



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЛЧИ ДОЛ

п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail oba@valchidol.bg

Изм. 6601-328(1)/12.10.2026 г.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мехмед Хасанов

Зам. Председател на Общински съвет – Вълчи дол

Относно: Заповед №РД 26 – 7706 – 181 от 24.09.2026 година на Областен управител на област с административен център Варна относно Решение №793 по Протокол №40 от 10.09.2026 година от заседание на Общински съвет – Вълчи дол

Уважаеми Общински съветници,

На заседание на Общински съвет – Вълчи дол, проведено на 10.09.2026 година е разгледана докладна записка с рег. №08-01-980 от 31.08.2026 година на Кмета на Община Вълчи дол относно удължаване на срока на действие на Предварителен договор № 404 от 13.12.2022 година, сключен между Община Вълчи дол и „Дени транс – 1“ ЕООД.

С решение №793 по Протокол №40 от 10.09.2026 година, Общински съвет – Вълчи дол на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС е решил да се измени чл. 6, ал.2 от Предварителен договор №404 от 13.12.2022 година в следния смисъл: „Чл. 6 (2) В случай, че няма влязъл в сила ПУП в срок до 5 (пет) години от датата на влизане в сила на настоящото Решение на Общински съвет, Община Вълчи дол има правото (но не и задължението) да прекрати настоящия договор с писмено уведомление до „Дени транс – 1“ ЕООД, без каквото и да е задължение за заплащане на неустойки или обезщетения“.

Със същото решение, Общински съвет – Вълчи дол е оправомощил Кмета на Община Вълчи дол да сключи допълнително споразумение към Предварителен договор №404 от 13.12.2022 година в съответствие с взетото решение.

На 24.09.2026 година в деловодството на Общински съвет – Вълчи дол е постъпила Заповед №РД-26-7706-181 от 24.09.2026 г. на Марио Смърков – Областен управител на област с административен център Варна с която е върнато Решение №793 по Протокол №40 от 10.09.2026 година на Общински съвет – Вълчи дол. Мотивите за издадения

индивидуален административен акт са свързани с обстоятелството, че горесцитираното решение е взето след изтичане на уговорения 3- годишен срок на Предварителен договор №404 от 13.12.2022 година, т.е. не е възможно изменение на изтекъл договор, чрез сключване на допълнително споразумение към него.

Съгласно разпоредбите на чл. 45, ал.7 от ЗМСМА, Общински съвет – Вълчи дол следва да разгледа в 14-дневен срок от получаването на заповедта за върнатия за ново разглеждане акт – в настоящия случай Решение №793, обективирано в Протокол №40 от 10.09.2026 година и да реализира една от предвидените в чл. 45, ал.9 от ЗМСМА възможности, а именно да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия акт. Към настоящия момент считам, че не са налице хипотезите за изменение на взетото решение или повторното му приемани съобразно посочените по-горе обстоятелства.

С оглед на гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за

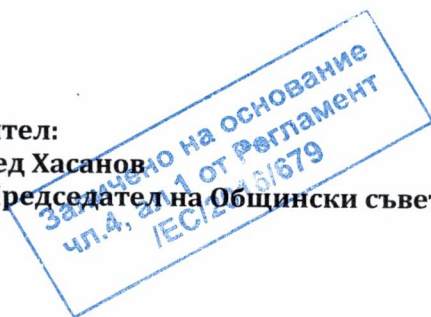
РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Вълчи отменя свое Решение №793 от 10.09.2026 година, обективирано в Протокол №40 от 10.09.2026 година.

Вносител:

Мехмед Хасанов

Зам. Председател на Общински съвет – Вълчи дол





ЗАПОВЕД

Per. № 06 00-196/24.09.2026

№ 182-20-7700-181

....24.09.2026 г.

МАРИО ВАСИЛЕВ СМЪРКОВ – Областен управител на област с административен център Варна, след като извърши проверка на протокол № 40 от заседание на Общински съвет - Вълчи дол, проведено на 10.09.2026 г., получен в Областна администрация Варна с вх. № РД-26-0806-45/17.09.2026 г.

