

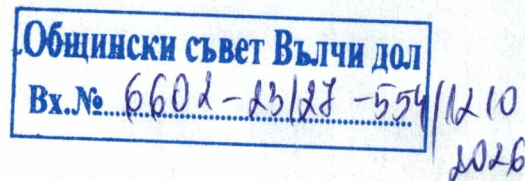


ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Иер. № 08-01-1178/12.10.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КАЛОЯН ЦВЕТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ОТНОСНО: Предварително съгласие за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти на общински имоти за обект „Еко пътека“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление Вх. № РД 08-01-983 / 29.09.2026 г. от Община Вълчи дол, код по БУЛСТАТ: 000093474, с адрес: гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ № 1, представлявана от Калоян Цветков – кмет на Община Вълчи дол е поискано да бъде разрешено поставянето на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закон за устройство на територията за обект: „Еко пътека“, находящ се в ПИ с идентификатор № 12574.45.24, част от ПИ с идентификатор № 12574.45.52, част от ПИ с идентификатор № 12574.62.18, част от ПИ с идентификатор № 12574.62.19, част от ПИ с идентификатор № 12574.62.4 до ПИ с идентификатор № 12574.62.8 по КККР на землище на гр. Вълчи дол, местност „Кошу баир“. Екопътеката ще преминава през следните общински имоти:

- ПИ с идентификатор № 12574.45.24, м. КОШУ БАИР, вид собственост общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 518 кв. м, стар номер 045024, съгласно АКТ № 3941/14.07.2020 г. за частна общинска собственост
- Част от ПИ с идентификатор № 12574.45.52, м. КОШУ БАИР, вид собственост общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2192 кв. м, стар номер 045052, съгласно
- Част от ПИ с идентификатор № 12574.62.4, м. ГЪОЛДЖИКА, вид собственост общинска публична, вид територия на транспорта. НТП За местен път, площ 2569 кв. м. стар номер 000173, съгласно
- Част от ПИ с идентификатор № 12574.62.8, м. ПИОНЕРСКИ ЛАГЕР, вид собственост общинска публична, вид територия Урбанизирана. НТП За туристическа база, хижа, площ 2000 кв. м, стар номер 000237, съгласно

ПИ с идентификатор № 12574.62.18 и ПИ с идентификатор № 12574.62.19 са имоти държавна частна собственост, горска територия. Върху тези имоти няма да се поставят преместваеми обекти, а се предвижда единствено пешеходно преминаване на посетителите по вече съществуващи пътеки.

- Част от ПИ с идентификатор № 12574.62.8, м. ПИОНЕРСКИ ЛАГЕР, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За туристическа база, хижа, площ 2000 кв. м, стар номер 000237
2. **Дава / не дава** съгласие да бъде издадено Разрешение по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ от главния архитект на община Вълчи дол за поставяне за елементите на обект: „Еко пътека“, находящ се в ПИ с идентификатор № 12574.45.24, част от ПИ с идентификатор № 12574.45.52, част от ПИ с идентификатор № 12574.62.18, част от ПИ с идентификатор № 12574.62.19, част от ПИ с идентификатор № 12574.62.4 до ПИ с идентификатор 12574.62.8 по КККР на землище на гр. Вълчи дол, местност „Кошу баир“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление Вх. № 08-01-983/29.09.2026 г.
2. Акт за общинска собственост 2 бр.;
3. Обяснителна записка;
4. Схема за разполагане на преместваем обект;
5. Ситуационен план;
6. План на озеленяването.

ВНОСИТЕЛ:

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,

Кмет на Община Вълчи дол

Каляян Цветков
Кмет на Община Вълчи дол
(КЕП:К) (Kvetkov)

Съгласували:

адв. Вероника Стоилкова

Съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

A
ZDRAVKOVA
STC VA
Date 10.12.2026

Изготвил:

Инж. Диана Петрова

Директор Дирекция УТОС

igned by
Diana Vasileva
Petrova
Date: 2026.10.12
0300

Вх. № 08-01-963/

До Кмета

Дата: 29.09.2023 г.

