



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изх. № 08-01-1038/09.09.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪЛЧИ ДОЛ

Общински съвет Вълчи дол

Вх. № 6602-23/24-558/12.10.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КАЛОЯН ЦВЕТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор № 80529.23.8 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление Вх. № РД 08-01-979 / 31.08.2026 г. от Община Вълчи дол, ЕИК 000093474, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ № 1, представлявана от Калоян Цветков – кмет на Община Вълчи дол е поискано да бъде допуснато изработването на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор № 80529.23.8 по КККР на землище с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-92 / 10.08.2016 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

ПИ с идентификатор № 80529.23.8 по КККР на землище с. Червенци е собственост на Община Вълчи дол съгласно Акт № 183 / 21.07.1999 г. за частна общинска собственост. Имотът е в местност „Край село“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП: нива, категория на земята: 2, площ: 4 508 кв. м.

Целта на разработката е промяна предназначението на имота и отреждането му за „Площадка за събиране и временно съхранение на отпадъци от домакинствата“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 109, ал. 3, т. 7 във връзка с § 5, т. 31 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), и чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, както и съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър, са изработени: Задание за изработване на ПУП-ПЗ и Скица-предложение.

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 1, т. 1 от Закон за опазване на земеделските земи Общински съвет – Вълчи дол

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор № 80529.23.8 по КKKP на землище с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

Окончателният проект да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации и специализираните контролни органи на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

2. Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 80529.23.8 по КKKP на землище с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решенията по т. 1 и 2 не подлежат на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление Вх. № РД 08-01-979/31.08.2026 г.
2. Акт за частна общинска собственост;
3. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
4. Скица – предложение.

ВНОСИТЕЛ:

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
Кмет на Община Вълчи дол



Съгласували:

адв. Вероника Стоилкова

Съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

VERONIKA

ZDRAVI

A

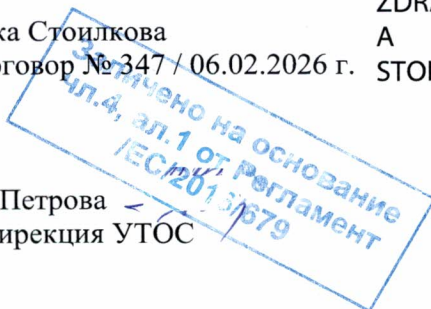
STOILKOVA

Signature
numérique de
A
STOILKOVA
Date : 2026.09.04
12:05:46 +03'00'

Изготвил:

Инж. Диана Петрова

Директор Дирекция УТОС



Вх. № 08-01-979

До Кмета

Дата: 31.08.2026
ден, месец, година

на: ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
община/район/кметство

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН ЕИК:000093474

Адрес:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Вълчи дол

област Варна община Вълчи дол

ул. (ж. к.) пл. Христо Ботев 1

телефон: _____

e-mail: _____

Юридическото лице се представлява от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното _____

док. за собственост _____

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП - план за регулация и застрояване / план за регулация / план за застрояване / работен устройствен план / парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват

за имот(и) пл. № 80529.23.8

в кв. № _____

гр./с Червенци КК

мест./махала "Край село"

община Вълчи дол

адрес ПУП-ПЗ "Площадка за събиране и временно съхранение на отпадъци от домакинствата"

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

☒ Документ за собственост

☐ Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.

☒ Скица-предложение.

☒ Задание по чл.125 от ЗУТ

Желая да получа резултат от административна услуга:

Желая да бъде извършена:

☐ Бърза услуга

☐ Обикновена услуга

Дата: 28.08.2026 г.

Подпис

Уникален номер на заявката: _____

Версия 1

Дата на създаване 30.05.2023 г.

State e-Government
Agency

Digitally signed by State e-Government Agency
Date: 2023.05.30 09:56:27
+0300

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Общинска администрация ...Вълчи дол.....

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: Васил Василев



регистър:

картотека
досие (РЗ)

АКТ № 183..

