171 кв. м. в територия за „Площадка за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата“, във връзка с Възлагателно писмо № 20 с изходящ № РД 08-01-958 от 26.06.2026г. на Кмета на Община Вълчи дол, поставяне на новопроектирания УПИ в устройствена зона, Тевк /терени за площни обекти на техническата инфраструктура/ с конкретно предназначение „Площадка за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата“.

Възложител:

Община Вълчи дол

Общи данни за имота: Община Вълчи дол е собственик на ПИ 12574.41.32, по кадастрална карта на местност „Мера Авлосу“, гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ 4171 кв. м., съгласно акт за общинска собственост № 132, том VII, дело № 1359, вх. рег. № 2332 от 13.09.2022г. издаден от СВ-гр. Девня.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Целта на изработването на ПУП - ПЗ е промяна на предназначението на поземлен имот 12574.41.32 местност „Мера Авлосу“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 2, НТП Изоставена орна земя, площ 4171 кв. м. в територия за „Площадка за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата“, във връзка с Възлагателно писмо № 20 с изходящ № РД 08-01-958 от 26.06.2026г. на Кмета на Община Вълчи дол, поставяне на новопроектирания УПИ в устройствена зона, Тевк /терени за площни обекти на техническата инфраструктура/ с конкретно предназначение „Площадка за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата“.

Териториалния обхват за разработване на ПУП - ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/ е ПИ 12574.41.32 местност „Мера Авлосу“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 2, НТП Изоставена орна земя, площ 4171 кв. м. по кадастрална карта на местност „Мера Авлосу“, гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-87 от 10.08.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

При разработване на ПУП - ПЗ за ПИ 12574.41.32, местност „Мера Авлосу“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 2, НТП Изоставена орна земя, площ 4171 кв. м. по кадастрална карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, трябва да се спазват следните изисквания:

- Проектът да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, закона за устройство на територията и закона за общинската собственост.

- Проектът да отчете влезлите в сила подробни устройствени планове за съседните имоти.

- Проектът да предвиди новообразувания УПИ в устройствена Тевк /терени за площни обекти на техническата инфраструктура/ с конкретно предназначение „Площадка за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата“, с показатели, както следва: максимална плътност на застрояване – 80 %;



максимален Кинт. – 2.50; минимално озеленяване – 10%; етажност – неограничена; начин на застрояване – е (свободно), в съответствие с нормативите за отстояния до съседни имоти и съответния клас улици да се предвидят ограничителни линии на застрояване в имота, които са съответно разположени на:

- На 5 м. от уличните линии
- На 5 м. към вътрешните линии
- На 5 м. към дъното на имота

Сроковете и етапите за изработване ПУП - ПЗ са:

Изготвяне на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.41.32 във фаза „Окончателен проект“ - 20 работни дни от датата на получаването на необходимите материали:

Изходните материали, които ще се използват за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ 12574.41.32 местност „Мера Авлосу“, гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна:

- Копие на Документи за собственост;
- Копие на скица на имота;
- Решение на Общински съвет при Община Вълчи дол;
- Възлагателно писмо от Кмета на Община Вълчи дол;
- Цифров модел от действащата кадастрална карта за ПИ 12574.41.32 по кадастралната карта на местност „Мера Авлосу“, гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна;

ПУП - ПЗ за ПИ 12574.41.32 по кадастралната карта на местност „Мера Авлосу“, гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна да е в следния обем и съдържание:

- текстови материали: Обяснителна записка

ВАРНО С
ОРИГИНАЛ



- графични материали: Чертеж ПУП - ПЗ
- диск със запис на цифров модел в DWG формат.

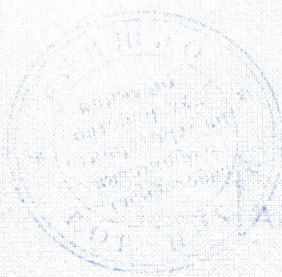
Да се спазят разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 от 22 Декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, изискванията на Наредба № 8 от 14 Юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съобрази със съществуващата проектна подземна инфраструктура (ако има такава в територията).

Финансирането на ПУП - ПЗ ще е за сметка на Възложителя.



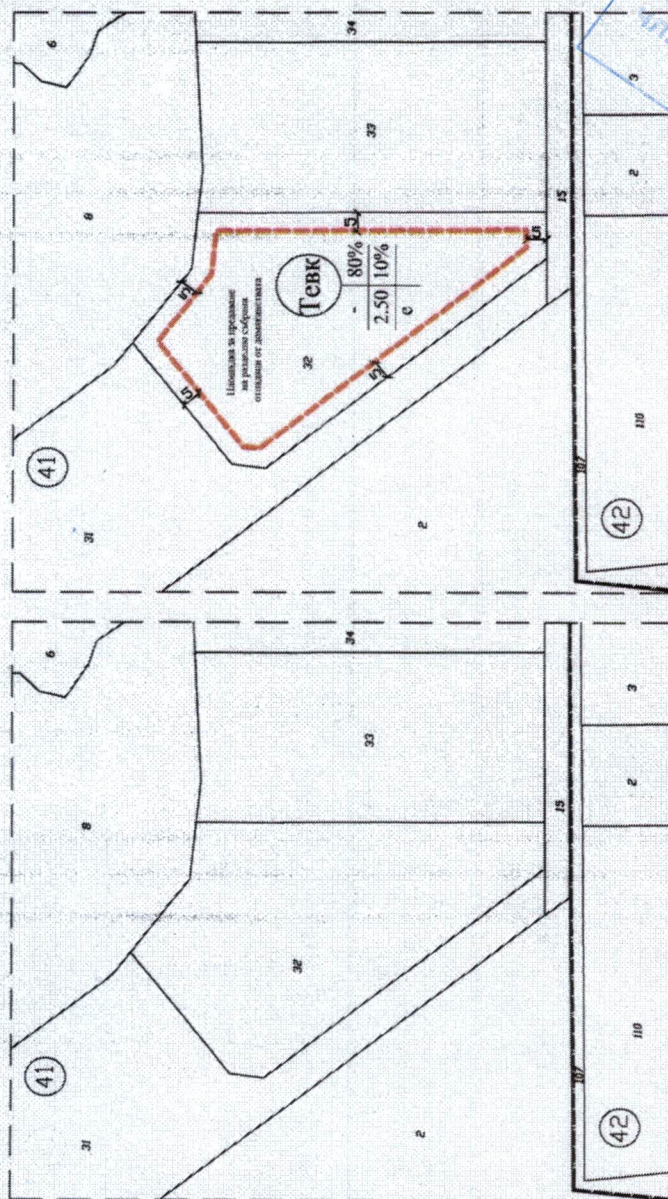
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/ Община Вълчи дол /
чрез Калоян Цветков
Кмет на община Вълчи дол



Извадка от кадастрална карта на местност "Мера
Авюсу", гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл.
Варна за ПИ 12574.41.32, одобрена със Заповед
№ РД-18-87 от 10.08.2016г. на Изпълнителен
Директор на АГКК.
М 1 : 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1000

за ПИ 12574.41.32 по К. К. на
местност "Мера Авлосу", гр.
Вълчи дол, общ. Вълчи дол,
обл. Варна.
М 1 : 1000



Выводы:
1. Профизмат имеет и перспективы дальнейшего развития.

[illegible]

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛЪН**