ден, месец, година

на:

Вънч дол

община/район/кметство

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти

От: ОБЩИНА Вънч дол

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН

ЕИК: 000093474

Адрес:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с.

област ВАРНА

община

Вънч дол

ул. (ж. к.) "св. Христо Ботев" №1

телефон: 05431 34-50

е-mail: ova@valchidol.bg

док. за собственост №3941

Юридическото лице се представлява от КРАСЯН КРАСИМИРОВ ЦВЕТКОВ - КМЕТ

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Желая да бъде разрешено поставянето на:

"ЕКО ПЪТЕЛЯ" НАХОДЯЩ СЕ В ПУ12574.45.24, ЧАСТ ОТ ПУ12574.45.52,
ЧАСТ ОТ ПУ12574.62.18, ЧАСТ ОТ ПУ12574.62.19, ЧАСТ ОТ ПУ12574.62.40 ПУ12574.62.8

съгласно чл. 56 от ЗУТ в п-л №

в кв. №

гр./с Вънч дол

мест/мах

"КОШЧ БАР"

адрес

за период от до

предмет на дейност

площ

Прилагам следните документи:

☐ Документ за собственост

☐ Договор за наем

☐ Схема за разполагане – 2 броя.

Желая да получа резултат от административна услуга:

Желая да бъде извършена:

☐ Бърза услуга

☐ Обикновена услуга

Дата:

Подпис

Уникален номер на заявката:

Версия 1

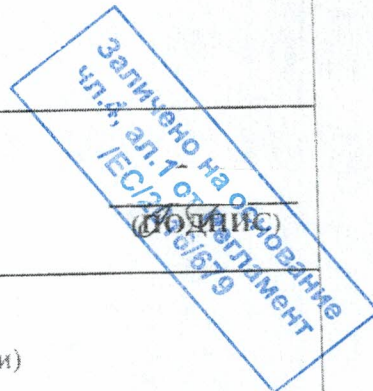
Дата на създаване 29.05.2023 г.

State e-Government
Agency

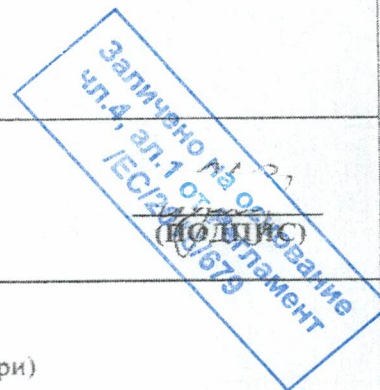
Digitally signed by State e-
Government Agency
Date: 2023.09.29 15:01:34
+0300

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите
действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се
автоматично при подписване)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1142/21.12.2009 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Номер по предходен план:045024	



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №10095/20.11.2020 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Стар идентификатор: няма	



Основната идея е съществуващото трасе да бъде обогатено с архитектурни, информационни и рекреационни елементи, без да се променя естественият характер на мястото.

Пътеката се развива линейно, като по протежение на маршрута са разположени отделни функционални зони – начало на маршрута, зони за отдих, образователна зона, детски кът, пикник зона и крайна зона с беседка и панорамна рамка за снимки.

Ширината на еко пътеката е с приблизителен размер 6.25 м., което осигурява комфортно преминаване на посетители, като преминава през съществуващи полски пътища.

IV. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ:

Ситуационният план е разработен като последователен маршрут, който преминава през няколко тематични точки. Трасето следва съществуващото положение на терена, като се запазва естествената денивелация и характерът на околната среда.

По маршрута са предвидени следните основни елементи:

1. Начало на екопътеката;
2. Велостоянка;
3. Информационна табела;
4. Пергола №1 – зона за отдих;
5. Табло „Билки“;
6. Табло „Животни“;
7. Къщички за птици;
8. Детски кът с дървена маса за игра и занимания;
9. Пергола №2 – зона за отдих;
10. Пикник зона;
11. Беседка;
12. Панорамна рамка за снимки;
13. Табела „Опознай природата“.

V. ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ:

5.1. НАЧАЛО НА ЕКОПЪТЕКАТА:

В началото на маршрута се предвижда поставяне на входна информационна табела с надпис „Начало на еко пътеката“. Тя маркира началната точка на пешеходното трасе и служи като ориентир за посетителите.

До началото се предвижда велостоянка, която осигурява възможност за оставяне на велосипеди преди преминаване по маршрута.

5.2. ИНФОРМАЦИОННА ТАБЕЛА:

В близост до началото на пътеката се предвижда информационна табела с основна информация за маршрута, правилата за поведение и целта на еко пътеката.

5.3. ПЕРГОЛА №1 – ЗОНА ЗА ОТДИХ:

Първата зона за отдих включва дървена пергола с пейка. Перголата осигурява засенчване и създава уютно място за кратка почивка.

Към нея е предвидена табела „Зона за отдих“.

В тази зона се разполага и малка библиотека на открито, предназначена за книги, брошури и образователни материали, свързани с природата и местните забележителности.

5.4. ОБРАЗОВАТЕЛНА ЗОНА – ТАБЛО „БИЛКИ“:

Предвижда се информационно табло, посветено на билките и растителните видове, характерни за района.

Целта е посетителите да получат информация за полезните растения, тяхното значение и необходимостта от тяхното опазване.

5.5. ОБРАЗОВАТЕЛНА ЗОНА – ТАБЛО „ЖИВОТНИ“:

Предвижда се второ информационно табло, посветено на животинския свят.

То представя характерни птици, дребни животни и насекоми, които могат да бъдат срещнати в района на еко пътеката.

5.6. КЪЩИЧКИ ЗА ПТИЦИ:

Като част от екологичната концепция са предвидени къщички за птици.

Те имат както декоративна, така и практическа функция – създават условия за обитаване на птици и подпомагат биоразнообразието.

- дървена беседка;
- дървени информационни табла;
- дървени къщички за птици;
- дървена библиотека;
- дървена детска маса;
- пикник маси с пейки;
- панорамна рамка за снимки.

IX. ЕКОЛОГИЧНА И СОЦИАЛНА ФУНКЦИЯ:

Проектът има за цел да насърчи:

- активния отдих;
- екологичното възпитание;
- опознаването на местната природа;
- социалното общуване;
- семейните разходки;
- детските занимания на открито.

Чрез информационните табла, къщичките за птици и избраната растителност се създава образователна среда, насочена към деца, ученици и посетители.

X. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Предложеното проектно решение за „Еко пътека“ създава завършена и функционална еко пътека, която съчетава отдих, обучение и контакт с природата.

Чрез разполагането на зони за почивка, образователни табла, детски кът, пикник зона, беседка и панорамна рамка за снимки маршрутът се превръща в привлекателно обществено пространство.