За **ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ЧАСТНА

(публична, частна)

карт. № 3258
ВПИСАНО В КНИГТЕ ЗА ВПИСВАНЕ
на 03.11.2006 г. том XV, л. 58
Вз. регистър 5094
Съгласно вписването

на недвижим имот, находящ се в землище с. Червенци

1. ДАТА НА СЪСТАВИАНЕ	21.07.1999 год. в гр. Вълчи дол
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.57, ал.2 от ЗОС и Решение 302 с № 4179 от 12.02.1999 год. на ОПК в дол
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива от 7,974 дка втора категория
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	-
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	землище с. Червенци, местност "Край село" парц. 6 от масив 23
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	парц.65 пасище мера парц. 4 нива кметство с. Червенци парц. 5 нива кметство Червенци парц. 7 нива кметство Червенци полски път



ОПШНО С
ВЕИНАЛА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

..... Даниела Митева Димова - Нач. отдел ТСУС и ОС

(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Нива от 7,974 /седем цяло деветстотин седемдесет и четири/ дка представляващо парцел 6 /шест/ от масив 23 /двадесет и три/ в местност "Край село" на землище с. Червенци, на стойност 2233 /две хиляди тридесет и три/ лв. Община Вълчи дол, пл. Христо Ботев № 1, Дан. № 1038003948 /едно нула три осем нула нула три девет четири осем/, Булстат № 000093474 /нула нула нула нула девет три четири седем четири/ Създадена с Указ № 2295 от 22.12.1978 г.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



ЗАДАНИЕ

на основание чл. 109, ал.1, т. 3 и ал. 3, чл. 124а, ал.1 и ал. 7,
чл. 125 от ЗУТ.

за изработване на ПУП - ПЗ /Подобен устройствен план - План за застрояване/ за ПИ 80529.23.8, по кадастрална карта на местност „Край село“, с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-92 от 10.08.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с цел смяна на предназначение на поземления имот 80529.23.8, местност „Край село“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 2, НТП нива, площ 4508 кв. м. в територия за „Площадка за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата“, във връзка с Възлагателно писмо № 19 с изходящ № РД 08-01-961 от 27.08.2026г. на Кмета на Община Вълчи дол, поставяне на новопроектирания УПИ в устройствена зона, Тевк /терени за площни обекти на техническата инфраструктура/ с конкретно предназначение „Площадка за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата“.

Възложител:

Община Вълчи дол

Общи данни за имота: Община Вълчи дол е собственик на ПИ 80529.23.8, по кадастрална карта на местност „Край село“, с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ 4508 кв. м., съгласно акт за частна общинска собственост № 51, том XV, дело № 2940, вх. рег. № 5094 от 03.11.2006г., издаден от СВ-гр. Девня.

Целта на изработването на ПУП - ПЗ е смяна на предназначението на поземлен имот 80529.23.8 местност „Край село“, вид собственост: Общинска

ВАРНО С
ОРИГИНАЛ

частна, вид територия: Земеделска, категория 2, НТП нива, площ 4508 кв. м. в територия за „Площадка за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата“, във връзка с Възлагателно писмо № 19 с изходящ № РД 08-01-961 от 27.08.2026г. на Кмета на Община Вълчи дол, поставяне на новопроектирания УПИ в устройствена зона, Тевк /терени за площни обекти на техническата инфраструктура/ с конкретно предназначение „Площадка за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата“.

Териториалния обхват за разработване на ПУП - ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/ е ПИ местност „Край село“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 2, НТП нива, площ 4508 кв. м. по кадастрална карта на местност „Край село“, с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-92 от 10.08.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

При разработване на ПУП - ПЗ за ПИ 80529.23.8, местност „Край село“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 2, НТП нива, площ 4508 кв. м. по кадастрална карта на с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, трябва да се спазват следните изисквания:

- Проектът да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, закона за устройство на територията и закона за общинската собственост.

- Проектът да отчете влезлите в сила подробни устройствени планове за съседните имоти.

- Проектът да предвиди новообразувания УПИ в устройствена зона, Тевк /терени за площни обекти на техническата инфраструктура/ с конкретно предназначение „Площадка за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата“ с показатели, както следва: максимална плътност на застрояване – 80 %; максимален Кинт. – 2,50; минимално озеленяване – 10%; неограничена; начин на застрояване – е (свободно), в съответствие с нормативите за отстояния до съседни имоти и съответния клас улици да се предвидят ограничителни линии

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

на застрояване в имота, които са съответно разположени на:

- На 5 м. от уличните линии
- На 5 м. към вътрешните линии
- На 5 м. към дъното на имота

Сроковете и етапите за изработване ПУП - ПЗ са:

Изготвяне на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 80529.23.8 във фаза „Окончателен проект“ - 20 работни дни от датата на получаването на необходимите материали:

Исходните материали, които ще се използват за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ 80529.23.8 местност „Край село“, с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна:

- Копие на Документи за собственост;
- Копие на скица на имота;
- Решение на Общински съвет при Община Вълчи дол;
- Възлагателно писмо от Кмета на Община Вълчи дол;
- Цифров модел от действащата кадастрална карта за ПИ 80529.23.8 по кадастралната карта на местност „Край село“, с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна;

ПУП - ПЗ за ПИ 80529.23.8 по кадастралната карта на местност „Край село“, с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна да е в следния обем и съдържание:

- текстови материали: Обяснителна записка
- графични материали: Чертеж ПУП - ПЗ
- диск със запис на цифров модел в DWG формат.