УСТАНОВИХ:

I. С решение № 793 в проведено на 10.09.2026 г. заседание, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, общински съвет - Вълчи дол е решил:

„1. Да се измени чл. 6, ал. 2 от Предварителен договор № 404/13.12.2022г. в следния смисъл: Чл. 6. (2) В случай, че няма влязъл в сила ПУП в срок до 5 (пет) години от датата на влизане в сила на настоящото Решение на общински съвет, община Вълчи дол има правото (но не и задължението) да прекрати настоящия договор с писмено уведомление до „ДЕНИ ТРАНС-1“ ЕООД, без каквото и да е задължение за заплащане на неустойки или обезщетения.

2. Оправомощава кмета на община Вълчи дол да сключи допълнително споразумение към Предварителен договор № 404/13.12.2022г. в съответствие с взетото решение по предходната точка.“

Решение № 793 е прието по предложение с рег. № 08-01-980/31.08.2026 г. от кмета на община Вълчи дол, във връзка с отправено на 03.07.2026 г. заявление от Управителя на „ДЕНИ ТРАНС-1“ ЕООД за удължаване на срока с още 5 години в Предварителен договор № 404/13.12.2022 г. поради липса на одобрен ПУП- ПРЗ.

Видно от приложения към административната преписка Предварителен договор, същият е сключен на 13.12.2022 г., с уговорен 3-годишен срок от подписването му, т.е. до 13.12.2025 г. Решение № 793 е прието от Общински съвет – Вълчи дол на проведено на 10.09.2026 г. заседание, след повече от 8 месеца след изтичане на записания в Договора срок.

При тази фактическа обстановка, изменението на изтекъл договор не може да бъде осъществено чрез подписване на допълнително споразумение.

II. На заседание, проведено на 10.09.2026 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 68а, ал. 4 от Закона за съдебната власт, общински съвет Вълчи дол е приел решение № 804, с което определя Тая Ангелова Георгиева за кандидат за съдебен заседател за Окръжен съд – Варна от община Вълчи дол и я предлага за избиране от Общото събрание на съдиите от Апелативен съд – Варна.

Съгласно чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт, общинските съвети са длъжни да обявят в един местен ежедневник, в електронните медии, на интернет страниците на съответните общини и общински съвети, а при липса на такива – по друг подходящ начин, откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели и правилата за нейното провеждане. В същия срок общинските съвети избират комисия, която извършва проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели и изготвя доклад. Чл. 68а от същия

закон изисква докладът от проведеното от комисията изслушване да се предостави на общинския съвет в 7-дневен срок преди гласуването и да се публикува на страницата на общинския съвет в интернет заедно с протокола от изслушването.

Решение № 804 е прието по предложение вх. № 6602-23/27-547/09.09.2026 г. от Председателя на Общински съвет – Вълчи дол.

Към представената в Областна администрация Варна преписка не са налични документи, от които да става ясно дали решение № 804 е прието въз основа на осъществени законови процедури, изискуеми в горесцитираните разпоредби. Общинският съвет е длъжен да мотивира актовете си и да докаже съществуването на фактите, които обуславят тяхното приемане.

Липсата на доказателства за проведени процедури по чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт представлява нарушение на принципите на публичност и прозрачност. Изборът на съдебни заседатели при неосъществена публична процедура поставя под съмнение легитимността на избраните за съдебни заседатели лица и може да доведе до последващо опорочаване на съдебните решения.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

НАРЕЖДАМ:

Връщам Решение № 793 и Решение № 804 от Протокол № 40 от заседание на Общински съвет Вълчи дол, проведено на 10.09.2026 г.

Настоящата заповед да се изпрати на председателя на Общински съвет – Вълчи дол, на кмета на община Вълчи дол и на Окръжна прокуратура Варна. Същата да бъде приложена към протокол № 40/10.09.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол с наш вх. № РД-26-0806-45/17.09.2026 г.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Варна - <https://varnaregion.egov.bg/> от главен експерт „Информационно обслужване и технологии“ в дирекция АПОФУС.

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител
на област с административен център гр. Варна