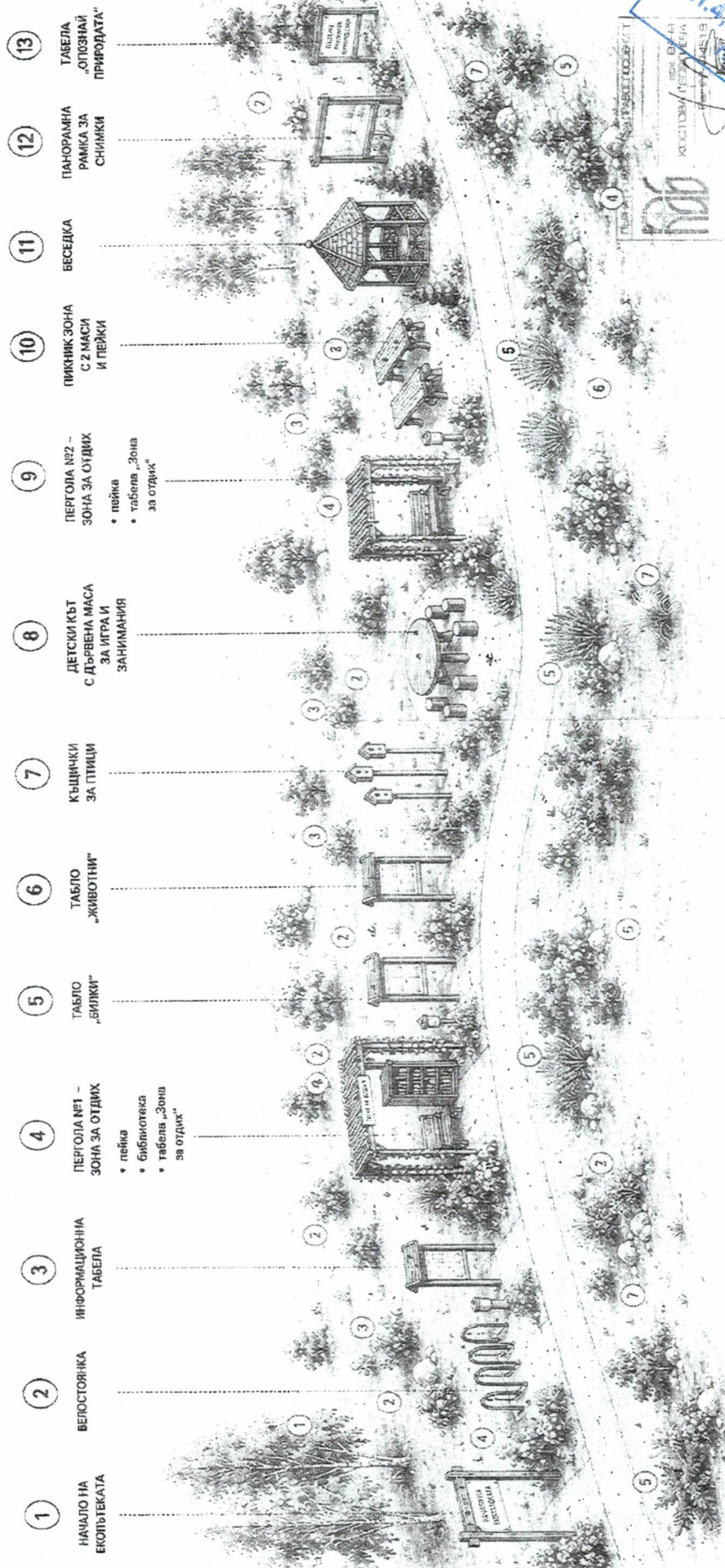
Проектът запазва естествения характер на терена и предвижда умерена намеса чрез някои преместваеми конструкции и икономично озеленяване, съобразени с изискванията на чл. 56 от ЗУТ.

2026г.
гр. Варна

Изготвил:

арх. Ваня Костова Георгиева
рег. №04519 към КАБ, РК Варна

ПЛАН НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕТО



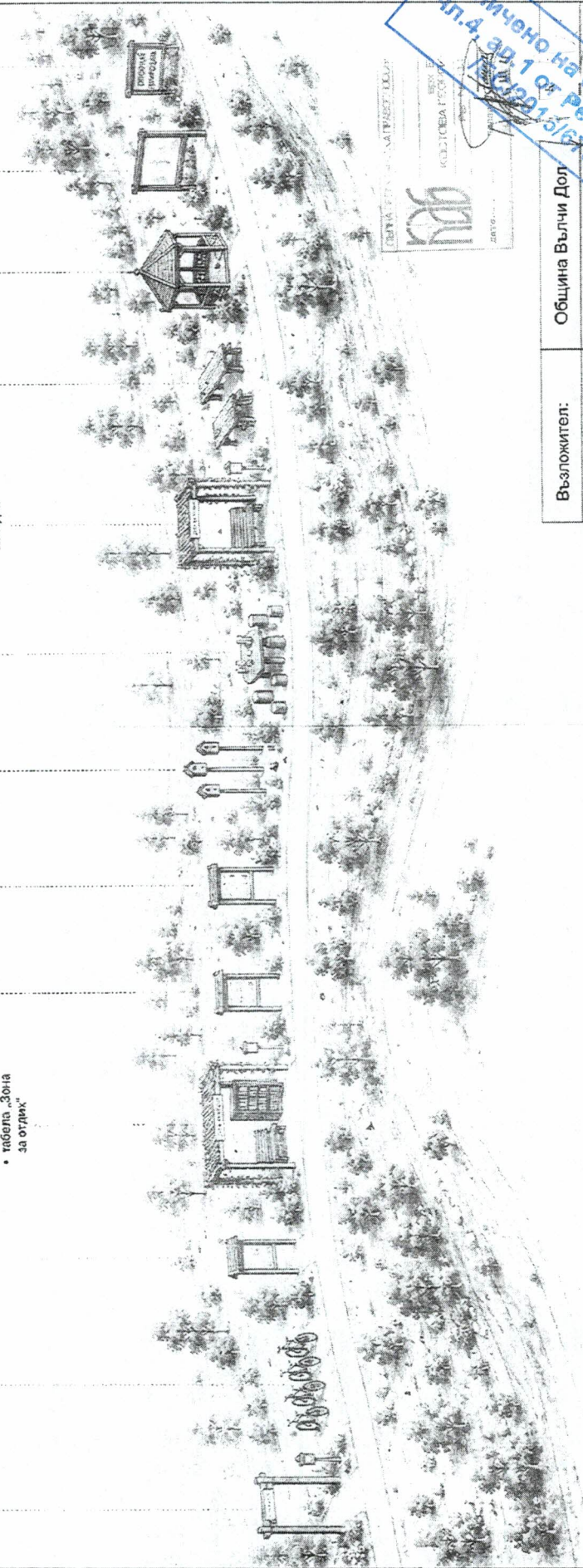
Възложител:	Община Вълчи Дор
Проектант:	арх. Ваня Костова
Рег. № КАБ:	04519
Фаза:	Идеен проект
Част:	Архитектурна
Лист:	2/2

№	Декоративни тревы (декоративни видове)	40 бр.
7	Хосина (Lupinus holosericeus)	15 бр.
6	Лавандула (Lavandula angustifolia)	80 бр.
5	Спирея (Spiraea japonica)	30 бр.
4	Шипка (Rosa canina)	25 бр.
3	Дрен (Cornus sanguinea)	20 бр.
2	Бреза (Betula pendula)	3 бр.

Зарегистрирано в Регистъра на архитектурни проекти
 № 4/2019 г.
 Основане

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

- 1 НАЧАЛО НА ЕКОПЪТЕКАТА
- 2 БЕЛОСТОЯНКА
- 3 ИНФОРМАЦИОННА ТАБЕЛА
- 4 ПЕРГОЛА №1 – ЗОНА ЗА ОТДИХ
 - пейка
 - библиотека
 - табела „Зона за отдих“
- 5 ТАБЛО БИЛКИ
- 6 ТАБЛО ЖИВОТНИ
- 7 КЪЩИЧКИ ЗА ПТИЦИ
- 8 ДЕТСКИ КЪТ С ДЪРВЕНА МАСА ЗА ИГРА И ЗАНИМАНИЯ
- 9 ПЕРГОЛА №2 – ЗОНА ЗА ОТДИХ
 - пейка
 - табела „Зона за отдих“
- 10 ПИКНИК ЗОНА С 2 МАСИ И ПЕКИ
- 11 БЕСЕДКА
- 12 ПАНОРАМНА РАМКА ЗА СНИМКИ
- 13 ТАБЕЛА „ЛОЗНАЙ ПРИРОДАТА“



Зачислено на основание
чл.4, ар.1 от Регламент
№ 1291/5/6/75

Възложител:	Община Вълчи Дол
Проектант:	арх. Ваня Костова Георгиева
Рег. № КАБ:	04519
Фаза:	Идеен проект
Част:	Архитектурна
Лист:	1/2