Да се спазят разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 от 22 Декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, изискванията на Наредба № 8 от 14 Юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съобрази със съществуващата проектна подземна инфраструктура (ако има такава в територията).

Финансирането на ПУП - ПЗ ще е за сметка на Възложителя.



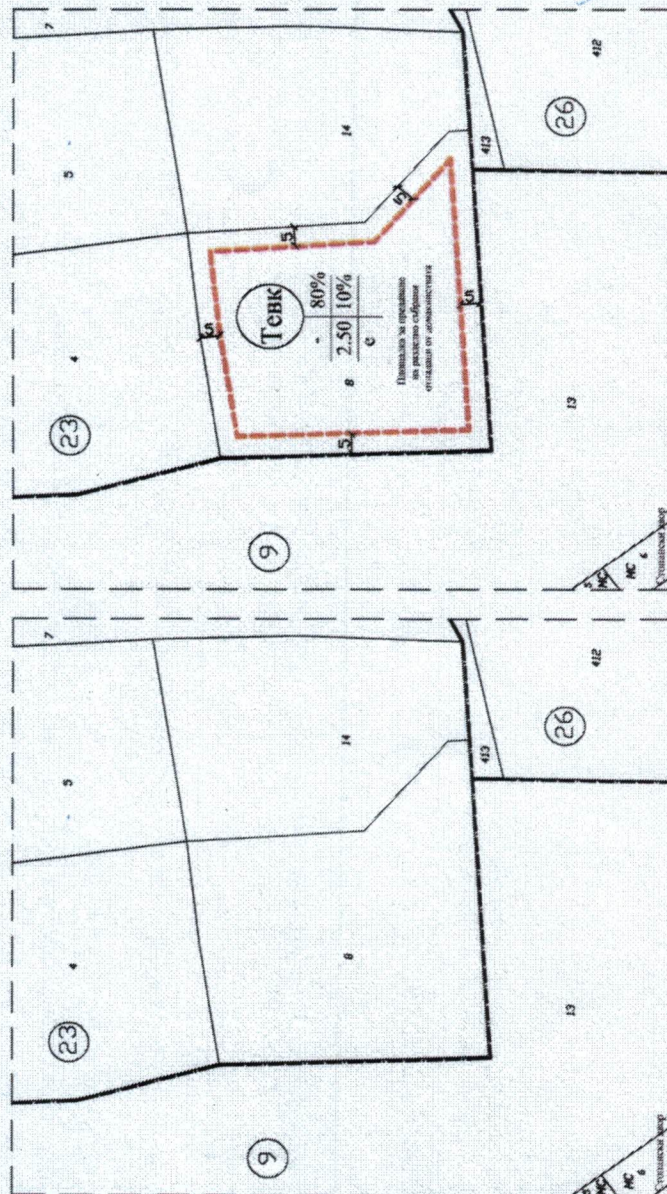
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/ Община Вълчи дол /
чрез Капоян Цветков
Кмет на община Вълчи дол



Издавка от кадастрална карта на местност
"Край село", с. Червени, общ. Вълчи дол, обл.
Варна за ПИ 80529.23.8, одобрена със Заповед
№ РД-18-92 от 10.08.2016г. на Изпълнителен
Директор на АГКК.
М 1 : 1000

ПУП - ПЗ
за ПИ 80529.23.8 по К. К.
на местност "Край село", с.
Червенни, общ. Вълчи дол,
обл. Варна.
М 1 : 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1000



Избегаване:

Муниципальный район	История на территории	Участие в проекте	Получение информации о проекте	Экономический потенциал территории	Экономический потенциал территории на территории К.м.п.	Материальное обеспечение	Материальное обеспечение	с
23	80520/23.8	Тема	Получение информации о проекте	Экономический потенциал территории	80 %	2-50	10 %	с
Объект : П У П - П 3 за ПИ 80520/23.8, по К. К. на местности "Край село", с Чернышевский район, Восточная обл., Восточная обл. М. 1 : 1000 Лист 1/1 Август 2026г. М. 1 : 1000								

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ание
мент

