



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-651/18.06.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

Общински съвет Вълчи дол
Вх. № 6602-23/27-493/26
2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на част от земеделски имот в землището на с. Добротич, общ. Вълчи дол с идентификатор № 21717.21.23

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № РД 9400-Г-52 / 11.06.2026 г. от Габриела Стефанова Минчева с искане за наемане на част от общински имот, частна общинска собственост, с площ от 4.620 дка с идентификатор № 21717.21.23, целия с площ от 10.678 дка. След проверка на място и извършване на геодезическо заснемане се установи, че заявената част за отдаване под наем – 4,620 дка, е единствената, която е обработваема. Същата може да бъде отдадена под наем чрез публичен търг с явно наддаване, с оглед това че имотът е включен в приложение № 3, прието с Решение № 710 от 26.02.2026 г., но следва да бъде включен и в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, предл. второ

от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,
Общински съвет - Вълчи дол реши:

Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №6 96 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създават следната нова точка: **20.** „Част от ПИ с идентификатор № 21717.21.23 с площ от 4.620 дка в землището на с. Добротич, целия с площ от 10.678 дка, актуван с акт за частна общинска собственост № 3548 / 31.05.2017г.“

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Digitally signed by
Veronika
Zdravkova
Stoilkova

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОКЛАДКА ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
МЕРТКАН ИБРИМОВ

ВРИД Кмет на Община Вълчи дол,
съгл. Решение №698/23.05.2017 г.
на ООС Вълчи дол

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 3548
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3548

Досие 3548

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.05.2017 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3, чл.59, ал.1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива с площ 10678 кв.м. (десет хиляди шестстотин седемдесет и осем кв.м.), представляваща поземлен имот с идентификатор 21717.21.23, III (трета) категория, местност „Йолчан“, землище с. Добротич.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с.Добротич. Поземлен имот с идентификатор 21717.21.23, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-73/28.07.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№21717.64.2, 21717.21.43, 21717.21.38, 21717.100.229, 21717.100.202, 21717.100.201, 21717.100.198.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1805,10 лв. (хиляда осемстотин и пет лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1391/04.07.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Номер по предходен план:021023. Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2017/679



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

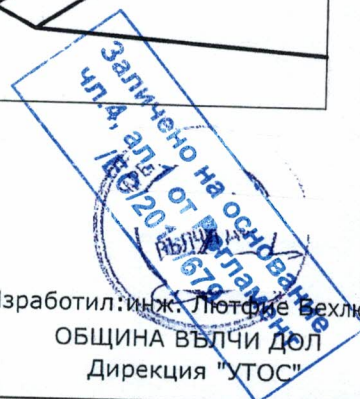
ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ

На неправомерно владеење на поземлен имот с идентификатор 21717.21.23 по кадастралната карта на с. Добротич, собственост на Община Вълчи дол



— Кадастрална карта
 Завзета площ

Изработил: инж. Любомир Вехлюл
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
Дирекция "УТОС"





ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № ВЛ9400-Г-52/11.06.2026

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Радичера Стефанова Мундурова

МОЛ.

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: с. Добротич общ. Вълчи дол
обл. Варна

тел.: 6- - - - - 0

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде отдаден под наем общински имот, находящ се с.
с. Добротич за срок от 5 г. представляващ:
част от 21717.21.23 - 4,620 дк

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 11.06.26

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:

